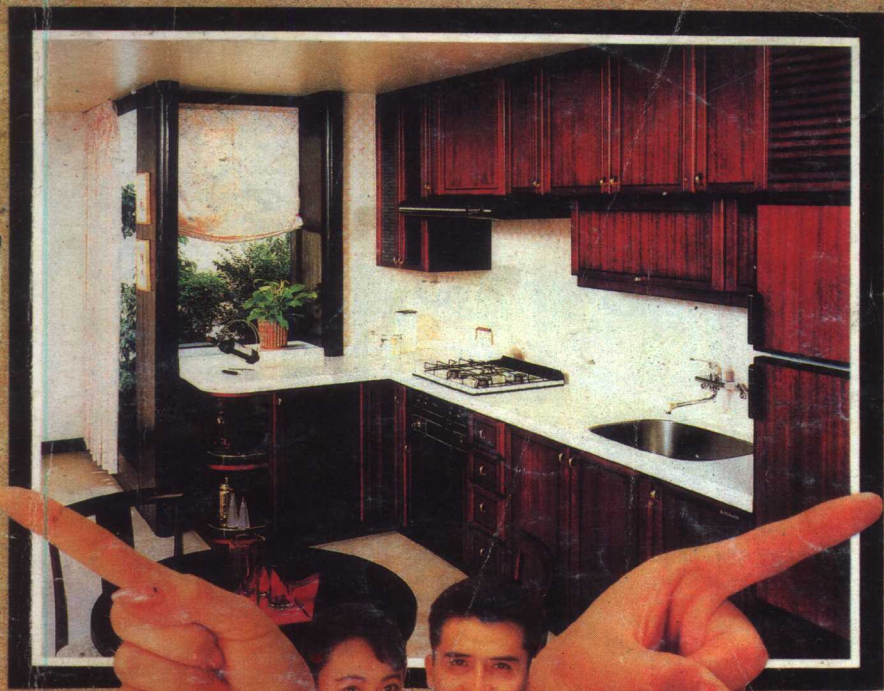




持家小秘诀

实惠小丛书



情家小地城

香港小地城

·实惠小丛书·

持家小秘诀

雷毓华 编

农村读物出版社

1990·北京

持家小秘诀

雷毓华 编

责任编辑 江红 秦雪

*

农村读物出版社 出版

湘潭市彩色印刷厂 印刷

各地新华书店 经销

*

787×1092毫米1/32 2印张 45千字

1990年3月第1版 1990年3月湖南第2次印刷

印数：1—20,000册

ISBN 7-5048-1085-1/Z·82 定价：1.45元

目 录

漫谈持家.....	(1)
家庭消费须知.....	(2)
家庭经济管理的学问.....	(3)
你会进行家庭经济核算吗.....	(3)
农家怎样用好钱.....	(5)
家有余款怎样存.....	(6)
定期存款哪种存法利息高.....	(7)
如何计算利息.....	(8)
怎样保管存折.....	(9)
理财有方家庭和睦.....	(9)
农村家庭财产保险.....	(11)
建立家庭档案好处多.....	(11)
怎样使家庭生活愉快.....	(12)
夫妻各自的权利和义务.....	(13)
如何才能有个幸福的家庭.....	(13)
夫妻恩爱是最佳的健康保险.....	(14)
如何治蜡烛“流泪”.....	(15)
蜂窝煤快速上火法.....	(16)
残缺人民币如何兑换.....	(16)
宰畜户应注意采集牛黄、马宝、狗宝.....	(17)
遇到失窃怎么办.....	(17)

日常生活中的错误·····	(18)
节油增亮妙法·····	(19)
农村建房与“风水”·····	(20)
最佳房屋朝向·····	(20)
民房开间不宜过宽·····	(20)
农村建房的防雷措施·····	(21)
农房建设的抗震措施·····	(22)
农村建楼房注意事项·····	(23)
建房怎样节省开支·····	(24)
新材积的计算方法·····	(25)
怎样防止木料变形·····	(25)
怎样鉴别建筑材料的质量·····	(26)
怎样选用建筑水泥·····	(28)
红砖的选用·····	(28)
怎样鉴别瓦的质量·····	(29)
自制膨胀水泥·····	(29)
怎样选择水泥多孔板·····	(30)
怎样配比混凝土·····	(31)
怎样防止水泥地面裂缝·····	(32)
怎样烧制优质石灰·····	(33)
砌筑不要乱用石灰·····	(34)
国产石膏建材简介·····	(35)
在水泥墙上安装电线·····	(36)
墙面裂缝修补法·····	(36)
屋面漏水修补法·····	(37)
如何计算刷墙涂料量·····	(38)
墙面的粉刷和装饰·····	(38)
墙壁粉刷什么颜色好·····	(39)
如何装饰内墙·····	(39)

怎样裱炕更结实·····	(40)
家具有机贴面的制作·····	(40)
如何选用砂纸和刷漆工具·····	(41)
怎样布置新房·····	(41)
居室色彩的选择·····	(43)
农家宅旁宜栽哪些树·····	(43)
土地面积快算法·····	(44)
怎样清除手上的油漆·····	(44)
现代化家庭的标志·····	(45)
“现代家庭”应具备的特点·····	(46)
家庭理财有学问·····	(47)
吃饭穿衣量家当·····	(47)
算好家庭三笔帐·····	(48)
“有钱不买半年闲”·····	(49)
美国主妇的治家之道·····	(50)
美满家庭十诫·····	(50)
美满家庭的定标·····	(51)
夫妻关系稳定的基础·····	(52)

漫谈持家

我们每个家庭生活安排应注意以下几个方面：

1. 吃饱不等于吃好

现在不少家庭开始注意营养了，但许多家庭食物构成不太合理，不大合乎营养学的要求，主要是蛋白质不足。例如，有的家庭重视食物的色、香、味，而忽视各种营养成分的配合；有的家庭平时很少吃鱼肉，到了打牙祭那天就饱餐一顿；有的家庭把本来很新鲜的蔬菜做成咸菜，以节省油脂，以致粮食消耗大增，营养反而不足；有的家庭视大米和精面为最优主食，歧视粗粮；有的家庭每日三餐可以很简单，但烟、酒不可少，这是很不合理的。

如果家庭食物构成长期缺乏蛋白质，特别是动物性蛋白质，就会影响家庭成员、特别是儿童的健康和智力发展。家政主持者要研究各种食物所含的营养成份，根据各种年龄的人对营养的不同需要，在吃的方面下一番工夫。家庭经济条件好的，应每天吃一点肉、蛋、奶之类蛋白质丰富的食物。经济还不富裕的家庭，经常吃点豆类，以摄取植物蛋白。

2. 舍得用钱买时间

有些家庭宁愿把钱存着不动，而不愿购买必需的家用电器。买一部洗衣机就可以节省洗衣时间和体力。有方便食品的地方，如果家庭经济条件许可，又何必一定忙着自做早餐？要舍得花钱买时间。

3. 重视智力投资

一个家庭的智力开发如何，对家庭成员、特别是青年和儿童的成长影响很大。别的物质消费可以省一些，对智力开发

切不可吝啬。有的家庭，家中摆设全套新式家具，各种高档设备齐全，偏偏就缺书架，更找不到几本象样的书刊。有的家庭在物质生活上舍得花钱，而对于买书订报则一毛不拔。家政主持者在安排家庭生活时，应根据需要和可能，千方百计留出一部分钱作智力开发的支出。总之，一个好的家政主持者，要讲究家庭经济效益，少花钱，多办事，既不浪费，也不吝啬。

家庭消费须知

1. 防止盲目性消费 消费要有计划，量入为出。对计划外的开支宜慎重。不要听说某种物品便宜就盲目购买，事后才发现所买的东西不适用或者根本不需要。

2. 避免大意性消费 象给孩子购买鞋、袜、服装不注意留有余地，过了一年就不能穿了；人离开房间不关电灯；水烧开了也不及时关掉煤气等，都往往在人们不大注意的情况下，造成浪费。

3. 限制积压性消费 在家中有一定的物品储备是必要的，但购买时也应适可而止，不要一味赶时髦、抢购而积压物资，造成浪费。

4. 节制有害性消费 生活中有些消费不仅毫无益处，反而有害。象吸烟，既浪费钱财，又损害身体，还污染空气，影响他人健康。酒喝多了，对身体健康也是不利的。

5. 制止突出性消费 家有喜庆不要大操大办，逢年过节也不要暴饮暴食。

家庭经济管理的学问

怎样才能管理好家庭经济呢？一要合理地“用财”，二要有效地“聚财”。

所谓合理“用财”，是说要掌握买东西的最佳时机。任何商品都有它的生命周期。同一商品，开始生产时价格贵，质量不稳定，供不应求。如果不急需，就不要争购这种商品。买水果、蔬菜，“时鲜货”的价格往往是旺季的二三倍，所以不必去“赶时鲜”。科学地用财，能使一块钱当两块钱用，从而提高了消费的效益。

储蓄是“聚财”的主要途径。然而，储蓄也有学问。就拿储蓄独生子女费来说，如将每月5元钱的独生子女费积存在家里，14年后是840元；如照一般方法储蓄，至最后一年，本息合计不到1000元。要是采用“连续储蓄法”储蓄，情况就不一样了：开始的1~5年，开一个五年期的“零存整取”存折，期满后连本带息转存一个八年期的“定期存单”。第6年~10年，再开一个五年期的“零存整取”存折，期满后转存一个三年期的“定期存单”。第11~13年，再开一个三年期的“零存整取”存折，期满后，连同前面两期的存单合并存一个一年期的“定期存单”。最后一年再开一个一年期的“零存整取”存折，期满后，提取全部存款，这时连本带息就是1360多元了，利息就有500多元呢。

你会进行家庭经济核算吗

农户会计核算，就是通常讲的农户家庭记帐。记好会计帐是搞好农户经济核算的基础。没有会计帐上的数据，农户就无

法知道产品成本，生产项目的盈亏，资金的利用状况。资金核算，成本核算，盈亏核算都离不开会计核算。

有的农民说，我是一家之主，钱财进出装在我兜里，怎么花钱，都在我心里，钱多钱少都烂在一个锅里，用不着记会计帐。其实由于农户经营的专业化、社会化程度不断提高，农村商品经济的日益发展，生产规模的扩大，商品经济、市场经济逐步代替农村自给半自给的封闭式经济，市场竞争越来越强烈，如果农户不依靠家庭记帐，作为农户经营决策与管理的“参谋”，要想在商品生产中占居优势，提高经济效益是不可能的。

那么，农户家庭怎样进行会计核算呢？大体要做下面一些工作：

选择一名家庭会计。这个人要具有一定的文化程度，了解生产经营活动，肯动脑筋钻研，责任心强。如果开始不会记帐，可以请村或乡的农经服务公司代培训练，也可以聘请会记帐的人采取以师带徒的办法，还可以实行联户聘请兼职会计的办法。

农户家庭记帐要以简明、通俗、实用的原则选择帐表。还要根据农户经营规模、项目多少和记帐技术水平，先简后繁、先易后难地设立帐表。一般要设立能够反映和记录农户生产收支情况和计算经营成果的帐表。主要有：

①生产收入帐，用来记录和反应生产经营过程中，所取得的各种粮食、畜禽、果菜等农副产品以及加工、运销、劳务等收入。②生产支出帐，用来记录和反映生产过程中，所发生的种子、化肥、农药、小农具和仔畜购置、农机作业、饲草饲料、畜禽医药等生产性支出。③固定资产帐，用来登记农

户购置、自产或自建生产用固定资产的增加或出卖、报废减少情况。一般把单价30元以上,使用年限在一年以上的生产资料算作固定资产。④经济往来帐,用来记录和反映农户之间、农户与集体、银行、信用社、工商企业等单位发生借入、借出等经济往来款项。⑤粮食产销余表,用来汇总反映农户种植业全年粮豆产量及其社会分配情况的表格。⑥生产收支及经营成果表用来汇总反映农户生产经营全年生产收入,生产支出并计算一年经营成果的表格。

要及时登记帐目。由于农民家庭既是生产单位,又是生活单位,因此记帐要做到三分开,就是生产经营的收支和生活消费的收支分开,生产经营的财产物资和生活消费的财产物资分开,生产经营的投资和生活消费的投资分开。这样有利于集中搞好生产经营的核算。记帐时要做到逐笔序时登记。记帐方法,可以采用单式记帐,有条件的可以采用复式记帐。帐内可以设会计科目,也可以不设会计科目。

农家怎样用好钱

钱,有多少能用多少,但是怎样用、怎样用好,还真有很多学问。

有这样两家人:家里情况相近,头年都有4000元的收入。其中一家,住房刚建几年,基本上还是新房,但他嫌样式落后,给拆掉重建了。4间新宅,用光了4000元的收入,还欠下2000元外债。而另一家呢?将收入的4000元加上贷款2000元,买了一台小拖拉机;同时又花钱学技术、养菇、栽木耳,第二年年底收入过万元。两相对比,就可看出学过来。如同吃鸡蛋一样,有一个吃一个,只会越吃越少;若是鸡下蛋,蛋孵

鸡，繁殖成鸡群，就会越吃越多。

再一个就是要提倡用钱有计划，会“划算”。一家一户也和国家一样，计划好不好，“划算”周不周，会直接影响生产生活的稳定发展。中国有句古话：“吃不穷，穿不穷，不会划算一世穷”。在旧社会，农民受到地主的残酷剥削，再会“划算”也富不了。时到今日，那句话也可以作为致富的经验来吸取。

一个家庭的开支不外乎生产和生活两方面。两者的支出要按需要安排一个比例。先留够基本生活费用，再留足生产投资，同时还要为儿婚女嫁留点积蓄。

家有余款怎样存

从1985年8月1日起整存整取定期储蓄调整了利率：半年期月息5.1厘，1年期为6厘，3年期为6.9厘，5年期为7.8厘，8年期为8.7厘。如100元钱，存半年期，到期得利息3.06元；存1年，到期利息7.20元；存3年期，到期得利息24.84元；存5年期，到期利息46.80元；存8年期，到期得利息83.52元。

目前，现行的储蓄存款有3大类，5种。一类活期储蓄。随时存取，灵活方便，适于群众日常生活中待用款存储的需要。1元存起，多存不限，凭存折随时存取，利率2.4厘，百元年息2.88元，每年6月30日结息一次，并入本金。二类是定期储蓄。是预先约定存款期限的储蓄，是群众收入中的积累部分，准备用于特定用途，如建房屋、购买生产资料和高档商品等。定期储蓄又分整存整取、零存整取、存本付息和有奖储蓄等。有的省农村银行、信用社现只办理整存整取、零存整取和有奖储蓄三种。整存整取定期储蓄是适应较长期不用和较多的

节余款户需要的。一次储蓄，10元起存，多存不限，约定存期，到期一次还本付息。零存整取定期储蓄是适合生活中零星节余，积零为整的储户需要的。每月固定存款，1元起存，多存不限，分期分1、3、5年。如每月存10元钱，存1年期的，到期得利息3.98元；存3年期的，到期得利息39.96元；存五年期的，到期得利息120.78元。此种储蓄最适合那些收入不太富裕，但能做到计划开支，每月能拿出固定的一部分节余款的家庭，通过参加这种储蓄，积攒一笔结婚、旅游、建造房屋、置办高档耐用消费或子女读书费用等。现在很多省、市、地区开展了定期有奖储蓄，它是一种余兴存款，分半年期和一年期，到期还本。利息用奖金（或实物）形式，付给得奖者。奖金（品）分若干个等级，用抽签、摇奖方式当众开奖，并请公证部门出证，储户凭存单号码对奖。三类是华侨（人民币）定期储蓄，是为鼓励侨眷支援社会主义建设而举办的一种储蓄，利率规定比一般储蓄存款略高一个档次，我国一些大城市中办理此种储蓄。农村不办理。

定期存款哪种存法利息高

不少人认为：定期存款在一定的年度内，存最高定期年限，因利率高，可得利息就多，其实不然，它主要决定于定期存款的档次和方法。比如，我们将1000元存入银行，准备10年后提取本息，在选择档次时，就可以由下面八种存款法，从中我们可以得出最佳方案。

第一种，假如您将1000元，存10次1年定期，就是定期1年，每到1年，将本、息再转存1年定期，这样逐年转存，直至10年后，可得利息1002.54元。

第二种，假如您将1000元，先定期5年，到期后将本、息再连续转存5次1年期，10年后，可得利息1077.91元。

第三种，假若您将1000元，连续转存3次3年期。9年后，再将本、息转存一年期，10年后，可得利息1085.45元。

第四种，假如您将1000元，先存8年期，到期后将本、息再转存2年期，可得利息1099.44元。

第五种，假如您将1000元，先存3年期，到期后将本、息再转存5年期，到期后再将本、息转存两次1年期，10年后可得利息1105.70元。

第六种，假如您将1000元，先存5年期，到期后将本、息转存3年期，到期后，再将本、息存2次1年期，10年后可得利息1105.80元。

第七种，假如您将1000元，先存8年期，到期后将本、息转存2次1年期，10年后可得利息1108.94元。

第八种，假如您将1000元，先存5年期，到期后再将本、息转存5年期，10年后可得利息1155.02元。

由此可见，虽然本金和存期都一样，但对储户而言，第八种存法储户得利息最多。

如何计算利息

1. 各种存、贷款利息一律按月利率计算，如遇有零头天数，将月利率化为日利率。月利率化为日利率时，以30天除之。计算利息的公式是：天数×本金×利率=利息。

2. 计算利息以“元”为起点，元以下不计息，利息金额计至分，以下四舍五入。

3. 各种存、贷款的计息，一律算头不算尾，即从存、贷

之日起计息，算至取或归还的前一天为止。存、贷期不用年、月、日对减法计算，不论大月、小月、闰月均按30天计算，一年按360天计算。

4. 利率调整后，要分段计息，分段按统一规定的利率和调整时间划分阶段，分别计算，每段利息计至厘位，各段利息相加后，分以下四舍五入。

5. 存款过期支取，其过期部分的利息仍按原存单所定利率计算利息。提前支取，其利息按实存天数的同档利率计算。

6. 根据贷款加息、罚息的规定，对逾期贷款从到期日起，按原规定利率加收20%的利息。挪用挤占于不合理的用途，按规定利率罚息50%。

怎样保管存折

储蓄存折是银行、信用社发给储蓄户取款的凭证，储户一定要保管好。

1. 把存折上的帐号抄记在另一个地方，如日记本上，如果存折遗失，记住帐号就便于挂失。

2. 存折不要和户口本、工作证、身份证放在一起，凭印鉴取款的，不要和印鉴放在一起，这样更安全。

3. 存折不要放在潮湿、易污染、易被虫蛀鼠咬的地方，也不要放在衣袋里，以免折破或随衣服洗坏。

4. 开户时最好在银行、信用社留下工作单位或住址、村名、电话号码，以便银行、信用社在必要时与储户联系。

理财有方家庭和睦

经济是家庭存在的支柱。经济处理恰当与否，与家庭和睦

有很大的关系。这里，向大家介绍几种家庭经济的管理方法。

1. 集中统一型 家庭各成员的收入和支出，统一为家庭主持人管理。此类型多存在于家长说了算的家庭。

2. 收入上缴型 每个家庭成员将一定数额的收入交给家庭主持人，以维持集体开支。个人生活开支由各成员自己负责。

3. 零用包干型 收入开支由家庭主持人统筹核算，以保持家庭收支平衡。但家庭各成员的零用钱，按定额每月包干给个人，节余归己，超支不补。

4. 收支公开型 收入的钱放在一定的地方，谁要用钱谁去取，不受限制。

在上述四种办法之中，第一种容易引起家庭矛盾。如果是老年人主持家庭，往往会阻碍儿子、媳妇的正常个人开支和社会交往；如果是夫妻之间一方主持家政，经济管理不当，容易引起另一方的不满。第四种办法只有在较富裕的家庭中才能做到，否则会造成家庭收支不平衡，引起更大的矛盾。

目前社会较为普遍的是采用第二、三种办法。但这两种办法的采用，应根据家庭成员的情况不同而有所侧重。如老年人退休在家，可以主持家务，多数采用第二种办法，家庭主持人只集中交房租、水电费、支付吃饭等统一开支，别的开支由各家庭成员自理。第三种办法一般在小家庭实行，如夫妻两口子加一个孩子，或加上夫妻之中一个家庭成员，如父母弟妹等。家庭的衣、食、住、行统一计划开支，其余如丈夫抽烟、孩子零用等，分别包干。这个办法的优点，利于养成人人计划开支，培养孩子独立生活的习惯，使家庭量入为出。