

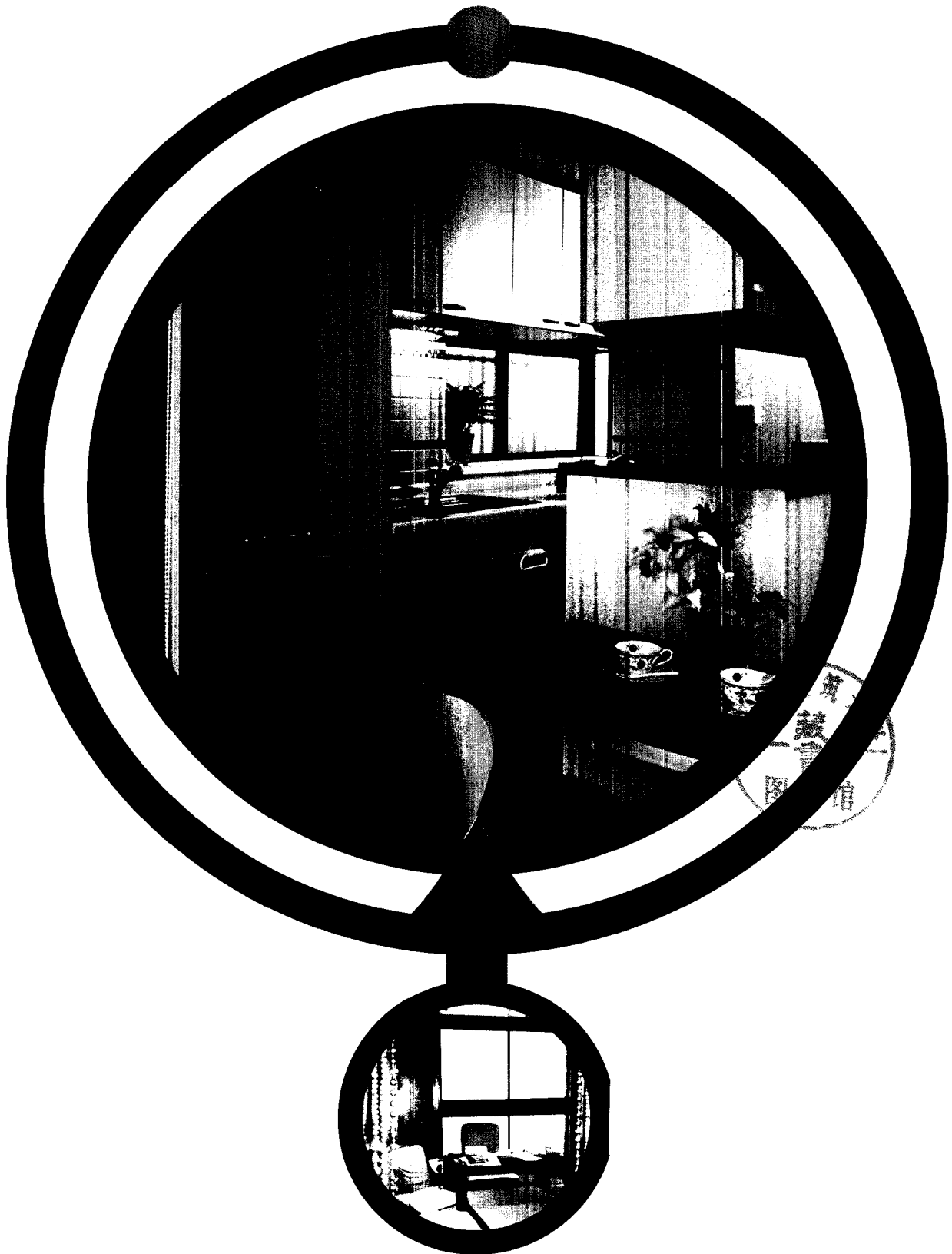
老屋新装

TU767-64

A11

[日]A. G. 出版社 编著

叶鹏 李鸥玲 译



 中国轻工业出版社

图书在版编目 (CIP)数据

老屋新装 / 日本 A.G. 出版社编著; 叶鹏, 李鸥玲译
- 北京: 中国轻工业出版社, 2000.9
ISBN 7-5019-2947-5

I. 老 ... II. ①日 ... ②叶 ... ③李 ...
III. 住宅 - 室内装修 IV.TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000)第 44297 号

版权声明:

《最新リフォーム大事典》

小宮章子 中澤範子

Copyright:©1999 A.G.Publishers

Original edition published by A.G.Publishers

Chinese translation rights arranged with A.G.Publishers through
Nippan IPS, Tokyo.

责任编辑: 剧 鹏 责任终审: 孟寿萱
美术编辑: 剧 鹏 责任监印: 崔 科

*

出版发行: 中国轻工业出版社 (北京东长安街6号, 邮编: 100740)

网 址: <http://www.clip.com.cn>

联系电话: 010-65241695

印 刷: 北京日邦印刷有限公司

经 销: 各地新华书店

版 次: 2000年9月第1版 2000年9月第1次印刷

开 本: 889 × 1194 1/16 印张: 8.5

字 数: 191千字 印数: 1-8000

书 号: ISBN 7-5019-2947-5/TU · 019

定 价: 48.00元

著作权合同登记图字: 01-1999-3865

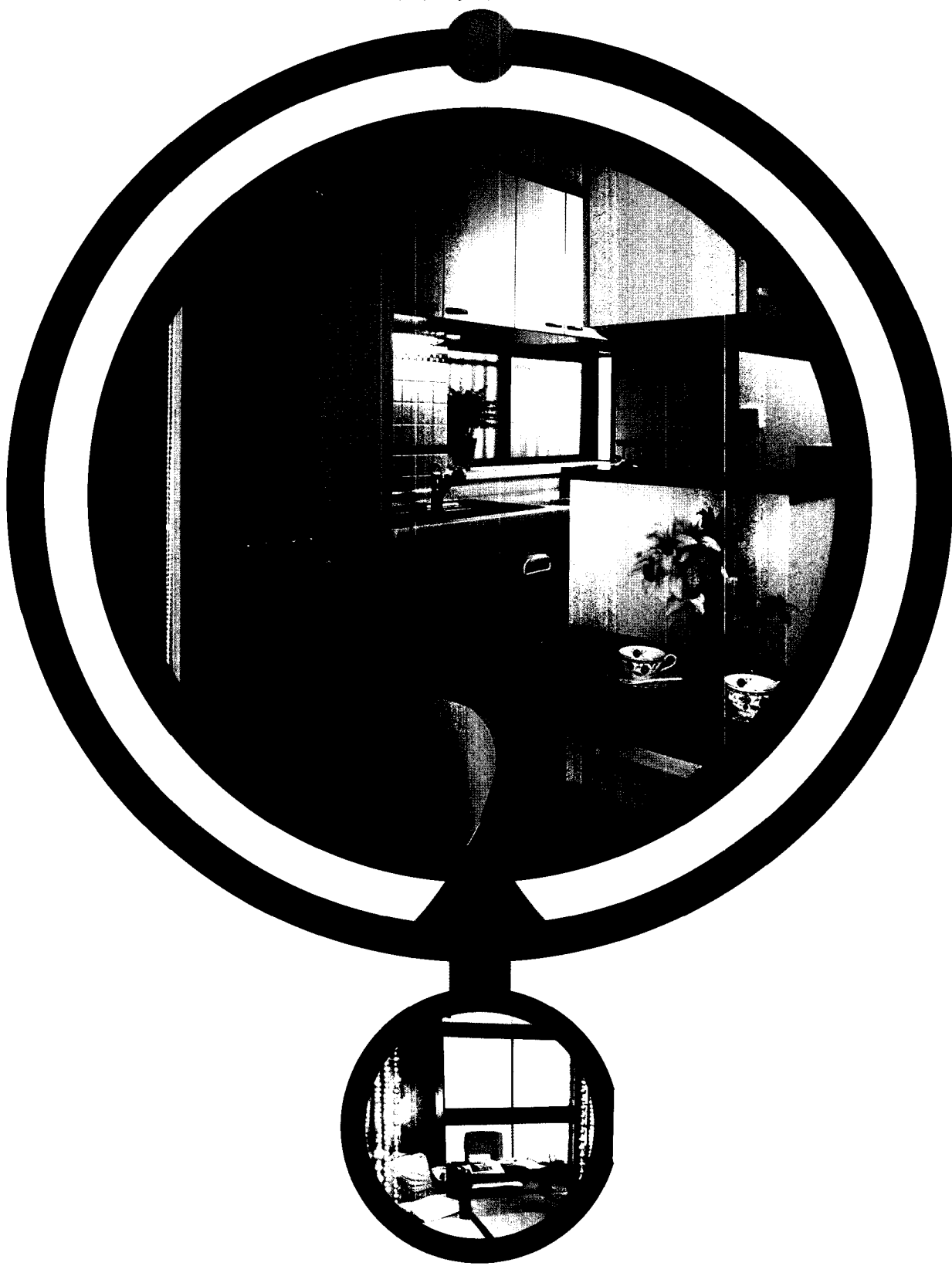
· 如发现图书残缺请直接与我社发行部联系调换 ·

老屋新装

TU767-64
A11

[日]A. G. 出版社 编著

叶鹏 李鸥玲 译



中国轻工业出版社

目 录

客厅 餐厅 厨房

4 ~ 73

卫生间

74 ~ 89

户外庭院

90 ~ 105

正门入口

106 ~ 119

其他房间

120 ~ 133

关于本书

近几年来,旧房改造、装修的需求量越来越大。主要原因在于,越来越多的人认为,和买新房相比,旧房改造既容易又划算,可以根据生活方式的变化,改造自己现在的住房,继续住下去。以各大公司为首的房地产商也在房屋改造方面投入了相当大的力量。

近几年来,住宅的品质飞速提高,耐久性也有所增强。因此可以推测,旧房比新房子价格便宜得多,又能让人获得舒适的生活环境。经改造后的旧房,在将来一定会大受欢迎。

现在旧房改造,从地基,房屋的修葺巩固,配套管道的更换,再到根据个人喜爱的生活方式改变房屋构造等等,的确是多种多样。“同样的品质,只需购新房一半的价格”——将这作为卖点的商家,旧房的数量,以及在那里居住人的数量,就说明了旧房改造的需求量。

本书以上述旧房改造的状况为背景,讲述了哪些地方需要改造,怎样改造,一目了然。改造前和改造后有很大的变化,请您一边看,一边带着实际感受,找出与自己家的需要和实际情况最相似的实例。

此外,本书在各个实例旁都附有不同的标注,分为“更宽敞”、“更高品质”、“更新更漂亮”、“更安全”四种。这些标注体现了旧房改造的四大目的,房主是以什么为目的来进行改造的,一看就清楚。

现在,随着高龄化状况日益严重,或由于疾病、事故使身体机能发生变化而考虑对住房进行改造的人也在不断增加。

为了满足有必要进行旧房改造的读者的需要,我们编了这本《老屋新装》。它不仅是一本可以用来欣赏的书,更是一本在实际生活中派得上用场的书。拿一本仔细看看,一定能对你的生活有所帮助。

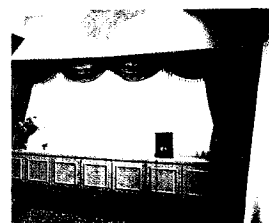
此外,本书中所刊登的施工费用、工期等,都是施工时的实际情况,所以和现在的价格和时间有一些出入。而且,由于本书中的旧房改造按照其具体范围进行分类,所以,在进行大规模的旧房改造时所需的物品可能会登载在不同部分,这时的施工费用和工期在一定程度上只是概算。因此,标出的数据仅供参考。此外,各实例的工程图由于页面大小有限,有所省略,敬请谅解。

1999年9月1日

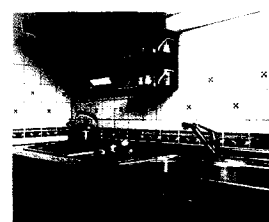
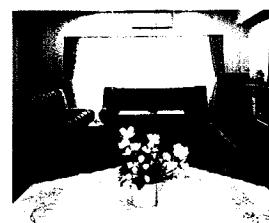
编辑组全体成员

客厅
餐厅
厨房

Living
Dining
Kitchen



客厅、餐厅和厨房的布置体现一个家庭的风貌,但人和大量家具摆设之间总会产生许多矛盾。谈到装修方面,一般对客厅的要求是保证收纳空间和扩大使用面积。如果能做到以上两点,把东西分类整理,那么生活品质将会提到一个更高的层次。

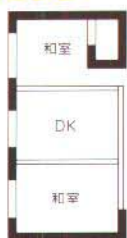




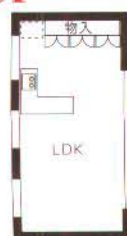


更宽敞

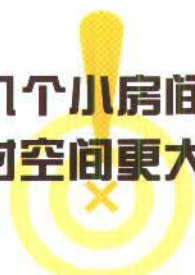
Before



After



将几个小房间贯通,以便招待客人时空间更大



原缺点

房屋的结构是三室一厅再加厨房和餐厅,被一间一间地分割得很细,显得很狭小,住起来不方便。当客人来得多时,总是需要将屏风拉开,非常麻烦。房主想要形成一个具有开放感的空间,同时,也想彻底解决非常明显的水池、水管等的老化问题,毕竟这所房子已有24年的历史了。



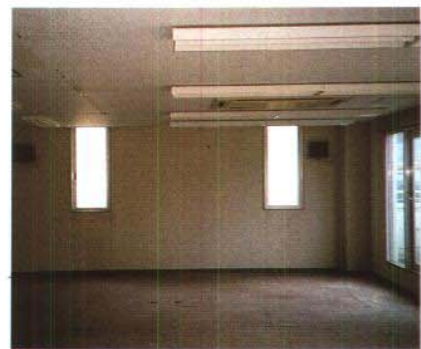
改良点

三室一厅外加厨房和餐厅,各个被分割的房间空间狭小,居住起来不方便,所以,将各房间的隔墙拆去,使用拉门,使客厅和卧室房间随时都可以当作一个房间来使用。这样,这套房子在整体上便有了开放感,显得更宽敞。同时,水池、水管等也换上了最新系统。

施工费用
约450万日元

工期
20天

房屋年龄
24年

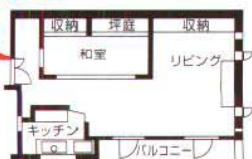


更高品质

Before



After



强调灵感,体现日本传统风格的旧房改造

原缺点

房主想把这间曾经作为办公场所的屋子改造成住宅,希望能将办公室的冷漠感觉一扫而光,代之以具有个性、典雅和宽松的设计。而且,希望能充分地利用倾斜的墙面作为特意的设计,当客人到来时,能有轻松舒适的感觉。

改良点

将客厅和餐厅、厨房一体化,创造出开放的空间。有效地利用倾斜墙面,将下半部分的空间死角做成一排壁柜,作为收纳杂物的地方,避免了空间浪费。壁纸设计也有独特之处,日式房间与客厅的墙面各不相同,既有趣,又富创意。

施工费用
约 870 万日元

工期
21 天

房屋年龄
7 年

更高品质

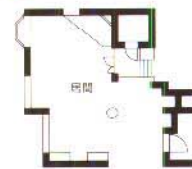
Before



原缺点

壁纸脱落, 门框、窗框等出现歪斜, 室内缺乏装饰性的地方, 所以打算对房屋进行改造。

After



改良点

在客厅的墙壁、壁炉以及部分地面使用大理石, 既增强了室内的装饰性, 又体现了稳重的感觉。天花板做了一个十分简洁的灯池造型, 使房间有了更宽敞的视觉效果。另外, 配合现有的家具和窗帘, 新做了一组收藏柜。

施工费用

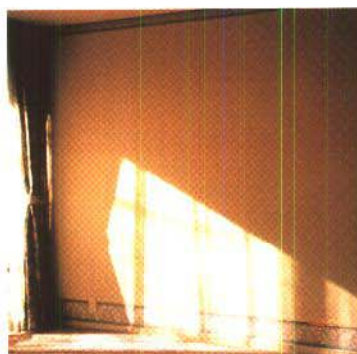
约 400 万日元

工期

20 天

房屋年龄

10 年



更宽敞

施工费用: 约 400 万日元

工期: 14 天

房屋年龄: 17 年



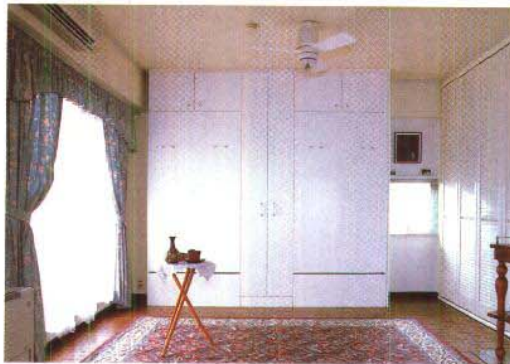
更安全

施工费用: 约 280 万日元

工期: 14 天

房屋年龄: 18 年





更高品质

Before



注重通风采光的简单空间、较多使用壁柜的开放住宅

原缺点

家庭成员休息时使用频率很高的客厅、餐厅、厨房都朝西,这一类房屋构造的缺点让人很不满意。想要淘汰掉不知不觉中增加的乱七八糟的家具,创造清爽舒适的居住环境,所以设置足够的收藏柜也是很必要的。此外,还想为心爱的小猫专改一道门,以方便它的自由出入。



改良点

代替被淘汰家具的是设置在客厅和餐厅里的两个壁柜,以及日式房间、走廊里的大壁柜。在大门旁的西式房屋被改造成了日式房间,并在日式房间壁柜一侧的内凹处开了一面窗户,加强了日式房间与走廊的联系。将客厅、餐厅和厨房移到了南侧的最佳位置。此外,还设置了小猫的专用门。

施工费用
约 783 万日元

工期
50 天

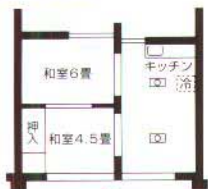
房屋年龄
16 年

After



更宽敞

Before



After



原缺点

房主想要改变目前这种空间狭小、难收拾的状况。空间的划分过于琐碎,并不合理。另外,希望能给室内增加现代气息。

改良点

拆去面积为四块半榻榻米(一块榻榻米约为 1.6m^2) 的日式房间,将客厅、厨房、餐厅一体化,确保宽敞的空间。柜子改为很能收纳东西的大壁橱。为了让室内更明亮,采用了玻璃拉门作为客厅与日式房间的间隔。

施工费用
约 100 万日元

工期
14 天

房屋年龄
25 年



更高品质

Before



After



原缺点

这座已有 45 年历史的日本式建筑,很有味道,但是水池、水管、收纳间等在功能上存在很多问题。房主想结合现代的生活方式,同时保持原风格来进行改造,使居住环境更便利、便舒适。

改良点

根据尽量不放置家具的要求,在客厅里设置角柜。在靠近门口的墙角设置神坛和柜子。下沉式吊顶有效利用天花板的高度,使空间极具美感。地板采用隔热材料,非常舒适。

施工费用
约 250 万日元

工期
30 天

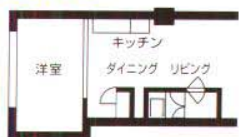
房屋年龄
45 年



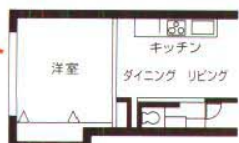


更高品质

Before



After



将饭店房间设计手法移植到位于东
京市中心的公寓设计上

原缺点

房主因为要搬迁到东京附近的一个县,所以想把曾经打算卖掉的公寓出租。想使这一宽敞的空间能根据居住者的数量灵活利用,给人饭店式样的感觉。因此,要在改善居住条件,设置家具等方面多下工夫。

改良点

除大门外,所有的房间都采用拉门,这样可以节省空间,能使整个公寓作为一个大房间使用。厨房设置在大门旁,将以前的日式房间隔出一个空间作为卫生间,把以前的西式房间作为客厅。整个房屋明亮而富于装饰性。

施工费用
约 780 万日元

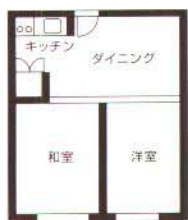
工期
30 天

房屋年龄
16 年



更高品质

Before



自由的起居空间, 能随处发现房主的奇思妙想

原缺点

夫妇二人都是电脑软件工程师。因为常将工作带回家, 所以过多的资料等容易使房间杂乱不堪。因此, 在设计中首先应考虑的是收藏空间, 能在收拾得很干净整洁的环境中工作。



改良点

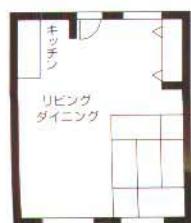
首先, 设置一个专用房间从事电脑工作。在客厅中设置四块半榻榻米大小的自由灵活的榻榻米组合。在它下面, 当然是能放置很多东西的收藏箱。这个榻榻米组合的角落也常受到客人的好评。

施工费用
约 665 万日元

工期
30 天

房屋年龄
18 年

After



更高品质

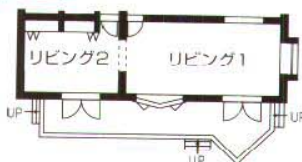
Before



原缺点

房主由于长期在国外生活,所以不习惯在日式房间中居住,想将它撤去,保证合理的空间。希望能提高它的品质,将它改造为充满浪漫气息的欧式住宅。

After



改良点

为了实现将旧房改造为欧式住宅的目标,栏杆、窗户、建筑材料等全部换成了新的。撤去日式房间后,改装成了第一客厅和第二客厅,并给各个空间取了名字。

施工费用

约 395 万日元

工期

30 天

房屋年龄

15 年



更宽敞

施工费用:约 500 万日元

工期:14 天

房屋年龄:17 年



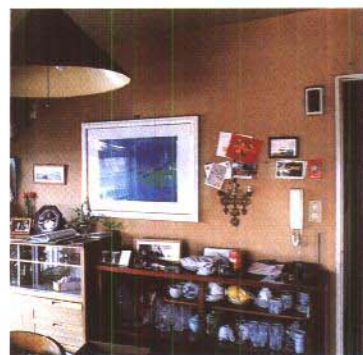
更宽敞

施工费用:约 100 万日元

工期:10 天

房屋年龄:32 年





更高品质

Before



充分利用有限空间,用间接照明创造豪华而柔和的感觉

原缺点

已有 20 年历史的公寓略显狭小,而且有很多地方已经老化。想买新的换上,却怎么也找不到预想的东西,所以下决心进行旧房改造。充分地利用有限空间,所有的床也采用折叠式的,即使是仅有的一点空间,也要合理利用。



改良点

将作为主卧的日式房间和客厅贯通,夫妇的折叠床设置在客厅中,保证了宽敞的空间。桌子的木纹和墙面明亮的色彩使餐厅更明快。所有的杂物都被收纳到几个大壁柜里,做家务更高效。

施工费用
约 915 万日元

工期
35 天

房屋年龄
20 年

After

