

百姓饭碗丛书

王长远 主编

BAIXINGFANWANCONGSHU

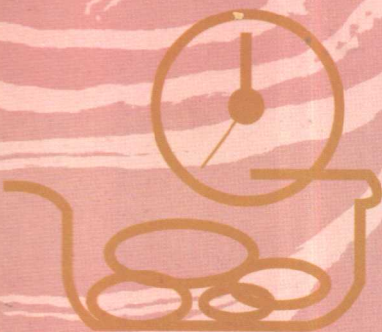
聚财

一句古老话题的全新诠释，
一把打开致富大门的金钥匙，
一座脱贫奔小康智慧锦囊库，
一门创新求实的家庭经济学。

造饭碗

家庭财富创造方略

iating caifu chuangzao fanglue



中国经济出版社

www.economyph.com

百姓饭碗丛书

聚财造饭碗

家庭财富创造方略

王长远 主编

王 力 李俊民 周月珺 王韶云 编著

中国经济出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

聚财造饭碗——家庭财富创造方略/王长远主编. —北京: 中国经济出版社, 2002.1

(百姓饭碗丛书)

ISBN 7-5017-5413-6

I. 聚… II. 王… III. 家庭经济管理-通俗读物
IV. TS976.15

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 089271 号

百姓饭碗丛书

聚财造饭碗——家庭财富创造方略

主 编: 王长远

责任编辑: 陈 骝 (010-68308159, 13621098588)

出版发行: 中国经济出版社

地 址: 北京百万庄北街 3 号

邮 编: 100037

经 销: 各地新华书店

印 刷: 北京忠信诚印刷厂印刷

开 本: A5

印 张: 9.5

字 数: 190 千字

版 次: 2002 年 1 月第 1 版

印 次: 2002 年 1 月第 1 次印刷

印 数: 7000 册

书 号: ISBN 7-5017-5413-6/F·4345

定 价: 19.80 元

序言

序

言

由王长远同志主编的《百姓饭碗》丛书，由中国经济出版社出版了。这套丛书，从一个家庭财富创造的角度，传授了生财、聚财、用财的智慧与技巧。这是一套抓住了中国老百姓最关心的热点和难点问题的著作，我乐意为其作序，向大家推荐。

1998年，我出版了《谁为中国人造饭碗》一书，书中提出了“造饭碗”的命题，我在书中提出了“鼓励人们为自己造饭碗”、“鼓励有产者为有劳者造饭碗”、“鼓励人们到国外找饭碗”、“怎样提高饭碗产出率”等观点。在1999年出版的《民富论》一书中，我又提出了“造人、造路、造地、造环境”、“为有产者正名”、“私有公用制”、“增加投资、启动市场”等观点，进一步深化了“造饭碗”的思路。而在此之前，我策划并在河南省济源市实施“官逼民富”工程，取得了比较好的经济效益和社会效益。我还系统总结了温州“千家万户自造饭碗”的经验，几年的研究，使我对“造饭碗”研究欲罢不能，对此有关问题也特别关注。

王长远同志提出：“造饭碗不仅是门科学，还是一门艺术，造饭碗大有学问”。他还提出了建立“饭碗学”的设想。如果说“谁为中国人造饭碗”是从宏观上提出了思



1



路，为造饭碗提供政策、环境服务，主要为中央、省、地、县、乡各级决策层服务的，那么《百姓饭碗》丛书，则是从微观上，讲述了在国家政策的允许和指导下，老百姓怎样为自己造饭碗，主要是为普通百姓发家致富服务的。

综观全书，我觉得有以下三个特色：

一是观点新颖。作者以独特的视角和创新的思维，为人们提供了家庭财富创造的新思路和新途径，帮助人们寻觅财富积累中的新视角、新理念，给正在创富的家庭，送来了新的知识和方法。

二是内容丰富。丛书全方位、多角度地论述了发家致富中遇到的各种具体问题，并针对性地提出了具体措施和途径，容量大，实用性很强。

三是可操作性强。这套丛书所介绍的思路、方略、策略、便于掌握，容易操作，对于正准备创业和正在创造财富的人们，是求之不得的。该丛书融理论、知识、趣味为一体，深入浅出，简明扼要，讲究实效，是一套不可多得的家庭创富参谋。

《百姓饭碗》丛书，为老百姓发家致富送来了及时雨。我相信，它的出版一定会受到老百姓的欢迎。

钟朋荣

二〇〇一年二月五日

如何聚财,这是一个古老的话题,是一切家庭颇为关注的热点,也是渴望发财的人们玩不转的难点。作为经营者,谁不想手中的钱越变越多。但是,有的人白手起家,无钱生钱,小钱变大钱,成为金钱满贯的幸运儿,有的人却大钱变小钱,有钱变没钱,沦为赤贫的不幸者。究其原因,就是不懂得聚财的技巧与方法,缺少独到的启迪和引导。

家庭财富创造及其焦点往往表现为资金的匮乏。一些家庭在经营上都因资金不足或因资金缺乏而兴叹,也常为投资不当而受制于风险资金运转失灵,使家庭企业家追悔莫及,资金问题成了难玩的魔方和困扰企业家和各界人士施展技能的锁链。

融资、投资、资金运转,是聚财过程中的重要环节。其中,融资是源泉,投资是途径,资金运转是手段,三个方面环环相扣,辩证统一,相互制约,没有资金的集聚,家庭就断了财源,资金投放方向不对,就陷入了误区。没有科学、规范的管理方法,资金流传便失去了控制。因此,对每个家庭的当家人来讲,都希望找到取钱的金钥匙,生钱的摇钱树,管钱的铁算盘,因此学会聚财,本身就是一个现代家庭的最大财富。



百姓饭碗丛书

BAIXING

FAIWANGCONGSHU

创业造饭碗

家庭财富创造思路

聚财造饭碗

家庭财富创造方略

智慧造饭碗

家庭财富创造策略

谭 雄 军

02551058 83 红色方城

010-62178030

目 录

目

序 言	(1)
-----------	-----

录

筹钱融资篇

1. 借鸡生蛋钱滚钱——

筹钱新观念	(2)
-------------	-----

1.1 负债是为了创收	(2)
1.2 有钱没钱都要筹钱	(3)
1.3 智慧筹钱不丢脸	(5)
1.4 筹钱是科学与艺术的结合	(8)

2. 调动资金巧用脑——

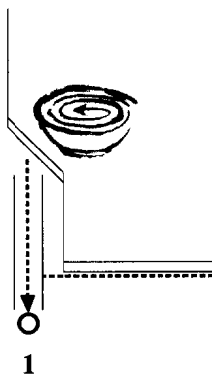
融资途径选择	(9)
--------------	-----

2.1 募集资金方式选择	(9)
2.2 向人借款前的准备	(11)
2.3 计算负债的安全度	(12)
2.4 尽量减低借款额	(13)

3. 称心如意摇钱树——

银行贷款技巧	(15)
--------------	------

3.1 向银行贷款前的准备	(15)
3.2 使银行信任的技巧	(16)
3.3 与银行交往技巧	(18)
3.4 小心步入误区	(21)





4. 朋友多了路好走——

民间借贷思路 (23)

- 4.1 民间借贷的原则 (23)
- 4.2 善用“筹钱心理学” (24)
- 4.3 民间借贷如何避免纠纷 (27)

5. 自家财产巧使用——

发掘自有资金思路 (30)

- 5.1 拿出私人存款 (30)
- 5.2 紧缩开支 (31)
- 5.3 以遗产为资金 (32)
- 5.4 以不动产为资本 (32)
- 5.5 父母亲友无息借款 (32)

6. 不用本钱做买卖——

商业信用融资思路 (34)

- 6.1 商业信用融资分析 (34)
- 6.2 赊购赊销技巧 (36)
- 6.3 预收货款融资技巧 (38)
- 6.4 企业之间资金借贷技巧 (40)

7. 另类思维辟新天——

租赁抵押融资思路 (41)

- 7.1 抵押贷款 (41)
- 7.2 双保险贷款 (42)
- 7.3 招募股东 (43)
- 7.4 调动他人资金 (44)

投资聚财篇

8. 人在事中炼——

投资者素质提高	(50)
8.1 投资者应具备的素质	(50)
8.2 提高投资者素质的途径	(53)
8.3 投资者心理素质的提高	(55)
8.4 投资者的自我评估	(56)

9. 没有规矩不成方圆——

家庭投资法则	(58)
9.1 量力而行	(58)
9.2 只做熟悉的投资	(59)
9.3 分散风险	(60)
9.4 不要分散投资	(61)
9.5 投资多元化	(61)
9.6 其他因素	(62)

10. 风险与投资相伴——

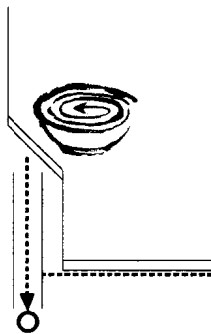
个人投资风险承担	(65)
10.1 风险与投资相伴	(65)
10.2 衡量一下家庭风险承受力	(66)
10.3 将风险踩在脚下	(68)

11. 阻碍投资成功的绊脚石——

巧避投资陷阱技巧	(70)
11.1 战胜恐惧, 增强信心	(70)
11.2 放弃贪婪, 追求诚实	(72)
11.3 走出沼泽, 抓住良机	(73)
11.4 控制情绪, 克服障碍	(74)
11.5 弥补不足, 走向完善	(75)

目

录





- 11.6 端正态度, 改变成见 (76)
- 11.7 破除迷信, 掌握工具 (77)
- 11.8 眼见为实, 拥抱成功 (78)

12. 安全保险玩债券——

- 家庭债券投资思路** (79)
- 12.1 债券行情分析技巧 (80)
- 12.2 债券投资技巧 (81)
- 12.3 购买债券操作技巧 (84)
- 12.4 债券投资收益计算技巧 (86)
- 12.5 债券投机技巧 (89)
- 12.6 持有债权, 要关注通胀
走势 (90)

13. 险中求富炒股票——

- 家庭股票投资思路** (92)
- 13.1 股市入市时机分析技巧 (92)
- 13.2 怎样买入股票才能确保
获利 (94)
- 13.3 股票投资策略 (95)
- 13.4 中小散户如何炒股 (101)
- 13.5 分散风险有妙计 (102)
- 13.6 上班族股市盈利技巧 (105)
- 13.7 炒股八大法则 (106)
- 13.8 股票投资“十注意” (107)

14. 长远利益的有利体现——

- 家庭房地产投资思路** (109)
- 14.1 坐收渔利房地产 (109)
- 14.2 房地产投资应注意事项 (110)
- 14.3 房地产投资收益计算
与分析 (114)
- 14.4 房地产投资风险 (116)



- 14.5 投资房地产要关注税收
调整 (119)
- 14.6 成功投资房地产的十大
要诀 (120)

15. 汇率变化多关注——

- 家庭外汇投资思路** (123)
- 15.1 外汇就是外国货币 (123)
- 15.2 个人外汇投资准备 (125)
- 15.3 个人外汇投资交易程序 (127)
- 15.4 如何投资个人外汇 (129)
- 15.5 家庭外汇投资的误区规避 (131)
- 15.6 外汇风险防范技巧 (135)

16. 事到没烦恼——

- 家庭保险投资** (137)
- 16.1 保险投资是“保险”的
投资 (137)
- 16.2 适合家庭投保的险种 (139)
- 16.3 保险投资的选择技巧 (141)
- 16.4 保险合同的订立 (146)
- 16.5 发生保险事故后的理赔 (149)
- 16.6 保险投资误区 (151)
- 16.7 家庭财险投保误区 (152)

17. 有现在的也有将来的——

- 投资收藏品思路** (155)
- 17.1 收藏：一种重要的投资
方式 (155)
- 17.2 投资收藏品的先决条件 (157)
- 17.3 收藏品投资的选择 (160)
- 17.4 收藏品的鉴赏与买卖 (162)



- 17.5 收藏者四不宜 (163)
- 17.6 艺术品投资风险 (165)
- 17.7 古董投资四原则 (166)
- 17.8 投资邮票诀窍 (168)
- 17.9 书画赝品鉴别技巧 (171)

18. 小资本赚大钱——

个人实业投资思路 (176)

- 18.1 自主权最大的投资方式 (176)
- 18.2 从小本生意起步 (177)
- 18.3 创立自己的公司 (178)
- 18.4 适合家庭经营的投资
方向 (183)
- 18.5 家庭实业投资要诀 (187)
- 18.6 让孩子也学习怎样投资 (189)

19. 辩证对待把好“度”——

投资要处理好八个关系 (191)

20. 时间就是金钱——

个人投资首先是时间的

投资..... (196)

- 20.1 金钱是时间的派生物 (196)
- 20.2 抓住时间，就抓住了财富的
尾巴 (197)

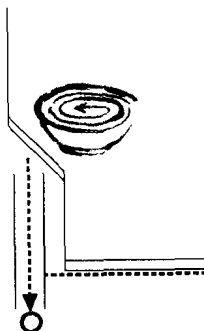
日常理财篇

21. 打理一生，享用终身——

家庭理财的目标与策略 (202)

- 21.1 家庭理财的目的 (203)
- 21.2 家庭日常理财的步骤 (205)

21.3	家庭理财计划的制定	(207)
21.4	确定一个具体的理财 目标	(209)
21.5	不同时期的理财策略	(211)
21.6	设立家庭账本和金融 档案	(214)
21.7	用好家庭理财工具	(217)
22.	现在过的开心，未来值得放心	
	家庭开支的财务策划.....	(219)
22.1	日常开支的预算	(219)
22.2	婚姻财务策划	(221)
22.3	单身理财策划	(225)
22.4	子女教育财务策划	(227)
22.5	退休养老的财务策划	(229)
22.6	全盘财务策划	(230)
22.7	防范家庭金融风险	(234)
23.	绕开弯道走出迷津——	
	走出家庭理财误区	(236)
23.1	认识上的误区	(236)
23.2	行为上的误区	(240)
	参考资料	(244)
	编辑心语	(245)
	后 记	(247)



筹钱融资篇

没有资金是最令人头痛的事，正因为没有钱，才想办法去挣钱，但现在面临的问题是，必须搞到资金，才能赚到自己的金钱。

对于白手起家创事业的人来说，最苦恼的就是缺资金。要想办实业、建公司、做买卖，没有资金这只能是纸上谈兵。那该怎么办？当然你可以借，跟谁借，怎样才能借到手，这里面大有学问。

金钱不是万能的，但是没有钱的确也是不行的。对于这一点，不论是资产微薄正在寻找致富门路的创业者，还是资产雄厚腰缠万贯的企业家，认识都很深刻。资金是维系企业生命的血液。它既是各种生产要素的前身，也是产品价值的归宿。企业的发展和更大盈利的获得，都是以资金的有效投入为前提的。进入市场经济以来，资金的作用从来没有像今天这样重要过。资金困难已成为企业发展和维持正常生产的一大桎梏。筹集资金已成为创业者的头等大事。

随着我国金融市场的建立和完善，逐步形成了企业融资的多方式、多渠道。企业家越来越重视融资成本、融资效益、融资风险和融资渠道的开拓，融资技巧的掌握。筹钱没有想像中的简单，一定要仔细推敲，包括筹钱动机的确立、筹钱渠道的选择、技巧的运用、成本利息运算和组合，这些环节都需要巧妙地运用各种技术去达成与衔接。因此称它是科学与艺术的结合，实不为过，值得每个家庭创富者去学习与钻研。

借鸡生蛋钱滚钱

——筹钱新观念

筹钱是财富积累的最重要因素。

——罗建发

筹钱，已成为现代人生活的一门新科学，不管是理财治家、创业守业、生涯规划，筹钱的学问无所不在、无处不用。可以这样说：

“驾驭筹钱，无异于驾驭于人生顶巅。”

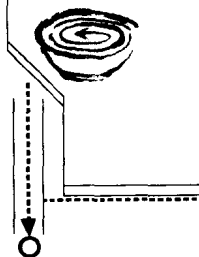
在熟悉筹钱的实用面之前，应先建立一套筹钱的正确观念，这等于是向你自己做“筹钱的心理建设”，不可忽视。

1.1 负债是为了创收

筹款是家庭创业的主要资金来源。在一定意义上来说，不借贷便不能创业。成功地运用借贷款可以在最短时间内创造最多的利润，所以说，负债是为了创收。

哪个优秀的经营者不是调动资金的高手呢？翻手为云，覆手为雨，那真比看最刺激的美国好莱坞大片还要过瘾。哪一个富翁是仅靠自己的本钱挣钱的？哪一位成功的大款不和银行打交道？所以，现代社会的特点是：

他的钱就是你的钱，只要社会上有钱，你就不可能没有钱，关键是如何调动。



但你没有这方面的关系，又不懂其中的“门道”，就只好干着急了。

钱就是资本，一切做生意赚钱的前提，都要落到这个“钱”上。没有资本，谁也赚不回属于自己的钱。而在这一方面，一个乡下老汉卖鸡蛋赚来的1元钱，与洛克菲勒的1亿美金，并没有本质的区别，而自己的10万元和从银行贷来的10万元，也没什么本质的区别。所以，任何人首先得从观念上改变一下对自己的看法：

我尽管钱少，但我并不是没有金钱资本，哪怕我只有1元钱。

单用储蓄想要安身立命或跻身富有之列，是不可能的。

如果没有足够的钱来让你按部就班地投资或随心所欲地享受时，惟有积极地去筹钱，才能使计划实现或梦想成真。

因为只有把金钱从事投资，才能达到钱滚钱的赚钱目的，若是再能用别人的钱来赚自己的钱，岂不更聪明、更美妙。

因此学会负债，便跨出了成功的第一步。

1.2 有钱没钱都要筹钱

在现代社会里，无论是个人、家庭或公司，甚至政府，都需要靠借贷的行为来完成某些理想或建设。

为什么台湾这么有钱，还要向日本、沙特阿拉伯等国家举债？因为国际间的债信和人际间债信一样，要与人、银行或国家建立借贷关系的第一步便是建立良好的债信。

以理财的观念而言，在平时有钱和手头宽裕时，就先找一家或数家银行，先开户将资金定时存入保持增长，成为银行的债权人，建立良好的往来实绩，让银行明白自己的经济状况。等到需要筹笔大钱时，再向有往来的银行