

全国经济专业技术资格考试

建筑经济

专业知识与实务习题集 (初级、中级合订本)

建设部人事教育劳动司 组织编写



9-44



中国建筑工业出版社

全国经济专业技术资格考试

建筑经济 专业知识与实务习题集

(初级、中级合订本)

建设部人事教育劳动司

中国建筑工业出版社

(京)新登字 035 号

全国经济专业技术资格考试
建筑经济专业知识与实务习题集

(初级、中级合订本)

建设部人事教育劳动司

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京二二〇七工厂印刷

*

开本:787×1092毫米 1/32 印张:8 字数:177千字

1996年5月第一版 1996年5月第一次印刷

印数:1—5100册 定价:20.00元

ISBN7-112-02892-2

F·225 (8006)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

内 容 提 要

建筑经济专业知识与实务习题集(初级、中级合订本)是配合全国经济专业技术资格考试指定用书——《建筑经济专业知识与实务》(初级、中级,1996年版)的专门用书。也是唯一由指定用书原作者编写并向考生推荐的复习资料。

本习题集由三个部分组成:一、建筑经济专业知识与实务习题集(初级),共分9章,各章附参考答案;二、建筑经济专业知识与实务习题集(中级),共分10章,各章附参考答案;三、1995年全国经济专业技术资格考试试卷(部分),其中包括:

(一)初级

1. 经济基础知识试卷及其标准答案;
2. 建筑经济专业知识与实务试卷及其标准答案。

(二)中级

1. 经济基础知识试卷及其标准答案;
2. 建筑经济专业知识与实务试卷及其标准答案。

本习题集仅供参加全国建筑经济专业技术资格考试的广大考生参考,适用于考生自学、练习和考前准备,也可供建筑经济专业有关培训使用。

全国经济专业技术资格考试
《建筑经济专业知识与实务习题集》
编审委员会

主 任：王德楼

副主任：王文元

委 员：俞昌璋 丛培经 徐大图

张远林 华建威 高 欣

郑立群 赵春山 陶建明

谷京谊

本书由王文元同志总纂，编审委员会负责
审定。

编写说明

根据人事部、建设部人办发[1995]1号文《关于在全国经济专业技术资格考试中增设建筑经济专业的通知》，自1995年起，在全国经济专业技术资格考试中增设了建筑经济专业。考试分中、初两个级别，每个级别设《经济基础知识》和《专业知识与实务》两个科目。建设部人事教育劳动司负责编写《建筑经济专业知识与实务》中、初级考试大纲，指定教材及命题工作。今年，我们根据1995年首次考试情况听取了各方面意见，并按照新颁布的有关法规、条例和政策对原教材进行了修订。修订后的教材水平基本上符合下列要求：

初级教材基于建筑经济专业中专的微观经济理论知识，结合建筑经济专业初级岗位具体操作性的实务知识。中级教材基于建筑经济专业大学本科的宏观经济理论，突出要求掌握建筑经济专业中级岗位的分析决策及管理知

识。

以上两本教材由于受到体例和篇幅限制,仅介绍了基本理论、观点、计算公式等,对教材的重点、难点以及资格考试的题型、题量及答题技巧等都未作介绍,考生复习应试有一定难度。因此应广大考生要求,为帮助考生们理解新教材的重点、难点,掌握技术资格考试各种题型的答题技巧,提高应试能力,我们组织原教材作者按新教材的内容编写了全国经济专业技术资格考试《建筑经济专业知识与实务习题集》(中、初级合订本)。本书所有习题均参照全国经济专业技术资格考试的题型要求编写,并按答题要求给出了标准答案,供学员学习时参考。

为了使广大考生充分了解全国经济专业技术资格考试的题型和难度,我们收编了1995年全国经济专业技术资格考试经济基础和建筑经济专业知识与实务两个科目的中、初级考试试卷及标准答案。需要注意的是1996年全国经济专业技术资格考试有关题型、题量已作了适当调整,调整后的各种题型试题都采取选择型试题。题型、题量分布如下:

1. 建筑经济专业知识与实务(初级)

单项选择题	40 题	每题 1 分
多项选择题	20 题	每题 2 分
是非判断题	10 题	每题 1 分
综合分析题	2 题	每题 5 分

2. 建筑经济专业知识与实务(中级)

单项选择题	40 题	每题 1 分
多项选择题	15 题	每题 2 分
是非判断题	10 题	每题 1 分
综合分析题	2~4 题	共 20 分

本书是唯一由建设部人事教育劳动司组织指定教材原作者编写,并向考生推荐的复习资料。

本习题集由于编写时间仓促,难免有不足之处,敬请广大读者指正。

建设部人事教育劳动司

1996 年 3 月

总 目 录

编写说明

第一部分 建筑经济专业知识与实务(初级)

习题集..... 1

第一章 建筑业

第二章 建筑市场

第三章 建设工程定额与概预算

第四章 建筑业企业的组织与制度

第五章 建筑施工企业的资金筹措和资产构成

第六章 施工项目管理

第七章 施工组织设计

第八章 建设工程合同

第九章 建设法规

第二部分 建筑经济专业知识与实务(中级)

习题集 71

第一章 建筑经济概论

第二章 建筑市场的形成和发展

第三章 建设工程造价

第四章 建筑业的企业组织与制度

第五章 施工企业的资金筹措和资产管理

第六章 建设项目管理

第七章 流水施工和网络计划技术

第八章 建筑技术经济

第九章 建设工程合同管理

第十章 建设法规

第三部分 1995 年全国经济专业技术资格考试试卷
(部分)..... 169

一、初级

二、中级

第一部分

建筑经济专业知识与实务

(初 级)

习 题 集

目 录

第一章	建筑业.....	3
第二章	建筑市场.....	9
第三章	建设工程定额与概预算	16
第四章	建筑业企业的组织与制度	28
第五章	建筑施工企业的资金筹措 和资产构成	35
第六章	施工项目管理	43
第七章	施工组织设计	49
第八章	建设工程合同	56
第九章	建设法规	64

第一章 建 筑 业

一、单项选择题(每题备选答案均为 4 个,其中只有 1 个是正确的)

1. 建筑业是一个()部门。

- A、为建设单位提供劳务的服务
- B、消耗基本建设投资的消费
- C、物质交换
- D、物质生产

2. 按照我国新的国民经济行业分类国家标准,下列各项中不属于建筑业组成范围的是()。

- A、行政上、经济上独立核算的筹建机构
- B、土木工程建筑业
- C、线路、管道和设备安装业
- D、装修装饰业

3. 当一个施工单位从事土木工程时,在该工程内部敷设电路、管道和安装设备的,应列入()。

- A、线路、管道和设备安装业
- B、土木工程建筑业
- C、房地产管理业
- D、装修装饰业

4. 工程总承包公司,就其性质而言,应列入()。

- A、勘察设计业

- B、土木工程建筑业
- C、装修装饰业
- D、线路、管道和设备安装业

5. 我国《90 年代国家产业政策纲要》中明确提出：“努力加快机械电子、石油化工、汽车制造和建筑业的发展，使他们成为（ ）。”

- A、国民经济的重要产业
- B、经济体制改革的带头产业
- C、国民经济的支柱产业
- D、经济发展的主要产业

6. 在一般的国民经济划分中，均分为三类产业，其中建筑业属于（ ）。

- A、第一产业
- B、第二产业
- C、第三产业
- D、其他产业

7. 建筑业增加值是指（ ）增加的价值。

- A、在生产产品过程中
- B、在提供劳务过程中
- C、在生产产品和提供劳务过程中
- D、按市场价格计算的生产产品总值中

8. 房地产业在国民经济划分中，属于（ ）。

- A、第一产业
- B、第二产业
- C、第三产业
- D、其他产业

9. 在建筑产品的成本中，物资材料消耗占（ ）左右。

- A、30%~40%
- B、40%~50%
- C、60%~70%
- D、80%~90%

10. 房管部门所属独立的维修公司(队)，应列入（ ）的范围。

- A、土木工程建筑业
- B、房地产开发与经营业
- C、房地产管理业
- D、房地产经纪与代理业

11. 所谓建筑产品,是指建筑业向社会提供的已经竣工并可交付使用的()。

- A、成套产品
- B、最终产品
- C、已完工程
- D、优良工程

12. 在我国,通常把建筑产品分为房屋建筑、构筑物以及()安装工程

- A、机械设备
- B、机械设备和管道
- C、管道
- D、管道和管线

13. 如建筑产品按其施工完成程度分类,可以看作“假定产品”的是()。

- A、已完工程
- B、已完施工
- C、未完施工
- D、未完工程

14. 下列各项中,属于构筑物的是()。

- A、厂房
- B、医院
- C、商场
- D、机坪

15. 建筑产品区别于工业产品的最根本的特征是()。

- A、产品的固定性和生产过程的流动性
- B、产品的多样性和生产的单件性
- C、产品的固定性
- D、生产过程的流动性

16. 建筑产品可以按其经济用途分为()两大类。

- A、工业与民用建筑
- B、住宅与公共建筑

C、建筑物与构筑物

D、生产性建筑与非生产性建筑

二、多项选择题(每题备选答案为 4~5 个,其中有 2 个或 2 个以上是正确的,至少有一个是不正确的。)

1. 我国国民经济行业分类国家标准的级别有:()。

A、门类

B、种类

C、大类

D、中类

E、小类

2. 建筑业中的土木工程建筑业,其中又包括:()。

A、房屋建筑业

B、矿山建筑业

C、线路、管道和设备安装业

D、铁路、公路、隧道、桥梁建筑业

E、堤坝、电站、码头建筑业和其他土木工程建筑业

3. 房地产业与建筑业不同,它包括:()。

A、房地产开发与经营业

B、房地产勘测与设计业

C、房地产管理业

D、房地产经纪与代理业

4. 在我国,通常把建筑产品分为()。

A、房屋建筑

B、工业建筑

C、构筑物

D、机械设备和管道的安装工程

E、土木工程

5. 在我国,通常把建筑产品按其施工完成程度分为()。

A、未完工程

B、已完工程

C、未完施工

D、已完施工

6. 下列各项中,属于建筑业结构和经营方面的特征是:

()。

A、大型企业占多数

B、中小企业占绝大多数

C、生产经营多采用承发包制和多层次的分包制

D、建筑产品的固定性

E、建筑产品的多样性

三、是非判断题(正确的打“√”,错误的打“×”。)

1. 实际上,已完施工和未完施工都是未完工程。()

2. 已完施工可以看作是“假定产品”,它的数额是月度结算的依据。()

3. 房地产业与建筑业,同属于第三产业。()

4. 房管部门所属独立的维修公司(队),列入房地产业。 ()

5. 建筑业的净产值就是建筑业的国民收入。()

6. 根据历史统计资料,我国建筑业年产值平均增长速度低于国民生产总值增长速度。()