

建筑装饰工程 质量管理

(第二版)

●吕凤举 吴松勤 编著
中国建筑工业出版社



建筑装饰工程质量管理

(第二版)

吕凤举 吴松勤 编著



中国建筑工业出版社

(京) 新登字 035 号

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑装饰工程质量管理/吕凤举, 吴松勤编著. —2 版.
北京: 中国建筑工业出版社, 1999

ISBN 7-112-03813-8

I. 建… I. ①吕… ②吴… III. 建筑装饰-工程质量-
质量管理 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (98) 第 39435 号

建筑装饰工程质量管理

(第二版)

吕凤举 吴松勤 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京市云浩印制厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 17 字数: 453 千字

1999 年 5 月第二版 1999 年 5 月第七次印刷

印数: 36471—40970 册 定价: 26.00 元

ISBN7-112-03813-8

TU·2955 (9135)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书针对建筑装饰工程各分部分项工程施工中常遇到的问题及影响质量的诸因素，从质量检验评定标准、操作环境控制、材料质量控制、质量管理点和检测网络图、操作质量控制及施工安全控制这六个方面阐述了解决问题及预先控制的方法，以使装饰工程质量达到国家检验评定标准的要求。

本书自1990年出版以来，多次印刷，深受读者欢迎。本书第二版根据国家新颁布的政策标准，在内容上进行了修订、增加门窗、吊顶、隔断和常用地面工程。使施工全过程受控，确保工程质量和工程安全，生产用户满意的产品。

本书可供建筑施工人员使用，也可作职工培训教材及工程质量监理人员自学的参考用书。

责任编辑 常 燕

第一版 前 言

随着国民经济的发展，人民生活水平的提高，人们对美化城市、美化建筑及美化生产和生活环境的要求越来越高，因此，装饰工程施工的质量显得十分重要。在国家新颁发的“质量检验评定标准”中，将装饰工程质量优良，列为单位工程质量优良的必备条件，这一规定，显示了装饰工程在建筑工程中所占有的重要位置。

《建筑装饰工程质量管理》结合近几年装饰工程的新技术、新工艺及新的“验评标准”的有关内容，吸收了各地的成功经验，阐述了装饰工程质量管理的新方法，把质量管理实施到施工的全过程。这样，可以提高装饰工程的质量，以满足人们对美化环境的需求。

本书按章节顺序编写，以文字叙述为主，附加图表，通俗易懂。并将常用的机具列于附表中，以便备查。

协助本书编写的有袁经曾、刘桂琴、吕品琦等同志。

在编写过程中，得到有关领导和同志的热情帮助，提供了许多资料和宝贵意见，谨此表示感谢。

由于我们水平所限，书中可能有不妥和错误之处，敬请批评指正。

1990 年

再版前言

随着国民经济和社会发展，人民生活水平日益提高，人们对美化城市、美化建筑、美化生产和生活环境的要求越来越高，尤其是对于装饰工程质量和工程安全十分关注。

《建筑装饰工程质量管理》自1990年出版以来，多次印刷，曾得到各界朋友们热情帮助与支持，为了适应装饰行业蓬勃发展，为了适应广大读者的需求，我们吸收各方宝贵意见，对本书进行了修订。

本书修订根据国家现行设计规范、施工及验收规范、标准图册和相关法规及近几年成熟的新技术，修改了不适用的内容，补充了保证工程质量和工程安全的新规定，增加了门窗、吊顶、隔断和常用地面工程。

书中内容，分17章119节，突出质量标准，阐述工序质量管理，控制人员、环境、材料、机具，方法五大因素，施工全过程受控，克服随意性，确保工程质量和工程安全，在科学性、实用性、可操作性方面比一版有了较大提高。

在修订过程中，得到有关领导和同志们热情帮助，提供了许多资料和宝贵意见，谨此表示感谢。

由于我们水平有限，书中不妥和错误之处敬请批评指正。

1998年8月

目 录

第一章 概 述	1
第一节 装饰工程的特点	1
一、装饰工程的地位、作用	1
二、装饰工程的特点	2
三、搞好装饰工程质量的一般做法	4
第二节 质量管理	5
一、质量	5
二、质量管理	5
三、工程项目质量	9
四、工程项目质量控制原则	13
五、质量管理的发展	14
第三节 工程质量管理制 度	16
一、主要的工程质量管理规定	16
二、工程质量监督制度	17
三、工程质量检测制度	18
四、工程质量保修制度	19
五、工程质量管理形式	20
第四节 装饰工程的工序质量管理和控制	27
一、工序质量管理的重要性	27
二、自检、专检、交接检的工序质量控制	28
三、质量管理卡的工序质量控制	29
四、利用工艺计量检测网的工序质量控制	30
五、按分项工程质量检验评定指标的工序质量控制	33
第五节 装饰工程质量检验评定	34
一、《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ 301—88) 的适用范围	34
二、质量检验方法	36

三、质量等级的评定方法.....	37
第六节 影响装饰工程质量的主要因素	39
一、操作人员.....	40
二、机具设备.....	41
三、工作环境.....	41
四、材料质量.....	42
五、操作方法.....	43
第七节 装饰工程施工安全控制	43
一、不安全因素的主要表现.....	44
二、控制安全生产的主要措施.....	45
第八节 贯彻执行政府关于装饰装修工程的重要指示.....	46
第二章 一般抹灰工程	47
第一节 质量标准	47
第二节 工序质量控制	54
第三节 操作环境控制	59
第四节 材料质量控制	61
第五节 机具质量控制	67
第六节 操作质量控制	68
一、普通抹灰.....	68
二、中级抹灰.....	70
三、高级抹灰.....	83
第七节 施工安全控制	91
第三章 装饰抹灰工程	95
第一节 质量标准	95
第二节 工序质量控制	103
第三节 操作环境控制	108
第四节 材料质量控制	109
第五节 机具质量控制	116
第六节 操作质量控制	117
一、水刷石（墙面）	117
二、水磨石（墙面）	119

三、斩假石（剁斧石）（墙面）	121
四、干粘石	122
五、假面砖	126
六、拉条灰	128
七、拉毛灰、洒毛灰	131
八、外墙面喷砂	132
九、聚合物水泥砂浆喷涂	133
十、聚合物水泥砂浆滚涂	136
十一、聚合物水泥浆弹涂	137
十二、仿石	139
十三、薄抹灰（抹涂彩砂涂料）	141
第七节 施工安全控制	142
第四章 门窗工程	143
第一节 质量标准	143
第二节 工序质量控制	171
第三节 操作环境控制	174
第四节 材料质量控制	175
第五节 机具质量控制	177
第六节 操作质量控制	177
一、木门窗安装	177
二、钢门窗安装	178
三、铝合金门窗安装	179
四、塑料门窗安装	179
第七节 施工安全控制	181
第五章 玻璃工程	182
第一节 质量标准	184
第二节 工序质量控制	187
第三节 操作环境控制	191
第四节 材料质量控制	192
第五节 机具质量控制	193
第六节 操作质量控制	193

一、裁割玻璃	194
二、安装玻璃	195
三、成品保护	201
第七节 施工安全控制	201
第六章 吊顶工程	204
第一节 质量标准	204
第二节 工序质量控制	210
第三节 操作环境控制	213
第四节 材料质量控制	215
第五节 机具质量控制	218
第六节 操作质量控制	219
一、木骨架罩面板吊顶工程	226
二、轻钢龙骨吊顶工程	232
三、成品保护	232
第七节 施工安全控制	236
第七章 隔断工程	236
第一节 质量标准	238
第二节 工序质量控制	241
第三节 操作环境控制	242
第四节 材料质量控制	243
第五节 机具质量控制	244
第六节 操作质量控制	244
一、木骨架隔墙	246
二、C型轻钢龙骨隔墙	250
三、石膏龙骨隔墙	255
四、石膏空心条板隔墙	256
第七节 施工安全控制	258
第八章 细木制品工程	258
第一节 质量标准	261
第二节 工序质量控制	264
第三节 操作环境控制	265

第四节	材料质量控制	265
第五节	机具质量控制	267
第六节	操作质量控制	270
一、	挂镜线	270
二、	木窗帘盒	271
三、	窗台板	274
四、	木筒子板	275
五、	护墙板	276
六、	门窗贴脸板、压缝条	279
七、	木扶手	280
八、	细木制品的发展趋势	283
第七节	施工安全控制	283
第九章	饰面板(砖)工程	285
第一节	质量标准	285
第二节	工序质量控制	290
第三节	操作环境控制	294
第四节	材料质量控制	295
第五节	机具质量控制	298
第六节	操作质量控制	298
一、	镶贴(或安装)饰面板	208
二、	镶贴外墙面砖	304
三、	镶贴瓷砖	308
四、	镶贴陶瓷锦砖(马赛克)墙面	312
五、	碎拼大理石墙面	316
第七节	施工安全控制	317
第十章	涂料工程	318
第一节	质量标准	318
第二节	工序质量控制	327
第三节	操作环境控制	331
第四节	材料质量控制	339
第五节	机具质量控制	352

第六节	操作质量控制	353
一、	木材表面涂刷溶剂型涂料（混色油漆）	353
二、	木材表面涂刷清漆	360
三、	金属表面涂刷溶剂型涂料	364
四、	混凝土表面和抹灰表面涂刷涂料	366
五、	木地板打蜡工程	369
六、	美术油漆工程	372
第七节	施工安全控制	379
第十一章	刷（喷）浆工程	382
第一节	质量标准	382
第二节	工序质量控制	387
第三节	操作环境控制	390
第四节	材料质量控制	392
第五节	机具质量控制	396
第六节	操作质量控制	396
一、	刷（喷）石灰浆	397
二、	清水砖墙刷色浆	398
三、	涂刷聚合物水泥浆	399
四、	刷（喷）大白浆	400
五、	刷（喷）可赛银浆	403
六、	美术刷浆	404
第七节	施工安全控制	406
第十二章	裱糊工程	408
第一节	质量标准	408
第二节	工序质量控制	411
第三节	操作环境控制	413
第四节	材料质量控制	416
第五节	机具质量控制	417
第六节	操作质量控制	417
第七节	施工安全控制	419
第十三章	整体建筑地面工程	421

第一节	质量标准	421
第二节	工序质量控制	424
第三节	操作环境控制	427
第四节	材料质量控制	428
第五节	机具质量控制	429
第六节	操作质量控制	429
	一、水泥砂浆面层	429
	二、细石混凝土面层	432
	三、现制水磨石面层	435
第七节	施工安全控制	442
第十四章	板块建筑地面工程	445
第一节	质量标准	445
第二节	工序质量控制	447
第三节	操作环境控制	450
第四节	材料质量控制	451
第五节	机具质量控制	452
第六节	操作质量控制	453
	一、预制水磨石板楼地面面层	453
	二、大理石(花岗石)楼地面面层	455
	三、地砖(缸砖、水泥花砖)楼地面面层	458
第七节	施工安全控制	461
第十五章	木质板建筑地面工程	462
第一节	质量标准	463
第二节	工序质量控制	466
第三节	操作环境控制	470
第四节	材料质量控制	471
第五节	机具质量控制	473
第六节	操作质量控制	473
	一、实铺式木地板	473
	二、粘结式木地板	483
	三、活动地板	485

第七节	施工安全控制	485
第十六章	清水砖墙勾缝工程	488
第一节	质量标准	488
第二节	工序质量控制	491
第三节	操作环境、材料、机具质量控制	494
第四节	操作质量控制	495
第五节	施工安全控制	497
第十七章	花饰安装工程	498
第一节	质量标准	498
第二节	工序质量控制	501
第三节	操作环境控制	504
第四节	材料构件质量控制	505
第五节	机具质量控制	509
第六节	操作质量控制	509
一、	粘结法	509
二、	用木螺丝固定法	510
三、	用螺栓固定法	510
四、	水泥花格制品砌筑	511
五、	焊接方法	511
第七节	施工安全控制	511
附录	512
附录 1	关于加强对建筑装饰工程质量监督管理的通知	512
附录 2	家庭居室装饰装修管理试行办法	516
附录 3	关于加强对城镇居民住宅装修装饰改造管理的通知	520
附录 4	关于住宅工程外檐装修减少湿作业和有关注意事项的通知 ...	521
附录 5	名词对照	522
参考文献	526

第一章 概 述

第一节 装饰工程的特点

一、装饰工程的地位、作用

一个工程的建设必须达到结构安全、使用功能得到保证和装饰精美，才是一个完整的好工程，三者是缺一不可的。装饰工程是建筑工程的重要组成部分。主体结构工程不仅为保证结构安全和使用功能奠定基础，也为装饰装修工程创造条件。没有主体结构质量就谈不到工程，更谈不到工程质量，所以，主体结构质量是工程质量的基本要求。没有结构质量安全，工程质量就是一句空话；一个工程是按一定的用途设计、建造的，不能保证使用功能，这个工程也没有使用价值。但没有精良的装饰工程，也不成为一个完整建筑工程。因此，在工程结构施工阶段，必须确保结构工程的质量，做到轴线、标高正确，其误差控制在允许偏差范围之内；强度有保证，达到设计要求的安全度；同时做到隔墙位置正确、方正，结构构件及墙体、地坪表面平整。

在结构工程质量有保证的基础上，装饰工程的质量对整个工程的质量就有决定性的影响，可以这样讲，装饰装修的工程的质量水平就代表工程质量的水平。这就是装饰工程的地位和作用。这是因为装饰不仅影响工程的观感效果，它还有如下功能及作用：

(1) 装饰、装修能保护主体结构不受风吹雨淋，保证主体结构的使用年限和寿命；

(2) 装饰、装修工程有利提高工程墙体、楼层的室内室外、房间之间的保温、隔热、隔声的性能，保证使用功能，提高使用效

果；

(3) 装饰装修能为人们生产、工作和生活创造优美的环境，提高人们生产、生活的舒适性；

(4) 装饰装修是美化城市、美化建筑的重要手段，其形式、用材、颜色和施工质量的好坏，都将影响每个建筑的效果和城市的面貌。每幢建筑完美的装饰效果，都将为城市创建清洁城市、卫生城市、绿化城市创造良好的物质基础。

(5) 装饰是体现设计意图的重要手段。装饰工程包括的内容很多，概括起来有抹灰、门窗安装、玻璃安装、吊顶、隔断、饰面板（砖）、涂料、裱糊、刷浆及花饰工程等。用这些手段可将一个工程的外表面、室内空间及六面体都包装起来，使工程的色彩、线条、形状、立体显示出来，使建筑达到庄严雄伟或温馨舒适或幽雅情趣，并与周围环境协调起来等，体现设计的意图。

(6) 住宅工程国家推行初装饰竣工的办法。随着人们物质文化生活水平的提高，对住房的舒适性、功能性的要求越来越高。用户自己要求竣工后自行装饰房间，或过5~7年住户要求更新房间的装饰的趋势，正在兴起。为满足用户的需求，节约投资，减少浪费，实行初装饰竣工，也是势在必行的。尽管实施过程还存一些困难和问题，但为了大局，也应该努力做好这工作。

为了给用户提供合格的或高质量的工程产品，装饰工程质量就应保证达到真正的合格或优良质量标准。在这里介绍装饰工程质量的控制和管理方法及措施，就显得十分重要。

二、装饰工程的特点

装饰工程顾名思义是为了修饰工程的内、外表面，体现工程的整体形象，以达到美观、美化，保证使用功能和环境良好的效果。故此，装饰工程就具有独特的内容及要求。主要表现在：

(1) 装饰工程绝大多数是附在结构工程构件的表面，有的是将结构构件包裹起来，所以，其相对主体结构来讲，厚度薄、面积大，在施工及使用过程中，极易受到环境、气候的影响；

(2) 装饰工程绝大多数是靠主体结构来支持，结构工程的材

料品种、施工质量情况等，都对装饰质量影响很大。如一些抹灰是抹在结构构件表面上的，结构的材料性质、表面的平整、粗糙程度、干净程度、干湿程度等，对抹灰层的粘结牢固，有决定性的影响，有的由于材料的性能不同，就是一时抹上去，过一段时间也会产生分离现象。如果墙体表面不平，有的地方抹的过厚，有的地方抹的过薄，也会产生空鼓裂缝的情况，严重的发生掉落，造成伤人事故；

(3) 由于装饰工程面大，施工条件不能完全一致，故施工过程中，一些边角、管道周围及背后、洞口周围、凸出墙面的箱盒周边等，不宜操作到位，而产生细部不细的质量通病，影响到工程质量的整体水平；

(4) 由于装饰材料种类多，施工人员掌握其性能不能及时和全面，容易造成施工不完善，给工程留下缺陷；

(5) 建筑是门艺术，是八大艺术之一。装饰是体现艺术的重要方面，其色泽、尺寸、对称、对比等的应用十分重要，并且要使建筑外形、颜色与周围环境，或房间内部都要协调，其质量的要求是无止境的。通常的评价档次有四个：一是安全适用，这是起码的要求；二是美观好看、协调；三是讲究，这是一个多因素的衡量标准，既要求单方面的，也要求全面的。如一个房间的装饰，对地面单方面的要求，若是块材地面层的话，要求其摆放合理，对称有规律，色泽协调，缝隙大小均匀，勾缝平滑一致等。要求全面的是，地面材料的品种档次、颜色等与墙面、顶棚以及其他装饰、家俱等都应协调。四是魅力质量，用装饰形成的环境、房间，给人以感染力，使人的情绪随着变化。这些就是装饰产生的效果和作用，是我们尽力追求的。

(6) 装饰与人们的生产、生活直接相关，距离最贴近，其质量好可给人们的生产、生活带来方便、舒适，有利生产，有利人们身体健康和智力的发挥；装饰不好，不仅使人们的生产、生活不便，还会影响到生产的效果和人们的心情不快。