

张家勇 李利军 强高厚 编著

合同法 知识问答

HETONGFAZHI

SHIWENDA

首都经济贸易大学出版社

合同法知识问答

张家勇 李利军 强高厚 编著

首都经济贸易大学出版社
• 北京 •

图书在版编目(CIP)数据

合同法知识问答/张家勇等编著. —北京:首都经济贸易大学出版社,1999.7

ISBN 7-5638-0763-2

I. 合… II. 张… III. 合同法-基本知识-中国-问答 IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 19889 号

ER96/25

首都经济贸易大学出版社出版发行

(北京市朝阳区红庙)

河北三河市腾飞印刷厂印刷

全国新华书店经销

850×1168 毫米 32 开本 12.5 印张 320 千字

1999 年 7 月第 1 版 1999 年 7 月第 1 次印刷

印数:1~5 000

ISBN 7-5638-0763-2/D·38

定价:18.00 元

编写说明

1999年3月15日,九届全国人大二次会议通过并颁布了《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》),并将于1999年10月1日正式付诸实施。这部统一的《合同法》改变了以往三部合同法(指《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》)并存的局面,并且规定自然人也可以作为合同一方的当事人,使《合同法》成为一部适用范围极广的法律。这部《合同法》不仅适用于具有法人资格的公司、企业,也适用于不具有法人资格的其他经济组织,还适用于自然人。为了使广大企事业单位、人民团体、人民群众了解《合同法》,运用《合同法》,并以此为武器保护自身的合法权益,应当掀起一个学习《合同法》的高潮。为此,我们特别邀请了中国人民大学学有所长的博士生编写了这本《合同法》知识问答,使希望了解《合同法》有关内容的学习者、爱好者及急需《合同法》知识的一般读者通过本书更好地学习、理解和运用《合同法》。

编者

1999年6月

目 录

第 1 章 一般规定	(1)
1.1 什么是合同?	(1)
1.2 什么是合同法?	(3)
1.3 合同法的宗旨是什么?	(4)
1.4 什么是合同法的基本原则? 这些基本原则有 哪些功能?	(8)
1.5 合同法的基本原则有哪些?	(9)
1.6 合同是当事人之间的法律吗?	(13)
第 2 章 合同的订立	(14)
2.1 什么是合同的订立?	(14)
2.2 合同订立的意义是什么?	(14)
2.3 合同成立的要件有哪些?	(15)
2.4 合同法对合同的形式是如何规定的?	(16)
2.5 合同一般包括哪些条款?	(17)
2.6 什么是要约?	(20)
2.7 什么是要约邀请?	(21)
2.8 如何区别要约邀请和要约?	(22)
2.9 典型的要约邀请行为有哪些?	(23)
2.10 要约应当采取什么形式?	(25)
2.11 什么是要约的法律效力?	(26)
2.12 要约人能否撤回要约?	(27)
2.13 要约人能否撤销要约?	(28)
2.14 什么是要约的消灭?	(29)

2.15	什么是承诺？	(30)
2.16	承诺应当以何种方式作出？	(33)
2.17	承诺在什么时候发生效力？	(33)
2.18	承诺生效的内容是什么？	(34)
2.19	什么是承诺的撤回？	(34)
2.20	如何确定合同成立的时间？	(35)
2.21	如何确定合同成立的地点？	(35)
2.22	什么是格式条款？	(36)
2.23	格式条款的社会经济基础和功能是什么？	(37)
2.24	对当事人利用格式条款订立合同，如何进行 有效的法律规制？	(38)
2.25	什么是缔约上过失和缔约过失责任？	(40)
2.26	缔约过失责任的适用范围是什么？	(42)
2.27	什么是当事人在订立合同过程中的保密 义务？	(43)

第3章 合同的效力

3.1	什么是合同的效力？	(45)
3.2	合同效力的内容是什么？	(46)
3.3	合同的生效要件有哪些？	(47)
3.4	什么是附条件的合同？	(53)
3.5	什么是条件？	(55)
3.6	附条件合同的效力如何？	(57)
3.7	什么是期限？	(58)
3.8	附期限合同的效力如何？	(60)
3.9	什么是无效合同？	(61)
3.10	无效合同的范围是什么？	(62)
3.11	什么是免责条款？无效的免责条款有哪些？	(64)
3.12	什么是可撤销合同？	(64)
3.13	可撤销合同与无效合同有什么区别？	(66)

3.14	导致合同可被撤销的原因有哪些？	(66)
3.15	什么是撤销权？撤销权如何行使？	(69)
3.16	什么是效力待定的合同？	(70)
3.17	效力待定的合同包括哪些种类？	(71)
3.18	什么是追认权？	(71)
3.19	什么是相对人的催告权与撤销权？	(71)
3.20	什么是无权代理？	(73)
3.21	什么是表见代理？	(74)
3.22	表见代理有哪几种类型？	(76)
3.23	法人或者其他组织的法定代表人、负责人 越权行为的效力如何？	(78)
3.24	什么是无处分权人订立的合同？该合同的 效力如何？	(78)
3.25	合同被宣告无效或被撤销以后将产生哪些 法律后果？	(80)
3.26	什么是返还财产？	(80)
3.27	什么是损害赔偿？损害赔偿的构成要件 有哪些？	(81)
3.28	损害赔偿责任的根据及赔偿范围是什么？	(83)
3.29	合同可否被部分地宣告无效或撤销？	(85)
3.30	合同无效、被撤销、变更或者终止后，是否 影响合同中解决争议条款的效力？	(85)
3.31	双方当事人恶意串通订立合同，损害国家、 集体或者第三人利益的，其法律后果如何？	(86)
第4章	合同的履行	(87)
4.1	什么是合同的履行？	(87)
4.2	合同的履行应遵循哪些原则？	(87)
4.3	合同履行包括哪些内容？	(90)
4.4	合同内容不明确的，应如何履行？	(92)

4.5	当事人可以约定由债务人向第三人履行债务吗?	(93)
4.6	当事人可以约定由第三人向债权人履行债务吗?	(93)
4.7	什么是同时履行抗辩权? 同时履行抗辩权有什么作用?	(94)
4.8	行使同时履行抗辩权的条件是什么?	(94)
4.9	什么是先履行抗辩权? 行使先履行抗辩权的条件是什么?	(95)
4.10	什么是不安抗辩权? 确立不安抗辩权有何意义?	(96)
4.11	行使不安抗辩权的条件是什么?	(96)
4.12	不安抗辩权行使的法律效力如何?	(97)
4.13	行使不安抗辩权的当事人应承担哪些义务?	(97)
4.14	债权人分立、合并或者变更住所没有通知债务人,致使履行债务发生困难的怎么办?	(98)
4.15	债务人提前履行债务的,债权人可以拒绝吗?	(98)
4.16	债务人部分履行债务的,债权人可以拒绝吗?	(99)
4.17	什么是合同保全? 设立合同保全制度有什么意义?	(99)
4.18	什么是代位权? 代位权的成立要件有哪些?	(100)
4.19	债权人应如何行使代位权?	(101)
4.20	代位权行使的法律效力如何?	(102)
4.21	什么是债权人的撤销权?	(103)
4.22	债权人的撤销权的成立要件有哪些?	(103)
4.23	债权人应如何行使撤销权?	(105)
4.24	撤销权行使的法律效力如何?	(106)
第5章	合同的变更和转让	(107)
5.1	什么是合同的变更?	(107)

5.2	合同变更的构成要件有哪些？	(107)
5.3	合同变更的法律效力如何？	(108)
5.4	什么是合同的转让？合同转让与合同变更有 什么不同？	(109)
5.5	什么是合同权利的转让？	(110)
5.6	合同权利转让的成立要件有哪些？	(110)
5.7	合同权利转让的法律效力如何？	(113)
5.8	什么是合同义务的转移？合同义务的转移与 第三人替代履行有何不同？	(115)
5.9	合同义务转移的成立要件有哪些？	(116)
5.10	合同义务转移的法律效力如何？	(117)
5.11	什么是合同权利和义务的概括转移？	(118)
5.12	什么是合同转移？合同转移的成立要件有 哪些？	(119)
5.13	合同转移的法律后果是什么？	(120)
5.14	什么是法律规定的合同权利和义务的概括 转移？	(120)
第6章	合同的权利义务终止	(121)
6.1	什么是合同的权利义务终止？合同的权利义务 终止的情形有哪些？	(121)
6.2	合同的权利义务终止的法律后果是什么？	(122)
6.3	什么是合同的解除？	(123)
6.4	合同解除的特点是什么？	(123)
6.5	合同解除包括哪些类型？	(124)
6.6	法定解除合同的情形有哪些？	(126)
6.7	协商解除合同的程序是什么？	(128)
6.8	约定解除和法定解除合同的程序是什么？	(129)
6.9	合同解除后，当事人是否应终止履行？	(130)
6.10	合同解除后，当事人可以要求恢复原状吗？	(130)

6.11	合同解除后,当事人可以要求赔偿损失吗?	(131)
6.12	什么是抵消? 抵消有什么作用?	(132)
6.13	什么是法定抵消? 法定抵消的生效要件是 什么?	(133)
6.14	法定抵消的法律效力如何?	(134)
6.15	什么是合意抵消? 合意抵消与法定抵消有 什么异同?	(135)
6.16	什么是提存? 提存的性质是什么?	(136)
6.17	债务人在哪些情况下可以对标的物提存?	(137)
6.18	提存的条件是什么?	(137)
6.19	提存的程序是什么?	(138)
6.20	提存的法律效力如何?	(139)
6.21	什么是免除?	(140)
6.22	免除的生效要件是什么? 免除的效力如何?	(141)
6.23	什么是混同? 混同发生的原因有哪些? 混同 的效力如何?	(142)
第7章	违约责任	(143)
7.1	什么是违约责任?	(143)
7.2	承担违约责任的前提和条件是什么?	(145)
7.3	什么是过错责任原则?	(146)
7.4	什么是严格责任原则? 严格责任原则适用于 哪些情况?	(147)
7.5	什么是违约责任的免除? 违约责任的免除有 哪些种类?	(148)
7.6	什么是违约责任形式? 违约责任形式包括哪 些类型?	(150)
7.7	什么是继续履行? 继续履行有哪些特点?	(150)
7.8	继续履行的构成要件有哪些?	(151)
7.9	继续履行有哪些形式?	(152)

7.10	继续履行在适用上有哪些限制?	(153)
7.11	什么是补救措施? 补救措施应具备什么 条件?	(154)
7.12	什么是赔偿损失? 赔偿损失具有哪些特点?	(155)
7.13	赔偿损失的构成要件有哪些?	(155)
7.14	如何确定赔偿损失的范围?	(156)
7.15	如何理解减轻损失原则?	(157)
7.16	什么是违约金责任?	(158)
7.17	违约金有哪些类型?	(159)
7.18	违约金责任成立的前提与条件是什么?	(160)
7.19	约定的违约金低于造成的损失或过分高于 造成的损失,有何补救措施?	(161)
7.20	什么是定金? 什么是定金责任?	(162)
7.21	定金责任的构成要件有哪些? 如何确定定金 责任?	(163)
7.22	什么是履行不能? 履行不能的违约责任是 什么?	(164)
7.23	什么是拒绝履行? 拒绝履行的构成要件有 哪些?	(164)
7.24	拒绝履行的违约责任是什么?	(165)
7.25	什么是给付迟延? 给付迟延的构成要件有 哪些?	(165)
7.26	给付迟延,债务人应承担哪些违约责任?	(166)
7.27	什么是受领迟延? 受领迟延的违约责任是 什么?	(167)
7.28	什么是不适当履行? 不适当履行的构成要件 有哪些?	(168)
7.29	不适当履行的违约责任是什么?	(168)
7.30	什么是侵权责任? 侵权责任与违约责任有	

什么不同?	(169)
7.31 违约责任与侵权责任竞合时,当事人如何承担 责任?	(170)
第8章 其他规定	(172)
8.1 如何理解合同法与其他相关法律的关系?	(172)
8.2 什么是无名合同? 无名合同应如何适用法律? ...	(172)
8.3 什么是合同解释? 合同解释的依据是什么?	(173)
8.4 涉外合同争议处理应如何适用法律?	(174)
8.5 什么是合同的监督? 如何理解合同法对合同 监督的规定?	(175)
8.6 解决合同争议的方式有哪些?	(176)
8.7 什么是和解? 和解的原则是什么?	(176)
8.8 什么是调解? 调解的原则是什么?	(176)
8.9 什么是仲裁? 仲裁的原则是什么?	(177)
8.10 合同仲裁的程序是什么?	(178)
8.11 什么是诉讼解决? 诉讼解决的程序是什么?	(180)
8.12 合同法对于诉讼时效和仲裁时效是如何 规定的?	(182)
第9章 买卖合同	(183)
9.1 什么叫买卖合同? 买卖合同有何法律特征?	(183)
9.2 买卖合同有哪些分类?	(184)
9.3 买卖合同的法律规则在《合同法》分则中居于 什么地位?	(185)
9.4 法律对于买卖合同的当事人有什么特殊要求? ...	(186)
9.5 法律对买卖合同的标的物有什么要求?	(187)
9.6 买卖合同包括哪些条款?	(188)
9.7 出卖人在买卖合同中承担的基本法律义务是 什么?	(188)
9.8 什么是交付? 交付有哪些形式?	(188)

9.9	法律对交付的主体有何要求?	(189)
9.10	法律对出卖人履行交付义务的时间、地点、 方式及费用负担有何规定?	(189)
9.11	交付的范围如何确定?	(191)
9.12	出卖人如何履行移转标的物所有权的义务?	(191)
9.13	出卖具有知识产权的标的物,对该知识产权 有无影响?	(191)
9.14	对标的物孳息的归属,法律有何规定?	(192)
9.15	什么是瑕疵担保义务与责任? 瑕疵担保责任 与违约责任有何不同?	(192)
9.16	买卖合同关于瑕疵担保义务与责任的规定 能否适用于其他合同?	(193)
9.17	什么是权利瑕疵担保义务?	(193)
9.18	权利瑕疵担保责任的构成条件有哪些?	(193)
9.19	违反权利瑕疵担保义务在法律上有何效果?	(194)
9.20	什么是物的瑕疵担保义务?	(195)
9.21	物的瑕疵担保责任构成要件有哪些?	(196)
9.22	违反物的瑕疵担保义务在法律上有何后果?	(197)
9.23	买卖合同中买受人承担哪些义务?	(197)
9.24	买卖合同的价款数额如何确定?	(197)
9.25	如果出卖人多交或少交标的物,买受人如何 支付价款?	(198)
9.26	法律对价款支付的地点有何规定?	(198)
9.27	法律对价款支付的时间有何规定?	(198)
9.28	买受人应当以何种方式付款?	(198)
9.29	法律对付款货币有何规定?	(199)
9.30	买受人履行付款义务的费用由谁承担?	(199)
9.31	什么是买受人受领交付的义务? 法律上对其是 如何规定的?	(199)

9.32	买卖合同标的物的风险负担是什么含义?	(200)
9.33	买卖合同的风险负担与一般所称风险分配是一样 一样的吗?	(200)
9.34	风险负担的一般规则是什么? 风险负担与 风险转移有何关系?	(201)
9.35	法律关于标的物风险转移的一般规则是怎样 规定的?	(201)
9.36	出卖运输途中的标的物, 法律对风险的转移 有何特殊规定?	(202)
9.37	当事人一方违约对风险转移有什么影响?	(203)
9.38	什么叫分期付款买卖?	(205)
9.39	分期付款买卖合同的核心是什么?	(205)
9.40	为确保出卖人价款债权的实现, 分期付款买卖 中一般规定有哪些条款?	(205)
9.41	分期付款买卖中的前述条款法律效力如何?	(206)
9.42	法律对分期付款买卖合同的解除有何规定?	(206)
9.43	什么叫样品买卖? 法律对其有何规定?	(207)
9.44	什么叫试用买卖? 法律对其有何规定?	(207)
9.45	什么叫招标投标买卖? 招标投标买卖有哪些 类型?	(208)
9.46	招标投标买卖合同的订立一般有哪些步骤? 法律对其有何规定?	(209)
9.47	什么叫拍卖? 拍卖有哪些类型?	(210)
9.48	法律对拍卖有何特别规定?	(210)
第10章	供用电、水、气、热力合同	(213)
10.1	什么叫供用电、水、气、热力合同? 该合同有 何特征?	(213)
10.2	合同法关于供用电、水、气、热力合同的法律 适用有何规定?	(214)

10.3	什么叫供用电合同? 供用电合同主要有哪些类型?	(214)
10.4	供用电合同如何适用法律?	(214)
10.5	如何订立供用电合同?	(214)
10.6	供用电合同一般包括哪些条款?	(215)
10.7	供电人主要承担哪些义务?	(215)
10.8	用电人主要承担哪些义务?	(216)
10.9	如何确定供用电合同当事人的违约责任?	(217)
第 11 章	赠与合同	(218)
11.1	什么叫赠与合同? 赠与合同有何法律特征?	(218)
11.2	合同法对赠与合同主要有哪些分类?	(219)
11.3	除法律分类外,理论上对赠与还有哪些分类? ...	(219)
11.4	赠与人如何履行交付并移转财产权的义务?	(220)
11.5	赠与人违反交付义务,如何承担责任?	(221)
11.6	赠与人是否承担瑕疵担保义务? 法律对其有何规定?	(221)
11.7	赠与负担如何履行?	(222)
11.8	什么是赠与的撤销? 赠与的撤销有哪些形式,适用条件是什么?	(222)
11.9	赠与人法定撤销原因有哪些?	(223)
11.10	什么情况下赠与人的继承人或法定代理人可以依法撤销赠与?	(223)
11.11	赠与撤销的后果是什么?	(223)
11.12	赠与人在什么情况下可以拒绝履行赠与义务?	(224)
第 12 章	借款合同	(225)
12.1	什么是借款合同? 借款合同具有哪些特征?	(225)
12.2	借款合同有哪些种类?	(226)
12.3	金融机构作为贷款人的借款合同怎样订立?	(226)

12.4	金融机构作为贷款人的借款合同主要应包括哪些条款?	(228)
12.5	关于自然人之间的借款合同的订立有何特殊规定?	(230)
12.6	在金融机构作为贷款人的借款合同中,贷款人应承担哪些义务?	(231)
12.7	在金融机构作为贷款人的借款合同中,借款人应承担哪些义务?	(231)
12.8	关于自然人之间借款合同的效力有何特殊规定?	(233)
第13章	租赁合同	(234)
13.1	什么是租赁合同? 租赁合同具有哪些特征?	(234)
13.2	租赁合同的适用范围如何?	(235)
13.3	租赁合同有哪些种类?	(236)
13.4	租赁合同的当事人有哪些?	(236)
13.5	当事人在订立租赁合同时,应注意签订哪些主要条款?	(237)
13.6	《合同法》对租赁合同的形式有什么要求?	(239)
13.7	租赁合同中出租人应承担哪些义务?	(239)
13.8	租赁合同中承租人应承担哪些义务?	(244)
13.9	租赁合同能否对第三人产生效力?	(247)
13.10	什么是房屋租赁合同? 对它有哪些特殊规定?	(248)
第14章	融资租赁合同	(250)
14.1	什么是融资租赁合同? 融资租赁合同具有哪些特征?	(250)
14.2	融资租赁合同与传统租赁合同、抵押贷款及分期付款的区别是什么?	(251)
14.3	融资租赁合同有哪些种类?	(252)

14.4	融资租赁合同的订立一般要经过哪些程序?	(253)
14.5	融资租赁合同应包括哪些主要条款?	(254)
14.6	融资租赁合同中,买卖合同对于出租人的效力 是什么?	(255)
14.7	融资租赁合同中,买卖合同对于出卖人的效力 是什么?	(257)
14.8	融资租赁合同中,买卖合同对于承租人的效力 是什么?	(257)
14.9	融资租赁合同中,租赁合同对于出租人有何 效力?	(259)
14.10	融资租赁合同中,租赁合同对于承租人有何 效力?	(260)
第 15 章	承揽合同	(263)
15.1	什么是承揽合同? 承揽合同具有哪些特征?	(263)
15.2	承揽合同与买卖合同有什么区别?	(264)
15.3	承揽合同与劳动合同有什么区别?	(265)
15.4	承揽合同有哪些种类?	(265)
15.5	承揽合同包括哪些主要条款?	(266)
15.6	承揽合同中承揽人应承担哪些义务?	(267)
15.7	承揽合同中定作人应承担哪些义务?	(272)
15.8	什么是承揽中的风险负担? 合同法对此是 如何规定的?	(275)
15.9	承揽合同的终止有哪几种情形?	(276)
第 16 章	建设工程合同	(279)
16.1	什么是建设工程合同? 建设工程合同具有 哪些特征?	(279)
16.2	建设工程合同包括哪些种类?	(280)
16.3	建设工程合同与承揽合同的区别是什么?	(280)
16.4	建设工程合同的订立程序和主要方式是	