



深圳特色樓盤

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

《深圳商報》／香港日瀚國際文化有限公司 編著



中國廣播電視出版社
香港日瀚國際文化有限公司

100

深圳特色樓盤(叁)

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

CONTENTS

深圳特色樓盤

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

★ 壹

★ 二

★ 三

★ 四

★ 五

★ 六

★ 七

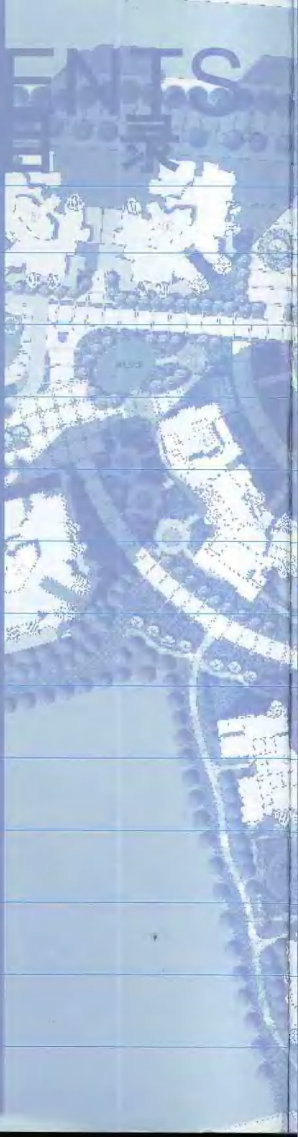
★ 八

★ 九

★ 十

★ 十一

★ 十二



GARDEN CITY

壹方城



LEAP ARC

壹方城



SINOTINKA GARDEN



EDEN GARDEN



EUREKA



GREEN WORLD GARDEN



UNION GARDEN



HELEN GARDEN



GREEN HILL VISTA



JUNO TOWER



STARS PLAZA



TONGE HOTELS GARDEN



TIMES SQUARE



E-POWER 2000



深圳特色樓盤

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

PREFACE

前言

建築，在相當程度上決定着一個城市的風格與精神個性，使我們對一座座城市產生記憶和向往。我們也正是從一座座具有個性的建築身上，對人居生活有了更為廣泛的體悟與熱愛。

在深圳這片熱土上，就矗立着這樣一批有個性有特色的樓盤。面對這些建築，或雄渾質樸，或粗獷放浪，或奇偉瑰異，或端莊工細，甚至不經意的一瞥，你就會感覺到一種建築個性的魅力。你會有一種衝動，一種發自心靈的顫抖。那些細節的處理，色彩的運用，園林的設計，不僅給人視覺的快樂，而且給人思維的樂趣。你會想到很多，很多——

正如一位作家寫道：

建築的個性，不是來自其外表，而是因為它在滿足居住者生活需求的基礎上，符合居住者的個性和審美需求，把人的情感方式和生活方式客觀化，使建築以及和建築有關的一切都帶上人格力量。使居住者對房子、街道、草木產生獨特的情感體驗。建築和人在這種和諧的互動中達到統一，人的活動賦予建築物生命。建築的個性使人的活動飽含活力。

在這裏，我們可以看到，對建築的理解已經超越它的簡單功能進而上升到人文的高度。人們越來越認識到建築的本質——人化空間——這種強烈的主體意識和人文精神已經成為當代建築發展中最強的驅動力。即使在房地產商業化的今天，建築也遵循這一核心忠實地履行自己的職責。大量符合人居要義的建築以鮮活的個性為城市空間帶來清晰可辨的身影。

它們以自身的空間價值、環境藝術詮釋着這個城市的精神。

從2000年初起，由深圳商報在全國首創發起的“深圳特色樓盤推薦”活動，匯聚了深圳、香港兩地上百位建築及房地產專家，在公正、權威的立場上，對深圳50余家特色樓盤進行推介，并陸續在媒體上向人們展示。這項工作，一開始，在社會上就引起很大反響。今天，回過頭來對我們過去所做的一切進行梳理、整理出版，不僅是對歷史的記錄，從真正的意義上來說，是對當代建築和城市發展虛誠的關注。編者希望借此活動呼喚和弘揚更多具有人文精神的建築出現，摒弃那些平庸、缺乏個性的矯情之作。

可以看到，這些具有特色的樓盤無論是在內部空間、建築立面的處理還是在景觀營造、外部環境對接上都獨具一格，有相當的備案價值。它們不僅給人們提供了優美的建築空間和環境，而且提供了生存的場所，並從根本上影響着我們的生活方式和價值觀，進而成為與人們日常生活最直接或間接相關的文化活動和文化產品。

我們提倡特色，提倡有個性的建築，它們將是城市的風格。它們將因為個性的鮮活而被我們記憶。它們將和居住者一起在這座城市生活下去。

LARGE SCALE
COMMUNITY

深圳特色樓盤

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

大型社區



01 02 03

04 05 06

07 08 09



小区路

GARDEN CITY

PARC

SINO LINE GARDEN



Garden City

特 設 會	招商局
港 港 商	深圳招商房地產有限公司
順 德 股 份	深圳建安房地產有限公司
地 產 股 份	美國艾士曼地產 (Edaw)
地 產 股 份	亞特金斯 (AT&T)
地 產 股 份	深圳招商房地產有限公司銷售中心
地 產 股 份	中國 (中國) 地產顧問有限公司
地 產 股 份	深圳招商局物業管理公司
地 產 股 份	深圳招商房地產有限公司
地 產 股 份	香港建築師工程師事務所有限公司
地 產 股 份	深圳招商房地產有限公司銷售中心
地 產 股 份	新加坡地產

古井市南	200 000平方米
總庫面積	60 000平方米以上
匯豐卓	34%
香港華	1 0%
誠化率	45%
使用率	85-88%
總戶數	650
營業位	218

最低價	4750元/平方米
平均價	5300元/平方米
最高價	6300元/平方米

[illegible]





新加坡城市
Garden City

建築篇

新加坡城市

新加坡城市









