

新世纪创富宝典

HB

当代创富的新途径



柏桦/著

创富



足不出户 也可成为新世纪致富高手

西苑出版社  
XI YUAN PUBLISHING HOUSE

新世纪创富宝典丛书

# HB 创富

——当代创富的新途径

柏桦著

西苑出版社

图书在版编目(CIP)数据

HB 创富:当代创富的新途径/柏桦著. —北京:

西苑出版社,2000.1

(新世纪创富宝典丛书)

ISBN 7-80108-372-5

I.H… II.柏… III.商业经营-普及读物 IV.F715

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 76410 号

责任校对:王小芸

责任印制:孟祥纯

HB 创富

——当代创富的新途径

---

著 者 柏 桦

出版发行 **西苑** 出版社

通讯地址 北京市海淀区阜石路 15 号 邮政编码 100039

电 话 68173419 传 真 68173417

印 刷 高等教育出版社印刷厂

经 销 全国新华书店

开 本 850 × 1168 毫米 1/32 印张 11.25

字 数 202 千字

2000 年 1 月第 1 版 2000 年 1 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 7-80108-372-5 / F·25

---

定 价:19.80 元

(凡西苑版图书有缺漏页、残破等质量问题本社负责调换)

# 前 言

足不出户,呆在家里也能够赚钱吗?这件在过去是无法想象的事情在今天已成为可能。你不需要满世界乱跑,也不需要雄厚的资金和高大的厂房,在家这一弹丸之地,这一僻静之所,你只要发挥灵感,积极努力,财富仍能够滚滚而来。

今天,HB创富——在家创富已成为时尚,有越来越多的人涉足这一本小利大的创富之路。其实,在家里工作并不希罕,世界上最大的企业——美国政府——就是一个从家里运作企业的最佳例子。每天,总统坐在最完美的家里办公室内——白宫的椭圆办公室内处理国家大事。不过总统并不是惟一在家里办公的人,有上百万个人早已在家里设立店面办公。有统计显示,10年后,美国每三户人家内就有一户会有人在家里工作。

谁会在家里办公?有些人是自己选择在家里工作,有些人则是被迫留在家里工作。

许多在家做生意的人是梦想做自己的老板;有些人则是企业裁减的牺牲者,只好运用所学在家里开创新的事业。有些在家创业的人很年轻,还有小孩需要照顾;有些则已退休,想要开创第二个或第三个事业。换句话说:在家创业适合各种人,在家做生意的理由可能如同彩虹般色彩丰富。

也许你会问,家这么个小小的地方能创造多大的财富。千万别小看这个不大的空间,许多奇迹仍可能从中诞生。许多统计显示,在家创业的成功率出乎意外的高,根据企业家杂志在家创业的平均年收入高于50,000美元。有170万个在家创业者

的收入高于六位数字以上。家,不仅是舒适温情的地方,也是创造财富的好场所。

那么,什么生意适合于在家里做呢?当然有众多的选择。你可以在家里开店,创办小型企业,也可以投资房地产、股票、债券,外汇等。在家创富天地广阔,只要你有厉害的生意眼光,又肯努力付出,足不出户仍可尽招天下财富登堂入室,实现在家创富的目的。

当然,在家创富有不同于用其他方式创富的地方。在家做生意,自有其在家做生意的优势和弱点。家庭生意人也有其特有的麻烦和苦衷。那么,要怎样对待才能够创富成功呢?这正是本书想要说明的问题。

在家创富可以说主要包括两个方面,首先是在家创业,其次是理财投资。本书详细说明了进行这两件事所需要的方法和技巧,分析了在家创富的利弊,告诉你在家创富所需的各种条件和知识,并指点你如何在这一独特的创富之路上取胜。

就在本书即将完成的时候,编者住家附近的一些私家小店纷纷倒闭了。这些店主当然都是在家创富者,然而,由于缺乏在家创富的知识和技法所以失败了。像这样的事情今天并不少见,如果这些店主懂得在家经营的诀窍,也许不会有如此不幸的命运。因此,我相信有很多人会需要这本书并正在等待着这本书,但愿这本书能雪中送炭,给希望在家创富的人们送去指引。

条条大路通罗马。愿天下所有的家庭都能在自己家中赢得财富。

上篇

家庭企业创富



# 第一章 开业前的谋划

## 1. 资讯时代的到来使在家创富成为可能

为了求得财富,人类可以说是“八仙过海,各显神通”,许多创富门路和方法都被想到了。如今,又一种新的创富门路涌现了出来,那便是 HB 创富——在家创富。

历来,人们把家庭视为休息的场所,但今天,家庭再不会寂静了。电话声,手机声,操作电脑的哒哒声……一种忙碌的工作气氛在家庭中诞生,家庭也加入了赚钱发财的大军。有越来越多的人在家里工作,赚钱,他们使在家创业成为可能。今天,在家创业的快速成长几乎可以用“革命”来加以形容。

10年前,那些在家创业的人无不偷偷摸摸的遮掩其行为,因为他们所从事的工作并不被认为够专业。别人总是以为他们只是玩玩罢了,并不是严肃的企业家。家里一向被认为是做家务的地点,并不适合用来赚钱。80年代以前,那些在家创业的人就像黑手党一样,不愿让人摸清他们在家里做些什么勾当。

不过,现在这些日渐增加的在家创业者实在是太棒了——如今他们坐在沙滩上用手提电脑办公,不必向任何人报到,早就已经脱离以前那些上班族的行为。同样的,你也可以加入他们的行列,在家轻轻松松的开创你自己的事业。

科技进步为在家创业大幅成长的因素之一。个人电脑、影



映机、传真机、数据机、电话使你无论是在城市公寓的卧室或是乡间小屋都有机会成为企业家。

专家不厌其烦的表示：我们处在一个咨询时代，制造业不再是经济的原动力。相反的，经由电脑和其他科技我们得以享有各种咨询，一个在家创业的工作者所得到的讯息和任何财星 500 的公司是一样的。电脑比爱迪生的灯泡创造出更多生意机会，电脑咨询顾问的软件运用程式不但提供给公司，也给个人。有人专门从事软件开发，也有人专门提供软硬件的维修工作。

即使某些工作并不是科技导向，譬如说：手工艺和清洁服务，但是没有了电脑，这些工作就无法顺利运转。如今，电脑被广泛的用在记帐、行销、查问库存、电子邮件、传真等等工作上。

家不是只有享受温情的地方，它也可以用来赚钱。许多统计显示，在家创业的成功率出乎意外的高。根据企业家杂志统计，在家创业的平均年收入高于 50,000 美元，170 万个在家创业者的收入高于六位数字以上。你当然不该放弃身为他们其中一员的机会。

在家创业也比在外创业似乎有较高的成功率。有些资料认为，在家创业一年后的成功率高达 95%，此资料也显示，三年后这些事业仍在进行的比例达到 85%（在外创业只有 15% 仍在进行）。每年似乎只有 5% 的在家创业会失败。

大部分的在家创业者成功后会继续从家里进行生意，不过，也有些非常成功的企业是从一个小卧室或小车库逐步开始的。譬如说：莲恩范容从她的餐桌展开其目录生意；提夫约伯和史提夫窝丝涅克在约伯父母家的车库开始设计苹果电脑（不过他们并没有付他父母车库的使用费）；麦克戴尔在他大学宿舍里开创其电脑公司；凯文克莱和他伙伴从客厅开启服装设计事业。

从这些例子得到的启示是：即使你不甘心只把事业限制于

家里你放置办公桌的房间,家绝对是个开创事业的好地点。

何种生意适合在家里进行?专业性工作如:医生、律师、会计师、建筑师,仍然是在家创业的主流之一;不过传统上以家里为基地的工作如:保姆、音乐授课、室内设计、手工艺、自由作家等,也继续在增加中。

新型态的工作也被网罗为在家创业的一员。只需一张餐桌就可成立的咨询顾问如今遍布于电脑、行销、公关等各个行业。邮购目录、医药保险、旅行业、网路行销等等也是在家创业最新内容。

## 2. 在家创富有哪些便利

### (1)不用考虑房租(或房屋贷款)

开创事业需要钱,不过如果选择在家创业,你会省下一笔租办公室的费用。你已经付了家里的房租或房屋贷款,冷气暖气等费用也不需担忧。所以选择使用家里一小坪空间来做生意并不花你任何钱。

低开销可能是在家创业如此成功的主要因素,每个人都负担得起。低开销代表你没有基本支出(即使用空间和水电费用)的考虑,所以赚得的钱就可全部进入你的口袋。你可以把这笔钱转投资在广告、交际应酬、设备或库存方面。在家创业不花什么钱,我们只要用原有的设备——小房间、打字机、电话——来经营公司就行了。

## (2) 低通勤距离——从卧室到餐室

这可能是在家创富的最大利益之一。如果你在家工作,你不用赶火车或公车,或陷于交通阻塞中。你只要穿好衣服(如果你想要),走下或走上阶梯到你工作的地点即可。

不用通勤有两个好处。第一,你节省时间,许多在外头工作的人每天要花上 30 分、一小时或更久的时间用来通勤。不用通勤节省下的时可用来做其他的事,你可以用在事业上、私人事情、或甚至让你打 40 个盹。

不用通勤也省下许多金钱。通勤所需的费用——车票、汽油——停车费、过路费、计程车钱等等——可以非常吓人。一年下来,花费会高达 1,000 美元,这还不包含从恶司机那所得到的粗鲁语言、手势等心理攻击。通勤的费用就占了薪水极大的一部分。而这笔费用还无法从所得税里扣除。

由通勤节省下的时间和金钱可用来做其他的事,你可以用在事业上、每个星期带家人去餐厅、或者以备不时之需。

## (3) 兼顾工作和其他事情

许多人发现当家里有孩童(或老人)需要照顾时,离家工作是件困难的事,在这种情况下,你要负担白日托顾的心理和财政费用。有些人比较幸运,有父母或亲戚来照料小孩,有些人则不,因此大部分的人被迫雇用他人以照顾孩童,不过这笔花费可能从合理的高到吓人的高,有些人无法负担这种费用因而辞去工作在家带小孩。如果你把白日托顾的费用和通勤费用加起来,你会发现这笔花费可以让你买座小岛。

即使钱不是问题,许多父母还是不愿意和小孩整日分开。如果你想要和小孩亲近一些,在家创富无疑是个好选择。你可以同时兼顾赚钱和自己照顾孩童,即使你的小孩已经不需要你照顾,你或许还是偏向留在家中。因为可以分享小孩成长的过程。你可以在早上目送他们上学,下午3点时迎接他们回家,你也可以陪着参加学校举办的各种活动,这些都是在家工作才能提供的弹性。

照顾孩童不是现在上班族惟一面对的家庭难题,渐渐的,需要照料的年迈父母也愈来愈多。事实上有项统计显示,女人在这一辈子中不但平均花了17年的时间来照顾小孩,也花了18年的时间来照顾父母(此统计并未说明男人在这35年中做了什么事)。

随着人口统计显示高龄化的社会即将到来,照料父母的责任势必会增加,然而,雇用他人以照顾年迈父母的费用一定高于照顾孩童,无法负担这笔费用的上班族可能因此被迫辞职以照顾父母亲。所以你若有老弱父母需要照顾,在家工作无疑是最佳选择。

超过两百万的美国人民——大部分都是女性——同时面临照料父母和孩童的困境,这的确不是容易的事,不过在家工作可以解决此难题并减轻财务压力。

#### (4)有弹性

在家工作给你较大的弹性来安排你的时间表,你可以只在你方便时工作,其他时间用来处理生活其他细节。当然,不是所有的在家创富都提供这种自由,许多人发现他们在家创富时得工作得更久,这情形尤其在你刚创业时最常见。但一般而言,即

使你工作的更久,你还是可以安排你想工作的时间。

在家工作给你想休息就休息的自由,你可以参加健身俱乐部、上上如何改善生意技巧的课程、或做义工——这些都是平常朝九晚五的上班族无法做到的。举例说:强纳生在家里的地下室开创财务规划的事业,他可以挪动与客户碰面的时间以参加纽约市马拉松长跑的训练,由于他不需要通勤,自己又在家创业,节省下的时间可以让他完成心中的梦想——马拉松运动。

开创任何事业都是冒险的,即使在家创业的成功率极高,这并不保证不会有失败。不过可以先试试做兼职来看看效果如何,这样会轻松许多,先看看是否有人需要你的商品或服务?而你又能够提供什么?

先在家试试兼职工作有极大的财务帮助,你仍然保有上班族的薪水以支付平常支出,这就可以减轻一些金钱压力。既然在家创业不用额外付租金或贷款,金钱压力又少了许多,你甚至可以用薪水来付自己事业的开销。

许多在家兼职创业的并不想要让工作占领他所有的生活,他们只把此工作当成副业,兼职工作因此可以提供额外收入。

兼职副业可以让你做你想做,却又不能专职的事。譬如说:“你喜欢小孩,你可能愿意兼职又不用把它当成正职。

在家工作有许多优点:节省成本,不用通勤,和极大的弹性。不过并非事事如此完美,如果你要在家创业,一定要睁大眼睛看清楚,这会让你一路上少伤心一些。

### 3. 在家创富需付出的代价

当你决定在家创富时,家就不只是你的城堡,家也是你会接

到麻烦客人的电话、纸张堆得乱七八糟，计划功亏一篑的地方。你的工作生活会离开漫延到你的私人生活，这可能会带来以下的影响。

你会经常需要把生意上接触的人——客户、病人等——带回家里，这代表丧失一些隐私权。你的家人、宠物、生活形态(甚至你的脏衣服)会赤裸裸的呈现在陌生人面前，你必须习惯这些改变。如果你非常注重个人隐私，最好多多考虑在家创业这个事情。

放弃隐私只是在家工作的影响之一，你还得放弃一些生活空间。在你创业之前，全家都是你们活动的地方，现在你需要用一两个房间充当办公室，以前在这房间里进行的活动就要因此挪到家里其他地方。譬如说：如果你把客房改在办公室，那么远房亲戚过来拜访时，你是否有其他空间让他们过夜？

就约翰个人而言，他喜欢一个人的宁静、孤寂，偶尔的电话还可以忍受，但是不是每个人都和他一样。把你整天限制在家里可能使你无聊得想自杀，你或许是那种永远需要变化的人，在一小房间里生活或工作对你有如手被拷起来一样难受。如果你是这样的人，就要做些调整，当然，在家创富并不表示你得永远待在家里工作。譬如说：水管工由家里来排定工作时间、订货、寄帐单等等，不过他的工作却是一直在外头，而不是在家里敲水管。

当你是上班族时，上班时间就是朝九晚五，当然，有些工作需要你出差，上班时间可能因此超过朝九晚五如此正常。不过基本而言，家和工作是分开的。但如果你开始在家创业，工作就永远不会远离你，工作会一直在那里，你只能走出办公室，却无法走太远。

不只是你会有生活形态的改变，你周围的人也会有些经历。

你的家人虽然知道你在家工作，但他们会以为你 24 个小时都可以打扰。苏珊的先生就常常走进她办公室只为了和她聊天，所以你需要教育他们，当你工作时就当做你不在家里。

开始在家创富得经历双重角色改变。第一，你得适应在家里工作，并且知道工作永远不会远离。第二，从别人的员工突然变成自己的老板可能难以适应。你开创自己的事业，你就掌管了一切，你得清楚如何管理事业，这不只是技术的层面，还涉及了心理上的适应。你得习惯是你要扛起事业上所有的责任。

学习忘记上班族的社交生活，也是另一种生活形态的改变。你再也不会听到办公室内的任何小道消息，在家工作意味着大部分时间你都是一个人。

不过即使得经历这些改变，在家创富可能还是会带给你最优厚报酬的生活形态，只要你愿意做，你就可以实现你的梦想。

### 4. 创业前你应该考虑的问题

在家创富的具体方法很多，在家创业可以说是其中很主要的一种。

对创业者来说，最关心的莫过于投资后的收益，最担心的是生意失败。生意失败是极大的打击。因此，在尚未投入时间、金钱以及精力之前，就得对你准备投资的行业有充分的了解，更要请教同行前辈，汲取他们的经验。

不但要尽量搜集资料，还要认真请教相关人士，诸如业主、员工、供应商及成员；同时也别忘了潜在客户、往来银行，以及房地产经纪人的。

应对下列问题有清楚的答案：

- ①所选择的行业是属成长型、稳定型还是衰退型？
- ②有哪些竞争对手？其竞争力如何？
- ③客户构成？
- ④客户财务状况如何？
- ⑤你自认为成功的因素是什么？
- ⑥计划开创市场？或是从既有的市场获取占有率？
- ⑦若是新兴市场，有没有把握？
- ⑧若是想瓜分既存的市场的占有率，策略为何？
- ⑨潜在风险在哪里？
- ⑩你具备该行业的相关知识吗？

如果是第一次创业，应先评估自己是否有足够的能力承担决策的责任及风险。想成功是一回事，是否有能力成功才是重点，要掌握所有可能成功的契机。成功的在家创富者，都清楚了解可能遭遇的挫折，因此会加倍努力作深入的市场分析；至于那些失败者之所以会失败，多半是初期的准备工作未臻完备所致。

即将开始从事一项个人企业了，你将以一个小规模方式建立属于自己的事业。这或许会让你忙得天昏地暗、不可开交；但，这绝对是一个美好生活的开始。

你即将开始从事一项个人企业；也就是说，你将以一种小规模方式建立属于自己的事业。这个企业只有你一个人。你将成为自己的老板——自己的发薪者。

你必须做好努力工作的心理准备。对你而言，你已经成为一个难缠的老板，如同你以往的老板一样。这份属于自己的个人企业是无法让你得到休息的，但是，它会是一个美好生活的开端。要成功地建立个人企业，必须进一步考虑以下事项：

·你要怎么做——你能做什么？以及你要做的东西是否有市场、有销路？



·你要做什么——对于一个自由工作者的人生,你可有任何构想? 你可有正确的动机? 你能持续做下去吗?

·你是否具备个人企业经营者的素质?

·如何应付财务问题——当企业成立之初,你是否有足够的“周转资金”,使事业顺利进行?

·有否其他可行的办法——如果你并没有开始你的个人企业,你要做什么?

## 5. 干哪一行才能尽快创富

首先你必须确定的是你想要从事何种个人企业。对许多人而言,这很容易。如果你是个具有专业技术的电脑程式设计师、对各行各业均有经验的顾问、一名陶匠或一位作家,你已经知道自己要做什么。但是,如果你目前还没有一项工作、嗜好或技能,你便需要仔细考虑了。总而言之,你不能仅是开一家店而已;你要有东西卖,有东西放在橱窗里。

因此,这需要多一点的心灵探索。坐下来想想你将从事哪一类的个人企业。下列几种或许可以开启你的思考(这里所提的仅供参考,一些不被列举的工作对你而言可能更具重要性):

·专业性:管理顾问、会计师、电脑程式设计师、公关服务人员、办公室服务人员、工程师、建筑师、老师、律师、新闻记者等等。

·创作性:艺术家、摄影师、雕刻家、作家、音乐家及各种手工艺品制作者。

·企业家:进/出口代理商、保险经纪人、餐饮业者、餐厅老板及一般销售活动人员(甚至包括利用汽车贩买物品者)。