

中国居住实态与小康住宅设计

Living Condition and Well Housing Design in China

主 编 李耀培
副主编 赵冠谦
林建平



东南大学出版社
Southeast University Press

TU241

22

新世纪中国城乡规划与建筑设计丛书

城市规划与建筑设计子丛书

(第一辑)

Living Condition and Well Housing Design in China

中国居住实态与小康住宅设计

主 编 李耀培

副主编 赵冠谦 林建平

东南大学出版社

Southeast University Press

H/08/01

内容提要

本书是国家“2000年小康型城乡住宅科技产业工程”科研成果及国家建设部发布的自1999年6月1日起施行的《住宅设计规范》论证材料。全书分为三大篇,由48篇文章组成:新规范论证篇,重点论证规范中低限面积控制,及必要的设备配套等规定的正确性;实态调查篇,主要介绍小康住宅在使用过程中遇到的矛盾,阐述了科研及设计人员在跨世纪住宅建筑中如何适应居住生活模式变化的观点进行设计;老年住所篇,根据大量调查结果,论述了尽快在普通住宅建设中考虑老年人的居住问题,并提出了世纪性的具体设想。

本书可供小康住宅科研、设计、开发、管理、教学以及关心我国住宅建设发展的人员阅读参考,并作为我国新世纪小康住宅设计的指导性读物。

图书在版编目(CIP)数据

中国居住实态与小康住宅设计/李耀培等编. —南京:
东南大学出版社,1999.6
(新世纪中国城乡规划与建筑设计丛书·城市规划与建筑设计子丛书)

ISBN 7-81050-466-5

I. 中… II. 李… III. 住宅-建筑设计 IV. TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 17911 号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼2号 邮编 210096)

出版人:洪焕兴

江苏省新华书店经销 扬中市印刷厂印刷

开本:787mm×1092mm 1/12 印张:23 字数:465千字

1999年7月第1版 1999年7月第1次印刷

印数:1-5000 定价:42.00元

新世纪中国城乡规划与建筑设计丛书

编审委员会

主任委员：白德懋 邹德慈 王建国

副主任委员：汪庆玲 顾小平 刘滨谊 吴明伟
任致远 林建平 林润泉 金兆森

委员：（按姓氏笔划为序）

刘伯权 许铁根 邹 怡 严 彬

陈沧杰 杜春兰 沙镇平 杨昌鸣

赵和生 饶维纯 吴庆洲

责任编辑：徐步政

城市规划与建筑设计子丛书

编写委员会

主 编：王建国 吴明伟

副主编：刘滨谊 段 进 王祥荣

村镇规划与建筑设计子丛书

编写委员会

主 编：汪庆玲 金兆森

副主编：许铁根 张 晖 刘殿华

总 序

齐 康

研究城市、城乡规划与建筑设计是一门综合性的大课题。近年来地理学、经济学、社会学等学科中的许多研究都涉及这个领域,这说明学科交叉的必然性和重要性,另一方面也加深了我们对城市,特别是具有中国特色的城市的认识。

新中国的城市规划始于本世纪 50 年代,当时学习苏联的一套,有科学性的一面,也有不结合中国实际的一面。相当长的一段时期,由于多种原因,上上下下走了一段曲折而复杂的路程,特别是“文革”期间的城市规划工作变成“无用”,甚至“消失”。

近 20 年来,国家的改革开放政策,经济上的快速发展,社会发展的需要和人们认识观念的转变,大大改变了学科的地位并强调了其在社会经济发展中的重要性。特别是“城市规划法”的制订,使学科的发展不仅具有了法律的地位,而且大大要求学科从内涵上及其自身方面提高到一个新的高度。从认识城市、发展城市、规划城市到保护自然环境,并将发展和保护整体结合起来;从城市化进程到研究地区发展进程;从科学兴国到持续发展……都直接、间接地影响到城市的建设。人们将人口问题、环境问题、土地资源问题、行政区划、结构机制的调整、交通、住宅和科学策划、人居环境问题等等都提到研究城市的相关的重要议题上来。其中建筑设计水平的提高,建筑设计要为人、为社会服务的人本思想将成为一种总的学科指导;我们需要有科学的而富有实践性的城市和城市规划的研究,我们需要有优秀的富有科学技术性和艺术性的建筑设计人才。

我们常说建筑设计要成为城市中的建筑设计,而建筑设计也是城市设计的

组成部分,它们都纳入城市设计的范畴,都成为建筑科学学的组成。

由于经济的较快发展,城市化、工业化、现代化、社会化的研究更是紧密相联,同步的研究促使我们需要有新的研究规划和设计方法。

严重的环境问题,要求我们具有生态的意识观念,并将其贯穿到科学的规划设计学中去,一切都要从环境及其相关问题来思考。我们的学科已不再是用单纯的传统建筑学来解决社会问题和人类生存及聚居问题了。我们在发达和较发达地区的城镇已不再是就“城”论“城”,就“市”论“市”,而是要从地区和区域上去思考问题。

我们可爱的祖国幅员辽阔,自然环境有很大的差异,特别是优秀的历史文化在总的文化层面上和文脉的传承上给我们以深广的影响和烙印。我们正处在东西方建筑文化新的交汇和碰撞时期,怎样融会贯通,站在这样一个跨世纪的起点上,这正是我们需要研究和开拓的。在这样的历史进程中,历史赋予我们的重任就是要“学习”,就是要“实践”,这不仅要从书本中学习,同时也要从总结实践经验中再学习,这是人类积累知识不可缺少的环节。我们需要从片段的实践上升到理论的高度再回到实践中去,人类正是通过这种科学活动的循环往复以求得真知,求得建筑科学学的真谛。

此外,我们要认识到在快速发展的现代化、工业化的过程中,城市化水平在不断加快。但是,由于认识上的原因和缺乏经验,加上许多深层次的认识和机制问题未得到解决,所以,要充分估计到前进中所产生的负面效应。

出版这一套丛书是非常有必要的,我所期望的是:

要有实践性。因为真知来自于实践,实践的可贵来自于自身的研究,但又必须借助于他人的知识和其他的理论学习。

要有理论性。我想,只有具备相应的理论,才能作出对一般性问题的指导。理论的力量来自真知,来自规律性的研究。

要具有相匹配的资料,这对于一套丛书非常紧要。我们不但要有质的分析,更要求有量的统计和分析,使我们的学习建立在科学的基础上。

一套好的丛书,要引起人们的重视,书的选题、编排、序列、体例要达到有序和有说服力,要有自己的特色。

作为建筑书籍要重视技术性与艺术性的结合,站在相对的时空关系中,分层次地认识问题。作为设计更需要可操作性,要强调技能和技法的研究。

书的写作是件艰苦之事,它要有积累,要有研究和探索。既要有对现实的探索、实践的总结,又要有前瞻性。创造性的科学思维的火花的迸发,给知识的归纳带来了富有生命力的结晶。

时代要求我们在出版图书的过程中具有高度的责任感和信心,从不同的视野、不同的起点,向前迈进。预祝本套丛书的出版将推进学科事业的发展。预祝本套丛书出版成功。

1999年3月,于南京

总 前 言

邹德慈

我国是世界上人口最多的国家。我国城镇人口的总量也是占世界第一位的,据统计,1997 年底大约为 3.6 亿。而我国的城镇化水平(或程度)目前仅为 29%左右,既低于世界平均水平(47%),也低于发展中国家的平均水平(约 37%)。今后,随着我国社会、经济的持续发展,城镇化水平必然会逐步提高,这意味着我国的城镇人口还将继续增长,城镇数量和规模也将继续增长和扩大,城镇建设会有很大发展。据预测,2010 年我国城镇人口将增加到 6.3 亿。毫不夸张地说,这是我国 21 世纪要面临的一个巨大挑战。其中,做好城镇规划与城乡的建筑设计是完成这个繁重任务的重要关键。

随着工业社会的发展,现代城市规划的诞生和发展只有 100 来年的历史。而社会本身的发展,包括它的经济和科学技术都是非常快的。城镇也经历了巨大的变革和演进。今天的城镇,早已不是过去被城墙围着的城区:墙内是城,墙外是乡;而是包括了那种由几百万,甚至上千万人口集聚绵延数百、上千甚至数千平方公里的巨型城市,以及由这些巨型城市和大量中、小城镇及其周围农业地区所构成的大城市地区或城镇集聚区。这种新的城镇空间形态和结构,在人类历史上是前所未有的。从巨型城市、大中城市到小城镇,几乎无例外地都发生了其内部经济结构和社会结构的变革,以及人们从生活方式到价值观念的变化。先进神奇的新技术及其产物和某些仍然存留着的旧的城市物质结构并存,是今天城镇的普遍现实。科学技术义无反顾的前进,经济、社会不可逆转的发展,人类对生存和生态环境质量越来越高的要求,使近百年来现代城市规划的理论方

法,常常被拖在时代列车的后列,而显得苍白无力。因此,研究城市,研究城市发展的过程,研究城市发展的未来,都是当今做好城镇规划工作、探索创新的城镇规划理论方法的重要基础。

城镇与乡村的结合,是百余年来人们一直致力研究和探讨的大课题。它既具有世界性意义,也对我国有重要意义。它既是一种带有全局性、战略性的思考,也涉及很多具体的、战术性的问题和措施。总之,今天的城镇规划,无论是中国的,还是外国的,都不能离开对于城镇有密切联系的农业地区及其村镇的研究和规划。就我国而言,按 1997 年统计共有设市城市 668 个、建制镇 18 316 个、集镇 30 324 个、村庄 3 659 335 个。它们构成了我国整个人类居住区的体系,容纳着 12 亿人口。“城—镇—村”是我国人类居住区体系的基本结构。它的特点是表现为层次性和地域性,而且互相构成复杂多样的形式和呈现出明显的不平衡性。所以,今天的城镇规划,几乎无例外地都应该是区域性的,结合着城镇体系(以至城乡结构体系)的规划。实践愈来愈表明,城乡的统一规划是保证社会经济持续发展的重要战略性措施。

城镇规划的基本目标,始终是为人们创造优化宜人的生存环境。它要通过城市规划的不同阶段、层次和各项专项规划来加以体现,其中包括城市设计和各项城市基础设施的工程规划和设计;还要依靠建筑设计和园林设计等来相辅构造。城镇是物质的实体。城镇的环境是由具体的、人造的物质环境所构成,它又要和自然环境得到尽可能完美的结合。因此,规划设计层面的大量问题,又与工程技术、环境科学、建筑学、造园学、美学、经济学、管理科学等相联系,是一种综合性、多学科交叉性质的科学技术。城镇规划需要多种专业的人员共同来做,建筑设计工作也是大体如此。

《新世纪中国城乡规划与建筑设计》大型丛书适应了我国面临 21 世纪城乡规划、设计和城乡建设发展的需要,为全国从事这方面工作的广大专业技术人员、管理人员,也包括高等院校师生以及一般读者提供较为系列化的知识和信息。相信它一定会对推进我国城乡规划和建筑设计的发展起到积极的作用。

1999 年 2 月,于北京

目 录

0 世纪之交的住宅建设——代序言	(1)
1 新《住宅设计规范》论证篇	(10)
1.1 住宅设计应以人为核心	(10)
1.2 适应形势发展,适当提高住宅套型面积标准	(17)
1.3 提高居住空间配套水平和使用面积标准	(20)
1.4 厨房、卫生间的尺度及设施配套	(25)
1.5 住宅设计规范应为住宅的量化提供依据	(30)
1.6 严格执行 7 层及 7 层以上住宅设电梯的规定	(33)
1.7 适当提高住宅楼梯踏步、坡度的标准	(37)
1.8 逐步淘汰住宅中的垃圾管道	(38)
1.9 住宅建筑采光设计标准的确定	(40)
1.10 厨房和卫生间的管道布置	(43)
1.11 住宅集中供热采暖系统和节能的若干问题	(49)
1.12 住宅厨房和卫生间的通风	(55)
1.13 住宅设计中的电气安全	(59)
1.14 合理确定住宅中各种分户计量仪表的位置	(65)
1.15 从斜屋顶间的利用谈《住宅设计规范》	(69)
2 小康居住实态调查篇	(76)
2.1 典型套型中的居住实态综合分析	(76)

2.2	厨房、卫生间设备接口现状综合分析	(82)
2.3	地区居住实态调查分析报告摘要	(90)
2.4	小康住宅的室内环境	(101)
2.5	居者美其屋	(105)
2.6	关于住宅阳台后封闭的评价与思考	(109)
2.7	跨世纪住宅中的前室设计探讨	(114)
2.8	小康居住需求变化与住宅空间发展规律	(118)
2.9	住宅厨房、卫生间产品与接口调查综合分析	(121)
2.10	住宅烟道及接口设计研究	(129)
2.11	住宅中燃气热水器的正确设置	(146)
2.12	住宅中洗衣机的接口设计	(152)
2.13	住宅中座便器的接口设计	(155)
2.14	重庆地区 2000 年小康住宅整体卫生间设计探讨	(158)
2.15	日本住宅各用水空间的设计要点	(163)
2.16	中国城市集合住宅的平面构成与会客空间的地方性	(170)
3	老年住所篇	(175)
3.1	老年居住生活实态与老年住宅发展预测 ——我国老年居住实态调查综合分析	(175)
3.2	重庆地区老年居住实态调查	(187)
3.3	上海地区老年居住实态调查	(191)
3.4	青岛地区老年居住实态调查	(196)
3.5	兰州地区老年居住实态调查	(200)
3.6	广州地区老年居住实态调查	(205)
3.7	老年人居住行为特征与老年住宅研究	(207)
3.8	从居住实态调查看老年住宅建设与发展	(212)
3.9	城市老年设施建设与发展	(218)
3.10	老年人心理行为与居住实态	(224)
3.11	老年人居住形态与居住建筑	(228)
3.12	老年人对居住设施及环境的敏感性与适应性	(233)
3.13	老年人住宅与社区建设	(240)
3.14	老年人住宅设计的思考	(246)
3.15	老年人“自发聚会中心”初探	(250)

3.16	关于中国老年人住宅问题的几点建议	(254)
3.17	中国住宅商品化中的老年住宅课题	(256)
后 记		(258)

0 世纪之交的住宅建设

——代序言

一 绪言

住是人类生活四大要素之一,人生的 2/3 时间在住宅及其周围的居住环境中度过。据联合国统计,一个国家正常的住宅建设指标为:每年住宅建设投资一般占基本建设投资的 30%~50%,约占国民生产总值(GNP)的 5%;住宅的建设量约占国家工程建设量的 50%~60%,可见住宅建设在社会发展中的地位。我国各级政府对住宅建设十分关心,特别是改革开放以来给予了高度重视,投入了大量的人力、物力和财力。从 1979 年至 1997 年的 19 年中,全国城镇住宅建设投资共 13 650 亿元,竣工面积达 31.5 亿 m^2 ,人均居住面积从 3.6 m^2 上升到 8.8 m^2 ,建成 5 万 m^2 以上的住宅小区达 5 000 个,约 1/2 城镇居民搬进了新居,成绩喜人。当前,中央提出住宅建设将成为新的经济增长点和居民消费热点,这就给住宅建设赋予了新的历史使命。因此,积极开展住房制度改革,推进住宅商品化,大力建设经济适用住房,为广大居民提供良好的居住环境,以适应未来世纪新的居住要求,应是全社会关注的重要问题。

二 世纪之交的小区规划

小区规划是城市设计的延续,它受到城市文脉和地域的制约。世纪之交住宅小区规划需要探索适应居民生活需求的居住形态,保护和发扬已有的文化传统,综合考虑不断新生的生活因素。

(一) 规划形态的探索

规划形态是小区规划创作的具体表现,但它决非凭空而产生,规划形态必须以人为本,符合居民生活习俗、行为轨迹和管理制度的规律性、方便性和艺术性。

多年来的小区规划与建设积累了丰富的经验,形成了以小区—组团两级结构模式,并建立相应的管理机制。由于组团规模均匀,管理合理与方便,很多小区规划形态常以小区道路将用地均衡划分,组成多个组团,几个组团围合成一个

公共绿地,被称作“中心型”。

然而,由于当前住宅建设转向商品化,商品住宅面积使组团划分已失去原来确定规模的含义。同时,由于小区管理走向现代化与科学化,小区内社区活动、安全保卫、环境卫生、设施维修、绿化管理等业务已远非过去的管理机构所能承担。管理模式的改变也直接影响小区的规划结构,小区基本组成单元趋向于如何能更好地组织和丰富居民的邻里交往和生活活动内容。除了原有的组团形式以外,还出现了以邻里单位和院落空间为小区构成的基本空间,适当扩大住宅间距,结合绿地布置,形成多种形态的居民交往、老人休闲和儿童游乐的小区构成单位。

同时,小区规划空间形态也在不断演进,除了上述常规的“中心型”以外,结合小区地域特点,将小区入口、文化设施、绿地、标志性构筑物等连成一片,贯穿小区,形成“带状型”;也有将沿小区主路的几种空间,强调为几个景观节点、绿地和建筑小品群,形成“节点型”等等,从而创造出地域性强的空间形态和优美的居住环境。

(二)动静交通的组织

小区内的交通组织在于创造方便、安全与安宁的居住环境。小区的交通现象可分为动态与静态两类。动态交通组织是指机动车行、非机动车行和人行方式的组织,静态交通组织则指各种车辆存放的安排。

1)动态交通的组织

动态交通的解决在于道路布局应符合车流与人行的轨迹,实行便捷、通顺、合流与分流的不同处理,保证交通安全,同时,道路等级应设置清楚,区分车行道、步行道与绿地小道,尽量控制车辆进入院落空间之内,以减少噪音与不安全因素。

小区道路根据规划结构可分别采用三级或二级路网。

小区主路是道路的骨架,是居民出行最频繁的通道,它的线型应使居民能顺利便捷地回到自己的住处或到达想去的地方,但不应畅通无阻,并需防止外界车辆任意穿行,做到“通而不畅,顺而不穿”。根据小区的规模大小和基地形状常采用的有“风车型”、“环行型”、“折线型”、“曲线型”等。

2)静态交通的组织

私家汽车在小区内的突然增多,引发出空气污染、噪声干扰、交通混乱、景观恶化,也出现了如何合理存放的问题,目前存车方式有多种:

(1)地面存车

①小区外围周边存放。小区规划主路沿周边布置,将停车场设在城市规划要求退红线的范围内,人行道则设于小区中部,这种方式较好地解决了人车分

流,也充分利用了边界不允许建房的土地。

②组团入口附近一侧或组团与组团之间的场地上存放。这是一种不让车辆驶入组团,保证组团内安全、安宁,又较方便存车的作法。

③院落附近存放。院落内存放是车主最乐意接受的方式,但却最易干扰居民生活,影响居住环境。一般在规划时只允许少量汽车停放在院落附近,作为临时停车或来客停车,停车位置宜在住宅的北侧和端部,以减少干扰。

④小区道路一侧存放。在小区道路一侧停车,有的局部放宽小区主路、支路的路面,有的在路尽头适当扩大路面,这种作法也多适宜于外来车辆的临时停车。

(2)室内存车

①采用多层车库。多层车库可节约用地,集中管理,一般设于小区辅出入口附近,方便汽车直接进入车库,不干扰居民步行交通,但造价较高,且集中存车,远离住户,存取不方便。

②住宅底层封闭或架空存车。底层封闭或架空存车可方便用户存取,但车辆进出院落,干扰居民。

③院落高架车库。将院落空间作成高架平台,居民由平台进出楼栋,汽车则在平台下存放,平台上设采光通风口,并铺装绿地、座椅、小品等,作为居民室外消遣、交往场地,住宅底层仍设储藏空间,用以存放自行车与杂物,基本解决了人车交叉,又方便存取,不破坏院落环境。

④坡坎车库。利用地形高差,将汽车停放于坡坎形成的车库。

(3)地下存车

①中心绿地下的车库。有的将绿地地面抬高,绿地下设两层车库,有的则全部埋入地下。地下存车方式是高效利用土地,不减少绿地量,具有隔绝噪声,减少废气,便于统一管理的停车好方式。为了改善地下停车场内部光环境,节约照明能耗,一般可在顶部设置天窗采光。为减少汽车废气排出,在凸出地面的排气管上设过滤装置,排出浓度不大的废气可被大片绿草所吸取,而草地上含氧丰富的新鲜空气又可送入地下,排气管与天窗经过美化还可作为绿地上的小品。但地下车库造价昂贵,同时,公共绿地地处小区中心,居民活动频繁,因此必须处理好人车交叉问题。

②学校运动场下的地下车库。由于学校一般均设在小区的边缘,汽车可直接从城市道路驶入车库,与学生在运动场上活动不发生冲突,车库在小区内部设人行出入口,以方便存车人直接进入小区。

③住宅建筑下的地下车库。此种车库可与地上建筑,特别是高层住宅的结构结合,但必须协调好车库与上部结构的柱网尺寸,使地下车库获得最佳最多车

位的安排。

总之,随着社会的发展,汽车量的增多,小区内汽车存放只靠一种方式是很难解决好的,特别当停车率要求达到 30%~50%或更高时,更需兼备多种存车方式。地面停车应注意:一是停车场地应采用植草砖铺砌以维持小区的绿地率,二是每隔 3~4 辆车距应植栽大冠乔木以防日晒,而地下存车可作备用,也是可持续发展的途径。

(三)环境质量的保障

环境是围绕人群空间和影响人群生存、发展的总体。小区环境质量是居民对其所在环境的具体需求而进行评价的一种概念。小区环境质量包括了小区的自然环境要素和社会环境要素的质量,前者为小区内的水、空气、日光、植物等要素,后者为供水、供热、供气、环卫垃圾处理等设施功能的要素,为了使小区环境质量为居民所满意,可采用相关技术以达到相应的环境质量标准。

1)空气环境质量的保障

小区内空气质量的保障主要是对空气环境中的不同污染源进行控制与处理。在小区规划选址时要尽可能远离工业区及其他污染源,避开城市交通主干道和城市间高速公路,选择污染源的上风向和上游等。对小区供暖锅炉要设置效率高的消烟除尘和烟气净化设备,锅炉所产生的废气、废渣要进行无害化处理,并合理发展和推广小型家用燃气供热炉,以节能和减少污染。对道路要经常洒水,建立路边绿化隔离带,小区地面全面进行硬质和软质铺装,保证黄土不见天。

2)水环境质量的保障

小区水环境主要涉及两方面的内容:一是直接与人体接触的水,如饮用水、日常生活用水;二是与人体有间接关系的如景观用水和调节小气候的湖面水等。水环境存在的问题主要是水质、水压和水量。水质的保证主要是要减少或消灭二次污染的可能性。供水水压的保障可采用新产品如气压供水装置、变频调速装置等保证供水水压的有效措施。水量可采用两种方式保证,一是节约用水;二是污水回收再用。此外,对未经处理和不合格污水严禁排放到小区水体中,要充分利用地面水作为景观水,并作成流动水;非流动水要采取措施,防止水质恶化。

3)绿化环境质量的保障

小区绿化环境是以绿色植物为主体,提供居民户外休闲、室内观赏和改善生态环境作用的绿色空间。小区绿化环境具有释放氧气,杀菌除尘,净化空气,调节空气温湿度,减噪,隔热,防风以及美化环境,创造四季各异的环境景观,调节居民心理等的综合功能。

(1)增加绿地面积。要采用多种措施提高有限绿化面积的利用率,如利用道路侧边、建筑散水、挡土墙、停车场等处增加绿化种植面积,并采用透水材料进行活动场地的铺装,使小区绿化率达到30%以上。

(2)建立绿地系统。充分利用基地的自然地势,山水结合,并以道路绿化联系各公共绿地、宅旁绿地,形成点、线、面的绿化系统。

(3)发挥植物改善环境的生态功能。提高植物的配置水平,培育保健型、功能型的植物群落,并运用生态学理论绿化小区环境。同时要重视基地上原有的树群与植被,使之为小区服务,起到遮阳、隔热、纳凉和净化空气、调节气候的生态平衡作用。

(4)合理选择适应当地气候与土质的植物,提高绿化的成活率及经济性。注意在建筑物南侧绿化落叶植物,在建筑物东西侧进行垂直绿化,禁止栽植有污染和带刺植物,推广应用花期长、姿态美的花卉植物。

4)卫生环境质量的保障

小区内卫生环境主要在于生活垃圾的合理及科学收集与处理。垃圾收集方式是困扰小区管理的一个难点。常用的住宅内垃圾道的形式由于道壁的粗糙和管理不善,成为滋生细菌、产生异味和环境污染的根源,因此提倡取消垃圾道,实行袋装化。目前比较有效的是垃圾桶方式,即将垃圾桶集中设在小区组团出入口的一个小间内,居民出行时顺道将袋装垃圾扔入桶内,甚感方便。也可将垃圾桶集中均匀分布在组团较隐蔽处的半封闭小间内,定期清洗小间,由于设点较多,居民扔投垃圾也较方便。

(四)小区风格的塑造

独特的小区风貌愈来愈被人们所追求,千篇一律或缺乏特色的小区却被居民所厌弃,需要创造具有个性的小区。

1)传统文脉的延续

小区是构成城市的细胞,这个组成单位应充分体现城市的建筑文化传统、居住环境文脉、城市景观环境等要素,如上海在分析原有居民居住模式的里弄建筑基础上创造新里弄建筑模式;北京构筑新合院的形式;江南城市可采用低层建筑布置、粉墙黛瓦以及传统造园手法,体现出江南水乡的古朴、清新、淡雅的特色。

2)因地制宜的布局

小区的基地状况各自不同,规划时应善于把握地形、地貌和地物作为创作的依据,必然能反映出小区的特色。如基地上的树林,要将其保护并与规划的空间有机地组织,就能反映空间环境的特点;如位于高差较大的山地,应依顺山地等高线布置道路和建筑,突出山地建筑的特色;如处于南方,则可采用架空式的底