

A PRACTICAL
GUIDE
TO JOINT
VENTURES

张家坤 主编

外商投资企业实务手册

外商投资企业实务手册

主 编:张家坤

常务副主编:何为民

杨小工

王 斌

经济 管 理 出 版 社

(京)新登字 029 号

责任编辑:杨小工

技术设计:王忠民

外商投资企业实务手册

张家坤 主编

出版:经济管理出版社

(北京市西城区新街口红园胡同 8 号 邮政编码:100035)

发行:经济管理出版社总发行 全国各地新华书店经销

印刷:二二〇七工厂

850×1168 毫米 32 开 31.5 印张 785 千字

1993 年 11 月第 1 版 1993 年 11 月北京第 1 次印刷

印数: 1~ 6000 册

ISBN 7-80025-689-8/F·556

北京市工商广临字 028 号

定价:31.50 元

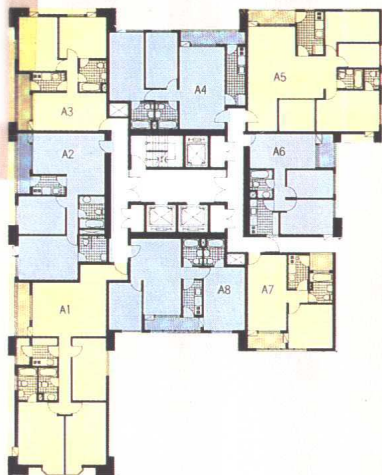


吉翔开发集团

饺子星大楼

把家搬进五星级大饭店

福州唯一温泉带 30 层品味建筑



工地位置 /

福州 32 米福新路中段温泉带上

发展商 /

吉翔房地产综合开发有限公司

代理商 /

香港振丰投资有限公司

服务专线 /

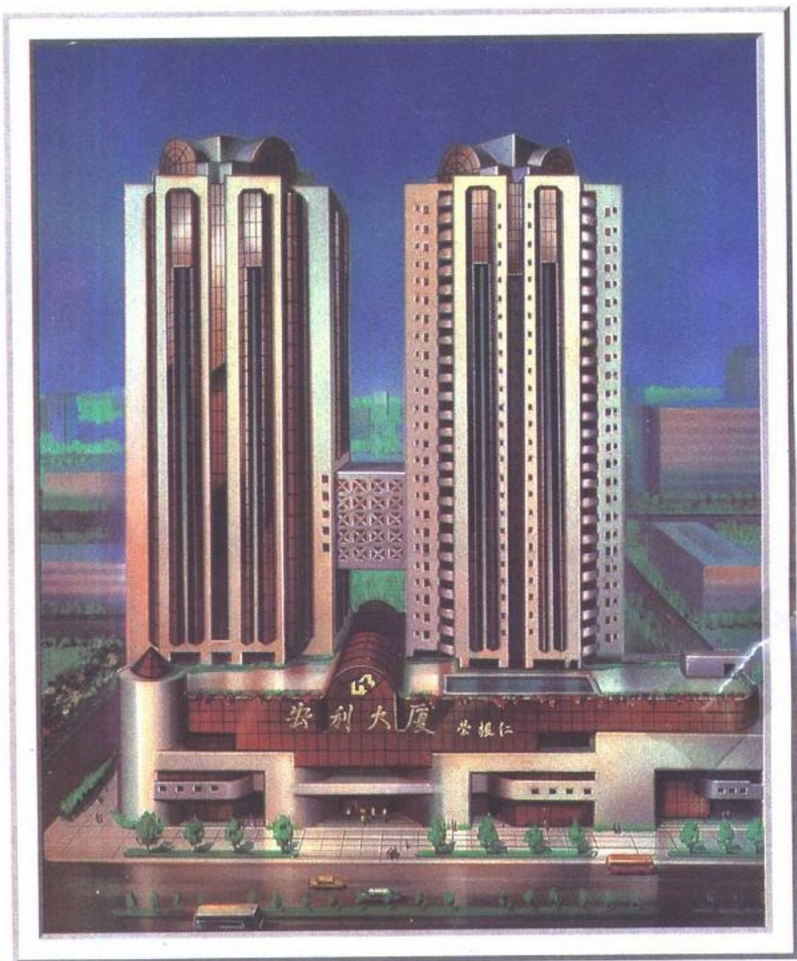
福州 520 - 878

香港 770 - 9428

台北 369 - 6677



宏利大厦



发展商：

中国工商银行房屋开发公司

中国光大国际信托投资公司

香港宏加集团有限公司

香港陈祖表顾问工程师建筑师事务所

宏利大厦地址：

福州湖东路 123 号

福建国际工业服务中心（简称宏利大厦）

福州五四路国际大厦四楼 A 座

电话：810135 传真：(591)810065





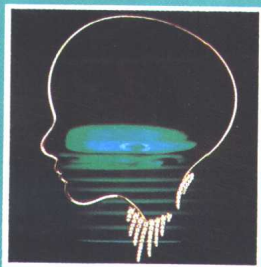
福建省珠宝首饰进出口公司

FUJIAN JEWELLERY
IMPORT & EXPORT CORP.

福建省珠宝首饰进出口公司系 1988 年成立的省级外贸专业公司。主要经营各类珠宝首饰的进料加工和进出口贸易业务。经营商品有：金银首饰、K 金首饰、镶嵌首饰、白金系列首饰、人造首饰以及珍珠、钻石、宝石、旅游礼品等 10 大类 3000 多种。

本公司创办以来，先后与外商合资成立香港福辉首饰有限公司、福建福辉首饰有限公司、福建钻石有限公司、福美人造首饰有限公司、华建工业钻石有限公司、华泰宝石有限公司、威可利表业有限公司等 7 家出口首饰加工基地，大大增强了出口后劲，年出口贸易额在 9000 万美元以上，居全国同行业首位。目前又与 70 多个国家和地区的 500 多家客户建立了业务关系。

由本公司筹资 5000 万元人民币新建的福州“珠宝城”占地面积 6000 平方米，建筑面积达 26000 平方米，集加工、贸易、展览等多功能于一体，是目前国内最大的综合性珠宝首饰大厦。欢迎来人来函看样订货、来料来样加工、洽谈投资合作。



地址：中国福州市福马路五里亭珠宝城 邮政编码：350011
电话总机：662888 传真：0086-0591-665012 电报挂号：1410 JEWELRY

外商投资企业实务手册

主 编 张家坤

常务副主编 何为民

杨小工

王 斌

副 主 编 陆永和

宋 涛

黄梅波

夏桂年

撰 稿 人

傅莲芬

唐 斌

张厚义

黄梅波

陈森灿

肖 健

林善浪

陈 靖

黄励勤

国桂荣

陈遵利

王 健

蔡 艺

林江沙

姚建君

陈薛尧

杨纯华

苏建雄

侯小芳

洪贵水

赵 宁

倪明昆

序

福建省作为对外开放的先行省份,在过去的十五个年头,掇以山海侨优势见长,尤其得益于中央赋予的特殊政策、灵活措施,吸引了数以万计的境外商贾来闽办实业,有力地推动了我省国民经济和各项事业的蓬勃发展,充分显示了外向型经济强盛的生机活力和巨大潜能。当前,我国由沿海到内陆,从城市到农村,多层次、全方位对外开放的总体格局已经形成,国际资本、技术和市场、人才的输入,正以前所未有的速度和规模在全国范围内扩展,中国特色的社会主义市场经济进入了一个新的发展时期。福建同时面临着新的机遇和挑战。

在这样特定的历史背景下,一批从事招商实务的外资工作者不甘寂莫,出于责任感、使命感的驱使,满怀热情地运筹适应外资生存发展的循规蹈略。本书载着他们的实践真知、经验之谈应运面世。她虽不特别注重浓烈的理论文彩,却有较强的指导性、实用性和可操作性。更珍贵的价值在于可以引导初探者入门上路,启迪行家里手融会贯通。

作为一种尝试,我真诚地希望编者美好的初衷,能在读者的心目中得到升华。

A stylized, handwritten signature in black ink, likely belonging to the author or a related figure. The characters are fluid and expressive, appearing to read '陈东坤'.

一九九三年六月

目 录

第一部分 外商投资基本知识

第一章 对外开放与利用外资	1
第一节 对外开放是我国的长期国策.....	1
一、对外开放政策的由来和发展	1
二、沿海地区是实行对外开放的前沿地带	2
三、对外开放政策是适应我国现代化建设的需要	5
四、利用外资是对外开放政策的重要内容	8
五、我国利用外资的基本方针	10
第二节 我国外商投资企业概况.....	11
一、蓬勃发展的外商投资企业	11
二、外商投资企业在我国经济建设中的作用	19
第三节 外商直接投资企业的特点.....	25
一、外商投资来源多元化	25
二、由沿海向内地有层次有梯度的投资	26
三、一、二、三产业协调发展	27
四、外商投资形式的变化	29
第四节 鼓励外商投资的重点.....	31
一、我国对外商投资方向的要求和规定	31
二、外资投向的政策导向	32
三、鼓励外商投资的领域	35
附：有关文件	
国务院关于鼓励外商投资的规定.....	44
财政部贯彻国务院《关于鼓励外商投资的规定》中税	

收优惠条款的实施办法·····	48
国务院关于鼓励台湾同胞投资的规定·····	50
国务院关于鼓励华侨和香港澳门同胞投资的规定·····	53
第二章 外商投资环境·····	57
第一节 中国国民经济概况·····	57
一、经济发展及其特点·····	57
二、工业、农业、第三产业和对外贸易·····	59
三、科教文卫·····	65
第二节 中国资源和市场分析·····	66
一、自然资源·····	66
二、劳动力资源·····	70
三、国内市场分析·····	71
第三节 吸引外资的基础设施·····	77
一、交通运输·····	77
二、邮电、通讯服务·····	78
三、水、电供应·····	79
第四节 外商投资的软环境·····	81
一、法制建设·····	81
二、金融服务事业繁荣兴旺·····	85
三、信息咨询产业崛起·····	86
四、独立自主的企业自主权·····	87
五、政府服务效率提高·····	87
六、按国际惯例办事·····	88
第五节 沿海经济开放地带的投资环境·····	88
一、经济特区·····	88
二、沿海开放城市和经济技术开发区·····	90
三、沿海对外经济开放区·····	99
附：有关文件	

中华人民共和国专利法·····	101
中华人民共和国专利法实施细则·····	112
中华人民共和国商标法·····	131
中华人民共和国商标法实施细则·····	138
中华人民共和国涉外经济合同法·····	147
第三章 吸收外商投资的惯例、方法和经验 ·····	153
第一节 国际投资的基本惯例·····	153
一、利用外资的一般性政策 ·····	153
二、利用外资的优惠性政策 ·····	155
三、利用外资的产业政策 ·····	156
四、利用外资的区域性政策 ·····	158
第二节 国外吸收外商投资的基本方法·····	158
一、优惠政策与外资导向 ·····	159
二、管理与服务并重的运行机制 ·····	160
三、提供良好的投资硬环境 ·····	161
四、改善金融环境与致力金融创新 ·····	162
第三节 美国与亚洲新加坡、韩国吸收外资的政策与 经验·····	163
一、美国：外国投资者的“天堂”·····	164
二、新加坡：从制造业投资到服务业投资·····	167
三、韩国：从债务国到债权国·····	169
第四节 广东吸收外资的经验与启迪·····	170
一、广东吸收外资的成功经验 ·····	171
二、来自广东经验的启迪 ·····	174

第二部分 利用外资项目的招商

第四章 招商的策划 ·····	177
第一节 利用外资对国内企业的影响·····	177

一、管理组织合理化	177
二、营销体制完善化	178
三、财务管理国际化	179
四、劳动人事和工资管理特殊性	180
五、企业文化建设的特色	182
第二节 招商的渠道	183
一、官方渠道	183
二、民间渠道	184
三、其他招商渠道	185
第三节 招商单位的准备工作	185
一、招商宣传资料的准备	185
二、选择外商投资者	185
三、对中外合资企业的资金结构的选择	187
四、项目初步可行性研究分析	190
第四节 投资项目的经济评价	191
一、经济评价在投资管理中的地位	191
二、项目经济评价的准备	193
三、项目经济评价的原则和参数	195
四、经济评价的内容	203
五、项目经济评价的分类	206
六、项目经济评价的程序和步骤	207
第五章 谈判过程	210
第一节 谈判前的准备	210
一、信息资料的搜集与整理	210
二、明确谈判所要达到的目标	211
三、了解谈判对象	211
四、组织谈判	213
五、谈判的过程	213

第二节 谈判的方式与应注意的问题	214
一、谈判的主要方式	214
二、谈判中应注意的问题	216
第三节 合同、章程的形式	217
一、合同、章程的内容	217
二、有关设备、技术条款	219
三、投资比例、入股方式条款	222
四、企业经营条款	224
五、利润分配与争端解决条款	225
附：有关文件	
中外合资经营企业合同参考格式	227
第六章 外商投资企业的形式	242
第一节 灵活多样的投资企业形式	242
一、外商直接投资企业的主要形式	242
二、外商直接投资方式的发展趋势	247
第二节 中外合资经营企业	247
一、中外合资经营企业的特点	247
二、举办中外合资经营企业的法律依据和原则	250
三、中外合资经营企业的法律地位	255
四、中外合资经营企业各方的义务	256
第三节 中外合作经营企业	257
一、合作经营企业特点	257
二、举办中外合作经营企业的法律依据	259
三、中外合作经营企业的法律地位	260
四、中外合作经营企业的合作期限和终止	261
第四节 外资企业	262
一、外资企业特点	262
二、举办外资企业的法律依据	264

三、外资企业的法律地位	265
四、举办外资企业的利弊	266
第五节 外商投资股份有限公司	267
一、外商投资股份有限公司的特点	267
二、外商投资股份有限公司的有关政策规定	267
第六节 外商投资的其它形式	269
一、补偿贸易	269
二、加工装配	271
三、中外合作开发	273
四、国际租赁	273
第七节 几种经营方式的比较和选择	274
一、几种经营方式的比较	274
二、几种经营方式的选择	277
附:有关文件	
中华人民共和国中外合资经营企业法	278
中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例	282
中华人民共和国中外合作经营企业法	304
中华人民共和国外资企业法	308
中华人民共和国外资企业法实施细则	311

第三部分 外商投资企业的设立

第七章 可行性研究	328
第一节 可行性研究概述	328
第二节 市场研究与规模分析	330
一、市场预测目的	330
二、市场需求量调查与预测	330
三、原材料、能源预测	331
四、产品价格预测	332

五、产品经济寿命期预测	333
六、拟建项目规模分析	333
第三节 工程、技术、设备及其配套设施	333
一、土地、厂址的选择	333
二、工程技术、设备及其配套设施	335
三、环境保护、劳动安全、工业卫生等	339
第四节 企业组织机构的设置与项目实施计划	340
一、组织机构设置	340
二、项目实施进度计划	340
第五节 项目总投资估算和资金来源筹措	341
一、项目投资	341
二、投资估算	341
第六节 企业财务效益分析	346
一、企业销售(营业)收入预测	347
二、企业总成本预测	348
三、税金预测	350
四、利润预测	351
五、外汇平衡分析	352
六、财务评价报表和评价指标	352
七、不确定性分析	362
八、财务效益总评价	365
附:有关资料	
可行性研究报告参考格式	366
财务基本报表参考格式	368
折现系数表	375
第八章 外商投资企业设立的审批	391
第一节 外商投资企业管理服务体系	391
一、外商投资企业管理体系	391

二、外商投资服务体系	395
第二节 投资前期有关部门的审批	396
一、外商投资项目建设用地审批	396
二、外商投资项目环境保护审查	398
三、外商投资房地产、土地成片开发项目的审批	400
第三节 外商投资企业的审批	402
一、外商投资企业的审批机构	402
二、设立中外合资、合作经营企业的程序及报送的文 件	403
三、设立外资企业的程序及报送的文件	406
四、设立外商投资股份公司的条件、程序及报送 的文件	407
五、吸收外商投资的基本政策和对外商投资方向的 引导	409
附:有关文件	
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行 条例	411
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	418
中华人民共和国环境保护法	422
第九章 设立外商投资企业其他的手续	428
第一节 名称登记	428
一、名称登记的涵义	428
二、企业名称的特征	429
三、企业名称的组成	429
四、办理名称登记的手续	430
第二节 工商登记	431
一、登记注册的法律依据及登记主管机关	431
二、申请登记应提交的证件、材料	434

三、登记程序及主要登记事项	434
四、企业变更、注销的登记	436
第三节 工商登记管理	438
一、登记管理的性质及特点	438
二、监督管理的内容	439
三、监督管理的方法	441
第四节 税务登记	442
一、税务登记的作用	442
二、税务登记的内容	443
三、税务登记的程序	444
四、税务登记证的使用和验证	444
第五节 海关登记	445
附：有关文件	
企业名称登记管理规定	446
中华人民共和国企业法人登记管理条例	453
中华人民共和国企业法人登记管理条例实施细则	460
国家工商行政管理局关于中外合资经营企业注册资 本与投资总额比例的暂行规定	479
国家工商行政管理局印发《关于对外商投资企业违 反登记管理法规的行为进行处罚的权限和程序 的规定》的通知	481
关于对外商投资企业违反登记管理法规的行为进行 处罚的权限和程序的规定	481
国家工商行政管理局、财政部、国家物价局关于企业 法人登记费收费标准及其使用范围的规定	484
中华人民共和国海关对报关单位实施注册登记制度 的管理规定	487