

海南发展大沉思

HAINAN FAZHAN

DACHENSI

王建国 著

7.66

南海出版公司

自序

每个人都想了解自己所处的时代和生活的全貌，但都会不同程度地受到自身所处时空的局限，进而难以达到目的。为了帮助同志们认识自己身边的事情，把握自己所处时代的脉搏和生活的全貌，继1994年出版《海南的过去、现在与未来》一书之后，我又一次大胆地提起了笔来研究海南，所以这是我又是一部全面而系统地研究海南的新书。

为了回答读者在我上一本书中提出的许多问题，使大家更全面、更具体、更生动地认识海南；为了引起大家对海南开发建设中面临的许多新情况、新问题、新热点的重视，以避免我们的政府决策失误、群众实践走弯路、社会思潮出现大的动荡；为了消除外界人士对海南发展的种种猜测，澄清善良的人民对海南发展前途的种种疑虑，进一步增强人民对中国共产党人反腐倡廉和推进现代化建设的信心，同时增强海南人民自力更生、艰苦奋斗建设海南经济特区的勇气；为了使大家更好地认识到中国人民正在从事的伟大事业，进一步加深对邓小平同志建设有中国特色的社会主义理论重大意义的理解，作者潜心研究、大胆探索，完成了《海南发展大沉思》这一重大而富有现实意义的课题。

本书力求用辩证唯物主义和历史唯物主义理论，研究海南面临的各种现实问题，揭露矛盾、分析原因。尽管这里揭露的问题较多，把海南经济特区发展中出现的许多矛盾呈现在读者面前，不是为了揭露而揭露，乃是为了找到正确解决问题的办法，就像一个孩子成长一样，别人指出其存在的毛病，目的是为了其更好、更快地成长。

同时，本书力图从海南的经济、政治、文化等诸方面研究海南，根

据海南建省办经济特区 8 年来的伟大实践,寻找海南发展中的某些带有规律性的东西,以便在一定程度上指导海南的进一步改革开放,作出一个理论工作者应有的贡献。

由于作者坚持了以邓小平同志建设有中国特色的社会主义理论为指导,以党的十四届五中全会的宏伟目标为依据,紧密联系世界主题和海南实际,以大胆的笔触、严谨的论证、通俗的语言,向读者展示了海南发展的广阔前景。所以,本书是一本融理论性、科学性、知识性和可读性于一体的读物,相信对每一位关心和热爱海南的人都是不可多得的读物。

我将一如既往地研究海南问题,再次把《海南发展大沉思》一书,献给爱护我和我深爱的人们,献给支持、关心和参与海南建设的人们,献给 21 世纪!

目 录

第一章 政策大厦倾斜之后	(1)
一 政策大厦倾斜的必然性	(2)
二 政策大厦倾斜对海南的影响	(8)
三 政策大厦倾斜之后引发的思考	(17)
第二章 开放,一个永恒的主题	(25)
一 一个完整的概念	(27)
二 一个未知的领域	(33)
第三章 信心从何而来	(52)
一 过去的遗产	(52)
二 增创新优势	(60)
三 大海的兼容并蓄	(72)
四 营造天堂	(79)
第四章 优势与劣势同在	(87)
一 政策优势的相对性	(87)
二 区位优势的自然性	(91)
三 海洋优势的潜在性	(94)
四 热作优势的单一性	(96)
五 旅游优势的盲目性	(103)
六 矿产资源优势的片面性	(108)
七 人口优势的危机性	(111)
八 体制优势的滞后性	(116)
九 产业优势的內耗性	(123)

十 金融优势的空投性·····	(127)
第五章 现代文明的冲突 ·····	(131)
一 象征正在消失·····	(131)
二 发展对社会新的挑战·····	(142)
三 扭曲的人格·····	(155)
四 隐蔽的团伙·····	(165)
第六章 反腐败要靠机制 ·····	(173)
一 新的发迹者·····	(173)
二 掌权的新考验·····	(177)
三 以身殉“权”者的追求·····	(183)
四 各种消极腐败现象面面观·····	(188)
五 腐败给特区带来的危害·····	(192)
六 没有定局的命运·····	(199)
七 反腐败机制的形成·····	(206)
第七章 不可多得的借鉴 ·····	(215)
一 20 世纪后半叶的奇迹·····	(216)
二 中国的儒家思想与现代化·····	(229)
三 未来的设想·····	(260)
第八章 重塑特区形象 ·····	(269)
一 自然形成的共识·····	(269)
二 服务还差什么·····	(277)
三 追求卓越·····	(287)
后记 ·····	(296)

第一章 政策大厦倾斜之后

开发海南岛，虽然不像外国人传说的那样，是以台湾岛的成就而引发的。但不能否认，台湾几十年的建设成就，无疑是促使中国政府加快开发海南岛的一个外在动因。这一点从邓小平同志在1987年6月对外国客人谈话中可以得到印证：“我们正在搞一个更大的特区，这就是海南岛经济特区。海南岛和台湾的面积差不多，那里有许多资源，有富铁矿，有石油天然气，还有橡胶和别的热带亚热带作物。海南岛好好发展起来，是很了不起的。”^①然而，这仅仅是两个十分相似的宝岛的比较，还不足以说明问题的全部。从更为直接的内在动因来看，开发海南岛，对中国人民来说，进一步表明我们党对努力发展社会主义生产力、不断改善人民生活、提高社会主义综合国力的信心；对世界人民来说，表明的则是中国人民继续扩大对外开放、不断沿着改革开放道路走下去的决心。所以，在我国改革开放总设计师邓小平同志的提议下，国务院作出了关于撤销海南行政区、设立海南省的议案，并提交到1987年8月28日举行的第六届全国人大常委会第22次会议讨论。经过多方面的努力和各方面的准备，终于在1988年4月13日，第七届全国人民代表大会第一次会议，通过了设立海南省的决议和建立海南经济特区的决议。随后，国务院批转了《关于海南岛进一步对外开放，加快经济开发建设的座谈纪要》，同时发布了《国务院关于鼓励投资开发海南岛的规定》。无论是“座谈纪要”，还是“规定”，都坚定地表明，海南经济特区享有更加灵活、更加开放的经济政策，同时赋予了海南省人民政府更大的自主权，全国人民代表大会还

^① 《邓小平文选》第2卷，第239页。

授予了海南省人大省级立法权。

这一切,如果说是中央对海南的开发建设寄予了极大的期望,提供了良好的条件,集中地表现在为海南的开发建设营造了政策大厦,海南人民完全可以在这座政策大厦下面干出一番轰轰烈烈的事业来。海南经济特区8年来的伟大实践充分证明了这一点。然而,正当海南人民沿着这政策大厦铺添的大道继续向前的时候,越来越感到这座政策大厦在倾斜。就全国而言,中央的开放开发政策在悄然地发生着变化,即开放在逐步从沿海向内地深入,开发在不断从东部向西部挺进,而且在全国范围内实行社会主义市场经济新体制。这种变化,客观上使海南曾经轰动一时的政策效应逐渐减弱,政策优势逐渐回落。以至有人认为,海南的前途再次蒙上了一层面纱,并引发出全省上下关于增创海南新优势的大讨论。

一 政策大厦倾斜的必然性

在大讨论中我们清楚地知道,我们这个时代,处在改革开放、和平竞争和飞速发展的时代。无论是一个国家,还是一个地区,都不可能完全把社会经济发展建立在既定的政策大厦之上,而必须随着世事的变化作出相应的变化。运动的绝对性和发展的永恒性,才是树立我们信心的基础。正如恩格斯所言:“世界不是一成不变的事物的集合体,而是过程的集合体。”^①

1. 历史性的变化

当公元进入1992年时,世界的变化很快,中国的变化也很大。一种不可逆转的开放潮流,正汹涌澎湃地冲击着世界的每一个角落,洗刷着我们每个人的头脑。面对世界新的变化和中国改革开放发展的新态势,作为当代世界杰出的政治家和以务实著称于世的邓小平同

^① 《马克思恩格斯选集》第4卷,第213页。

志，发表了重要的“南巡”谈话。在邓小平同志“南巡”谈话指导下，我们党又胜利地召开了第十四次全国代表大会，在会上确立了社会主义市场经济新体制，从而把中国的改革开放推向了一个新的高潮。

这是一个历史性的变化，从高度集中统一的社会主义计划经济体制，向全面遵循经济规律的社会主义市场经济体制转变。这从社会主义发展史来看，无疑是一场深刻的革命。我国社会主义经济建设的经验告诉我们，没有市场竞争的经济，将是缺乏活力的经济，而缺乏活力的经济，在改革开放中将无法与国际经济接轨。

这就是结论。是经过几代人探索并付出沉重代价得出来的结论，也是我国发展经济特区先走一步而得出的经验。中国地大物博，可是人口众多，没有一个统一的市场，各自为政，划地为牢，条块分割，行业垄断等，严重制约着社会主义经济的发展。再说我国作为一个发展中的国家，为了赶上世界经济步伐，争取早日跨入世界经济发展强国的行列，也必须有一个统一的市场。

抚今追昔，我们仍然能深深地感到，没有社会主义市场经济新体制，没有一个全国统一性的市场，我们的改革开放将寸步难行。

曾几何时，各地不顾实际，纷纷向国家要贷款、要项目，结果拉开了一幕又一幕的全国基建大战，开展了一轮又一轮的比投资大赛。我们的党政领导不是要讲政绩么？无论是大小领导上任，首先抓的是“基建”，花的是国家的钱，毫不心痛。至于效果如何，于人民群众有何益，则不用操心。

曾几何时，地方保护主义盛行，道路关卡林立，海南的热带农产品出不去，生产资料进不来；新疆的羊毛不准出自治区，上海的轻工产品进不了乌鲁木齐；湖南的生猪和大米进不了广东，说是抬高了本省的物价，等等。在全国出现了“棉花大战”“蚕茧大战”“烟草大战”“钢铁大战”“煤炭大战”等，而且火药味愈来愈浓，全国到处摆战场，各地纷纷争利益。结果如何呢？是两败俱伤，全国失控，经济落后。

历史上有一种人，对落后不是抱着积极的态度去追赶先进，而是以愚昧对待落后，结果是落后加愚昧，变得更加落后。关于这一点，很

容易使人想起山西过去有个阎锡山，他为了保住自己“土皇帝”的宝座，害怕先进的东西传进来，他修的铁路与众不同，外来的火车到山西不灵了！

试想，偌大一个中国，就这么自己内部折腾，能不使人汗颜吗？而造成自己折腾真正的原因，都是小市场带来的。小市场就像一条粗壮的链条，捆住了中国人的手脚，捆住了中国人想象的翅膀。

所以，在我国改革开放进入关键时刻，邓小平同志就坚定不移地贯彻执行党的基本路线，坚持走有中国特色的社会主义道路，特别是抓住当前有利时机，加快改革开放的步伐，集中精力把经济建设搞上去等一系列重大问题，再一次重申了“市场经济不等于资本主义”^①的观点，而且进一步指出：“社会主义要赢得与资本主义相比较的优势，就必须大胆吸收和借鉴人类社会创造的一切文明成果，吸收和借鉴当今世界各国包括资本主义发达国家的一切反映现代化生产规律的先进经营方式、管理方法。”^②这些话，像和煦的春风，吹遍了祖国的神州大地，再一次扬起了中国人民改革开放的风帆，为中国人民完成从社会主义计划经济向社会主义市场经济的转变，作出了不可磨灭的功勋。

2. 由找市长到找市场

这种由社会主义计划经济向社会主义市场经济的历史性变化，带来的第一个伟大成果，就是人民的思想观念的根本转变。人们开始逐渐在由找市长转向找市场了，厂长、经理们开始把眼睛朝外了。“市长”与“市场”这一字之差，导出的是事物的质变，是我国经济发展史上的飞跃。如果要深究其历史意义，我们完全可以把此看成是不亚于中国历史上的魏源第一次放眼世界。

过去我们搞的计划经济，企业的各项经济指标都是按计划配给，

① 《邓小平文选》第2卷，第236页。

② 《邓小平文选》第3卷，第373页。

我们的市长则成为资源配给的总调度，忙得不亦乐乎；而厂长、经理们则无所作为，任其摆布。如果要是有所作为的话，那就是积极跑后门，找市长，争取经济配给中的最大份额，或者获得超额份额，这就是过去中国的经济学，亦可称着为关系学！

在经济关系学年代，一切事物都要变个样来认识。马克思主义的认识论在此不灵了，唯物辩证法在此歪曲了。难怪在垄断行业中企业发出悲叹：“市场找不到，市长管不了，关系很重要！”

关系，意味着权利的转移。在经济关系颠倒的年代，社会上的一切关系都将颠倒。该给的不给，不该给的偏给；该办的不办，不该办的都办；该得的得不到，不该得的偏俱全。这样一种情形，由谁来协调，由谁来负责，恐怕谁也说不清、道不明、办不到。因为在所有的关系中，联系的客观性、规律性都破坏了，系统变成了无序状态。

这种状况，在世界正常的经济发展中是绝无仅有的。高度集中统一的计划经济，比西方传统的市场经济带来的负作用还大，那种听任“看不见的手”发挥作用的自由市场经济，尽管有时也会带来无序状态，但毕竟是短时期的。而我们无序的经济、无序的社会，是与权力的滥用、腐败的温床相联系的。

因此，我们要改革，要拿出一个总体方案，克服这种业已存在的各种弊端。我们的总设计师邓小平讲话了，不仅要进行经济体制的改革，政治体制也要改革；我们的总书记江泽民讲话了，要把企业推向市场，逐步建立全国的统一性市场。

走社会主义市场经济道路是大势所趋，是人心所向，是历史必然。这不仅反映在党的十四大各项文件中，而后来的十四届五中全会，在制定国民经济和社会发展“九五”计划和2010年远景目标的建议的宏伟蓝图中，再次强调指出“要充分发挥市场机制的作用，使经济活动遵循价值规律，适应供求变化，体现竞争原则。”^①

^① 《中国共产党第十四届中央委员会第五次全体会议文件》，人民出版社1995年10月版第37页。

当然,建立社会主义市场经济新体制有一个过程,在市场体系不完善、市场因素发育不健全的情况,不能急于求成。海南在这方面是有过深刻教训的。在此,我们再也不要忘记邓小平同志建设有中国特色社会主义的理论精髓,是解放思想和实事求是的辩证统一。急着走向市场,愿望是好的,但必须按客观规律办事,有备而循序渐进地闯入市场这个汪洋大海。在这过程中,该找市场的要大胆地找市场,该找市长的还是要找市长,但已不是原来意义上的拉关系、伸手要地找市长,而是找市长帮助解决闯市场碰到的难题。

3. 一种新的思维方式

不要在绝对对立中思维,这是唯物辩证法对我们的深刻教导,我们遵循这个辩证法,使我们摆脱了许多思想上的困境,解决了许多实践中的难题。无疑,我们今天仍然必须坚持唯物辩证法,反对形而上学。

但只有思维的辩证性还不够,还必须有思维的系统性。因为我们的每一个认识,都是在一定的参考系中完成的,都是在一定的观察范围内实现的。就整体而言,人们的认识正确与否,不但取决于人们思维的辩证性质,更重要的是取决于人们思维相对的参考系和观察系,只有当观察者、观察物、参考系及物质的特性相一致时,我们的认识才能是正确的。

以此认识来判断我们的时代,分析社会主义市场经济的本质,我们不难发现,在社会主义初级阶段实行的市场经济,不可避免地会带有很多的盲目性,就像西方资本主义市场经济在17、18世纪时期,完全听任“看不见的手”——价值规律发挥协调作用一样,不可能不产生偏离市场经济轨道的东西,不可能不产生社会经济发展中的严重失效和浪费,因而导致“市场失灵”的怪现象。应该说,作为资本主义先发市场经济之优势,出现这样那样的问题是十分自然的,况且资本主义社会的私人占有与社会化生产的矛盾,传统市场经济的负面影响就越发突出。

自然,资本主义社会也不是一成不变的,随着传统市场经济的“市场失灵”现象的出现,资产阶级经济学家、政治家们都在积极寻找新的办法。到了20世纪,随着国家垄断资本主义的出现,及第三次技术革命的推动,一种现代市场经济应运而生。在现代市场经济体制中,一方面是对优化资源配置仍然起着十分重要的作用,另一方面是国家对经济的宏观调控日见成效。这同样应该看作是一次革命,不仅是资本主义社会经济的革命,而且应看成是人类社会发展中的又一次革命,对全球产生过重要影响。

是的,这是资本主义社会走了几百年来所取得的积极成果,是资本主义社会经济体制的重大进步。过去我们的经济学教科书中,对此不仅没有作过客观的评价,更多的是作为批判的对象。

今天我们也要搞市场经济了,尽管我们是在社会主义制度条件下搞的市场经济,但市场经济的共性迫使我们重新审视我们的这种思维,重新看待资本主义社会的市场经济。

我们才搞了不到4年的市场经济。当中共中央决定将企业推向市场,有的地方、有的部门、有的单位确实动起来了,并且急于向市场经济过渡,希望在市场经济汪洋中畅游。但下海之后人们惊呼:“推向市场,没有市场,叫我们往哪里去?”

这就是问题的所在。我们的改革虽然不能说是在仓促中上阵的,但起码在国民中缺乏思想的准备,人们几乎不知市场为何物,就纷纷落入了市场的大海。结果出现了许多乱轰轰的局面,演出了许多啼笑皆非的活剧!说改革计划经济体制,干脆抛弃一切计划;说不要政府干预过多,干脆不要政府干预;说要按市场竞争规律办事,干脆丢掉合法经营赤膊上阵,等等这许多。实际上领着我们的社会倒回到资本主义市场经济发展的17、18世纪中去了,使我们的企业吃了不少苦头,我们的人民遭了不少灾难,我们的社会出现了新的腐败。近几年来海南的“圈地运动”,房地产热潮,股票狂飙等带来的问题,就是明证。

为什么会出现这种资本主义社会发展市场经济之初的现象,或

说市场经济的“海市现象”重现呢？这不能不归结为我们缺乏历史的眼光，缺乏思维的系统性。从本来的意义上说，我们搞的社会主义市场经济，是在资本主义高度成熟的市场经济条件下开始的，完全有客观的参照系，有一定的观察范围，是可以少走弯路、阔步前进的。然而，我们一开始没有这样做，出现了一些意想不到的情况。

经过了一番折腾之后，使我们逐渐清醒地认识到，市场经济规律是铁一样无情的，市场经济不是自由经济。这一点，海南作为经济特区，率先在全国实行社会主义市场经济体制，体会更为深刻。纵观人类社会经济发展的全貌，我们不难发现，市场资源配置作用、市场体系的建立和健全、市场主体地位的确立、政府宏观调控体系的完善，是任何社会市场经济都必经做到的，是现代经济体制的重要内容。按理说，这些内容与社会主义制度相结合，来得比资本主义社会更容易。因为我们社会经济的主体是公有制经济，公有制经济意味着有更大的协调性、公平性和合理性。所以，党的十四届五中全会强调指出：“实现市场机制和宏观调控的有机结合，把各方面的积极性引导好、保护好、发挥好。市场机制和宏观调控，都是社会主义市场经济体制的重要内容。”^①这不仅是对我国几年来所走过的社会主义市场经济道路的总结，而且是对我国今后发展社会主义市场经济提出的新要求。

二 政策大厦倾斜对海南的影响

从上面分析我们可以看出，在世界经济形势变化迅速、中国经济形势发展很快的情况下，特别是在我国东南沿海战略、长江经济发展战略实施以来，给这些地区的经济注入了新的活力，创造了中国的奇迹。然而，这个奇迹的背后，进一步加大了我国东部地区和西部地区

^① 《中国共产党第十四届中央委员会第五次全体会议文件》，人民出版社1995年10月版第37页

经济发展的差距,由此引发出了东西部之间新的矛盾。因此,中央按照邓小平同志关于让一部分人先富裕起来、逐步实现共同富裕的战略思想,及时而果敢地指出:“从‘九五’开始,要更加重视支持内地的发展,实施有利于缓解差距扩大趋势的政策,并逐步加大工作力度,积极朝着缩小差距的方向努力。”^①这样一个新的变化,实际是我国经济格局的变化,是继全国实行社会主义市场经济之后又一次重大经济变革。尽管我们海南还是处于相对落后的地位,但我们是属于东南沿海区位,我们是属于经济特区的行列,无疑会带来深刻的影响。

1. 海南特区是否还“特”

这是从党的十四大到党的十四届五中全会以来,海南经济特区的人民普遍关心的问题。尽管经济特区还有许多问题值得我们去思考,但这个问题显得更为重要,引起各方面的广泛关注。

海南人民看重政策,可以追溯到1983年。正是1983年,海南获得了第一次政策松绑,从此走上了真正改革开放的第一步,给海南人民带来了极大的鼓舞。

这就是在深圳经济特区创办了4年之久,从一个荒凉的小渔村,而一跃成为一座现代化的城市。当深圳发生了翻天覆地变化的时候,海南岛还在为冲破僵化的经济管理体制作努力,并且陷入了深深的沉思。同一个省,地理条件都不错,而海南岛的一些地方基础条件显然要胜过深圳小渔村,为什么发展快慢相差如此之大呢?结论只有一个,那就是海南的政策不够开放,海南的人民思想不够解放,真正的优势没有发挥出来。

为此,中共中央、国务院在1983年4月批转了《加快海南岛的开发建设的问题讨论纪要》。在“纪要”中提出,海南岛的开发建设,“要采取多种有利方式,实行优惠待遇,吸引外资,引进先进技术和设

^① 《中国共产党第十四届中央委员会第五次全体会议文件》,人民出版社1995年10日版第38页

备”，并在利用外资的审批权限，外商投资的税收，进出口管理等政策方面进一步作了明确规定。^①这些规定和政策，对长期封闭落后的海南岛来说，无疑是一颗炸响的春雷，是开发史上的一次真正的转机。

这次中央对海南政策的松动，从海南的开发建设来说，不亚于获得了第二次解放。随后是1984年5月31日，第六届全国人民代表大会第二次会议审议并通过了国务院关于成立海南行政区人民政府的议案，决定海南行政区设人民代表大会和人民政府，是一级地方国家政权机关；1986年8月21日，国家计委受国务院办公厅委托，同意海南行政区在国家计划中单列户头，赋予了相当于省一级的经济管理权限；1987年8月28日，第六届全国人大常委会举行第22次会议，审议了国务院提审的关于撤销海南行政区、设立海南省的议案；时至1988年4月13日，第七届全国人民代表大会第一次会议通过了设立海南省的决议，并以立法形式确定了“海南岛为海南经济特区”，接着国务院分别批转和颁布了《关于海南岛进一步对外开放，加快经济开发建设的座谈纪要》及《国务院关于鼓励投资开发海南岛的规定》。

所有这一切，对海南来说都是前所未有的，对全国来说也是不多见的。在短短的5年时间里，海南完成了从封闭区到开放区，从不是特区到准特区，从准特区到特区的伟大历程，一下子跨越了几个世纪，迎来了自己最辉煌的一页。这是多么激动人心的事啊！谁说我们海南落后，我们正在为跨越铺设金桥，我们正在利用政策腾飞！

这样巨大的变化，首先要归功于我们这个时代，归功于我们党的政策。你看，在封闭了几个世纪之后的海南人民，怎么会特别看重政策，看重开发开放时刻的到来。这种感情，只有饱经落后之苦的人民才能感受；那种激动，只有长期祈盼的人民才会溢出。所以，当我国的政策大厦开始倾斜，更多地考虑国家的整体利益，开始关注中西部地区发展的时候，加上国家的再次宏观调控对海南房地产业和旅游

① 《中共中央[1983]11号文件》。

业的严重影响，人民发出“海南特区是否还特”的疑问是十分自然的。

情景 1: 当我国再度实行宏观调控、抑制通货膨胀，采取银根紧缩的时候，曾经火爆如潮的海南房地产热，骤然降温，由如火如荼的火热场面，一下子降到了临界点，房价由每平方米数千元不等、甚至万余元降到了几乎接近了成本价。有些“二传手”、“三传手”叫苦连天，欲笑不能，欲哭无泪。据不完全统计，海南房地产资金沉淀三百多亿元人民币。三百多个亿，对一个只有七百万人口的省来说，无疑是一个巨大的数字；对银行资金的流转来说，无疑是一个巨大的压力。一时间，全国再度极为关注海南，海南也成为中国经济过热的议论中心之一。我们的经济学家称此现象为“泡沫经济”，我们的哲学家称此现象为违背了客观规律，我们的百姓干脆称此现象为“畸形儿”！因而我们不难理解社会上的一些偏激言辞，不难理解一些当事人视海南市场为洪水猛兽！无论怎么说，这不是海南经济特区优惠政策带来的过错，也不是发展房地产自身的过错，而真正的“罪魁祸首”却是无视市场经济规律及房地产业的中介经纪人，是行业垄断及金融扭曲行为。这一切，使本来意义上的房地产业偏离了自身发展的轨道，使我们政府的调控失去了权威，以至有人钻了我们政策的空子。这些行为带来的直接后果，将严重影响海南经济特区市场的稳定与发展，严重制约海南其它行业的持续发展，确实带来了不小的负面影响。这是使海南市场蒙上了一层面纱的根本原因，也是海南经济特区优惠政策蒙上阴影的根本原因。本来中央作出加快发展第三产业，并把房地产业作为国民经济的先导产业加以实施，是一项利国利民的重大战略选择。但好事多磨，引起了一哄而上的混乱局面，且炒地炒房过热，把我国正在崛起的房地产业引向了歧途。据权威人士估计，海南房地产开发公司由建省前的 1 家，在不到 5 年的时间就突破千家。这样的势头，是我们的政府始料未及的，不出现混乱才是真正的怪事。因此，中央下决心治理房地产等过热的经济行业，海南首当其冲是不足为奇，给海南带来的负面影响要大些也不奇怪，并不是中央收回了给海南经济特区的优惠政策。

情景 2:随着海口房地产业、期货及股票市场的规范化,有些以炒家著称的公司猎头们,感到投机行为越来越难,一夜暴富的机会越来越少,且政府将更加严格管理,他们认为在海南“大势已去”,所以纷纷离琼,恋恋不舍地告别曾大显身手的“特区舞台”。有的转移目标,有的暂时隐退伺机卷土重来,有的破产“告老返乡”。不管以何种姿态离琼,他们都不会忘记在海南的日日夜夜,他们都不会不记住在海南的酸甜苦辣,而且会以各种方式进一步关注海南的发展。所以有人称海南不会再有如此多的“老板”蜂涌而至。不错,昔日描绘的一个椰子掉下来将砸到三个经理的景象,恐怕今后不会再有,也不可能再有。因为我们的市场经济在日益规范化,我们政府的调控手段在日益科学化,不可能出现先前有过的那种无序状态!所以,在中央宏观调控和海南省进一步规范市场行为的前提下,一些“老板离琼”是不难理解的。尽管他们以不同的方式离琼,或走陆地、或走水上、或走空中,他们都在扮演一种角色,都是一种打上了时代烙印的悲壮,一种义无反顾的行为,仍不失为一种崇高。美,本身就有悲壮的美,为何要统一为雄壮的美呢?英雄之所以壮美,原因就是英雄的本色、英雄的泪水、英雄的崇高!不管是进或退,都是人的行为,都是一种选择,在一定意义上说都是一种壮美之举!怎么能说有老板离琼就是绝对的坏事呢?老板是时代造就的,不同的时代,会造出不同类型的老板。随着时代的进步,我们的社会会造出更多趋于成熟、完善的老板,还用得着我们去为“老板离琼”而伤心掉泪吗?问题不在此,而在于我们要进一步营造产生真正老板的社会环境,为企业家的崛起提供良好的服务条件。这样,我们就不会在老板的去留问题上引起波动,不会在为老板的多寡而产生对政策的怀疑。这样,我们就不会听到今天有几个老板走了,公司关门了,这月又有几多公司人走了,老板离别了;今年有许许多多的老板撤出海南了,海口冷静多了的感慨!

情景 3:的确,随着一批“老板”的离琼,给往日闪光烁眼的霓虹灯、红红火火的卡拉 OK 厅、热闹非凡的度假区、风靡一时的桑拿浴、以至整个海南的旅游业,都产生了不小的冲击波。