

基本建设 实用手册

方荷生
范毓红 主编
陆志华

JIBEN JIANSHE SHIYONG SHOUCHE



复旦大学出版社

(沪)新登字 202 号

基本建设实用手册

方荷生 范毓红 陆志华 主编

复旦大学出版社出版

(上海国权路 579 号)

新华书店上海发行所发行 复旦大学印刷厂印刷

开本 850×1168 1/32 印张 15 字数 413,000

1992 年 11 月第 1 版 1992 年 11 月第 1 次印刷

印数 1—5000

ISBN7-309-00844-8/F·178

定价:9.80 元

内 容 提 要

本书是一本关于基本建设的工具书。书中介绍了基本建设领域内各部门、各企业、各事业单位的业务内容,增加了近几年来基本建设领域中出现的大量新问题、新办法、新制度。主要内容有:基本建设经济、建设项目评估、土建工程、工程预算、施工管理、建筑材料、施工企业会计、建设单位会计、建设银行会计、基本建设财务与信用、建设银行管理、基本建设审计、基本建设法规、固定资产投资统计、建筑业统计、涉外投资。本书可作为建设部门、施工企业、建设单位、建设银行、国有资产管理和审计部门广大干部、技术人员的专业工具书,也可作为财经院校有关专业的教学参考书。

主 编 方荷生 范毓红 陆志华
副 主 编 范耀德 贝政新 朱昌宏 赵 宏

编写人员(按姓氏笔划为序):

方荷生	贝政新	孙惠新	任祖洪	朱昌宏
朱又铭	陆志华	陈小雍	沈 珏	沈卫兴
何云芳	李新民	杨文超	张美玲	范耀德
范毓红	罗兆明	周正仁	赵 宏	徐仲民
徐镇南	夏 霆	唐美丽	殷东梅	蔡 洪
戴荣林				

前 言

为了适应基本建设领域广大干部和技术人员普及和提高专业技术水平的需要,我们编写了《基本建设实用手册》这本工具书。在本书的内容和编排体系上,我们力求做到尽可能地反映当前基本建设经济领域中的新情况、新经验和新规定。在政策性、实用性、知识性和科学性统一的基础上,尽量给广大读者多提供一些最新的基本建设经济信息。在编写时,我们突出注意了一个“新”字,使本手册具有以下特点:

1. 内容新颖。本书搜集了近几年来基本建设领域中出现的大量新词汇、新办法和新制度,具有强烈的时代感。

2. 实用性强。本书紧密联系基本建设工作实际,着重专业知识和专业技术的普及和提高,社会实用价值大。

3. 涉及面广。书中包括了基本建设领域内各部门、各企业、各事业单位的业务内容,与同类型辞书相比,知识覆盖面大,内容丰富,具有广泛性。

本书可作为建设部门、施工企业、建设单位、建设银行、国有资产管理和审计部门广大干部、技术人员的专业工具书,也可作为财经院校有关专业的教学参考书。

参加本书的编写人员,均是长期从事基本建设经济实际工作和教学工作并具有一定理论水平的专业人员。本书在编写过程中,得到了建设银行江苏省分行行长周金伦、建设银行苏州分行陆志华高级会计师薛灌^和的大力支持,他们对本书内容进行了审阅和指导,提出了不少宝贵意见,在此,谨向他们表示衷心的感谢!

由于水平所限,手册中难免在词条和释义方面有不足之处,敬请

读者不吝指教,以利我们对本手册作进一步修订和完善。

编 者

1992年4月

目 录

一、基本建设经济

基本建设	1	固定资产投资	6
基本建设的原则	1	基本建设投资	7
生产性建设	2	基本建设项目五定	7
非生产性建设	2	重点项目	7
建筑安装工程	2	大、中、小型项目	7
设备、工具、器具购置	3	零星基本建设	11
其他基本建设费用	3	临时设施	11
固定资产	4	基本建设管理	11
固定资产再生产	4	基本建设管理体制	11
固定资产简单再生产	4	基本建设管理机构	11
固定资产扩大再生产	4	设计单位	11
生产性固定资产	4	施工企业	12
非生产性固定资产	5	基本建设经营方式	12
固定资产有形损耗	5	自营方式	12
固定资产无形损耗	5	承发包方式	13
固定资产折旧	5	施工单位全面负责制	13
固定资产更新	5	指挥部负责制	14
固定资产大修理	6	统建方式	14
固定资产折旧基金	6	综合开发方式	14

城市综合开发公司·····	14	平面系数 K_1 ·····	21
基本建设前期工作·····	15	辅助面积系数 K_2 ·····	21
基本建设程序·····	15	外墙周长系数指标 K_3 ·····	21
施工准备·····	15	结构面积系数 K_4 ·····	22
生产准备·····	15	居住建筑净密度·····	22
基本建设工程验收·····	16	土地利用系数·····	22
基本建设计划·····	16	总居住面积密度·····	23
基本建设长期计划·····	16	设计概算·····	23
基本建设中期计划·····	17	工业布局·····	23
基本建设年度计划·····	17	工业基地·····	24
基本建设财务计划·····	17	工业基地规划·····	24
动员内部资源·····	17	经济区域规划·····	24
新增为以后年度储备·····	17	产品产销区划·····	24
结转投资·····	18	地区经济综合体·····	25
指令性计划·····	18	建筑业·····	25
指导性计划·····	18	建筑工业化·····	26
滚动式编制中长期计划·····	18	建筑产品标准化·····	26
基本建设投资规模·····	19	构配件预制工厂化·····	26
基本建设投资方向·····	19	施工机械化·····	27
建设项目计划任务书·····	19	组织管理科学化·····	27
设备投资计划·····	20	建筑标准设计·····	27
物资供应计划·····	20	建筑设计定型化·····	27
基本建设设计·····	20	工业建筑·····	27
标准设计·····	20	民用建筑·····	27
设计能力·····	20	城市公用设施·····	27
使用面积·····	21	基本建设施工生产的专业化·····	27
结构面积·····	21	基本建设施工生产的联合化·····	28
辅助面积·····	21	施工企业规模·····	28
建筑系数 K ·····	21	施工合同·····	29

基本建设的劳动管理·····	29	成套项目·····	30
基本建设劳动生产率·····	29	基本建设投资经济效果·····	31
物资供应方式·····	29		

二、建设项目评估

可行性研究·····	32	净现值·····	39
可行性测定·····	33	内部报酬率·····	39
贷款项目的选择和评估·····	33	项目的经济分析·····	40
贷款项目的投资估算·····	34	成本效益分析·····	41
指数估算法·····	34	影子价格·····	41
因子估算法·····	35	敏感性分析·····	41
资金周转率估算法·····	36	盈亏临界点分析·····	42
项目环境分析·····	36	投入产出分析·····	43
项目财务分析·····	36	方案比较法·····	44
财务比率分析·····	36	评分评估法·····	46
收益成本比率·····	39		

三、土 建 工 程

勘察·····	47	施工图设计·····	51
工程地质勘察·····	47	设计文件·····	52
初步勘察·····	47	设计文件的审批和变更·····	52
详细勘察·····	48	红线·····	53
施工勘察·····	49	模数·····	53
测量的种类·····	49	耐火等级·····	53
总体设计·····	50	强度安全系数·····	54
初步设计·····	51	变形缝·····	55
技术设计·····	51	基础·····	55

混合结构·····	56	钢梁·····	71
框架结构·····	56	简支梁·····	71
墙体·····	57	悬臂梁·····	71
楼板·····	58	外伸梁·····	72
现浇钢筋混凝土楼板·····	58	过梁·····	72
预制钢筋混凝土楼板·····	58	圈梁·····	73
空心板·····	59	连系梁·····	73
阳台·····	59	吊车梁·····	73
雨篷·····	59	楼梯梁·····	74
楼梯·····	60	基础梁·····	74
屋顶·····	60	屋面梁和屋架·····	75
坡屋顶·····	61	木屋架·····	75
瓦屋顶·····	62	钢架·····	76
板坡屋面·····	62	内墙饰面·····	76
平屋顶·····	63	外墙饰面·····	77
平屋顶保温·····	63	吊顶·····	78
油毡防水屋面·····	64	遮阳·····	78
薄壳屋面·····	64	隔断·····	79
装配式双曲拱屋面·····	65	门、窗·····	79
折板屋面·····	65	木门窗·····	80
球壳屋面·····	66	钢门窗·····	81
金属薄板屋面·····	66	铝合金门窗·····	82
拱·····	67	天窗·····	82
悬索·····	67	地面·····	83
网架·····	68	简易地面·····	83
轻型钢结构·····	69	水泥地面·····	84
梁·····	70	混凝土地面·····	84
木梁·····	70	水磨石地面·····	84
钢筋混凝土梁·····	70	块料地面·····	85

塑料地面·····	86	升块建筑·····	88
木地面·····	86	滑升模板建筑·····	89
大型板材建筑·····	87	装配式建筑·····	89
砌块建筑·····	88	大模板建筑·····	90
框架板材建筑·····	88		

四、工程预算

基本建设预算·····	91	建设单位管理费·····	102
基本建设预算的种类·····	91	生产职工培训费·····	103
设计概算·····	91	办公和生活家具购置费·····	103
单位工程概算·····	92	联合试运转费·····	103
总概算·····	92	勘察设计费·····	104
施工图概算·····	92	供电贴费·····	104
工程建设定额·····	93	施工机构迁移费·····	105
单位估价表·····	94	预备费·····	106
材料预算价格·····	94	工程量·····	106
基本建设项目造价的构成·····	94	工程量计算的依据·····	106
直接费·····	95	平整场地工程量计算方法·····	107
间接费·····	96	挖地槽工程量计算方法·····	108
计划利润·····	98	挖地坑工程量计算方法·····	108
税金·····	99	挖土方工程量计算方法·····	108
独立费·····	99	回填土工程量计算方法·····	109
预算包干费·····	100	远土方工程量计算方法·····	110
远征工程增加费·····	101	基础垫层工程量计算方法·····	110
冬雨季施工增加费·····	102	机械土石方工程量计算方法·····	111
夜间施工增加费·····	102	预制钢筋混凝土桩工程量 计算方法·····	111
工资性质的津贴·····	102	砖石基础工程量计算方法·····	112
流动施工津贴·····	102		

女儿墙工程量计算方法	113	钢筋混凝土梁工程量计算方法	115
砖围墙工程量计算方法	114	钢筋混凝土板工程量计算方法	116
砖砌地下室墙工程量计算方法	114	钢筋混凝土楼梯、阳台、雨篷工程量计算方法	116
砖柱工程量计算方法	114	钢筋和铁件工程量计算方法	116
钢筋混凝土满堂基础工程量计算方法	115	屋面工程量计算方法	117
钢筋混凝土柱工程量计算方法	115	散水工程量计算方法	118

五、施工管理

项目管理	119	网络优化	123
项目经理	120	网络计划技术	123
施工流水区段	120	网络时间计算	125
施工段	120	时差与关键线路	127
施工层	120	总机动时间	127
流水线	121	工程成本控制	127
流水步距	121	底线管理	128
流水作业法	121	目标管理	128
组织施工流水作业的原则	121	动态管理	129
时间优化	122	施工组织设计	129
时间-成本优化	122	工程质量	130
时间-资源优化	123	质量保证体系	130

六、建筑材料

普通粘土砖	131	煤渣砖	133
承重粘土空心砖	132	耐火砖	133
烧结煤矸石砖	132	砌块	133
烧结粉煤灰砖	132	水泥混凝土砌块	134

粉煤灰硅酸盐砌块	134	矿渣硅酸盐水泥	145
煤矸石砌块	135	快硬高强水泥	146
加气混凝土砌块	135	快硬硅酸盐水泥	147
粘土平瓦	135	特快硬硅酸盐水泥	147
石棉水泥瓦	136	膨胀水泥	148
钢丝网水泥大波瓦	137	白色硅酸盐水泥	148
琉璃瓦	137	水泥试验报告	149
普通砂	137	砌筑砂浆	149
石英砂	138	砌筑砂浆的强度	150
花岗石	138	砌筑砂浆配比计算	151
石灰岩	138	普通混凝土	151
砂岩	138	混凝土的强度	151
大理岩	139	混凝土的变形性能	152
料石	139	防水混凝土	153
石子	139	耐热混凝土	153
色石渣	140	耐酸混凝土	153
重晶石及重晶石粉	140	耐碱混凝土	154
陶粒	140	防辐射混凝土	154
平板玻璃	141	喷射混凝土	154
吸热平板玻璃	141	混凝土外加剂	155
压花玻璃	141	混凝土的养护	156
钢化玻璃	142	钢筋	157
磨砂玻璃	142	钢筋加工工艺	158
夹丝玻璃	142	钢筋安装的允许偏差	158
防爆、防弹玻璃	142	预应力钢筋混凝土	159
石灰	142	先张法预应力混凝土	159
水泥	144	后张法预应力混凝土	159
水泥的标准	145	木材的材种和选用	160
普通硅酸盐水泥	145	外墙面砖	162

陶瓷锦砖	162	粉刷胶料	166
玻璃锦砖	162	各种色浆的颜料用量	167
釉面砖	163	建筑油漆涂料	167
地砖	163	油漆涂料的统一分类	167
沥青	163	油漆涂料的命名及型号	168
再生胶油毡	163	油漆涂料的基本名称及代号	169
防水涂料	164	各种油漆涂料的性能和使用	170
建筑饰面材料	164	各种涂层应采用的涂料种类	171
粉刷颜料的性能要求及种类	165	建筑常用油漆	172

七、施工企业会计

施工企业会计	174	固定资产收入、调出的核算	182
施工企业会计科目的设置	174	固定资产折旧的核算	183
施工企业固定资金	174	固定资产修理和清理报废 的核算	183
施工企业流动资金	175	周转材料	184
施工企业流动资产	175	低值易耗品	184
定额流动资金	175	材料采购的核算	185
非定额流动资金	175	材料成本差异的核算	185
自有流动资金	175	采购保管费的核算	186
非自有流动资金	176	周转材料的核算	187
施工企业的专项资金	176	周转材料摊销	188
固定资金来源的核算	176	低值易耗品摊销	189
流动资金来源的核算	177	委托加工材料的核算	190
现金和银行存款的核算	178	先进先出法	190
结算资金的核算	179	移动平均法	191
工资总额的组成	181	全月一次加权平均法	191
百元产值工资含量包干	181	材料预算价格	191
工资的核算与分配	181		

材料计划价格	191	建筑安装工程预算成本的	
材料实际价格	191	核算	196
材料消耗定额	192	工程价款结算	196
材料统计指标计算	192	销售的核算	197
建筑安装工程成本	193	利润的核算	197
实际成本	194	利润分配的核算	198
预算成本	194	专用基金的核算	198
建筑安装工程实际成本的		特种基金的核算	199
核算	195	专项工程支出的核算	199

八、建设单位会计

基本建设单位	201	上级拨入投资借款的核算	206
建设单位会计	201	其他借款的核算	207
“限额存款”科目	202	联营拨款的核算	207
“银行存款”科目	202	“待冲基建支出”科目	208
基建拨款的核算	202	“器材采购”科目	208
以前年度拨款	203	“器材采购——设备采购”	208
本年预算拨款	203	“采购保管费”科目	209
本年基建基金拨款	203	采购保管费预定分配率	209
本年进口设备转帐拨款	204	“库有设备”科目	210
本年煤代油专用基金拨款	204	需要安装设备计算投资完成	
本年器材转帐拨款	204	额的三个条件	210
本年自筹资金拨款	204	“委托加工器材”科目	210
本年其他拨款	204	“待处理财产损失”科目	210
待转自筹资金拨款	205	“库存材料”科目	211
预收下年度预算拨款	205	“材料成本差异”科目	211
本年交回结余资金	205	材料实际成本计价法	212
基建投资借款的核算	205	材料计划成本计价法	212

建设单位固定资产的分类和 计价	213	待摊投资的核算	219
固定资产的核算	214	其他投资的核算	220
“折旧”科目	214	转出投资的核算	220
“固定基金”科目	215	应核销投资的核算	221
低值易耗品的核算	215	应核销其他支出的核算	222
工程价款结算的核算	216	“交付使用财产”科目	222
“专项应交款”的核算	217	借款利息的核算	223
建筑安装工程投资的核算	217	建筑税核算	224
设备投资的核算	218	重点企业债券	224
		建设单位会计报表	225

九、建设银行会计

建设银行会计	227	建设单位支付拨款的核算	233
银行会计核算的基本规定	227	建设单位拨款户收入款项的 核算	233
银行资金收付记帐法	227	集中上交财政资金的核算	234
“四帐六符”	228	财政贴息资金的核算	235
计首不计尾	228	建设单位预算资金存款的核算	235
科目日结单	228	自筹基建资金存款的核算	236
预算拨款资金的领取	229	更新改造资金存款的核算	236
预算拨款资金的调回	229	煤代油专用资金存款的核算	237
核定拨款限额的核算	229	结算户存款的核算	238
核减拨款限额的核算	230	专用基金存款的核算	238
拨出拨款限额的核算	230	外埠汇入采购存款的核算	238
拨入拨款限额的核算	231	信托资金存款的核算	239
退回拨款限额的核算	231	国家投资公司存款的核算	239
预付下年度拨款限额的核算	232	储蓄存款的核算	239
提前下拨下年度拨款限额的 核算	232	个体存款的核算	240

支用贷款的核算	240	商业汇票的结算	257
归还贷款的核算	241	商业承兑汇票	258
逾期贷款的核算	242	商业承兑汇票的核算	258
外汇业务的核算	242	银行承兑汇票	259
购买外汇的核算	243	银行承兑汇票的核算	259
利息	244	商业汇票贴现	261
利息的种类及计息方法	245	商业汇票再贴现	262
利率及其相互折算	245	商业汇票转贴现	262
结息日	246	银行本票	262
积数	246	银行本票的结算	263
计付活期存款利息的核算	247	支票结算	263
计付定期存款利息的核算	247	转帐支票的核算	264
贷款利息的核算	248	现金支票的核算	266
联行往来的基本原则及划拨		汇兑结算	266
内容	250	信汇结算业务的核算	266
联行往来核算	251	电汇结算业务的核算	267
联行往来业务的核算	251	电话汇款结算业务的处理	
银行汇票	253	手续	268
银行汇票的结算	253	委托收款结算	268
申请办理建设银行汇票的手续	254	委托收款结算业务	268
银行汇票结算的核算	255	异地托收承付结算	270
商业汇票	256		

十、基本建设财务与信用

基本建设财务	271	建筑安装工程拨款	273
基本建设拨款	271	设备拨款	274
基本建设拨款原则	272	其他基本建设拨款	275
基本建设拨款依据	273	地质勘探拨款	275