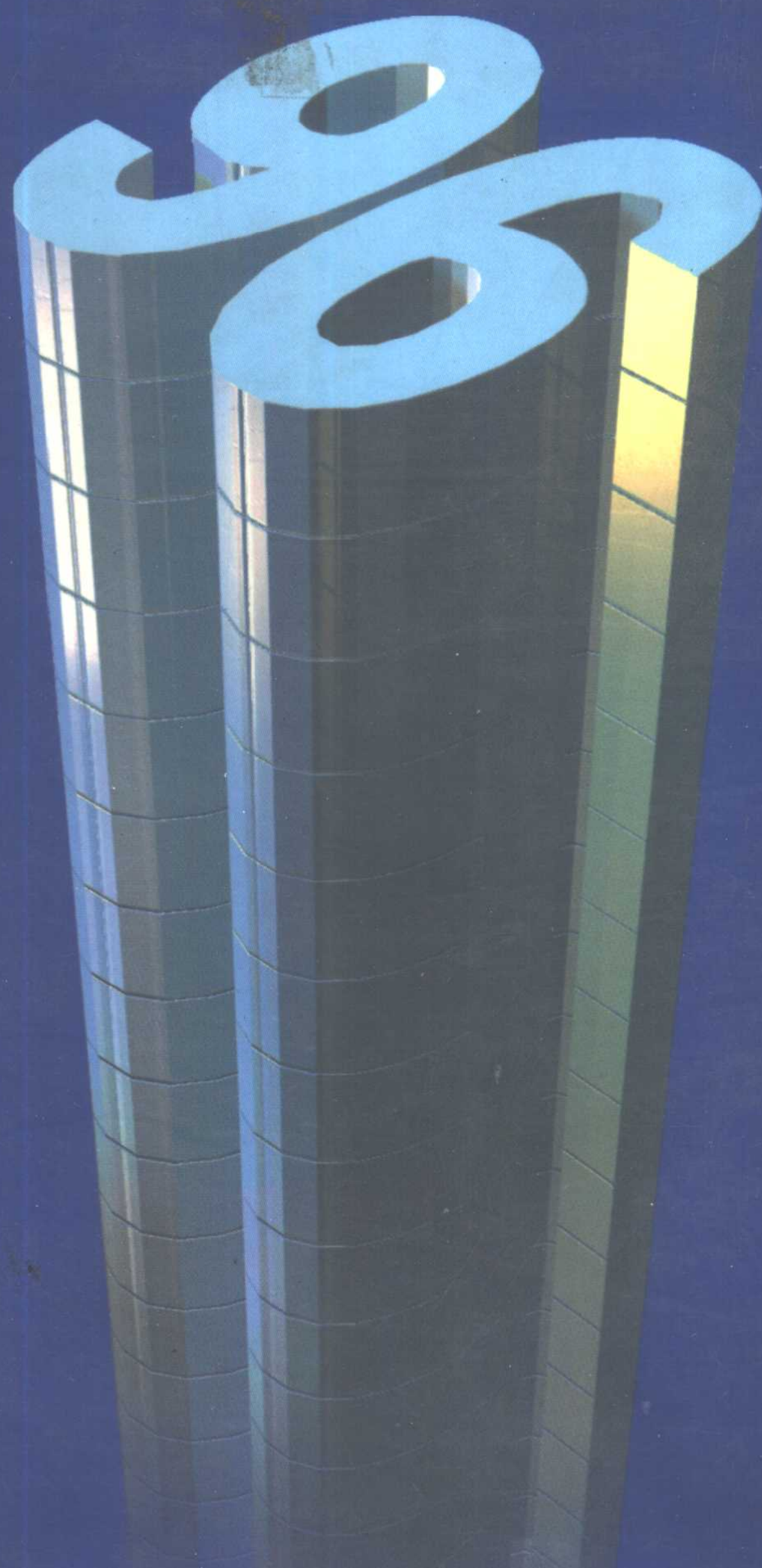


中国房地产市场 年鉴 1996

YEAR BOOK OF CHINA REAL ESTATE MARKET 1996



中国计划出版社

中国房地产市场年鉴

陈慕华



中国计划出版社

京工商广临字 195 号

责任编辑 祝 方 成卫文
美术编辑 李葆芬 孙 琳 蔡 迪
责任校对 艾 山
封面设计 李葆芬

图书在版编目(CIP)数据

中国房地产市场年鉴 1996/《中国房地产市场年鉴》
编委会编. —北京:中国计划出版社,1996.12
ISBN 7—80058—424—0

I. 中… II. 中… III. 房地产业—中国—1996—年鉴 IV. F299.23—54

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (96) 第 21424 号

中国房地产市场年鉴(1996)

《中国房地产市场年鉴》编委会编

☆

中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区月坛北小街 2 号 3 号楼)

(邮政编码:100837 电话:68580048)

新华书店北京发行所发行

北京外文印刷厂印刷

889×1194 毫米 1/16 正文:60 印张 彩页:8.25 印张 2258 千字
1996 年 11 月第一版 1996 年 11 月第一次印刷

☆

ISBN 7—80058—424—0/F·260

定价:280.00 元

《中国房地产市场年鉴》编辑指导单位

国家土地管理局(总编辑指导)	建设部房地产及住宅研究所
建设部政策研究中心	中国人民大学不动产研究中心
中国房地产及住宅研究会	清华大学房地产研究所

《中国房地产市场年鉴(1996)》协办单位

中国房地产开发集团	中国建设银行
北京法政实业(集团)总公司	北京城市建设开发专业支行
海外投资(澳洲)有限公司	上海中星(集团)公司
上海新黄浦(集团)公司	上海古北(集团)有限公司

建设经济
住房
提高人民
生活水平

为《中国房地产市场》卷三题

郭家华

一九九五年十一月廿日

繁荣房地产业 改善人民生活

为《中国房地产市场年鉴》题

一九九五春秋

程思远



中國房地產市場

年鑑

侯捷

规范土地市场
发展房地产业

鄧玉川

一九九四年

培育房地產市場
發展房地產業

為《中國房地產市場年鑑》題

一九九五年十二月 王先達



统计准确信息
及时物业发展
必不可缺

周正峙



乙亥冬日

題贈中國東方廣播市場基金會

啟勸
振興
市場
行業

一九五五年十一月楊慎

總結房地產發展
經驗探索不動產市
場規律

馬克偉 著

中國房地產市場發展

规范房地产市场
发展房地产行业

潘其阮

九五年
十月二日

加强房地产市场
研究，促进房地
业健康发展。

蘇寧

一九九三年



加强理论研究为基层
房地产业服务

包宗華於九三年

完善房地产市场发展
房地产业务

趙增中國房地產市場發展

趙增中國房地產市場發展

研究房地產市場
實現科學化決策

乙亥年張元端



《中国房地产市场年鉴》

编委会

名誉顾问：

陈慕华(全国人民代表大会常务委员会副委员长)

总顾问：

侯捷(建设部部长)

邹玉川(国家土地管理局局长)

顾问：

王先进(国家土地管理局原局长)

周干峙(建设部原副部长)

杨慎(建设部原副部长 中国房地产业协会会长)

张百发(北京市常务副市长)

苏星(中共中央党校副校长)

梁振英(香港特别行政区筹委会副主任委员 香港梁振英测量师行
董事总经理)

简福怡(全国人大代表 香港简福怡测量行总裁)

林英彦(台湾政治大学地政系教授)

主任委员：

马克伟(国家土地管理局原副局长)

副主任委员(以姓氏笔划为序)：

石春贵(中国建设银行副行长)

包宗华(中国房地产及住宅研究会副理事长兼秘书长)

陈学斌(国务院房改领导小组办公室主任)

张庆寿(中国工商银行副行长)

张元端(建设部体改法规司司长)

周诚(中国人民大学教授 博士生导师)

孟晓苏(中国房地产开发集团总裁 中国房地产业协会副会长)

胡存智(国家土地管理局地籍司司长)

学术顾问(以姓氏笔划为序):

王法旺 王宗礼 田江海 毕宝德 邬翊光 刘丹陵 陈之泉
房维廉 林增杰 袁 征 桑荣林 龚维丽 戚名琛 黄小虎
蔡育天 潘其源

秘书长:方 明

委 员(以姓氏笔划为序):

于永顺 于文芳 马 林 马克伟 王 鹏 王广发 王维樟
王金泽 王天柱 王安连 王松林 王进祥 王知沛 方 明
石春贵 包宗华 冯庆祥 冯雪尧 艾山·尼扎木丁 吕克瀚
孙华起 孙大海 孙立忠 叶文鑑 邬学德 刘洪玉 刘士余
刘亦兴 刘景堂 刘寿海 刘佳胜 刘仁邦 许绍基 江明德
李维杰 李英儒 李德珠 李祖顺 李 信 安茂恒 牟春峰
任 斌 孟晓苏 吴权书 吴明烈 张庆寿 张元端 张鸿兴
张宝昌 张凤珠 张志伟 张焕卿 张卫东 张永林 张元生
张学斌 杜产明 郑成新 郑振生 陈学斌 陈冶秋 陈钟熹
陈之仁 宋锡林 赵战平 赵定理 赵友华 赵广仁 金浩然
金正直 金国超 杨向杰 周 诚 周淑萍 林 峰 林民庆
郭宪德 郭宗明 郭方明 柴 强 钟送玓 种国锋 姚凤城
胡存智 胡家丰 高 堃 徐日辉 徐明亮 徐来华 徐益民
徐绪沐 梅仁春 秦延栋 梁运斌 梁光辉 黄开文 黄元金
黄超雄 龚维永 曾凡登 傅定强 傅应铨 韩富仓 董述伟
董全有 董 决 喻国忠 蓝宾亮 谢经荣 臧美华 裴辅祥
潘明才 薛洪江

法律顾问:中伦律师事务所 张学斌律师

《中国房地产市场年鉴(1996)》编撰人员

主 编:周 诚

各篇主编:综述篇 龚维丽

专题篇 柴 强 刘洪玉

地区篇 谢经荣 王小映

管理篇 包宗华 房维廉

文献资料篇 毕宝德 殷 红

特约编审:张志伟

特约撰稿人(以姓氏笔划为序):

王进祥 田江海 包宗华 毕宝德 任志远 张元端 杨 慎

周干峙 孟晓苏 林英彦 戚名琛 潘其源

撰稿人(以姓氏笔划为序):

马 玲	马洪云	王小映	王 倩	方 明	毛 立	文林峰
冯 萍	叶 翔	卢耀猛	孙庆海	龙奋杰	成卫文	江明德
许坤援	刘洪玉	刘俊彩	刘国洪	李 蕾	李 焱	李 立
李 兵	李宝琳	李为民	李 伟	季如进	陈云泉	陈森林
陈 平	吴惠琴	吴明烈	吕 萍	张 海	张 伟	张学斌
张卫东	张守川	张 红	张建明	张文新	邹小祥	陆志璋
周 诚	林增杰	房维廉	赵红英	杨 洁	易五一	郑自文
岳修虎	胡 江	郭文生	禹方强	俞明轩	柴 强	殷 红
殷 强	唐可意	唐世力	秦 虹	夏荣鹏	龚维丽	梁运斌
黄丽陆	黄 晟	曾凡平	谢经荣	潘明才	潘蜀健	潘功胜

编辑部工作人员(以姓氏笔划为序):

艾 方 卢耀猛 成卫文 李 梅 陈 琰 张 岩 张 海
黄 晟 梁光辉

编辑说明

一、《中国房地产市场年鉴(1996)》是由建设部、国家土地管理局、全国人大法工委、中国建设银行、中国人民大学、清华大学等单位的领导与专家、教授联合编纂的我国第一部全面、系统、客观反映与真实记载中国房地产市场发展进程与现状的大型资料性工具书。

二、本书分为六篇,共三十章。

1. 综述篇:包括中国房地产市场的形成与现状、中国房地产市场运行、中国房地产市场热点与趋势分析。

2. 专题篇:包括房地产投资、房地产开发、房地产交易、房地产中介、物业管理、房地产金融市场、房地产税费、住宅建设与住宅市场、涉外房地产。

3. 地区篇:包括各省市房地产市场、特区与开发区房地产市场、港台地区房地产市场。

4. 管理篇:包括房地产市场行政管理、房地产市场法制管理、《中华人民共和国城市房地产管理法》介绍、土地法制管理。

5. 统计篇:包括全国各省市城镇基准地价、全国土地开发与交易、全国房地产开发与经营、中房指数等统计资料。

6. 文献资料篇:包括房地产重要文献、政策法规、实务文书、典型案例、楼盘资料、机构名录与大事纪要。

三、《中国房地产市场年鉴(1996)》作为首卷本,除比较全面、系统、真实地记载我国房地产市场发展的历程与现状外,还比较准确、系统地介绍了房地产方面的基本理论。

四、本书收录的资料截至1995年12月底,部分资料涉及1996年。

五、本书的编写和出版得到了党和国家有关领导人与建设部、国家土地管理局等有关部门领导以及许多地方房地产行政主管部门的领导、业务骨干与房地产企业的热情支持和通力合作,在此一并致谢。

六、首次编辑这样一本房地产方面的具有全面性、系统性和实用性的工具书,需要大量的资料与数据,其调查、统计与分析整理均有很大的困难,难免有疏漏、不足与错误之处,恳请广大读者予以指正,以便我们不断改进编辑工作。

《中国房地产市场年鉴》编辑委员会

一九九六年十一月