

外商投资上海123问

●主 编 施治民 副主编 史斌黔 张国勋



●立信会计出版社

序

在邓小平同志南方讲话和党的十四大精神指引下,当前上海正在进入经济建设快速发展和向社会主义市场经济体制转变的重要阶段。从国际来看,全世界对中国经济发展的趋势看好,上海和浦东的发展更为世人瞩目。从国内来看,我国综合国力不断增强,改革开放给经济发展注入了强大的活力,为上海的改革和发展创造了有利的宏观环境。从上海自身来看,随着改革开放的不断深入,国民经济持续快速增长,产业结构调整加快,投资环境继续改善,历史已把上海的经济发展推上了一个崭新的阶段,也给上海提供了空前有利的发展机遇。

在这辞旧迎新和上海经济实施战略转变的大好形势下,这本由立信会计出版社出版的《外商投资上海 123 问》应运而生,我觉得这是一本值得向社会广大读者推荐的颇具实用价值的参考书。

上海市对外经济贸易委员会
主任 王祖康
上海市外国投资工作委员会

1994年1月25日

前 言

《外商投资上海 123 问》是一本为引进外资服务的实用性书籍,具有适用面广,为多层次读者服务的特点。

本书的编写,萌动于 1992 年的春夏之交。邓小平同志的南方讲话极大地推动了上海的改革开放,一时间,境外投资者纷至沓来,引进外资的工作突飞猛进。投资者迫切需要了解上海的投资环境、中国的产业政策、各项管理规定与优惠措施等。编者在从事经济研究与教学之余,曾多次参加有关投资实务的咨询服务,当时就产生了出一本关于投资手册之类实用小册子的念头,不久,得到了立信会计高等专科学校金家富副校长和林毅律师、张国勋书记、史斌黔总经理以及各位从事有关专业工作同志的赞同与响应。于是,这本书就到了非写不可的地步了。一句话,我们全体作者都是想尽自己的努力为上海的对外开放、上海的现代化建设事业做一些工作,为有志于投资上海的境外客商提供一些服务。

本书编委会的成员是(以姓氏笔划序):史乐毅、史斌黔、李子骏、张国勋、林毅、金家富、施治民。

本书的作者有(以姓氏笔划序):史乐毅、史斌黔、朱晓梅、李子骏、杨敏、林毅、金家富、周正云、张溱、郑恩宠、施治民。

本书的诞生与立信会计出版社的大力支持分不开,记得

1992年夏天先是卜福盛先生前来约稿,他一眼就选上本书稿的编写大纲。詹文锦社长、朱祖萱总编与朱肖鼎主任的肯定与玉成,鼓起了全体作者的编写信心与工作热情。经过一年多的努力,这本属“ABC”入门性质的读物终于写成了。

在本书的编写过程中还得到了很多单位的热情支持,或惠示资料,或提供数据,以及给予各种方便,他们是:浦东新区管委会、闵行、虹桥经济技术开发区的联合发展有限公司,以及长江计算机(集团)联合公司、上海新联纺织品进出口公司、上海线带公司、上海市华亭(集团)公司、上海梅山冶金公司、上海日用品化学公司、上海轮胎橡胶(集团)股份有限公司、上海液压气动总公司与上海市经济学会企业集团专业委员会,在此一并表示感情。

最后,我们十分感谢上海市外经贸委与上海市外国投资工作委员会王祖康主任对本书的审核推荐,感谢他对我们全体作者的鼓励与厚爱。

然而,囿于我们的水平,书中错误终究难免,请读者指正。

施淦民

1994年1月

目 录

一、上海投资环境优越,欢迎外商前来投资经营

1. 在吸纳外资方面,上海的自然环境有何独到之处? (1)
2. 在吸纳外资方面,上海的经济、社会环境具有哪些有利条件? (2)
3. 为什么说浦东新区具有良好的投资环境? (4)
4. 为支持浦东开发,中央给上海扩大了哪些权限与增加了哪些筹措资金的渠道? (5)
5. 为什么说上海外高桥保税区是外商投资的一个良好区域? (7)
6. 上海浦东新区欢迎外商投资哪些领域? (9)
7. 上海设立了哪些引进外资的经济技术开发区? (11)
8. 国家对上海的外商投资给予哪些法律保障? (13)
9. 上海对外商投资,实施哪些主要法律、法规与章程制度? (15)
10. 上海与浦东新区对外商投资企业实施哪些优惠政策? (16)
11. 上海欢迎外商采取哪些投资形式? (19)

12. 上海引进外资具有哪些特点? (21)
- 二、上海对外商投资企业的主要管理规定
13. 什么是外商投资企业? 国家制订了哪些适用于外商投资企业的法律、法规? (23)
14. 外商在上海投资的一般程序是怎样的? (24)
15. 什么是中外合资企业? 设立合资企业需具备哪些条件? (26)
16. 中外合资经营企业的设立程序包括哪几个阶段, 在各个阶段上需做哪些工作? (27)
17. 什么是中外合资企业、合作企业的项目建议书? (29)
18. 什么是中外合资企业、合作企业的可行性研究报告? (30)
19. 什么是中外合资企业、合作企业的合同与章程? (32)
20. 国家对中外合资企业的注册资本与投资总额有什么具体规定? (33)
21. 开办中外合资、合作经营企业, 如何进行资产评估? (34)
22. 怎样进行外商投资企业的验资工作? (36)
23. 什么是注册会计师? 外商投资企业如何聘请注册会计师? (38)
24. 国家对中外合资企业的合营期限有什么具体的规定? (39)
25. 国家对中外合资企业合营各方的投资比例、投资方式与出资期限等有哪些规定? (42)

26. 国家对中外合资企业的组织形式与领导体制有哪些规定? (44)
27. 国家对中外合资企业经营管理自主权的实施,作了哪些规定? (46)
28. 什么是中外合作企业?同中外合资企业相比具有哪些特点? (47)
29. 国家对中外合作企业的投资方式与管理方式有哪些规定? (48)
30. 中外合作企业如何分配合作经营的收益? ... (50)
31. 什么是外资企业?设立外资企业需具备哪些条件? (51)
32. 外国投资者怎样申请、报批与登记外资企业? (53)
33. 外资企业依法享有哪些权利?承担哪些义务? (54)
34. 外商投资企业如何在上海招聘本地职工? ... (55)
35. 怎样确定外商投资企业中国员工的工资水平与劳务成本? (56)
36. 国家对外商投资企业中中国员工的工作时间、加班费、休假、医疗费用以及退职、退休金,有哪些具体规定? (58)
37. 外商投资企业解除劳动合同、辞退员工有哪些条件? (59)
38. 外商投资企业如何申请开立银行帐户? (60)
39. 国家对外商投资企业的外汇采取哪些管理措施? (61)

40. 中外合资企业怎样解决外汇不平衡问题? ... (63)
41. 外商投资企业怎样申请中国银行贷款? (64)
42. 外商投资企业申请银行贷款需具备哪些条件? 提供哪些担保? 承担哪些责任? (65)
43. 外商投资企业为什么需要建立工会与开展工会活动? (67)
44. 国家对外商投资企业的工会及其活动, 有哪些具体规定? (68)
45. 什么是外商投资企业的清算? 外商投资企业的清算适用哪些法律、法规? (69)
46. 怎样进行外商投资企业的普通清算? (71)
47. 怎样进行外商投资企业的特别清算? (72)
48. 为什么说举办中外合资股份有限公司也是外商投资大陆的一种好形式? (74)
49. 怎样举办中外合资股份有限公司? 公司股东享有哪些权利? 承担哪些义务? (76)
50. 什么是两类企业? 国家对两类企业实施哪些优惠措施? (77)
51. 华侨和台湾、港澳同胞到上海投资, 为什么也能享受外商投资企业的待遇或更优惠的待遇? (79)

三、上海对外商投资于房地产业的管理规定

52. 外国投资者怎样才能在上海取得土地使用权? (81)
53. 外商投资上海房地产开发经营, 有哪些业务可供选择? (82)

54. 上海对土地使用权受让者的资格与受让的期限有何规定? (83)
55. 上海市土地使用权的有偿出让,采取哪几种方式? (85)
56. 外商怎样通过招标、协议方式在上海取得土地使用权? (86)
57. 外商在上海设立房地产开发经营公司需具备哪些条件? 怎样报批? (87)
58. 外商投资上海房地产,应遵循哪些规定程序? (89)
59. 外商依法在上海取得的房地产为什么要进行登记? 在哪几种情况下需要登记? (90)
60. 外商投资于上海房地产开发,怎样申领施工执照? (91)
61. 浦东新区对于开发土地的投资有哪些规定? 实施哪些优惠措施? (93)
62. 外商在上海取得土地使用权经营房地产开发,需付哪些相关税费? (94)
63. 外商怎样自我鉴别在上海取得的土地使用权的合法性? (96)
64. 外商取得土地使用权后,可享受哪些权利? 承担哪些义务? (97)
65. 什么是土地使用费? 上海市是怎样划分土地等级与规定土地使用费标准的? (98)
66. 上海浦东新区是怎样划分土地等级与规定土地使用费标准的? (101)

67. 外商投资上海房地产,能否获得银行的融资便利? (103)
68. 外商能否以土地使用权抵押外汇贷款 (105)
69. 外商能否以土地使用权抵押人民币贷款?
..... (106)
70. 什么是侨汇商品房? 什么是外销商品房?
..... (108)
71. 外商能否以购置的外销商品房抵押外汇贷款? (109)
- 四、上海对外商投资企业财务会计工作的规定**
72. 外商投资企业会计制度有哪些特点? (111)
73. 如何确定外商投资企业的帐簿、凭证以及书写文字和记帐本位币? (112)
74. 什么是外商投资企业会计中的“投资总额”、“注册资本”和“实收资本”? (114)
75. 什么是外商投资企业会计中的短期投资? 如何进行短期投资的核算? (115)
76. 什么是外商投资企业会计中的无形资产? 如何进行无形资产核算? (117)
77. 什么是外商投资企业会计中的长期投资? 长期投资的损益如何计算? (118)
78. 什么是成本法? 什么是权益法? (120)
79. 外商投资企业一般采用哪几种折旧方法? 可否实行快速折旧法? (121)
80. 什么是坏帐损失? 如何进行坏帐损失的核算? (122)

81. 外商投资企业实现的利润,如何进行分配
与核算? (124)
82. 外商投资企业需有哪些会计报表? 如何编
制这些报表? (125)
83. 什么是中国会计核算制度的基本原则? 中
国会计制度的基本原则是否与国际会计核
算的习惯做法相通? (127)
84. 《企业财务通则》为中国境内各类企业的财
务活动制定了哪些必须遵循的原则与制度?
..... (128)
- 五、上海对外商投资企业税收与商检的管理规定**
85. 外商投资企业在中国境内应缴纳哪些税金?
..... (130)
86. 国家对上海外商投资企业所得税的缴纳有
哪些具体规定? (138)
87. 国家对外商投资企业的哪些进出口物资实
施免征关税的优惠措施? (139)
88. 设在上海经济技术开发区、浦东新区与外
高桥保税区的外商投资企业,哪些进出口
货物可以得到关税的优惠? (141)
89. 外商投资企业的外籍人员与中国员工怎样
缴纳个人所得税? (142)
90. 什么是商品检验? 我国商品检验机构承担
哪些主要任务? (144)
91. 国家对进口商品的检验有哪些规定? 怎样
办理进口商品检验? (145)

92. 国家对出口商品的检验有哪些规定? 怎样
办理出口商品检验? (147)

六、上海对工业产权的保护与管理规定

93. 什么是工业产权? 中国是否保护外商投资企业
与外国企业、外国人的工业产权? (149)
94. 外商投资企业能否在上海办理商标注册?
怎样办理? (151)
95. 外商怎样填写商标注册申请书与提交国籍
证明书? (152)
96. 外商怎样办理注册商标的续展、转让、变更
与商标使用许可合同的备案手续? (153)
97. 外商如何办理印刷商标手续? (155)
98. 在哪些情况下, 外商的商标注册申请
将被驳回? (155)
99. 什么是侵犯商标权的行为? 外商注册的商
标在中国被侵权时应采取什么措施? (156)
100. 什么是专利与专利权? 申请专利的发明创
造应具备哪些条件? (157)
101. 中国是否授予外商投资企业专利权? 企业
与个人的专利权受到侵犯时可得到哪些保
护? (159)
102. 中国是否对外国法人或自然人授予专利权?
..... (160)
103. 外商的专利权能否投资入股? 怎样作价?
..... (161)
104. 国家对专利权的保护期限与保护范围有哪

- 些规定? (162)
105. 什么是专有技术? 中国是否对外商投资企业、外国企业与个人提供的技术秘密承担保密义务? (164)
- 七、上海提供外商投资企业投保的部分保险险种**
106. 外商投资企业可在上海投保哪些险种? ... (167)
107. 外商投资企业怎样与中国的保险公司签订保险合同? (168)
108. 外商投资企业的海洋运输货物可以投保哪些险别? (170)
109. 签订海洋运输货物保险合同的各方应承担哪些义务? (172)
110. 外商投资企业的航空运输货物可以投保哪些险别? (173)
111. 外商投资企业的陆上运输(火车、汽车)货物可投保哪些险别? (174)
112. 外商投资企业的建筑(安装)工程可以投保哪种险? (175)
113. 外商投资企业的汽车(包括公务使用车辆和私人使用车辆)可以投保哪种险? (177)
114. 外商投资企业的财产可以投保哪种险? ... (179)
115. 什么是雇主责任险? 其主要条款包括哪些内容? (181)
- 八、其他有关方面对上海外商投资企业的管理与服务**
116. 外国投资者来华如何办理入境手续? (183)
117. 台湾同胞前来大陆投资如何申办旅行与考

察等证件?	(184)
118. 台湾投资者如何申办多次出入境证件? ...	(185)
119. 台胞在上海投资如何取得《台湾投资者确 认书》?	(187)
120. 上海的公用事业与邮电部门对外商投资 企业提供哪些优先服务?	(188)
121. 境外投资者如何在上海得到就医与保健服 务?	(189)
122. 外商的子女如何在上海入学就读?	(190)
123. 外国企业如何在上海设立常驻代表机构?	(191)

附录:关于外商投资企业的主要法律、法规

中华人民共和国中外合资经营企业法.....	(194)
中华人民共和国中外合资经营企业法实施 条例.....	(198)
中华人民共和国中外合作经营企业法.....	(223)
中华人民共和国外资企业法.....	(229)
中华人民共和国外资企业法实施细则.....	(233)
国务院关于鼓励台湾同胞投资的规定.....	(252)
国务院关于鼓励华侨和香港澳门同胞投资的 规定.....	(256)
国务院关于鼓励外商投资的规定.....	(261)
中华人民共和国外商投资企业和外国企业 所得税法.....	(266)
中华人民共和国土地管理法.....	(274)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让	

和转让暂行条例·····	(287)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法·····	(296)
上海市关于鼓励外商投资的若干规定·····	(301)
上海市土地使用权有偿转让办法·····	(303)
上海市鼓励外商投资浦东新区的若干规定·····	(315)
上海市外商投资企业清算条例·····	(320)
中华人民共和国台湾同胞投资保护法·····	(333)

一、上海投资环境优越,欢迎 外商前来投资经营

1. 在吸纳外资方面,上海的自然环境有何独到之处?

外国投资者对投资地区自然环境的选择是很严格的,一般都选在幅员广大、土地空旷、气候温和、空气新鲜、陆海交通方便等自然环境比较好的地区。位于东海之滨的上海自然环境得天独厚,具有促进经济与社会发展的优越条件。

上海处于东海、长江的交汇点上,是一个天然良港,地理位置十分优越,东濒东海,连接太平洋,与日本、美国、加拿大以及东南亚、澳大利亚的各大城市都有国际交通路线相通;北接长江,处于长江三角洲的东缘,腹地广阔,长江流域——中国的富庶地区——以她为龙头。上海是中国,也是国际的一个重要城市。

上海位于北纬 $31^{\circ}14'$, 东经 $121^{\circ}29'$, 气候宜人, 四季分明, 温和湿润, 属北亚热带季风气候, 全年平均气温为 16°C 。除极端气温外, 最低气温的一月份约 3°C ; 最高气温的七、八月份, 平均气温为 28°C 左右。全年无霜期达 230 天, 年平均降雨量 1332 毫米, 适宜植物生长, 四季常青。

上海是中国的大城市, 也是太平洋西岸与远东的大城市之一, 面积 6340.5 平方公里, 南北长约 120 公里, 东西宽约

100公里,因地处长江下游出海口的杭嘉湖平原,上游泥沙冲积,面积逐年见增,具有良好的发展前景。现经国家批准为沿海开放城市之一,市区面积748.71平方公里,划分为黄浦、南市、卢湾、徐汇、长宁、静安、普陀、闸北、虹口、杨浦、宝山。闵行与嘉定13个行政区与浦东新区。郊区划分为南汇、奉贤、松江、金山、青浦与崇明6个县。

1990年4月经国务院批准,在上海靠长江口西南,黄浦江以东、川杨河以北一块约500平方公里的三角形地区辟为浦东新区,与浦西地区一起,欢迎外商投资,扩大了上海的对外开放。

2. 在吸纳外资方面,上海的经济、社会环境具有哪些有利条件?

上海具有外商投资的良好经济、社会环境。

上海是我国最大的工业城市,经过一个半世纪的经营,形成了比较齐全的工业门类、比较方便的协作条件、比较先进的生产技术与比较良好的经济效益。全市工业企业2万家,郊县工业占1/2左右,组成了一个既有大型生产企业作为骨干,又有众多中小企业相互协作、相互配合的大中小企业的有机结合体,使上海的企业具有了较高的适应性、灵活性与多样性,从而取得了较高的发展速度,1993年上海的经济增长速度达14.9%,超过了全国国内生产总值增长13.4%的速度。

上海是我国最大的商业与金融中心之一,是长江三角洲乃至全国的商品集散地之一,外贸经营机构齐全,设有外运、仓储、广告、包装、保险等一整套服务企业。商品流通规模大,货币流转速度快,金融机构多。目前,上海的金融机构有:行使中央银行职权的中国人民银行在上海市的分行,作为国家银