

主编 齐宝库 刘亚臣

(2002) 全国造价工程师 执业资格考试习题精选精解

- ★ 工程造价管理相关知识
- ★ 工程造价的确定与控制
- ★ 建设工程技术与计量（土建工程部分）
- ★ 建设工程技术与计量（安装工程部分）
- ★ 工程造价案例分析

FE 东北财经大学出版社
Dongbei University of Finance & Economics Press

(2002) 全国造价工程师 执业资格考试习题精选精解

主编 齐宝库 刘亚臣

东北财经大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

(2002) 全国造价工程师执业资格考试习题精选精解/
齐宝库, 刘亚臣主编. —大连: 东北财经大学出版社,
2002.5

ISBN 7-81084-088-6

I .2… II .①齐…②刘… III . 建筑造价管理 - 工程
技术人员 - 资格考试 - 习题 IV .TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 021971 号

东北财经大学出版社出版

(大连市黑石礁尖山街 217 号 邮政编码 116025)

总 编 室: (0411) 4710523

营 销 部: (0411) 4710525

网 址: <http://www.dufep.com.cn>

读者信箱: dufep@mail.dlptt.ln.cn

大连业发印刷有限公司印刷 东北财经大学出版社发行

开本: 787 毫米 × 1092 毫米 1/16 字数: 624 千字 印张: 24 1/2

印数: 1—6 000 册

2002 年 5 月第 1 版

2002 年 5 月第 1 次印刷

责任编辑: 谭焕忠

责任校对: 夏 笑

封面设计: 冀贵收

版式设计: 孙 萍

定价: 45.00 元

前 言

为配合广大考生深刻理解全国造价工程师执业资格考试培训教材的知识体系，准确把握考试的内容，在较短时间内尽快提高应试能力，我们组织具有多年考前培训经验的教师编写了这本《（2002）全国造价工程师执业资格考试习题精选精解》。

本书按考试科目划分为《工程造价管理相关知识》、《工程造价的确定与控制》、《建设工程技术与计量（土建工程部分）》、《建设工程技术与计量（安装工程部分）》和《工程造价案例分析》共五部分。对于前四部分编选的重点题和难题，本书做了解题所需的知识点、解题思路、解题方法等必要的解题提示，以便考生准确把握有关知识，取得举一反三、事半功倍的效果。为了检验考生的学习效果，在每一部分后面编写了两套模拟试卷。在《工程造价案例分析》部分中，首先做了较为系统的应试提示，然后编写了四套模拟试卷。本书紧扣考试大纲和培训教材的要点，集中了多年考前培训经验，相信对考生大有益处。

考生在备考过程中，首先应系统学习全国造价工程师培训教材编写委员会组织编写的各科考前培训教材，对培训教材的内容有一个较为清楚的了解之后，再通过对各科习题的解答训练，准确理解和把握考试大纲的要求和考试内容。

本书由齐宝库、刘亚臣主编。参加本书编写的有：齐宝库、刘亚臣、孔凡文、刘光忱、赵亮、战松、黄昌铁、姜湘山、马少华、郭磊等。

由于编者水平有限，书中难免存在疏漏乃至错误之处。望广大读者和同行指教。

祝广大考生顺利通过考试。

作 者

2002年5月15日

目 录

第一部分 工程造价管理相关知识	1
第一章 投资管理体制与项目融资.....	3
第二章 工程经济.....	9
第三章 工程财务.....	17
第四章 建设项目管理.....	24
第五章 经济法律法规.....	31
第六章 工程合同管理.....	39
工程造价管理相关知识模拟试题 (A、B 卷).....	48
第二部分 工程造价的确定与控制	63
第一章 工程造价概论.....	65
第二章 工程造价构成.....	70
第三章 工程造价依据 (一).....	77
第四章 工程造价依据 (二).....	82
第五章 项目决策阶段工程造价的确定与控制.....	87
第六章 建设项目设计阶段工程造价的确定与控制.....	95
第七章 建设工程招投标与合同价款的确定.....	102
第八章 施工阶段工程造价的确定与控制.....	109
第九章 竣工决算的编制的竣工后费用的控制.....	114
工程造价的确定与控制模拟试题 (A、B 卷).....	118
第三部分 建设工程技术与计量 (土建工程部分)	137
第一章 工程构造.....	139
第二章 建筑材料.....	147
第三章 工程施工.....	155
第四章 工程计量.....	176
建设工程技术与计量 (土建工程部分) 模拟试题 (A、B 卷).....	188
第四部分 建设工程技术与计量 (安装工程部分)	203
第一章 基础知识.....	205
第二章 施工技术基础知识.....	231
第三章 通用安装工程.....	249
第四章 工业管道、静置设备及工艺金属结构安装工程.....	270
第五章 电气与通信安装工程.....	289
第六章 自动控制及仪表安装工程.....	313
建设工程技术与计量 (安装工程部分) 模拟试题 (A、B 卷).....	319

第五部分 工程造价案例分析	339
《工程造价案例分析》应试提示	341
工程造价案例分析模拟试题 (A 卷)	343
工程造价案例分析模拟试题 (B 卷)	348
工程造价案例分析模拟试题 (C 卷)	353
工程造价案例分析模拟试题 (D 卷)	359
工程造价案例分析模拟试题 (A 卷) 答案	364
工程造价案例分析模拟试题 (B 卷) 答案	369
工程造价案例分析模拟试题 (C 卷) 答案	375
工程造价案例分析模拟试题 (D 卷) 答案	381

第一部分

工程造价管理相关知识

第一章 投资管理体制与项目融资

一、单项选择题

1. 投资是指投资主体为了特定的目的, 以达到预期收益的() 垫付行为。

- A. 资金 B. 实物 C. 资产 D. 价值

提示: 参见投资涵义。

2. 在生产经营性投资运动过程中, 与工程项目管理体制和项目管理方法密切相关的阶段是()。

- A. 资金筹集 B. 投资分配 C. 投资运用 D. 投资回收

提示: 投资运用阶段又可分为投资项目决策和投资项目实施两个阶段。一般是先确定项目法人, 后上项目; 先项目决策, 后项目实施。此阶段与工程项目管理体制和项目管理方法密切相关。

3. 竞争性投资项目以() 作为基本的投资主体。

- A. 中央政府 B. 企业 C. 地方政府 D. 个人

提示: 竞争性投资项目以企业作为基本的投资主体, 基本上通过市场融资。

4. 在下述各项中, 属改革投资管理方式的是()。

- A. 推行项目法人责任制 B. 完善公益性项目的投资制度
C. 改进投资总量调控 D. 建立严格的投资决策责任制

提示: A 和 D 是强化投资风险约束机制改革内容, C 是加强对投资总量和投资结构的调控改革内容, 只有 B 属改革投资管理方式的改革内容。

5. 改革和完善现行的政府工程质量监督方式, 除应依据《建筑法》继续完善施工许可证制度外, 还应建立() 制度。

- A. 设计审查许可证 B. 监理许可证 C. 社会质量监查证 D. 使用许可证

提示: 改革和完善现行的政府工程质量监督方式内容之一是建立完善的施工许可证、使用许可证的“两证”制度。

6. 在() 被批准后, 正式成立项目法人。

- A. 项目建议书 B. 项目初步可行性研究
C. 项目可行性研究报告 D. 项目扩大初步设计

提示: 在项目建议书被批准后, 由项目的投资方派代表组成项目法人筹备组。在项目可行性研究报告被批准后, 正式成立项目法人。

7. 改革现行的工程定额的管理方式, 实行(), 逐步建立起由工程定额作为指导的通过市场竞争形成的工程造价机制。

- A. 量价分离 B. 计划定价 C. 市场调节价 D. 合同定价

提示: 改革现行的工程定额的管理方式主要是实行量价分离。

8. 项目法人责任制要求以() 形式设立项目法人。

- A. 国有独资公司 B. 无限责任公司 C. 有限责任公司 D. 股份有限公司

提示: 项目法人责任制是指按《公司法》的规定设立有限责任公司形式设立项目法人。

9. 在下述职权中, 属建设项目董事会的是()。

- A. 提出项目开工报告 B. 编制项目财务预决算
C. 组织施工监理 D. 组织工程建设实施

提示: B、C、D 均属于项目总经理的职权。

10. 属于项目总经理的职权有 ()。

- A. 审核、上报项目初步设计和概算文件
- B. 负责提出项目竣工验收报告
- C. 负责按时偿还债务
- D. 负责控制工程投资、工期和质量

提示: A、B、C 均属于董事会的职权。

11. 在下述项目融资的特点中, 属项目融资还是属于传统形式融资的重要标志是 ()。

- A. 有限追索
- B. 项目导向
- C. 风险分担
- D. 非公司负债型融资

提示: 贷款人对项目借款人的追索形式和程度是区分融资是属项目融资还是属于传统形式融资的重要标志。

12. 推行 () 的目的是为了强化投资风险约束机制。

- A. 项目法人责任制
- B. 招标投标制
- C. 工程监理制
- D. 合同管理制

提示: 参考我国投资管理体制改革措施中的强化投资风险约束机制改革措施内容。

13. 工程咨询取费的改革方向是 ()。

- A. 国家定价且限定最低收费价
- B. 国家定价且限定最高收费价
- C. 行业协会定价且限定最低收费价
- D. 行业协会定价且限定最高收费价

提示: 参考我国建设市场运行机制改革主要内容中的改革工程咨询的取费方法内容。

14. 组织贷款银团应在项目融资的 () 阶段完成。

- A. 融资决策分析
- B. 融资结构分析
- C. 融资谈判
- D. 项目融资的执行

提示: 参考项目融资的阶段与步骤。

15. 下列项目中, 属于债券筹资优点的是 ()。

- A. 属于永久性投资
- B. 是弹性融资方式
- C. 支出固定
- D. 可降低公司负债比率

提示: A、B、D 均是股票投资的优点。

16. 下列项目中, 属于股票筹资缺点的是 ()。

- A. 削弱控制权
- B. 资金成本低
- C. 支出固定
- D. 不改变资产负债率

提示: 发行股票筹资的缺点一是由于股息和红利须在税后利润中支付, 资金成本高; 二是增发普通股须给新股东投票权和控制权, 降低原有股东的控制权。

17. 广义的项目融资, 狭义的项目融资, 传统的项目筹资之间的关系是 ()。

- A. 广义的项目融资包括狭义的项目融资和传统的项目筹资
- B. 传统的项目筹资包括广义的项目融资和狭义项目融资
- C. 它们之间是并列关系
- D. 它们之间无关系

提示: 根据项目融资的概念, 广义的项目融资包括狭义的项目融资和传统的项目筹资。

18. 关于项目法人责任制度, 下列说法正确的是 ()。

- A. 由原有企业负责建设的大中型建设项目, 需设立子公司的, 原企业法人即是项目法人
- B. 由原有企业负责建设的大中型建设项目, 需设立分公司或分厂的要重新设立项目法人
- C. 凡应实行项目法人责任制而没有实行的建设项目, 可在投资计划管理部门批准下开工
- D. 项目法人责任制度依据的是《公司法》的有关规定

提示: 项目法人责任制度是指按《公司法》的规定设立有限责任公司形式设立项目法人, 由项目法人对项目实行全过程负责的制度。

19. 下列筹资方式中, () 方式筹集的资金不形成项目的资本金。

A. 国家预算内投资 B. 自筹资金 C. 吸收国资本直接投资 D. 设备租赁

提示: 项目的资本金属非负债资金, A、B、C均属于非负债资金, D则属于负债资金。

20. 某公司发行优先股股票, 票面总价值为 8 000 万元, 筹资费率为 3%, 年股息率为 12%, 则其资金成本为 ()。

A. 11.48% B. 12.37% C. 15% D. 9%

提示: 利用优先股资金成本率公式 $K_p = i / (1 - f)$ 计算。

21. 某建设项目发行普通股正常市价为 4 200 万元, 筹资费率为 4.6%, 第一年股利率为 8%, 此后每年将以 4% 的比率增长, 则该普通股的成本率为 ()。

A. 8.39% B. 11.65% C. 12.39% D. 16.60%

提示: 利用普通股股利逐年上升的资金成本率公式 $K_c = \frac{i}{1 - f} + g$ 计算。

22. 某建设项目发行长期债券 4 000 万元, 筹资费率为 2%, 债券利息率为 8%, 所得税税率为 33%, 则其成本率为 ()。

A. 5.25% B. 7.84% C. 6.70% D. 5.47%

提示: 利用债券资金成本率公式 $k_b = i \cdot \frac{(1 - T)}{(1 - f)}$ 计算。

23. 某企业向银行借款 1 600 万元, 筹资费率为 1%, 年利息率为 5.25%, 所得税税率为 33%, 则其成本率为 ()。

A. 5.30% B. 3.55% C. 6.25% D. 4.19%

提示: 利用银行借款资金成本率公式 $k_g = i \cdot \frac{(1 - T)}{(1 - f)}$ 计算。

24. 某公司保留盈余为 6 000 万元, 拟进行投资。已知若该资金进行其他投资时, 其第一年的收益率为 6.25%, 估计此后将以 5% 的速度增加, 则其成本率为 ()。

A. 11.25% B. 1.25% C. 6.58% D. 4.36%

提示: 利用企业保留盈余资金成本率公式 $k_R = i + g$ 计算。

25. 某施工企业需用一台价值 20 万元的施工机械, 若采用融资租赁方式租入该种设备, 年租金额为 4.5 万元, 企业所得税税率 33%, 则其资金成本率为 ()。

A. 22.5% B. 16.75% C. 15.08% D. 14.47%

提示: 利用银行借款资金成本率公式 $k_L = \frac{F}{P_L} \times (1 - T)$ 计算。

26. 某建设项目通过三种方式共筹资 10 000 万元, 其中股票筹资 4 000 万元, 资金成本率为 8.5%; 债券筹资 4 000 万元, 资金成本率为 8%, 借款 2 000 万元, 资金成本率 6%, 则平均资金成本为 ()。

A. 7.8% B. 8.7% C. 8.35% D. 7.85%

提示: 利用平均资金成本计算公式 $K = \sum_{i=1}^n w_i \cdot K_i$ 计算, 其中 w_i 分别为股票、债券和借款筹资额占总投资额的比例。

27. 若企业的息前税前利润率大于借入资金利率, 则 ()。

- A. 负债比例与企业自有资金利润率等额减少
- B. 负债比例越大, 企业自有资金利润率越低
- C. 负债比例与企业自有资金利润率等比增大
- D. 负债比例越大, 企业自有资金利润率越高

提示: 根据借入资金后, 企业的自有资金利润率计算公式 $i = [i_j + (i_j - i_0) \cdot r] (1 - T)$ 得知, 如果企业的息前税前

资金利润率越高，借入资金利润率越低，负债比例越大，则企业自有资金利润率就越高。

28. 在息前税前盈余相同的情况下，()，筹资风险越大。

- A. 负债比率越高，财务杠杆系数越小
- B. 负债比率越低，财务杠杆系数越大
- C. 负债比率越高，财务杠杆系数越大
- D. 负债比率越低，财务杠杆系数越小

提示：参考财务杠杆原理。

二、多项选择题

1. 对于政府投资工程，工程建设管理体制的主要内容包括()。

- A. 项目法人责任制
- B. 招标投标制
- C. 工程监理制
- D. 合同管理制
- E. 项目资本金制度

提示：对于政府投资工程，应严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制等制度。

2. 招标投标应遵循的原则是()。

- A. 竞争
- B. 公平
- C. 公开
- D. 公正
- E. 择优

提示：招标投标应遵循公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则。

3. 在下述各种投资中，属信用投资的是()。

- A. 证券投资
- B. 信贷投资
- C. 股票投资
- D. 信托投资
- E. 债券投资

提示：信用投资是间接投资，可分为信贷投资和信托投资。

4. 资金成本是资金使用人为获取资金而付出的代价，由()组成。

- A. 资金筹集成本
- B. 资金使用成本
- C. 自有资金成本
- D. 借入资金成本
- E. 资本金成本

提示：资金成本由两部分组成，资金筹集成本和资金使用成本。

5. 从管理组织情况看，投资体制主要由()要素组成。

- A. 投资主体的决策层次与结构
- B. 计划管理
- C. 投资运行机制
- D. 资金管理
- E. 投资领域内各经济实体之间的关系

提示：从管理组织情况看，投资体制主要由三要素组成，即投资主体的决策层次与结构、投资运行机制和投资领域内各经济实体之间的关系。

6. 建立符合市场经济要求和建筑产品特点的政府工程质量监督制度应以()为手段。

- A. 验收许可证
- B. 施工许可证
- C. 投标资格审查
- D. 使用许可证
- E. 勘察设计许可证

提示：改革和完善现行的政府工程质量监督方式内容之一是建立完善的施工许可证、使用许可证的“两证”制度。

7. 我国投资管理体制的总体目标是()。

- A. 明确投资主体
- B. 改革投融资方式
- C. 建立投资风险约束机制
- D. 完善与市场经济相适应的总量和结构的间接调控体系
- E. 建立与投资活动有关的服务中介体系和要素市场

提示：我国投资管理体制的总体目标是：改革投融资方式；建立投资风险约束机制，真正确立企业是基本的投资主体；完善与市场经济相适应的总量和结构的间接调控体系；建立与投资活动有关的服务中介体系和要素市场。其中确立企业是基本的投资主体与明确投资主体是不同的。

8. 在下述各项中，属改革投资管理方式的是()。

- A. 推行项目法人责任制
- B. 强化竞争性项目投资的市场调节
- C. 改进投资总量调控
- D. 拓宽基础性项目的投融资渠道
- E. 完善公益性项目投资制度

提示：参考我国投资管理体制改革的目标和内容中的投资管理体制改革措施。

9. 项目资本金的形式可以是（ ）。

- A. 现金 B. 银行借款 C. 无形资产 D. 土地使用权 E. 实物

提示：项目资本金属非负债资金，其形式可以是现金、实物和无形资产，其中，土地使用权属于无形资产。

10. 改进投资总量调控主要体现在（ ）。

- A. 资金调控 B. 规模（总量）调控 C. 运用税收政策调控
D. 改革价格体制 E. 总量监测

提示：改进投资总量调控主要体现在三个方面，一是资金调控；二是规模（总量）调控；三是总量监测。

11. 项目融资的安全性主要来自（ ）。

- A. 项目本身的经济强度 B. 借款人的资信情况 C. 融资顾问的能力
D. 正确地选择项目融资的结构和资金来源
E. 项目之外的各种直接或间接的担保

提示：项目融资的安全性主要来自两个方面，一方面来自项目本身的经济强度；另一方面来自项目之外的各种直接或间接的担保。

12. 中标单位的确定，应综合评价投标者的社会信誉，技术进步和（ ）等，不应单纯以投标报价为评标和定标的依据。

- A. 履约能力 B. 资质等级 C. 承包经验 D. 工程业绩 E. 报价水平

提示：中标单位的确定，应综合评价投标者的社会信誉、履约能力、承包经验、技术进步、已完工程业绩和报价水平等，不应单纯以投标报价作为评标和定标的依据。

13. 根据项目法人责任制的规定，项目法人应对项目全过程负责，其含义是：除了对建设实施、生产经营负责之外，还对（ ）负责。

- A. 项目的策划和决策 B. 资金筹措 C. 产品质量
D. 债务偿还 E. 资产的保值增值

提示：项目法人责任制要求项目法人要对项目的策划、决策、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值增值，实行全过程负责的制度。

14. 股票筹资的优点主要有（ ）。

- A. 资金成本高 B. 无到期日 C. 降低公司负债比率
D. 弹性的融资方式 E. 股息和红利税前利润中支付

提示：股票筹资优点的主要有股票筹资是一种弹性的融资方式，股票无到期日，可降低公司负债比率，提高公司财务信用。

15. 在下述融资中，属负债的是（ ）。

- A. 发行股票 B. 保留盈余 C. 发行债券 D. 设备租赁 E. 银行借款

提示：负债筹资一般包括银行借款、发行债券、设备租赁和借入国外资金等渠道。发行股票和保留盈余是非负债筹资，可形成项目资本金。

16. 对于政府投资的项目，应严格执行（ ）等制度。

- A. 项目法人责任制 B. 招标投标制 C. 工程监理制
D. 投资包干制 E. 合同管理制

提示：对于政府投资的项目，应严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等制度。

17. 若提高企业自有资金率，则应（ ）。

- A. 提高息税前利润率 B. 降低借入资金利息率 C. 增加负债比率
D. 减少负债比率 E. 增加所得税率

提示：根据借入资金后，企业的自有资金利润率计算公式 $i = [i_j + (i_j - i_0) \cdot r] (1 - T)$ 得知，若提高企业自有资金

率，则应提高息税前利润率，降低借入资金利息率，增加负债比率。

参考答案

一、单项选择题

- | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1.D | 2.C | 3.B | 4.B | 5.D | 6.C | 7.A | 8.C | 9.A | 10.D |
| 11.A | 12.A | 13.C | 14.C | 15.C | 16.A | 17.A | 18.D | 19.D | 20.B |
| 21.C | 22.D | 23.B | 24.A | 25.C | 26.A | 27.D | 28.C | | |

二、多项选择题

- | | | | | | | | |
|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|---------|
| 1.ABCD | 2.BCDE | 3.BD | 4.AB | 5.ACE | 6.BD | 7.BCDE | 8.BDE |
| 9.ACDE | 10.ABE | 11.AE | 12.ACDE | 13.ABDE | 14.BCD | 15.CDE | 16.ABCE |
| 17.ABC | | | | | | | |

第二章 工程经济

一、单项选择题

1. 下述要素中, () 不属于现金流量图的构成要素。

A. 资金数额 B. 现金流入或流出 C. 利率 D. 现金流入或流出所发生的时间

提示: 现金流量图包括大小、流向、时间点三要素。

2. 某人从现在开始每年年末均等地存入银行 1 000 元, 年利率为 6%, 则 4 年末复本利和为 () 元。

A. 4 672 B. 4 375 C. 4 782 D. 4 267

提示: 利用公式 $F = A(F/A, i, n)$ 计算。

3. 某投资项目, 现时点投资 1 000 万元, 第一年年末投资 500 万元, 第二年投入使用, 使用后每年年末的净收益为 600 万元, 寿命期为 6 年, 6 年后净残值为零, 若年利率为 6%, 则该项投资的净现值是 () 万元。已知: $(P/F, 6\%, 1) = 0.943$, $(P/A, 6\%, 5) = 4.212$, $(P/A, 6\%, 6) = 4.917$ 。

A. 2 255 B. 3 468 C. 912 D. 1 687

提示: 净现值 $(NPV) = -1\,000 - 500 \times (P/F, 6\%, 1) + 600 \times (P/A, 6\%, 5) \times (P/F, 6\%, 1)$

4. 某建设项目, 当 $i_1 = 20\%$ 时, 净现值为 78.70 万元; 当 $i_2 = 30\%$ 时, 净现值为 -60.54 万元。则该建设项目的内部收益率为 ()。

A. 25.65% B. 24.42% C. 22.46% D. 18.65%

提示: 根据内部收益率公式 $IRR = i_1 + \frac{NPV_1}{NPV_1 + NPV_2} (i_2 - i_1)$ 计算。

5. 某建设项目, $i_1 = 12\%$ 时, 净现值为 860 万元; 当 $i_2 = 18\%$ 时, 净现值为 -600 万元; 基准收益率为 10%, 则该建设项目的内部收益率应 ()。

A. 在 12% 和 10% 之间 B. 小于 12% C. 在 12% 和 18% 之间 D. 大于 18%

提示: 因为 $i_1 = 12\%$ 时, 净现值为 860 万元; 当 $i_2 = 18\%$ 时, 净现值为 -600 万元, 所以, 如果 i 小于 12%, 净现值必然是正值, 如果 i 大于 18%, 净现值必然是负值。只有 i 在 12% 和 18% 之间, 净现值才可能等于零, 即该建设项目的内部收益率应在 12% 和 18% 之间。

6. 某项目投资 10 万元, 第一年现金流入量 20 000 元, 以后每年递增 6 000 元, 项目寿命期 10 年, 该项目静态投资回收期为 () 年。

A. 5.2 B. 4.5 C. 3.6 D. 2.8

提示: 先计算项目各年净现金流量和累计净现金流量, 再利用静态投资回收期公式计算。

7. 某项目初始投资 2 000 万元, 寿命期 5 年, 每年收益 900 万元, 年经营费用 300 万元, $i_c = 10\%$, 则该项目的 NPV 为 ()。

A. 1 411.71 B. 274.47 C. 185 D. 746

提示: 先根据每年收益和经营费用计算出每年净收益, 在利用公式计算净现值 (NPV)。

8. 某人存入银行 1 000 元, 期限 3 年, 到期本利和为 1 300 元, 已知 $[F/P, 9\%, 3] = 1.295$, $[F/P, 10\%, 3] = 1.331$, $[F/P, 11\%, 3] = 1.368$, 则存款利率为 ()。

A. 9% ~ 10% B. 10% ~ 11% C. < 9% D. > 11%

提示：利用 $[F/P, 9\%, 3]$ 、 $[F/P, 10\%, 3]$ 、 $[F/P, 11\%, 3]$ 三个系数分别计算出 1 000 元存款 3 年期末的本利和，其小于 1 300 元和大于 1 300 元且最接近 1 300 元的本利和所对应的两个利率即为答案。

9. 某建设项目初始投资 12 000 元，年净收益 4 300 元，寿命期 5 年，若 $[P/A, 18\%, 5] = 3.127$ ， $[P/A, 20\%, 5] = 2.991$ ， $[P/A, 25\%, 5] = 2.689$ ，则该项目的 IRR 为 ()。

- A. 20% ~ 25% B. > 25% C. < 18% D. 18% ~ 25%

提示：利用项目初始投资、年净收益和 $[P/A, 18\%, 5]$ 、 $[P/A, 20\%, 5]$ 、 $[P/A, 25\%, 5]$ 三个系数分别计算出项目的净现值，其差值最小的两个正负净现值所对应的两个利率即为答案。

10. 年利率为 8%，半年计息一次，则有效年利率为 ()。

- A. 8.20% B. 8.16% C. 7.92% D. 7.86%

提示：利用名义利率与有效利率换算公式进行计算。

11. 某项目采用分期还款的方式，连续 5 年每年末偿还银行借款 150 万元，如果银行借款年利率为 8%，按季计息，则到第 5 年末，该项目累计还款的本利和是 () 万元。

- A. 952.17 B. 983.16 C. 884.21 D. 765.23

提示：先计算现金流流动期的有效年利率，然后根据等额支付系列年金终值公式计算。

12. 某项目有 4 种方案，各方案的投资、现金流量及有关评价指标见下表。若已知基准收益率 $I_c = 18\%$ ，则经比较最优方案为 ()。

方案	投资额 (万元)	IRR (%)	ΔIRR (%)
A	250	20	—
B	350	24	$\Delta IRR_{B-A} = 20.0$
C	400	18	$\Delta IRR_{C-B} = 5.3$
D	500	26	$\Delta IRR_{D-B} = 31.0$

- A. 方案 A B. 方案 B C. 方案 C D. 方案 D

提示：根据采用差额内部收益率指标对互斥方案比选的步骤， $\Delta IRR_{B-A} = 20.0 > I_c = 18\%$ ，故保留方案 B； $\Delta IRR_{C-B} = 5.3 < I_c = 18\%$ ，故仍保留方案 B； $\Delta IRR_{D-B} = 31.0 > I_c = 18\%$ ，故保留方案 D。

13. 已知有 A、B、C 三个独立投资方案，其寿命期相同，各方案的投资额及评价指标见下表。若资金受到限制，只能筹措到 6 000 万元，则最佳的组合方案是 ()。

方案	投资额 (万元)	净现值 (万元)	净现值率 (%)
A	2 100	110.50	5.26
B	2 000	409.12	20.45
C	3 500	264.25	7.55

- A. A + B B. A + C C. B + C D. A + B + C

提示：根据净现值率排序法，方案的选择顺序是 B → C → A，由于资金限额为 6 000 万元，故最佳的组合方案是 B + C。

14. 若某项目按基准折现率 12% 计算，所得的净现值为 100 万元，则该项目的内部收益率可能为 ()。

- A. 88.23% B. 15.04% C. 12% D. 10.78%

提示：内部收益率应在正负净现值之间的某一收益率，该项目按基准折现率 12% 计算，所得的净现值为正值 100 万元，因此，若使净现值为负值，内部收益率必然大于 12%，但内部收益率一般不能达到 88.23%，所以，该项目的内部收益率可能为 15.04%。

15. 内部收益率一般采用线性插值法求得近似解，近似解与精确解的数值存在下列关系

()。

A. 近似解 > 精确解

B. 近似解 = 精确解

C. 近似解 < 精确解

D. 不能判别近似解与精确解的大小

提示：参考线性插值法求内部收益率图解。采用线性插值法求内部收益率，用净现值与折现率的直线关系得到的近似解近似替代净现值与折现率的弧线关系得到的精确解，近似解 > 精确解。

16. 在计算项目的现金流量时，下列费用中的()作为现金流出量。

A. 经营成本

B. 折旧费

C. 预提维修费

D. 应付款项

提示：在计算项目的现金流量时，发生在系统内部的资金转换，如折旧费、预提维修费等，以及只在账面显示并没有实际发生的收支内容，如应收账款、应付款项等，就不计入现金流量。

17. 对于互斥方案的比选，可以用()来比选方案。

A. 内部收益率

B. 差额内部收益率

C. 投资回收期

D. 投资收益率

提示：内部收益率、投资回收期、投资收益率属于单方案检验指标，一般不能直接用于多方案比选。

18. 若 A、B 两个互斥方案的净现值 $NPV_A > NPV_B$ ，则()。

A. $IRR_A > IRR_B$

B. $IRR_A \geq IRR_B$

C. $IRR_A < IRR_B$

D. 不能确定 IRR_A 与 IRR_B 数值的关系

提示：两个互斥方案的净现值大小取决于基准折现率，在两个互斥方案的净现值数值关系确定的前提下，不能确定两个互斥方案内部收益率的关系。

19. 在计算不确定性因素对经济评价指标影响程度时采用的变化率(β)描述的是()。

A. 评价指标变化的幅度

B. 变量因素变化幅度

C. 变量因素变化率对评价指标变化率的反映程度

D. 评价指标变化率对变量因素变化率的反映程度

提示：变化率(β)描述的是评价指标变化率对变量因素变化率的反映程度。

20. 某建设项目生产单一产品，已知年固定成本为 800 万元，单位产品的销售价格为 1 300 元，单位产品材料费为 320 元，变动加工费为 115 元，单位产品税金等为 65 元。则该建设项目产量的盈亏平衡点为()件。

A. 7 143

B. 10 000

C. 6 154

D. 8 163

提示：该项目单位产品材料费和变动加工费之和为单位产品变动成本，利用盈亏平衡点计算公式求解。

21. 某项目计划生产能力 10 万台，固定成本 1 280 万元，单位产品成本 620 元，售价 820 元/台，其生产能力利用率为()。

A. 64%

B. 50%

C. 45%

D. 75%

提示：先计算盈亏平衡点产量，再利用盈亏平衡点产量与计划生产能力计算生产能力利用率。

22. 盈亏平衡点反映了项目对市场变化的适应能力和抗风险能力，项目的盈亏平衡点越低，其()。

A. 适应市场变化的能力越小，抗风险能力越弱

B. 适应市场变化的能力越小，抗风险能力越强

C. 适应市场变化的能力越大，抗风险能力越弱

D. 适应市场变化的能力越大，抗风险能力越强

提示：项目的盈亏平衡点越低，保本产量越低，适应市场变化的能力越大，抗风险能力越强。

23. 某建设项目建成后生产产品销售的情况是：前景好，概率为 0.7，此时净现值为 1 800 万元；前景一般，概率为 0.1，净现值为 120 万元；前景不好，概率为 0.2，净现值为