

HTLDQZ
BJYFF

上

主编 王德湘

合同漏洞

欺诈

补救与防范

具体合同
签订技巧

吉林人民出版社

HTLDQZ
BJYFF

合同漏洞、
欺诈

补救与防范

具
签订

合同漏洞、欺诈补救与防范

责任编辑 王彬彬

封面设计 张 迅

ISBN 7-206-03544-2



9 787206 035449 >

ISBN 7-206-03544-2

D·913 定价:53.00 元

合同漏洞、欺诈 补救与防范

(上 册)

主 编 王德湘

副主编 陈燕飞 高留志

吉 林 人 民 出 版 社

合同漏洞、欺诈 补救与防范

(下 册)

主 编 王德湘

副主编 陈燕飞 高留志

吉 林 人 民 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

合同漏洞、欺诈补救与防范/王德湘主编;高留志等
编著. —长春:吉林人民出版社,2000.12

ISBN 7-206-03544-2

I. 合… II. ①王…②高… III. 合同—基本知识
IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 85089 号

合同漏洞、欺诈补救与防范(上下)

主 编	王德湘	封面设计	张 迅
责任编辑	王彬彬	责任校对	王秉顺

出 版 者	吉林人民出版社 (长春市人民大街 124 号 邮编 130021)
发 行 者	吉林人民出版社
制 版	吉林人民出版社激光照排中心 0431—5637018
印 刷 者	长春市第九印刷厂

开 本	850×1168 1/32	印 张	31.625
版 次	2001 年 1 月第 1 版		
印 次	2001 年 1 月第 1 次印刷		
字 数	800 千字	印 数	1—5 000 套
标准书号	ISBN 7-206-03544-2/D·913		
定 价	53.00 元		

如图书有印装质量问题,请与承印工厂联系。

本书编写人员名单

主 编	王德湘			
副主编	陈燕飞	高留志		
撰稿人	彭 飞	王南雁	王明纶	张国平
	高留志	王友忠	陈燕飞	赵飞明
	赵 刚	陈 东	陈亚楠	任 南
	王 辉	邵伟峰	王 莉	王 凯
	刘 宇	刘 松	刘 正	王德湘
	张振宇	张世义	付天明	刘天亮
	付占国	任燕杰	范 平	刘世雄
	王振东	高振亚	高占祥	于运杰
	袁卫青	袁海霞	熊俊凯	

目 录

(上 册)

上篇 合同的签订技巧概述

第一章 合同的一般原理

- 第一节 合同概述..... (3)
- 第二节 合同的订立..... (12)
- 第三节 合同的担保..... (29)
- 第四节 合同的履行..... (46)
- 第五节 合同的变更、解除和消灭 (52)
- 第六节 违约责任..... (63)

第二章 合同的签订技巧

- 第一节 合同签订技巧概述..... (77)
- 第二节 合同的签约人员..... (79)
- 第三节 签订合同的可行性研究..... (92)
- 第四节 合同内容的磋商..... (115)
- 第五节 合同条款的协商订立..... (130)

第三章 合同的欺诈与反欺诈

- 第一节 合同欺诈概述..... (150)
- 第二节 合同欺诈的种类和手段..... (163)
- 第三节 合同的反欺诈..... (175)

第四章 合同的漏洞及其补救

第一节	合同漏洞概述·····	(203)
第二节	合同漏洞的种类·····	(205)
第三节	合同漏洞补救·····	(207)

中篇 具体合同的签订技巧

第五章 买卖合同的签订技巧与反欺诈

第一节	买卖合同概述·····	(215)
第二节	买卖合同的签订技巧·····	(228)
第三节	买卖合同的漏洞及其补救·····	(248)
第四节	买卖合同欺诈·····	(252)
第五节	买卖合同的反欺诈·····	(270)

第六章 供用电合同的签订技巧与反欺诈

第一节	供用电合同概述·····	(286)
第二节	供用电合同的签订技巧·····	(293)
第三节	供用电合同的漏洞及其补救·····	(298)
第四节	供用电合同欺诈·····	(300)
第五节	供用电合同中的反欺诈·····	(304)

第七章 赠与合同的签订技巧与反欺诈

第一节	赠与合同概述·····	(305)
第二节	赠与合同的签订技巧·····	(309)
第三节	赠与合同的漏洞及其补救·····	(310)
第四节	赠与合同欺诈·····	(311)
第五节	赠与合同的反欺诈·····	(312)

第八章 承揽合同的签订技巧与反欺诈

第一节	承揽合同概述·····	(314)
第二节	承揽合同的签订技巧·····	(325)

第三节	承揽合同的漏洞及其补救·····	(343)
第四节	承揽合同欺诈·····	(344)
第五节	承揽合同中的反欺诈·····	(353)
第九章 运输合同的签订技巧与反欺诈		
第一节	运输合同概述·····	(366)
第二节	运输合同的签订技巧·····	(381)
第三节	运输合同的漏洞及其补救·····	(390)
第四节	运输合同欺诈·····	(392)
第五节	运输合同签订中的反欺诈·····	(400)
第十章 仓储合同的签订技巧与反欺诈		
第一节	仓储合同概述·····	(413)
第二节	仓储合同的签订技巧·····	(426)
第三节	仓储合同的漏洞及其补救·····	(437)
第四节	仓储合同欺诈·····	(438)
第五节	仓储合同签订中的反欺诈·····	(451)
第十一章 租赁合同和融资租赁合同的 签订技巧与反欺诈		
第一节	租赁合同和融资租赁合同概述·····	(469)
第二节	租赁合同和融资租赁合同的签订技巧·····	(481)
第三节	租赁合同和融资租赁合同的 漏洞及其补救·····	(507)
第四节	租赁合同和融资租赁合同欺诈·····	(509)
第五节	租赁合同和融资租赁合同中的反欺诈·····	(516)

目 录

(下 册)

中篇 具体合同的签订技巧

第十二章	借款合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	借款合同概述·····	(533)
第二节	借款合同的签订技巧·····	(542)
第三节	借款合同的漏洞及其补救·····	(561)
第四节	借款合同欺诈·····	(563)
第五节	借款合同的反欺诈·····	(577)
第十三章	担保合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	担保合同概述·····	(591)
第二节	担保合同的签订技巧·····	(604)
第三节	担保合同的漏洞及其补救·····	(613)
第四节	担保合同欺诈·····	(615)
第五节	担保合同的反欺诈·····	(622)
第十四章	委托合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	委托合同概述·····	(636)
第二节	委托合同的签订技巧·····	(658)
第三节	委托合同的漏洞及其补救·····	(669)
第四节	委托合同欺诈·····	(669)
第五节	委托合同的反欺诈·····	(678)

第十五章	居间合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	居间合同概述·····	(682)
第二节	居间合同的签订技巧·····	(692)
第三节	居间合同的漏洞及其补救·····	(696)
第四节	居间合同欺诈·····	(697)
第五节	居间合同的反欺诈·····	(700)
第十六章	行纪合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	行纪合同概述·····	(705)
第二节	行纪合同的签订技巧·····	(713)
第三节	行纪合同的漏洞及其补救·····	(719)
第四节	行纪合同欺诈·····	(720)
第五节	行纪合同的反欺诈·····	(723)
第十七章	合伙合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	合伙合同概述·····	(730)
第二节	合伙合同的签订技巧·····	(748)
第三节	合伙合同的漏洞及其补救·····	(754)
第四节	合伙合同欺诈·····	(755)
第五节	合伙合同的反欺诈·····	(763)
第十八章	雇用合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	雇用合同概述·····	(773)
第二节	雇用合同的签订技巧·····	(792)
第三节	雇用合同的漏洞及其补救·····	(819)
第四节	雇用合同欺诈·····	(820)
第五节	雇用合同的反欺诈·····	(824)
第十九章	技术合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	技术合同概述·····	(827)
第二节	技术合同的签订技巧·····	(849)

第三节	技术合同的漏洞及其补救·····	(872)
第四节	技术合同欺诈·····	(874)
第五节	技术合同的反欺诈·····	(891)
第二十章	涉外合同的签订技巧与反欺诈	
第一节	涉外合同概述·····	(905)
第二节	涉外合同的签订技巧·····	(934)
第三节	涉外合同的漏洞及其补救·····	(949)
第四节	涉外合同欺诈·····	(951)
第五节	涉外合同的反欺诈·····	(963)

下篇 合同漏洞、合同欺诈的补救与责任追究

第二十一章 合同漏洞的补救与责任追究

第一节	合同漏洞的民事责任·····	(985)
第二节	合同漏洞的刑事责任·····	(986)

第二十二章 合同欺诈的补救与责任追究

第一节	合同欺诈的民事责任·····	(988)
第二节	合同欺诈的刑事责任·····	(991)
第三节	合同欺诈的补救措施·····	(992)

上篇 合同的签订技巧概述

第一章 合同的一般原理

第一节 合同概述

一、合同的概念

在一般人眼里，合同也许是某种非常遥远的事物，这个词儿总让人习惯地联想起鲜红的公章、大型的项目以及一本正经的签字仪式什么的。如果有人声称自己到商店买一把牙刷实际上也是和商店签了一个合同，和商店发生了合同关系的话，那么很多听到的人恐怕都会感到莫名其妙。

合同其实无所不在，一张欠条，就是一个合同，而且从最广泛的意义上讲，它甚至还可以包括情侣之间就周末在哪里约会这类问题所达成的一致。将这种事情与跨越大洋方能完成的国际贸易合同联系在一起的因素是：两者都是当事人对自己将要进行什么活动所共同作出的安排。如果——我们快要进入问题的关键了——法院赋予了这些安排以强制执行的效力，也就是说，违反它将由法律给予制裁，履行它是法律所确定的义务，那么这种当事人对自己未来行为所作出的共同安排将成为合同。至于究竟哪些“共同安排”（法律上将其称之为“协议”、“约定”或“合意”）是可以由法院强制执行的，在很大程度上并不取决于严格的法律界定，而是取决于传统、习惯和普遍的观念。假设一个国家认为情侣之间的约定是至关重大而

不能违反的，十有八九她会毫不迟疑地将这类约定纳入合同法加以保护，而情侣们也会十分乐意到法庭上要求追究对方违约的责任。

也许有人仍无法看出在现场交易（例如到商店购物）中，“协议”究竟体现在哪里，其实只要稍加注意就会发现，在交易行为之前总有一个合意发生：顾客看了商品标价后觉得物有所值，于是向售货员指明自己想要的商品。这时，哪怕和实际的交易行为距离多么近，甚至完全同时发生，我们也至少可以在观念上抽象出来，在某一时刻，顾客与商店间达成了一个合同：“我将付出价款，你将交付商品。”然后，交易发生了。这种分析也许显得吹毛求疵，但在以后的阅读中，你会发现这种抽象是法律所必需的。

法律上所言之合同，是指当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。这一概念包括以下内涵：首先，合同是双方当事人或多方当事人的民事法律行为；其次，合同的订立是以设立、变更或终止民事权利义务关系为目的的；再次，合同是当事人之间的协议，即当事人的意思表示一致。我们通常所讲之合同是指由国家合同管理机关和有关业务主管部门联合制作并发放使用的格式合同。此种格式合同具有规范性、适用性和完备性的特点。所谓规范性，是指当事人一旦订立了格式合同，就要受合同内容的约束，而不得擅自更改。所谓适用性，是指当事人采用格式合同，不需绞尽脑汁去考虑订立合同应具备哪些主要条款，便可基本满足对方的要求。所谓完备性，是指格式合同条款完善、齐备。

知道了合同的概念，也就能大致猜测到现如今已发展得异常庞杂的合同法到底在说些什么。总体而言，合同法关注的是以下问题：怎样认定当事人之间达成了一项合意；哪些合意可

以由法院强制执行；违反这些合意的当事人应受到怎样的“惩罚”。

二、合同的特点

（一）合同是当事人意志自由的产物

合同是一种合意，但很显然并非所有的意见一致都意味着合同的发生，例如两位情趣相投的球迷对中国足球所流露出的一致的绝望就不是一种合同，因为合同必须涉及到当事人对各自未来行为所作出的允诺，它体现了一种信用，一种约定。

“约定”，而非“法定”，这至少说明合同的内容应是法律没有直接强加给当事人的义务，合同才有实际的意义，例如甲乙之间订立一项买卖合同：在某时某地甲将向乙支付价款，乙将向甲交付货物。这个典型的合同充分体现了当事人的自由：卖主可以自由选择买主，买主也可以自由选择卖主，双方可以自由确定所要交付的货物及其价款、交易地点、时间等等，其中没有强权、没有命令，一切都是当事人的自由选择。这与法定的义务有很大不同，如果把甲乙之间的约定改为：在某段时间内甲将不杀死乙，乙则将不伤害甲。那么这种约定就将是可笑的，甲乙之间法律上的权利义务并不会因为此项约定而有任何变化，那么把这种约定理解为合同也就毫无法律上的意义。

应该承认，合同是意志自由的产物并不意味着合同的内容可以由双方当事人随心所欲地规定。正如法国大思想家卢梭所言：“我们生而自由，却又无往不在枷锁之中。”且不说合同自由首先要受到客观条件的限制，很难想像两个普通人会去订立一个“上九天揽月，下五洋捉鳖”的合同来；也不说由于合同的最终形成取决于当事人双方之间的讨价还价，因此合同自由还受制于合同当事人彼此的内部牵制，任何一方的自由都会受到另一方的制约；单说法律对合同自由的限制就已达到了相当