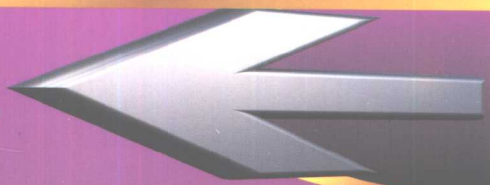


超凡投资系列
富爸爸 大力推荐!



财源流流

Multiple Streams of Income

[美] 罗伯特·G·艾伦 著



发掘剩余型收入渠道

实现拥有无限财富的人生



W
世界图书出版公司

财源滚滚

〔美〕 罗伯特·G·艾伦 著
黎莱芳 译

世界图书出版公司

北京·广州·上海·西安

图书在版编目(CIP)数据

财源滚滚/(美)艾伦著;黎莱芳译.-北京:世界图书出版公司北京公司,2002
ISBN 7-5062-5249-X

I.财… II.①艾…②黎… III.私人投资-基本知识 IV.F830.59
中国版本图书馆CIP数据核字(2001)第097468号

Multiple Streams of Income

by Robert G. Allen

Copyright © 2000 by Robert G. Allen.

Chinese Translation Copyright © 2000 by Beijing World Publishing Corporation.

This edition authorized for sale in the People's Republic of China only.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form or by any means without the permission of the publishers.

财源滚滚

作者: [美] 罗伯特·G·艾伦

译者: 黎莱芳

责任编辑: 欧阳向英

装帧设计: 张 刚

出版: 世界图书出版公司北京公司

发行: 世界图书出版公司北京公司

(北京朝内大街137号 邮编100010 电话64077922)

销售: 各地新华书店和外文书店

印刷: 北京世界图书出版公司印刷厂

开本: 880×1230 1/32

印张: 12

字数: 300千字

版次: 2002年1月第1版 2002年1月第1次印刷

版权登记: 图字01-2001-1523

ISBN 7-5062-5249-X/F·97

定价: 23.80元

版权所有 翻印必究

世图超凡投资系列 策 划 组

张晶义 雷玉清

秦万青 欧阳向英

赵大新 崔晓莹

王燕民

致读者

亲爱的《财源滚滚》的读者：

在过去二十年中，通过我的最畅销书和国际研讨会，我已教会了成千上万的人们如何获得财务自由。现在该轮到你了。

在书中，我将教你如何通过多种渠道赚取你一生的收入。更确切地说，你将学会打开这些额外收入渠道的十种方法。这些并不只是普通的收入渠道。你将学会如何创造每天 24 小时——即使当你睡觉的时候都能流入你的生活的那种剩余收入。你将学会如何创造这些特殊渠道的收入……

✓ 无须全职工作。

✓ 无须出门上班。

✓ 甚至几乎完全不需投入你自己的钱。

✓ 甚至几乎完全不需要雇员。

✓ 采用能够真正起作用的简单的已得到验证的体系。

另外，我将告诉你如何……

✓ 驾驭你的财务。

✓ 获得高回报率——18%，36%，甚至高达 50%——利用鲜为人知的财务策略，有些甚至有政府的许诺！

✓ 就在你自己的家里每天赚到多达 1000 美元。

✓ 一生中每年得到 50,000 至 100,000 美元的额外收入。

✓ 甚至可能成为一个千万富翁。

所有这些将使你得到什么呢？一种能给你自由的生活方式，



致读者

它使你能够在你愿意的时候，和你愿意的人一起，做你愿意做的事情。有一条西班牙谚语道出了这种生活方式的精髓：

“健康、金钱和爱，还有能够享受它们的时间。”

如果这正是你想要的，那么让我们一起努力来使它变为现实吧。

你的成功的金钱顾问

罗伯特·G·艾伦

导 言

我有一些好消息和一些坏消息。

首先，来看看好消息。如果你像普通的北美洲的居民一样，一年至少赚得 25,000 美元，那么在你的一生中将有超过一百万美元从你的指间流过。那是很大一笔钱。换句话说，你已踏上了成为一个百万富翁的路程。

现在再来看看坏消息。如果你像大多数人一样的话，你将花掉所有的钱，在你挣了一辈子以后，到头来却几乎一无所有。怎么会是这样呢？

老实说，没有人教我们有关钱的问题。关于所有生活技能中最关键的一项——如何获得财务上的成功，我们没有接受过正规教育。在你所有接受公共教育的时间里，你曾经参加过叫作“金钱 101”的课程吗？为什么这样的课程不是每一所小学的必修课呢？

你所知道的关于钱的知识是如何得到的呢？你是捡来的，这里一片……那里一点。你吸收父母和媒体的态度。你以朋友为榜样。你通过试误法前进……荆棘密布的学校。你所学到的是随机的，多半是错误的，并且当然是没有上下文的。你读的大多数关于这个主题的书可能使你被细节淹没或者被无用的事实烦扰。如果你像大多数人一样的话，你会变得迷惑而沮丧。

然而钱是你整个人生中最重要的主题之一。生命中一些最大的乐趣和大多数最深的失望都根源于你关于钱的决定。你感受到



的是心灵的高度宁静还是持续不安将决定于你对财务的控制。你的亲缘关系将受到极大的影响。事实上，我们的社会中的多数离婚都是由对钱的分歧导致的。了解钱——如何赚取它并保持它——对你的生活、你的亲缘关系、你的快乐、你的未来至关重要。

然而，有些人似乎天生比较擅长管理钱财。同样的一百万美元流过他们的手指，他们似乎知道如何保留其中的一部分甚至使它增加——在某些情形，比普通人要高出一百倍。

是这些人付出了一百倍的努力吗？还是他们比常人要聪明一百倍呢？当然不是。他们只不过知道如何玩这种游戏罢了。你看，金钱就是一种游戏……一种非常重要的游戏。你了解规则，你就赢。你不了解规则，你就输。正如内科医生乔治·大卫所说，

富有就是小的努力产生大的成果，
贫穷就是大的努力产生小的成果。

在这本书中，你最终将学会如何玩金钱游戏……并且获胜。如果你遵循这些简单的策略，你就能在你的一生中享受到成功的盛宴……并且在你退休时能得到财务上的保障。你将学到一个控制财务的简单体系。你将学会如何投资你的剩余资金而不会彻夜失眠。你将学会如何通过多种渠道创造你一生的收入。你将学会如何在每天十分钟的时间内监控你的财务帝国的成长。你将学会怎样为你的家庭和你所爱的人们留下一个有财务保障的未来。

你也许想知道我具有什么样的素质因而能够指导你。我是从 20 世纪 70 年代开始致富生涯的，也许正像你一样，带着获得财务独立的梦想。在 1974 年从伯明翰·约大学毕业并获得 MBA 学



位以后，我开始尝试着投资于一些小的房地产并在短短几年中将微薄的积蓄变成了好几百万的净收入。在这条路上，我也经受了一些挫折。我不仅赚了上百万，也丢了上百万……而最终又再次将它们赢了回来。从这所荆棘密布的学校中，我明白了什么管用而什么不管用。

在《纽约时报》最畅销书《零首付：一个经过验证的方案，它将告诉你如何几乎完全无需首付购买房地产》中，我与人们分享了我的成功经验。这本书成为了任何时代供初学者使用的房地产投资的经典著作。我还写了另外两本《纽约时报》最畅销书：《创造财富》和《挑战》。在为最后这本书做宣传的时候，我作了如下的大胆陈述：

将我送到任何失业阵营中去，让我挑选出某个没有工作并且灰心丧气的人。只需两天时间，我将教会他们成功的秘密，并且他们将在 90 天内重振精神，银行里将有 5,000 美元的存款，而且再也不会成为失业阵营中的一员。

《挑战》^① 是真实的故事，讲述了我怎样从圣·路易斯和马萨诸塞的失业人员中挑选了三个，并教给他们财务成功的秘密……而且，是的，他们在 90 天内获得了不可思议的成功。他们中的一个在随后的 12 个月中继续赚得了超过 100,000 美元的财富。为了表示祝贺，我将他们带到了《美国你早》的直播节目中。

① 尽管我最先的两本书是《纽约时报》的最畅销书，但《挑战》是我最喜欢的，而且我认为也是最好的。如果你将支付运杂费用的话，我将免费送给你一本。我办公室的电话是 801-852-8700。



我将与你分享的是同成千上万的成功人士一同工作二十多年的结果。我曾看到人们从流落街头到身居豪宅……从驾驶小小出租到安坐高级轿车。

尽管我最著名的书是关于房地产投资的，但你现在拿在手中的这本书却将告诉你如何通过不同的方法……从不同的来源创造财富。事实上，有三座创造财富的大山，我称它们为金钱山。每座山都与别的山显著不同，然而每座山又都有着相似的特征。这些山分别是投资、房地产和市场营销。

从金钱山的山脉，至少有 10 条泾渭分明的收入渠道流入你不断增长的财富水库。每一条渠道都是利用我所说的金钱树公式精心挑选出来的。在这本书中，我将教给你理想的收入渠道的九个特征，然后我将精确地告诉你如何从每条渠道获利。我的目标是使你每年至少增加一条新的收入渠道。最终，收入将沿着这些渠道自由地源源不断地奔涌进你的生活。

人们在这时常常要问的第一个问题是：“为什么要使收入渠道多样化？”

多样化收入渠道的明智之处

20 世纪 50 年代的时候要维持一个家庭的生存，需要多少条收入渠道呢？一条。现在，很少有家庭能够依靠少于两条渠道的收入生存下去，而且即使现在能生存，在将来也仍然是不够的。未来是不确定的。有多渠道的收入流入你的生活将是明智的做法。

成功人士总是明白这一点。如果一条渠道干涸了，他们还有很多别的渠道来支持他们。而普通人则要脆弱得多。如果他们丢



掉了他们的一条渠道，他们就全完了，而恢复则要花费他们很多年时间。

在未来，你将需要一种收入渠道的组合——不是一条或者两条——而是很多条完全不同的多样化的渠道。这样，如果一条渠道没有了，你几乎感受不到冲击。你是稳固的。你有时间去调整。你是安全的。

目前你有多渠道的收入流入你的生活吗？也许是你该增加另外一条渠道的时候了。

在这本书中，我将教给你发展 10 条不同的收入渠道的实际的策略和技巧。但是首先，让我们确保你的收入渠道来源于一个不绝的源泉，它必须符合真实而恰当的财务原则。

目 录

第一章	轻松赚钱：获得财务自由只需一天一美元	1
第二章	百万富翁——只需十分钟	17
第三章	金钱树公式：如何创造终身的现金流渠道	42
第四章	财务自由的山脉：三座金钱大山	60
第五章	你的第一条渠道：在股市上成功： 像十足的傻瓜那样投资	66
第六章	你的第二条渠道：加速股票策略： 提高你的投资回报的六种方法	83
第七章	你的第三条渠道：让你股市中的资金翻番： 如何使你的投资成倍增长	130
第八章	你的第四条渠道：在房地产中赚大钱	166
第九章	你的第五条渠道：从取消赎回权的抵押房产及 其迅速转卖中获取财富	211
第十章	你的第六条渠道：通过支付他人的 税款获取巨额收益	231



目 录

第十一章	你的第七条渠道：信息业：如何将一则小小的 分类广告变为一笔财富	243
第十二章	你的第八条渠道：特许权：飞速增长的 智力资产	288
第十三章	你的第九条渠道：因特网： 你的下一笔财富只需轻轻一点	305
第十四章	平衡行动：使你的行动协调统一	338
第十五章	分享财富：留下一笔比你的 生命更长久的遗产	358

人类历史上最伟大的数学发现就是复利。

——阿尔伯特·爱因斯坦

第一章 轻松赚钱：获得财务自由只需一天一美元

赚钱都是从一个货币单位开始的。

货币单位在美国、加拿大、澳大利亚、香港和新西兰是元，在英国是镑，在法国和瑞士是法郎，在德国是马克，在日本是日元。

不管你在哪儿，请将手伸进你的钱包，掏出一些你自己的纸钞，并仔细研究一下。将它在你的手指间搓一搓。感受一下它的质地。将它凑到你的鼻子跟前。钱有味道吗？观察一下它的图案。注意上面的数字。将它翻过来。仔细看看那些奇怪的符号。它们意味着什么呢？想象一下你正在通过显微镜观察它。读出上面的每一个字。这张简单的纸看上去并不怎么值钱。通货膨胀每天都在销蚀它的价值。那么如果你将它浪费了、丢失了或者扔掉了又有什么关系呢？

但是请等一等。这张普通的纸钞的价值会不会比它看上去的要高？它会不会是一张神奇的入场券，将带你通往一种随时随地拥有你所向往的任何东西的丰富得多的生活呢？有一点是肯定的：人们对这些傻乎乎的纸张的看法对他们将如何享受生活的成果盛宴有着举足轻重的作用。

当你读完这章以后，我保证你再也不会以同样的态度去看待



钱了。永远不会。你看，成功的人们并不将钱只看作印有去世的伟人画像的彩色纸张。他们将它想象为种子——金钱的种子——能够成长为金钱树，树上挂满了能够实现每个人的梦想的果实。而且他们完全正确。

至理名言

当你朝着你真正向往的目标采取行动时，恐惧就开始融化了。

——罗伯特·艾伦

每一元钞票都是一颗金钱的种子。就像一颗小小的橡籽能够长成一棵硕大的橡树一样，每一元钞票也能够长出一棵繁茂的金钱树。你可以栽种这样一棵金钱树……每天只需一美元就够了。你负担得起吗？

如果你遵循这本书中的建议，你将很快拥有你自己的神奇的金钱树，它就长在你未来梦想的房屋的中央。想想看吧！你的金钱树的枝叶正沿着你的天花板伸展，进入你的房屋中的每一个房间。枝叶上密布着正在成熟的金钱果，它们每天绽开一两个，清脆地落下 100 美元钞票。当 100 元美钞从树上落下时，它们就漂入遍布房屋各处的钱箱中。整个晚上你都听到正在成熟的金钱果的噗、噗、噗的声音。你也许在想这声音会让你不能入睡，但它是一种非常非常轻柔的声音。你的金钱树一天 24 小时都在生产果实，当你睡觉的时候，当你工作的时候，当你玩乐的时候，当你进餐的时候，它从不停止。一个无穷无尽的现金流渠道。不管什么时候你需要钱了，你只需打开这些箱子中的一个随便抽取就是了。想象出这种情景了吗？如果你破坏了一粒橡籽，那么可能由它长出的橡树也就死掉了。每当你浪费一张那些傻乎乎的纸钞时，就像在破坏一棵未来的金钱树一样。这就是保存并保护每一粒金钱的种子为什么如此重要的

原因了。(见图 1.1)



图 1.1 你的金钱树

那么一粒种子的真实价值到底是多少呢？那得看你让它生长多久并且以什么样的速度生长了。让我们假设你拿了一美元并将它存入一个特殊的银行账户中，这将使这一美元不断增加。我们不考虑税收和费用的影响。这一美元的钞票要多久才能变为一百

万美元呢？这取决于银行账户所支付的利息率。如果它像普通的银行帐户一样的话，那得需要很长很长时间。表 1.1 列示了在不同的利率下一美元变为一百万美元所需要的时间。

表 1.1 一美元变为 1 百万美元

利 率	年 数	利 率	年 数	利 率	年 数
0%	永远不会	5%	284	15%	99
3%	468	10%	145	20%	75

正如你所看到的，如果银行利率为 3%，则一美元变为一百万美元需要 468 年的时间。什么？没有打算活 468 年？请放松一点。我们还没有处置那一美元钞票呢。我们必须得向它多索要一些。我们怎样才能做到？你能不能更经常地栽种金钱籽，而不是只种一粒？你可不可以每天存一美元？一个月三十美元！你能做到的。

表 1.2 列示了在不同的利率下，一天一美元变为一百万美元所需要的年数。哇！一天一美元在正常的寿命期限内就可变为一百万美元。

表 1.2 一天一美元变为 1 百万美元

利 率	年 数	利 率	年 数	利 率	年 数
3%	147	10%	56	20%	32
5%	100	15%	40		

假设你从你出生的那天起就开始每天投资一美元。表 1.3 列示了你在 66 岁时所拥有的财富。在正常的退休年龄，一天一美元已变为了十亿美元！那是一片金钱树的森林。你是未来的罗