

Shanghaichengjiaonongcunjingjiyanjiu

孙仲彝 陈德昌 袁小明 编

上海城郊农村经济研究



上海科学技术出版社

92

F327.37

1

2

上海城郊农村经济研究

孙仲彝 陈德昌 袁小明 编

XAGPA11



3 0083 8449 1



B

海科学技术出版社

937434

上海城郊农村经济研究

孙仲彝 陈德昌 袁小明 编

上海科学技术出版社出版、发行

(上海瑞金二路450号)

浙江农业大学印刷厂印刷

开本787×1092 1/32 印张6 字数132,000

1993年1月第1版 1993年1月第1次印刷

印数 1—1000

ISBN7-5323-3120-2/F·105

定价: 3.50元

(沪)新登字108号

序 言

《上海城郊农村经济研究》是一本科研成果及论文选集。

上海是我国最大的经济中心,上海的市郊农村经济具有城郊型、外向型的特点。近几年来,上海农学院农村经济系城郊经济研究室的同志,承担上海市科委、上海市高教局下达的课题以及从实际出发与有关县、乡联合研究了一些课题,研究成果通过了评审,他们从中选择了一些专题写成文章,汇编成册。这不仅为教学充实更新内容提供资料,为软科学文科课题研究积累经验,并对交流研究成果起到积极作用。

书中编入的文章,包括区域经济社会规划研究、经济发展战略研究、农村三项产业研究、农村外向型经济研究,以及农业、农村现代化研究等方面内容。这些文章选题有现实意义,规划、战略及对策研究比较切实,设想、建议有一定参考价值。农业高等院校的教学与科研是紧密结合、相辅相成、相互促进的,它不仅有助于主动适应农村经济发展需要培养适用人才,也有助于提高教学水平与教育质量,并为发展农村经济服务,作出应有的贡献。

徐正泰

1992年9月

目 录

淀山湖风景名胜旅游区总体规划研究

……………陈德川 袁小明 陈德昌 王祖梁
浦惠民 宓祖谋 徐建林 (1)

上海近郊桃浦乡城乡协调发展规划研究

……………陈德昌 关品兴 孙仲彝 袁小明 (31)

上海县马桥乡1990~1995年社会经济发展综合规

划……………姚振贤 何顺康 刘 明 陈 迅
袁小明 杨永敏 顾海英 (41)

青浦县西岑乡经济社会发展规划(1991~2000年)

……………袁小明 陈德昌 浦亚明 汤勇康
刘官梅 袁勇敏 (57)

上海市饲料用粮生产供求状况与发展战略、对策研究

……………孙仲彝 卓建伟 阳国新 (72)

上海郊区粮食高产稳产若干问题探讨……………吴绍裘 (82)

上海市郊农村股份合作制问题初探

……………汤勇康 姚振贤 杨永敏 周小伟
黄建昌 陈俐芳 (92)

上海郊区外向型农业发展战略的探讨

……………吴绍裘 雷永桦 薛德霖 (105)

外向型企业外汇风险的思考·····	顾卫平 袁小明 (115)
农村金融环境、秩序和运行机制 研究·····	顾卫平 (121)
上海郊区仓储业布局特征和管理对策探讨···	陈德昌 (129)
上海郊区畜禽生产发展的问题与对策·····	陈龙庭 (137)
菜篮子工程经济管理若干问题的探讨 ·····	周小伟 孙仲彝 (146)
“外省市劳动力流入上海市郊”的若干思考 ·····	汤勇康 张玲华 (156)
灾害防治和市区蔬菜供应问题·····	陈德昌 (163)
农产品价格改革与我国农业的商品化 ·····	陈 迅 沈 炯 (170)
加强科技投入,实现农业现 代 化·····	欧阳辉 (180)
市郊村镇建设的一些思考·····	杨永敏 谢国旗 (183)

淀山湖风景名胜旅游区 总体规划研究

陈德川 袁小明 陈德昌 王祖梁 浦惠民

宓祖谋 徐建林

一、规划依据

第一,1990年12月,刘振元副市长率上海市计委、建委和旅游局等部门领导到淀山湖大观园游览区实地考察后提出:青浦县淀山湖地区是上海最现实的旅游基地,青浦县政府与上海市计委、建委应制订出总体建设规划。尔后,青浦县政府、上海市旅游局、园林局和上海市体委分别组织力量进行了调查,联合向上海市政府提交了《关于开发淀山湖旅游风景区若干问题的报告》。这个报告的一个重要内容是,对淀山湖风景名胜旅游区规划提出了具体原则和工作部署。刘振元副市长在这个报告处理单上作了批示:同意上海市政府卢莹辉副秘书长的意见,立即拟订淀山湖地区旅游业发展规划。

第二,建设淀山湖风景名胜旅游区对实现上海战略目标具有重要意义。这一地区是典型的江南鱼米之乡,水面辽阔(7000多公顷),物产丰富,发展旅游业有着得天独厚的优势。而且现在已建成大观园、水上运动场、国际高尔夫球乡村俱乐部等景点,古镇朱家角也正在修复。一个古今交融、中西结合的旅游景区已初具规模。上海要把旅游业作为90年代乃至更

长时期经济发展中的重要产业,规划建设这一风景名胜旅游区是很必要的,尤其在目前旅游景点不多的情况下,更有着紧迫性。淀山湖风景名胜旅游区可配合浦东开发开放,完善上海的投资环境,既可为国内外来沪的经济、科技界人士提供疗养、度假、游乐的最佳场所,也可根据需要,为他们在进行业务洽谈、学术交流和各种会议提供服务。这一风景名胜旅游区建成后,还将满足人们日益增长的旅游需求,推进社会主义精神文明建设。

第三,1984年上海市城市规划建筑管理局经过调查研究,制订了《上海市淀山湖风景区总体规划》,1986年上海市规划委员会对这一规划方案提出了修改意见,1988年1月上海市城市规划建筑管理局对上述规划方案进行修改、补充后正式报上海市规划委员会审批。《淀山湖风景名胜旅游区总体规划研究》实际上是根据“振兴上海,开发浦东,服务全国,面向世界”的战略目标和青浦县近几年来为开发旅游产业已创造的良好条件,以及《淀山湖水质保护和振兴湖区经济规划研究》课题组和青浦县人大、县政协经过调查研究所提供的大量材料,并由上海市计委、科委召集有关领导进行论证的基础上,对过去的规划方案加以进一步的补充和完善。

第四,中央和上海市委、市政府领导重视淀山湖风景区的建设。陈毅同志于1964年夏天游览淀山湖时,即兴赋诗,有“此湖最近大上海,繁荣可以更速乎”的诗句。陈丕显同志在上海任市委书记时,在一次规划研究会上提出,将来要把淀山湖建成中国的日内瓦。陈国栋、江泽民、朱镕基等同志任上海市委书记时,都对淀山湖风景区作过考察,并对如何利用提出重要意见。

二、开发利用的条件

(一) 丰富的旅游资源可供开发利用

淀山湖湖区(包括朱家角镇、西岑乡、金泽镇、商榻乡)有丰富的旅游资源。既有湖荡泽国、大小湖泊、众多河流编织而成的水乡风光,又有源远流长、历代文物古迹所构成的人文景观,还有现代建造的各种文化体育设施与建筑物也有游览价值。据调查,这一地区可供开发,作为旅游观光的资源约有四十余处。

(二) 淀山湖湖区旅游资源开发利用的有利条件

1. 地理环境优越 湖区四季分明,气候适宜,冬少严寒,夏有水域调节,少炎热天气,全年都可接待游客。由于旅游资源多样,以致可以把室内活动与室外活动结合起来,也可在不同季节组织不同旅游活动。还由于湖区与苏州、杭州、无锡等著名风景旅游区相距不远,因此对形成旅游网络也十分有利。

2. 旅游客源充沛 淀山湖风景名胜旅游区位于全国大都市上海的西郊,四周为全国经济文化最发达地区,居民生活水平较高,旅游需求已成为他们消费的重要部分。尤其是作为开放型的太平洋西岸经济贸易中心的上海,国内外旅游者和因各种事务来访或洽谈业务的人员将日益增多,淀山湖风景名胜旅游区必然成为他们旅游选择的重要目标。

3. 湖区经济基础良好 最近十年来,湖区两镇两乡经济有较大发展。农业稳定增长,年产粮食45000吨左右,青谷薄稻、香粳、香糯等稻米早已驰名国内外。淡水鱼、白鸭、禽蛋、蔬菜、茭白等副食品,不但产量高,而且质量优,已成为上海副食品生产的重要基地之一,并有较大潜力。非污染工业已形

成一定规模,拥有机械、纺织、服装等乡村工业企业240多家,乡办农业企业10多家,1990年工业产值达5.8亿元、固定资产原值5000万元。湖区的商业、服务业也发展较快。

4. 交通便捷 湖区公路已网络化,汽车可直达每个景点;通向江苏、浙江的有沪青平、朱枫、青商(商榻)、商周(周庄)等公路,其中沪青平公路作为318国道正在改建,拓宽成六车道。这一改建工程于1993年结束,届时上海到大观园的时间将由1个半小时缩短到1小时。

5. 通讯设施良好 青浦县电话通讯实现自动化,在淀山湖湖区可直拨市区7位数电话,也可直拨国内国际长途。设在湖区的邮电支局拥有装机容量为1万门的程控电话,留有较大余地。

6. 旅游资源已有一定开发 以大观园为主体的杨舍风景区已基本形成,水上运动场和国际高尔夫球乡村俱乐部已建成,并部分开放。同时旅游服务设施正在完善之中。湖区已有疗养院3座,规模不同的旅馆、饭店10多家,可为游客提供食宿服务,因而到湖区游览观光的游客逐年增多,1990年已达150万人次。

7. 旅游资源的开发利用有利于水质保护 由于淀山湖湖区的主要污染源是人畜粪尿,加上青浦县和大观园风景区办事处在发展经济、进行景点与旅游服务设施建设的同时,采取了水质保护措施,因此大观园等景点附近水域的水质好于淀山湖平均水质和相邻的淀山湖监测点的水质。如在湖区进一步开发旅游产业,替代部分农业,减少农药、化肥、畜禽粪对水质的污染,促进湖区水质的更新与改善,那么,这一区域就可形成水质保护与湖区经济振兴相统一的良性循环。

8. 开通太浦河有利于淀山湖地区旅游业的开发 按照国

务院和上海市委、市政府的部署,太浦河开挖疏拓工程将在1993年完成。这条河道开通后,可以成为上海的清水走廊,形成黄浦江上游水源的新格局,淀山湖作为黄浦江上游的水源保护区也因此而变化,这不仅可以改善上海的饮用水质,而且对淀山湖地区旅游业的发展也很有利。

三、规划思路

(一) 规划指导思想

从湖区实际出发,认真贯彻国家产业政策和环境保护法规,以开发与保护相统一的观点,积极利用当地资源优势,发展旅游业,逐步把淀山湖地区建设成有特色的,与振兴上海、开发浦东相配套的国家级旅游区,促进湖区乃至青浦县产业结构的调整和合理化,以及生态农业的发展,从而使湖区经济长期稳定增长,生态环境良性循环。

(二) 规划原则

第一,规划和建设淀山湖风景名胜旅游区必须在保护淀山湖水质的前提下进行。

第二,淀山湖风景名胜旅游区规划应面向全国、面向世界、面向未来、面对现实;近期规划以开发利用现有旅游资源为主,中远期规划着重挖掘和新增旅游项目;近期规划详细,远期规划简略。

第三,淀山湖风景名胜旅游区规划要有全面观点,保护水质与振兴湖区经济相结合,风景名胜旅游与农业旅游相结合,景点建设与配套设施相结合,当前发展与长远发展相结合,三个效益(经济效益、社会效益、生态效益)相结合。

第四,淀山湖风景名胜旅游区规划的景点设计要充分体现江南水乡水文化的特色,在各个景区和景点形成有个性的

风格。

第五,淀山湖风景名胜旅游区规划要以振兴湖区经济为重要目标,以青浦县为主。

第六,淀山湖风景名胜旅游区统一规划,分期实施,在管理体制上既有统一指导和协调,又有分级分口管理。

(三) 淀山湖风景名胜旅游区的风格与特色

确定淀山湖风景名胜旅游区风格与特色的依据:一是以得天独厚的水资源为核心的辽阔水面、纵横交错的水系、丰富多彩的水生资源、历史悠久的水乡文化等组成的具有当地自然和民俗背景的地方格调;二是以上海作为我国最大现代化的经济科技中心所体现的现代化观念和先进技术在各个领域的渗透,以及浦东新区的开发和开放所产生的巨大推动作用,将使上海成为太平洋西岸最大的贸易港,由此而展现上海走在我国现代化最前沿的先进状态。

根据以上两个依据,淀山湖风景名胜旅游区的风格与特色应是上海文化不可分割的组成部分,同样体现了上海文化所具有的这种传统文化与现代文化、中华民族文化与外国民族文化的交汇点的特点。因此,对淀山湖风景名胜旅游区的风格和特色可作如下表述:

以水资源为自然景观和以水文化为人文景观相交融的,以传统文化和现代文化相汇合的,以地方民俗和海外民俗相结合的淀山湖风景名胜旅游区海派风格和特色。

(四) 规划期限

(1)近期:到1995年止。

(2)中期:到2000年止。

(3)远期:2000年以后。

四、景区规划

(一) 景区的位置与界限

淀山湖在青浦县西部,距青浦镇10千米,距上海市中心50千米。湖面东西宽5~7千米,南北长12~15千米,面积为63.33平方千米,其中72%在青浦县境内。湖周长在青浦县境内的为35千米。

淀山湖地区,东起朱家角镇,西至金泽镇,南为西岑乡,北到商榻乡和昆山县淀东乡的金家庄村。这一地区陆地面积为142.88平方千米,水面(包括淀山湖)为72.27平方千米。其中划为淀山湖风景名胜旅游区的是沿湖朱家角镇、金泽镇、西岑乡、商榻乡的12个行政村(朱家角镇的南港村、山湾村、淀峰村,西岑乡的塘北村、西岑村、张联村、金泽镇的金姚村、建国村、金泽村、商榻乡的湖雪村、石米村、蔡浜村),陆地面积约21平方千米,水面50.18平方千米。建成后是上海的最大旅游区。

(二) 景区划分与游览区的构想

淀山湖风景名胜旅游区共分为8个景区、17个游览区。

1. 朱家角景区

(1) 景区特点:水乡古镇,水上游乐和短期度假。

(2) 景点配置:

① 古镇游览区:差落有序的水乡屋宇,古朴而多样的石桥,沿漕河而筑的曲线型石条铺成的狭窄街道,加上两边古老的商店,显示悠久文件,富有江南水乡特有的韵味。

古镇多名胜古迹,历史建筑,应开发利用。一是对古代石拱桥——放生桥,在整修基础上桥边建放生亭、放生池和漕港船游码头。二是修复城隍庙。三是整修开放民国元年建造的

课植园。四是整修珠溪公园。五是修复北大街,保持明清时期特色。六是按既定计划,完成镇东淀湖新村的建设任务。七是恢复土特产供应,开设特色酒馆、茶楼,办好评弹书院。

②大淀湖游览区:大淀湖位于朱家角镇北首,有水面52公顷,沿湖辟出土地90公顷,共142公顷游览区。设想在这一区域内开发建设以水为主题的三个项目:一是大淀湖游泳场。二是大淀湖水上游乐场,集划船、钓鱼等水上游乐活动于一地。三是多功能度假村。

(3)景区分期建设规划:在“八五”期间,要完成北大街、放生桥、珠溪公园的整修任务和淀湖新村,多功能度假村、大淀湖游泳场和放生亭、放生池、漕港码头的建设任务;城隍庙的修复要作好准备工作,水上俱乐部要在此期间动工建造。在“九五”期间,要完成城隍庙、课植园和东井街、西井街的整修任务。

(4)配套设施及其分期建设规划:大淀湖环湖林间车道、朱家角镇大淀湖停车场,以及大淀湖游泳场的服务设施的建设都要在1995年底以前完成。同朱家角镇经济与社会发展相关的污水处理厂也要争取在“八五”期间建成。

2. 山湾景区

(1)景区特点:水上体育旅游和高尔夫球练习。

(2)景点配置:

①山湾体育游览区:现有占地57公顷的水上运动场要在保证水上运动训练、比赛的前提下进行扩建,适当增加保玲球等新项目,使该场成为既可进行水上运动项目的训练、比赛,又可开放游览。在水上运动场的东南方,建设一个占地为26公顷的、具有国际一流水平的科学公园,园内有大片绿地、各类别墅,以及信息、培训中心和学校,并配备国际先进水平的

服务设施、管理系统,供研究人员工作、娱乐。在国际高尔夫球乡村俱乐部的外围也要增加旅游项目,如建设果树园,种植当地桃、梨等名特优品种。在这里还要兴建与体育游览相配套的运动村、购物中心和文娱娱乐设施。

②淀山游览区:淀山高48米,周围632米。原在湖心,后因湖沙淤隔而离湖日远。登其巅可望湖光水色,实为难得一景。应利用此山设计起伏变化的草地、绿阴,建设别具一格的特色建筑,供游览活动。

(3)景区分期建设规划:在“八五”期间,要做好两个游览区的具体建设规划。鉴于淀山现为解放军部队仓库,应在1995年前做好协商、动迁工作。争取在“九五”期间,这两个游览区基本建成并对外开放。

(4)配套设施及其分期建设规划:在“八五”期间,应对上述两个游览区的运动村、购物中心、文娱娱乐设施作出具体规划,并部分开工建设。到“九五”末,全部配套设施都建成使用。

3. 湖滨景区

(1)景区特点:湖边古刹与千年银杏,湖光水色与田园风光,富绕的水生动植物的陈列,充分展示淀山湖水文化的久远与魅力。

(2)景点配置:

①淀峰游览区:古刹关王庙、高大的银杏树和新建的报国寺都在淀山湖拦路江口。这既是佛教游览胜地,又是一个湖滨的观光台,把人文景观与自然风光组合在一起。为方便游客,还应开办素斋馆、佛教用品商店,完善交通服务设施。

②西岑游览区:在淀山湖大桥的西侧,沿沪青平公路建设四个景点:一是利用现在龙翠饭店及其西侧约102公顷土地建

设世界一流的鳄鱼园。按泰国风格设计,集鳄鱼养殖、观赏、品味于一园,成为别有趣味的游览点。二是利用网箱养殖场附近的湖湾建成水族宫。宫内辟淡水鱼世界、金鱼天地、龟蛇王国,并有现代光电装置配套。三是利用西岑乡张联村至金泽镇金姚村的长3千米的沿湖狭长地带,在绿化的基础上,根据地形特点建造湖滨道路和各地著名亭、台、楼、阁的雏型,供人们漫步游览。四是在318国道的北侧建造乡村博物馆,陈列当地过去使用的水车、风车、牵磨、石磨、石臼、纺车、织布机等各种生产、生活用具,以增进游客对农业生产和农民生活的了解。

③芦淀荡游览区:在西岑乡横港两侧和芦淀荡(山深荡)四周辟地50~100公顷,建造具有江南田园风光,外型如农舍,内部设施先进的中档为主的低层散布度假村,并配备小型游泳场、钓鱼池,供人们短期度假。

(3)景区分期建设规划:在“八五”期间,要完成淀峰游览区的建设,对西岑游览区和芦淀荡游览区作出具体规划,争取完成鳄鱼园和乡村博物馆的建设任务。在“九五”期间,争取完成芦淀荡度假村的建设和淡水鱼水族宫与湖滨部分亭、台、楼、阁的建设。

(4)配套设施分期建设规划:在“八五”期间,对上述三个游览区的配套设施作出具体规划;并完成淀峰游览区内素斋馆、佛教用品供应商店和报国寺内院的建设任务,正在建设的西岑游览区护坡工程也应全部完工。在“九五”期内争取完成西岑游览区的湖滨道路的建设任务,并在鳄鱼园、水族宫附近建设小型停车场。

4. 杨舍景区

(1)景区特点:大观园红楼仿古建筑群和水上游乐。

(2) 景点配置:

①大观园游览区:这一游览区包括大观园、金雪飘香、群芳争艳、柳堤春晓、梅坞春浓等景点,已全部建成并开放,今后要进行小岛度假村、人造沙滩、露天酒吧、高档餐馆、咖啡茶座,以及具有异国风采的步行街的建设,使静景与动景相结合,集吃、喝、游、乐、购于一体。

②青少年野营游览区:这一游览区以青少年为主要对象,利用假期提供野营、度假、划船、跳舞等旅游项目,现已建成开放。今后当拓宽思路,增加项目,举办各种旅游活动,延长开放时间。

③湖雪游览区:在大观园白石矶桥北侧,商榻乡湖雪村南端,利用10~20公顷湖湾土地,建设以动态为主的水上游乐世界,成为龙舟赛、捕鱼节、水乡美食节等农业专项旅游的基地。

(3)景区分期建设规划:在“八五”期间,大观园游览区内部景点建设在具体规划的基础上部分建成或开工;青少年野营地游览区增加旅游项目;制订湖雪游览区具体规划,并争取部分开工建成。在“九五”期间,完成大观园内部景点建设;湖雪游览区基本建成。

(4)配套设施分期建设规划:在“八五”期间争取完成大观园游览区的饭店、购物中心和交通等配套设施的建设;到90年代末争取在金姚村形成一条商业街,建成一批农家旅社。

5. 金泽景区

(1)景区特点:古老桥乡和环境幽静的建在湖岛上的疗养康复中心。

(2) 景点配置:

①金泽桥乡游览区:金泽镇在大观园游览区之南,相距仅