

FANGDICHANKAIFAJINGYINGFALUZHINAN

房地产 开发经营 法律指南

中国人民建设银行办公室法规处 编



经济管理出版社

房地产开发经营 法律指南

中国人民建设银行办公室法规处 编

经济管理出版社

(京)新登字 029 号

责任编辑：高小霞

房地产开发经营法律指南

中国人民建设银行办公室法规处 编

出版：经济 管 理 出 版

(北京市西城区新街口红园胡同 8 号 邮政编码：100035)

发行：新华书店北京发行所 各地新华书店经销

印刷：中央党校印刷厂

787×1092 毫米 16 开 62 印张 1580 千字

1993 年 5 月 第 1 版 1993 年 5 月北京第 1 次印刷

印数： 1~10100 册

ISBN7-80025-774-6/F·634

定价：50.00 元

编辑说明

随着社会经济的发展和改革开放步伐的加快，随着城镇国有土地有偿使用和房屋商品化的推进，房地产业作为我国的新兴产业必然以迅猛的势头发展起来，成为我国国民经济发展的支柱产业之一。为了推动房地产业沿着法制轨道健康发展，我们编辑了《房地产开发经营法律指南》一书，供房地产业开发经营者、管理者和社会各界应用、参考。

本书较为全面地收集了近年来全国人民代表大会及其常委会、国务院、国务院有关部门发布的法律法规规章 155 件；根据房地产系属不动产的特点及国务院关于“要从我国国情出发，逐步建立健全房地产法律体系。各地人民政府可按照现有的有关法规，根据本地的实际情况，先制定一些地方性法规”的指示精神，本书还特选编了部分地方人民代表大会和地方人民政府发布的有关法规规章 118 件。全书分为：总类、土地管理、房产管理、城市规划与市政建设、环境保护、建筑工程管理、投资信贷、房地产开发经营及有关法律规定等九部分。具体划分为：国有土地使用权出让和转让、外商投资企业用地、股份制企业土地资产管理、铁路交通用地、土地权属管理、划拨土地使用权管理、土地使用税管理、土地监察；房屋权属管理、公房管理、私房管理、拆迁管理、房屋纠纷处理、房产税；城市规划、市政建设、城市维护建设税、城建监察；环境保护；建筑标准、勘察设计、建材、施工管理；房地产投资开发、信贷；房屋商品化、房屋租赁、房地产市场管理等 35 类，共收各类法律文件 273 件。

本书在编辑过程中，得到了国务院有关部门的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！如有疏漏或不当之处，敬请读者指正。

编者

1993 年 3 月

目 录

总 类

- 中华人民共和国宪法修正案..... (1)
 (1988年4月12日第七届全国人民代表大会第一次会议通过
 1988年4月12日中华人民共和国全国人民代表大会公告第8号公布)
- 中华人民共和国民法通则..... (1)
 (1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过
 1986年4月12日中华人民共和国主席令第37号公布)
- 中华人民共和国继承法 (17)
 (1985年4月10日第六届全国人民代表大会第三次会议通过
 1985年4月10日中华人民共和国主席令第24号公布)
- 中共中央 国务院关于加快发展第三产业的决定 (20)
 (1992年6月16日)
- 国务院关于发展房地产业若干问题的通知 (23)
 (1992年11月4日)

土地管理

- 中华人民共和国土地管理法 (26)
 (1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过
 根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议
 《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》修正)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例 (32)
 (1991年1月4日中华人民共和国国务院令第73号发布)
- 湖南省土地管理实施办法 (37)
 (1987年5月17日湖南省第六届人民代表大会第五次会议通过
 1992年4月28日湖南省第七届人民代表大会第五次会议修正)
- 广西壮族自治区土地管理实施办法 (43)
 (1988年1月8日广西壮族自治区第六届人民代表大会常务委员会第三十次会议
 通过 根据1992年8月29日广西壮族自治区第七届人民代表大会第三十次会议
 《关于修改〈广西壮族自治区土地管理实施办法〉的决定》修正)
- 呼和浩特市土地管理办法 (50)
 (1991年11月12日呼和浩特市第九届人民代表大会常务委员会第十七次会议通过
 1992年4月17日内蒙古自治区第七届人民代表大会常务委员会第二十六次
 会议批准)
- 西藏自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法 (57)
 (1992年6月25日西藏自治区第五届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过)

- 天津市土地管理条例 (64)
 (1992年9月9日天津市第十一届人民代表大会常务委员会第三十七次会议通过)
- 山东省实施《中华人民共和国土地管理法》办法 (72)
 (根据1992年9月10日山东省第七届人民代表大会常务委员会第三十次会议
 《关于修改〈山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法〉的决定》第
 二次修正 1992年9月10日重新公布)
- 安徽省实施《土地管理法》办法 (77)
 (1987年12月20日安徽省第六届人民代表大会常务委员会第三十三次会议
 通过 根据1989年7月7日安徽省第七届人民代表大会常务委员会第十一
 次会议和1992年12月19日安徽省第七届人民代表大会常务委员会第
 三十四次会议《关于修改〈安徽省实施土地管理法办法〉的决定》修正)
- 国有土地使用权出让和转让 •**
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 (84)
 (1990年5月19日中华人民共和国国务院令第55号发布)
- 大连经济技术开发区土地使用管理办法 (88)
 (1987年6月25日大连市第九届人民代表大会常务委员会第三十二次会议
 通过 1987年7月25日辽宁省第六届人民代表大会常务委员会第二十七
 次会议批准 1992年11月28日根据《大连市人民代表大会常务委员会关
 于修改〈大连经济技术开发区条例〉等四个地方性法规的决定》修订)
- 上海市带征土地管理暂行办法 (89)
 (1990年4月26日上海市人民政府发布)
- 上海市浦东新区土地管理若干规定 (91)
 (1990年9月10日上海市人民政府发布)
- 无锡市外商投资规划区国有土地使用权出让和转让暂行办法 (93)
 (1992年2月9日无锡市人民政府令第2号发布)
- 北京市实施《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》办法 (98)
 (1992年5月27日北京市人民政府令第11号发布)
- 辽宁省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法 (102)
 (1992年7月9日辽宁省人民政府令第23号发布)
- 昆明市城镇国有土地使用权出让和转让暂行规定 (107)
 (1992年8月18日昆明市人民政府令第1号发布)
- 昆明市城镇国有土地使用权出让审批办法 (111)
 (1992年8月20日昆明市人民政府令第3号发布)
- 广州经济技术开发区土地使用权有偿出让和转让办法 (112)
 (1992年8月25日广州市人民政府修改发布)
- 大连市国有土地使用权出让和转让管理办法 (118)
 (1992年9月2日大连市人民政府发布)
- 山东省城镇国有土地使用权出让和转让暂行办法 (122)
 (1992年9月15日山东省人民政府令第34号发布)

- 海口市国有土地使用权有偿出让暂行办法…………… (128)
 (1992年9月30日海口市人民政府发布)
- 海口市出让国有土地使用权招标投标暂行办法…………… (133)
 (1992年9月30日海口市人民政府发布)
- 四川省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法…………… (136)
 (1992年10月29日四川省人民政府令第32号发布)
- 河北省经济技术开发区土地管理规定…………… (142)
 (1992年10月30日河北省第七届人民代表大会常务委员会第三十次会议通过)
- 济南市城镇国有土地使用权出让和转让暂行办法…………… (144)
 (1992年11月18日济南市人民政府令第52号发布)
- 贵州省经济开发区土地管理办法…………… (149)
 (1992年12月2日贵州省人民政府发布)
- 广东省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法…………… (151)
 (1992年12月3日广东省人民政府发布)

· 外商投资企业用地 ·

- 中华人民共和国中外合资经营企业法…………… (157)
 (1979年7月1日第五届全国人民代表大会第二次会议通过 根据1990年
 4月4日第七届全国人民代表大会第三次会议《关于修改〈中华人民共和国
 中外合资经营企业法〉的决定》修正)
- 中华人民共和国外资企业法…………… (159)
 (1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过 1986年4月
 12日中华人民共和国主席令第39号发布)
- 中华人民共和国外资企业法实施细则…………… (161)
 (1990年10月28日国务院批准 1990年12月12日对外经济贸易部令第1号发布)
- 中华人民共和国中外合作经营企业法…………… (171)
 (1988年4月13日第七届全国人民代表大会第一次会议通过 1988年4月
 13日中华人民共和国主席令第4号发布)
- 昆明市外商投资企业用地管理办法…………… (173)
 (1992年8月21日昆明市人民政府令第4号发布)
- 北京市征收外商投资企业土地使用费规定…………… (175)
 (1992年9月11日北京市人民政府令第13号发布)
- 邯郸市外商投资企业用地管理办法…………… (176)
 (1992年10月4日邯郸市人民政府令第24号发布)
- 江西省外商投资企业用地管理办法…………… (179)
 (1992年10月22日江西省人民政府令第18号发布)

· 股份制企业土地资产管理 ·

- 股份制试点企业土地资产管理暂行规定…………… (182)
 (1992年7月9日国家土地管理局、国家经济体制改革委员会发布)

· 铁路交通用地 ·

- 铁路用地管理办法..... (183)
(1992年10月27日国家土地管理局、铁道部发布)
- 广东省交通基础设施建设征用土地暂行办法..... (187)
(1992年1月13日广东省人民政府发布)

· 土地权属管理 ·

- 长春市土地权属变更登记管理办法..... (189)
(1992年5月24日长春市人民政府令第1号发布)
- 石家庄市国有土地登记确权发证办法..... (193)
(1992年8月7日石家庄市人民政府令第41号发布)
- 无锡市土地变更登记暂行规定..... (197)
(1992年8月28日无锡市人民政府令第12号发布)
- 海口市确定土地使用权的暂行规定..... (199)
(1992年11月11日海口市人民政府发布)

· 划拨土地使用权管理 ·

- 划拨土地使用权管理暂行办法..... (203)
(1992年3月8日国家土地管理局令第1号发布)
- 福建省划拨土地使用权管理办法..... (206)
(1992年8月28日福建省人民政府发布)

· 土地使用税管理 ·

- 中华人民共和国耕地占用税暂行条例..... (208)
(1987年4月1日国务院发布)
- 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例..... (210)
(1988年7月12日国务院第十二次常务会议通过 1988年9月27日
中华人民共和国国务院令第17号发布)
- 国务院办公厅转发关于研究耕地占用税征收、管理、使用问题会议纪要的通知..... (211)
(1988年2月1日)
- 国务院关于切实做好耕地占用税征收工作的通知..... (213)
(1989年2月21日)
- 国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知..... (214)
(1989年5月12日)
- 关于耕地占用税收入(地方部分)使用管理的暂行办法..... (214)
(1987年10月26日财政部发布)
- 财政部、国家土地管理局关于确保对非农业建设用地征收耕地占用税的联合通知..... (216)
(1988年5月26日)

- 关于耕地占用税减免管理的暂行规定…………… (217)
 (1990年8月1日财政部发布)
- 北京市实施《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》办法…………… (218)
 (1988年12月30日北京市人民政府发布)
- 上海市城镇土地使用税实施办法…………… (221)
 (1989年3月28日上海市人民政府发布 1991年12月12日
 上海市人民政府修正)
- 辽宁省城镇土地使用税实施办法…………… (223)
 (1992年5月19日辽宁省人民政府令第21号发布)
- 广州市土地收益资金管理暂行规定…………… (224)
 (1992年9月21日广州市人民政府发布)

· 土地监察 ·

- 国务院批转国家土地管理局关于部分地方政府越权批地情况报告的通知…………… (226)
 (1990年1月19日)
- 土地违法案件处理暂行办法…………… (228)
 (1989年9月19日国家土地管理局令第1号发布)
- 内蒙古自治区土地监察办法…………… (231)
 (1992年6月13日内蒙古自治区人民政府令第42号发布)
- 济南市人民政府关于清理整顿土地市场的通告…………… (234)
 (1992年9月5日济南市人民政府令第50号发布)

房产管理

· 权属管理 ·

- 国务院、中央军委关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题的通知…………… (236)
 (1988年7月18日)
- 城镇房屋所有权登记暂行办法…………… (237)
 (1987年4月21日城乡建设环境保护部发布)
- 城市异产毗连房屋管理规定…………… (239)
 (1989年11月21日建设部令第5号发布)
- 城市房屋产权产籍管理暂行办法…………… (241)
 (1990年12月31日建设部令第7号发布)
- 呼和浩特市城镇房屋产权产籍管理暂行办法…………… (243)
 (1992年9月1日呼和浩特市人民政府令第11号发布)
- 青岛市城市房屋产权产籍管理办法…………… (246)
 (1992年11月18日青岛市人民政府发布)
- 青岛市城市异产毗连房屋管理办法…………… (249)
 (1992年11月24日青岛市人民政府发布)

· 公房管理 ·

- 上海市城镇公有房屋管理条例····· (251)
(1990年3月14日上海市第九届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)
- 上海市城镇公有房屋管理条例实施细则····· (255)
(1991年1月29日上海市人民政府发布)
- 银川市直管公房管理办法····· (270)
(1992年7月13日银川市人民政府令第40号发布)

· 私房管理 ·

- 城市私有房屋管理条例····· (273)
(1983年12月17日国务院发布)
- 国务院批转城乡建设环境保护部关于对国民党军政人员出走弃留的代管房产的处理
意见的通知····· (275)
(1983年9月8日)
- 太原市私有房屋租赁管理办法····· (278)
(1992年4月3日太原市人民政府发布)
- 广东省城镇私有房屋管理规定····· (281)
(1992年8月8日广东省人民政府发布)

· 拆迁管理 ·

- 城市房屋拆迁管理条例····· (285)
(1991年1月18日国务院第七十六次常务会议通过 1991年3月22日中华
人民共和国国务院令第78号发布)
- 城市房屋拆迁单位管理规定····· (289)
(1991年7月8日建设部令第12号发布)
- 山东省城市建设房屋拆迁管理办法····· (291)
(1990年6月27日山东省第七届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)
- 上海市城市房屋拆迁管理实施细则····· (295)
(1991年7月19日上海市人民政府发布)
- 广州市城市房屋拆迁管理实施办法····· (304)
(1992年1月6日广州市人民政府令第1号发布)
- 浙江省城市房屋拆迁管理实施细则····· (311)
(1992年4月23日浙江省人民政府令第26号发布)
- 河北省城市房屋拆迁管理实施办法····· (317)
(1992年4月25日河北省人民政府令第70号发布)
- 齐齐哈尔市城市建设动迁管理细则····· (322)
(1992年4月28日黑龙江省第七届人民代表大会常务委员会第二十六次会议批准)
- 吉林省城市房屋拆迁安置管理条例····· (329)
(1992年5月10日吉林省第七届人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过)

沈阳市建设动迁安置条例·····	(344)
(1992年4月22日沈阳市第十届人民代表大会常务委员会第二十九次会议修正 1992年5月27日辽宁省第七届人民代表大会常务委员会第二十八次会议批准)	
石家庄市城市房屋拆迁管理实施细则·····	(337)
(1992年5月28日石家庄市人民政府令第37号发布)	
云南省城市房屋拆迁管理实施细则·····	(345)
(1992年6月2日云南省人民政府发布)	
安徽省城市房屋拆迁管理实施细则·····	(352)
(1992年7月29日安徽省人民政府令第36号发布)	
长春市城市房屋拆迁安置管理办法·····	(356)
太原市城市房屋拆迁管理补充规定·····	(363)
(1992年9月2日太原市人民政府发布)	
呼和浩特市城市建设拆迁安置管理办法·····	(365)
(1987年9月24日呼和浩特市第八届人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过 1988年3月10日内蒙古自治区第六届人民代表大会常务委员会第二十七次会议批准 根据1992年9月26日呼和浩特市第九届人民代表大会常务委员会第二十二次会议《关于修改〈呼和浩特市城市建设拆迁安置管理办法〉的决定》修正 1992年12月30日内蒙古自治区第七届人民代表大会常务委员会第三十次会议批准)	
 · 纠纷处理 ·	
上海市城镇房屋纠纷仲裁条例·····	(369)
(1990年3月14日上海市第九届人民代表大会 常务委员会第十六次会议通过)	
福州市城镇房产纠纷仲裁办法·····	(372)
(1992年2月28日福建省第七届人民代表大会常务委员会第二十六次会议批准)	
太原市城镇房产纠纷仲裁办法(试行)·····	(376)
(1992年7月24日太原市人民政府发布)	
 · 房产税 ·	
中华人民共和国房产税暂行条例·····	(380)
(1986年9月15日国务院发布)	
上海市房产税实施细则·····	(381)
(1986年12月23日上海市人民政府发布 1991年2月2日上海市人民政府修正)	
 · 其 他 ·	
城镇个人建造住宅管理办法·····	(382)
(1983年5月25日国务院批准 1983年6月4日城乡建设环境保护部发布)	
城市危险房屋管理规定·····	(384)
(1989年11月21日建设部令第4号发布)	

- 上海市房产评估管理暂行办法····· (386)
 (1990年3月18日上海市人民政府批准)
- 石家庄市危险房屋管理实施办法····· (388)
 (1992年5月17日石家庄市人民政府令第36号发布)
- 青岛市城市危险房屋管理规定····· (392)
 (1992年11月18日青岛市人民政府发布)

城市规划与市政建设

· 城市规划 ·

- 中华人民共和国城市规划法····· (395)
 (1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过
 1989年12月26日中华人民共和国主席令第23号公布)
- 国务院关于加强城市建设工作的通知····· (399)
 (1987年5月21日)
- 国务院批转建设部关于进一步加强城市规划工作请示的通知····· (403)
 (1992年1月21日)
- 城市规划编制办法····· (405)
 (1991年9月3日建设部令第14号发布)
- 关于上海浦东新区规划建设管理暂行办法····· (409)
 (1990年9月6日上海市人民政府批准)
- 北京市城市建设综合开发管理若干规定····· (410)
 (1992年2月9日北京市人民政府令第3号发布)

· 市政建设 ·

- 国务院批转城乡建设环境保护部、国家计划委员会关于加强城市集中供热管理工作
 报告的通知····· (412)
 (1986年2月6日)
- 国务院关于北京市人民政府在规划市区内征收城市基础设施“四源”建设费暂行
 规定的批复····· (414)
 (1986年9月11日)
- 北京市人民政府关于在规划市区内征收城市基础设施“四源”建设费的暂行规定····· (415)
 (1986年9月11日国务院批准 1986年10月1日北京市人民政府发布)
- 城市节约用水管理规定····· (416)
 (1988年11月30日国务院批准 1988年12月20日建设部令第1号发布)
- 国务院办公厅转发建设部、国家计委关于进一步做好城市节约用水工作报告的通知····· (418)
 (1991年1月26日)
- 城市绿化条例····· (420)
 (1992年5月20日国务院第一〇四次常务会议通过 1992年6月22日中华
 人民共和国国务院令第100号发布)

城市市容和环境卫生管理条例·····	(423)
(1992年5月20日国务院第一〇四次常务会议通过 1992年6月28日中华人民共和国国务院令 第101号发布)	
上海市植树造林绿化管理条例·····	(428)
(1987年1月8日上海市第八届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过 1991年12月19日上海市第九届人民代表大会常务委员会第三十次会议修正)	
青岛市市政设施管理办法·····	(434)
(1990年7月20日青岛市第十届人民代表大会常务委员会第十七次会议通过 山东省第七届人民代表大会常务委员会第十七次会议批准)	
大连市市政公用基础设施管理条例·····	(440)
(1992年4月25日大连市第十届人民代表大会常务委员会第三十三次会议通过 1992年5月27日辽宁省第七届人民代表大会常务委员会第二十八次会议批准)	
济南市城市供热设施保护办法·····	(446)
(1992年6月9日济南市人民政府令 第41号发布)	
海口市市政设施管理处罚暂行规定·····	(447)
(1992年8月1日海口市人民政府发布)	
福州市城市道路管理暂行办法·····	(450)
(1992年8月17日福州市人民政府发布)	
云南省城市地下水管理暂行办法·····	(452)
(1992年9月5日云南省人民政府发布)	
太原市城市下水道有偿使用暂行规定·····	(454)
(1992年11月19日太原市人民政府发布)	
海口市煤气管理暂行规定·····	(456)
(1992年11月20日海口市人民政府发布)	

· 城市维护建设税 ·

中华人民共和国城市维护建设税暂行条例·····	(460)
(1985年2月8日国务院发布)	

· 城建监察 ·

城建监察规定·····	(461)
(1992年10月14日建设部令 第20号发布)	

环境保护

中华人民共和国环境保护法·····	(463)
(1989年12月26日第七届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过 1989年12月26日中华人民共和国主席令 第22号公布)	
风景名胜区管理暂行条例·····	(467)
(1985年6月7日国务院发布)	

- 对外经济开放地区环境管理暂行规定…………… (469)
 (1986年3月4日国务院批准 1986年3月15日国家环境保护局发布)
- 国务院关于进一步加强环境保护工作的决定…………… (470)
 (1990年12月5日)
- 国务院办公厅转发国家环保局、建设部关于进一步加强城市环境综合整治工作若干意见的通知…………… (473)
 (1992年5月15日)
- 环境保护行政处罚办法…………… (476)
 (1992年7月7日国家环境保护局令第8号发布)
- 上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定…………… (479)
 (1992年1月11日上海市人民政府第10号令发布)

建筑工程管理

· 标准 ·

- 中华人民共和国标准化法…………… (483)
 (1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过
 1988年12月29日中华人民共和国主席令第11号公布)
- 中华人民共和国标准化法实施条例…………… (486)
 (1990年4月6日中华人民共和国国务院令第53号发布)
- 国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定…………… (491)
 (1983年12月15日发布)
- 国家标准管理办法…………… (492)
 (1990年8月24日国家技术监督局令第10号发布)
- 行业标准管理办法…………… (497)
 (1990年8月24日国家技术监督局令第11号发布)
- 建筑材料行业标准化管理办法…………… (500)
 (1992年7月1日国家建筑材料工业局发布)

· 勘察设计 ·

- 建设工程勘察设计合同条例…………… (506)
 (1983年8月8日国务院发布)
- 中外合作设计工程项目暂行规定…………… (508)
 (1986年3月27日国务院批准 1986年6月5日国家计划委员会、对外经济贸易部发布)
- 工程设计招标投标暂行办法…………… (510)
 (1985年6月14日国家计划管理委员会、城乡建设环境保护部发布)
- 工程勘察设计单位实行收费资格证书的规定…………… (512)
 (1991年6月21日建设部发布)
- 工程勘察设计单位登记管理暂行办法…………… (513)
 (1991年7月13日建设部、国家工商行政管理局发布)

工程勘察和工程设计单位资格管理办法·····	(515)
(1991年7月22日建设部发布)	
北京市建设工程勘察设计质量监督管理办法·····	(520)
(1988年3月17日北京市人民政府发布)	
山东省建设工程设计招标投标暂行规定·····	(522)
(1988年8月15日山东省人民政府发布)	
· 建 材 ·	
国务院批转国家建委、国家建材总局关于加速发展建材工业的几项措施的通知·····	(525)
(1979年2月21日)	
国务院批转建材部、国家经委等部门关于进一步整顿小水泥企业产品质量的报告的 通知·····	(528)
(1981年8月20日)	
国务院批转国家建材局等部门关于加快墙体材料革新和推广节能建筑意见的通知·····	(530)
(1992年11月9日)	
建材包装产品定点生产企业评定办法·····	(533)
(1991年8月10日国家建筑材料工业局发布)	
上海市散装水泥管理办法·····	(536)
(1990年3月7日上海市人民政府发布)	
上海市鼓励发展新型墙体材料管理规定·····	(538)
(1991年1月23日上海市人民政府发布)	
河北省墙体材料革新与建筑节能管理暂行规定·····	(539)
(1992年6月21日河北省人民政府令第72号发布)	
· 施 工 管 理 ·	
建筑安装工程承包合同条例·····	(541)
(1983年8月8日国务院发布)	
国务院关于改革建筑业和基本建设管理体制若干问题的暂行规定·····	(544)
(1984年9月18日发布)	
楼堂馆所建设管理暂行条例·····	(548)
(1988年7月26日国务院第十四次常务会议通过 1988年9月22日中华人民 共和国国务院令第15号发布)	
高层建筑消防管理规则·····	(552)
(1986年5月13日公安部发布)	
国家计划委员会、财政部、中国人民建设银行关于改革国营施工企业经营机制的 若干规定·····	(556)
(1987年10月10日发布)	
施工企业资质管理规定·····	(557)
(1989年6月28日建设部令第2号发布)	

建设工程质量监督管理规定·····	(561)
(1990年4月9日建设部发布)	
城镇集体施工企业财务管理试行办法·····	(564)
(1990年8月16日国家税务局、中国人民建设银行发布)	
建筑安全生产监督管理规定·····	(576)
(1991年7月9日建设部令第13号发布)	
建设企事业单位关键岗位持证上岗管理规定·····	(578)
(1991年7月29日建设部、国家计划委员会、人事部发布)	
建设工程施工现场管理规定·····	(580)
(1991年12月2日建设部令第15号发布)	
工程建设监理单位资质管理试行办法·····	(584)
(1992年1月18日中华人民共和国建设部令第16号发布)	
山东省建设工程施工招标投标暂行规定·····	(591)
(1988年8月15日山东省人民政府发布)	
云南省建筑消防监督管理办法·····	(595)
(1992年4月3日云南省人民政府发布)	
海口市工程建设项目预防性监督管理暂行办法·····	(599)
(1992年9月10日海口市人民政府发布)	
青岛市建设工程施工招标投标管理办法·····	(601)
(1992年11月18日青岛市人民政府发布)	
云南省建设工程施工招标投标管理办法·····	(606)
(1992年12月27日云南省人民政府发布)	

投资信贷

· 投资开发 ·

国务院关于鼓励外商投资的规定·····	(611)
(1986年10月11日发布)	
国务院关于鼓励投资开发海南岛的规定·····	(613)
(1988年5月4日国务院发布)	
北京市新技术产业开发试验区暂行条例·····	(616)
(1988年5月10日国务院批准 1988年5月20日北京市人民政府发布)	
国务院关于鼓励台湾同胞投资的规定·····	(618)
(1988年6月25日国务院第十次常务会议通过 1988年7月3日中华人民共和国国务院令第7号发布)	
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法·····	(620)
(1990年5月19日中华人民共和国国务院令第56号发布)	
国务院关于鼓励华侨和香港澳门同胞投资的规定·····	(622)
(1990年8月19日中华人民共和国国务院令第64号发布)	
关于上海浦东新区鼓励外商投资减征、免征企业所得税和工商统一税的规定·····	(624)
(1990年9月7日国务院批准 1990年9月11日财政部发布)	

国务院关于批准国家高新技术产业开发区和有关政策规定的通知·····	(625)
(1991年3月6日)	
国务院关于海南省吸收外商投资开发洋浦地区的批复·····	(631)
(1992年3月9日)	
国务院关于试办国家旅游度假区有关问题的通知·····	(632)
(1992年8月17日)	
上海市漕河泾新兴技术开发区暂行条例·····	(634)
(1990年4月8日上海市第九届人民代表大会常务委员第十七次会议通过)	
上海市鼓励外商投资浦东新区的若干规定·····	(639)
(1990年9月10日上海市人民政府发布)	
上海市鼓励外地投资浦东新区的暂行办法·····	(641)
(1991年5月20日上海市人民政府批准)	
海南省洋浦经济开发区条例·····	(643)
(1992年7月11日海南省人民代表大会常务委员第二十三次会议通过)	
昆明市关于鼓励外商投资的规定·····	(645)
(1992年8月19日昆明市人民政府令第2号发布)	
昆明滇池国家旅游度假区管理暂行办法·····	(648)
(1992年9月8日昆明市人民政府令第8号发布)	
昆明经济技术开发区管理暂行办法·····	(652)
(1992年9月9日昆明市人民政府令第9号发布)	
温州经济技术开发区条例·····	(656)
(1992年9月26日浙江省第七届人民代表大会常务委员第三十次会议通过 1992年9月27日浙江省人民代表大会常务委员公告第36号公布)	
贵阳市鼓励外商和华侨港澳台同胞投资的规定·····	(659)
(1992年10月19日贵阳市人民政府令第10号发布)	
河北省经济技术开发区条例·····	(662)
(1992年10月30日河北省第七届人民代表大会常务委员第三十次会议通过)	
 · 信 贷 ·	
关于国家预算内基本建设投资全部由拨款改为贷款的暂行规定·····	(666)
(1984年12月14日国家计委、财政部、中国人民建设银行发布)	
中国人民建设银行建筑业流动资金贷款管理试行办法·····	(673)
(1986年8月12日发布)	
中国人民建设银行对外承包工程企业贷款暂行办法·····	(678)
(1988年5月11日发布)	
城镇土地开发和商品房贷款办法·····	(681)
(1989年5月13日中国人民建设银行发布)	
中国人民建设银行基本建设贷款办法·····	(684)
(1989年8月23日发布)	