

审判业务工作指导与参考丛书

简明民商事 办案手册

最高人民法院《简明民商事办案手册》编选组 编



人民法院出版社

·审判业务工作指导与参考丛书·

简明民商事办案手册

最高人民法院《简明民商事
办案手册》编选组 编

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

简明民商事办案手册/最高人民法院《简明民商事办案手册》编选组编. - 北京: 人民法院出版社, 2002.1
ISBN 7-80161-255-8

I. 简… II. 最… III. ①民法-中国-手册 ②商法-中国-手册 IV. D923.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 096433 号

简明民商事办案手册

最高人民法院《简明民商事办案手册》编选组 编

责任编辑 陈建德 张承兵
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京东交民巷 27 号 (100745)
电 话 65299076 (责任编辑) 65136848 (出版)
65120825 65222201 65286879 (发行)
E-mail courtpress@sohu.com
印 刷 三河艺苑印刷厂
经 销 新华书店
开 本 787×1092 毫米 1/32
字 数 1515 千字
印 张 63.125
版 次 2002 年 1 月第 1 版 2002 年 1 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 7-80161-255-8/D·255
定 价 98.00 元

版权所有 侵权必究
(如有缺页、倒装, 请与出版社联系调换)

出版说明

随着全国法院庭审方式改革的深入，观念的更新促进着审判工作机制的创新，公正与效率的新世纪主题推动着审判工作与时俱进，繁重的审判工作任务为一线办案人员带来了挑战和机遇，急需适应改革发展的形势和跟上法治建设的步伐，及时了解、知晓和掌握最新、最全的法律法规及司法解释。为此，我们编选了《审判业务工作指导与参考丛书》，意在强化为审判实践服务，突出简明实用的务实特色，以满足庭审格局变化后审判工作的急需。

《审判业务工作指导与参考丛书》是由人民法院出版社组织最高人民法院有关专家、学者共同参与编选和审定。该丛书立足审判实践，服务审判实际，树立品牌优势。按法律专业和专题分类，包括《简明民商事办案手册》、《简明刑事办案手册》、《简明行政办案手册》、《简明立案工作手册》、《简明审判监督工作手册》、《简明房地产审判手册》、《简明执行办案手册》、《简明民事诉讼办案手册》、《简明损害赔偿办案手册》等，随着法律和司法解释更迭而推陈出新，内容涉猎相关专业、专题法律法规和司法解释及裁判文书、案例。突出实用性、全面性、新颖性和时效性。科

☆

学归类，简明编排。该丛书采用窄 32 开式“口袋书”，方便办案人员携带，利于检索、查阅。

由于时间和水平有限，本丛书在编辑过程中的不足之处，诚望指正。

最高人民法院

《审判业务工作指导与参考丛书》编选组

2002 年 1 月



目录

实 体 法 篇

一、综 合

中华人民共和国民法通则
(1986年4月12日) (3)

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》

若干问题的意见(试行)

(1988年1月26日) (29)

最高人民法院 最高人民检察院

关于废止 1993 年底以前联合发布的部分司法

解释的通知

(1994年8月29日) (57)

附: 最高人民法院 最高人民检察院

予以废止的 1993 年底以前联合发布的

司法解释目录(第一批) (58)

最高人民法院

关于废止 1979 年至 1989 年间发布的部分司

法解释的通知

(1996年12月31日) (59)



附：最高人民法院

决定废止的 1979 年至 1989 年间发布的司法

解释目录（第二批）（ 60 ）

最高人民法院

予以废止的 1999 年底以前发布的有关司法解
释目录（第三批）

（2000 年 7 月 13 日）（ 78 ）

最高人民法院

予以废止的 2000 年底以前发布的有关司法
解释目录（第四批）

（2001 年 12 月 27 日）（ 81 ）

最高人民法院

关于印发《民事案件案由规定（试行）》的通知

（2000 年 10 月 30 日）（ 86 ）

附：民事案件案由规定（试行）（ 87 ）

二、房 地 产

中华人民共和国土地管理法

（1998 年 8 月 29 日）（ 104 ）

中华人民共和国土地管理法实施条例

（1998 年 12 月 27 日）（ 124 ）

中华人民共和国城市房地产管理法

（1994 年 7 月 5 日）（ 137 ）

最高人民法院

关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费
应归被征地单位所有的复函

（1995 年 1 月 16 日）（ 149 ）

最高人民法院

关于审理房地产管理法施行前房地产开发经

营案件若干问题的解答 (1995年12月27日)	(150)
最高人民法院	
关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的 规定(试行) (1999年6月28日)	(159)
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转 让暂行条例 (1990年5月19日)	(166)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法 (1990年5月19日)	(173)
划拨土地使用权管理暂行办法 (1992年3月8日)	(177)
确定土地所有权和使用权的若干规定 (1995年3月31日)	(183)
国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定 (1998年2月17日)	(193)
城镇个人建造住宅管理办法 (1983年6月4日)	(199)
城市私有房屋管理条例 (1983年12月17日)	(201)
城市房地产开发经营管理条例 (1998年7月20日)	(206)
商品房销售管理办法 (2001年4月4日)	(214)
城市房屋拆迁管理条例 (2001年6月13日)	(224)
城市商品房预售管理办法 (2001年8月15日)	(231)
城市房地产转让管理规定	

(2001年8月15日)	(233)
城市房屋权属登记管理办法	
(2001年8月15日)	(238)

三、担 保

中华人民共和国担保法	
(1995年6月30日)	(246)
最高人民法院	
关于适用《中华人民共和国担保法》若干问 题的解释	
(2000年12月8日)	(262)
最高人民法院	
关于借款合同当事人未经保证人同意达成新 的《财产抵押还款协议》被确认无效后,保 证人是否继续承担担保责任的请示的答复	
(1991年6月7日)	(283)
最高人民法院	
关于是否可直接判令保证单位履行债务的复函	
(1991年10月19日)	(284)
最高人民法院	
关于财产保险单能否用于抵押的复函	
(1992年4月2日)	(285)
最高人民法院	
关于企业职工利用本单位公章为自己实施的 民事行为担保企业是否应承担担保责任问 题的复函	
(1992年9月8日)	(285)
最高人民法院	
关于债务人有多個债权人而将其全部财产抵	

押给其中一个债权人是否有效问题的批复 (1994 年 3 月 26 日)	(286)
最高人民法院	
关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干 问题的规定 (1994 年 4 月 15 日)	(287)
最高人民法院经济审判庭	
关于银行承兑汇票能否部分金额贴现、部分 用于抵押贷款的复函 (1994 年 10 月 11 日)	(292)
最高人民法院	
关于因第三人的过错导致合同不能履行应如 何适用定金罚则问题的复函 (1995 年 6 月 16 日)	(293)
最高人民法院	
关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押 权人问题的批复 (1998 年 9 月 1 日)	(294)
最高人民法院	
关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关 保证合同效力问题的通知 (1998 年 9 月 14 日)	(295)
最高人民法院	
关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证 人应否承担责任问题的批复 (2000 年 8 月 8 日)	(296)
境内机构对外担保管理办法	
(1996 年 9 月 25 日)	(297)
境内机构对外担保管理办法实施细则	
(1997 年 12 月 11 日)	(301)



农村集体土地使用权抵押登记的若干规定

(1995年9月11日) (313)

企业动产抵押物登记管理办法

(1995年10月18日) (316)

国家土地管理局

关于土地使用权抵押登记有关问题的通知

(1997年1月3日) (320)

个人住房贷款管理办法

(1998年5月9日) (323)

凭证式国债质押贷款办法

(1999年7月9日) (330)

单位定期存单质押贷款管理规定

(1999年9月3日) (332)

证券公司股票质押贷款管理办法

(2000年2月2日) (338)

住房置业担保管理试行办法

(2000年5月11日) (347)

城市房地产抵押管理办法

(2001年8月15日) (353)

四、合 同

中华人民共和国合同法

(1999年3月15日) (363)

中华人民共和国产品质量法

(2000年7月8日) (422)

中华人民共和国消费者权益保护法

(1993年10月31日) (436)

中华人民共和国拍卖法

(1996年7月5日) (446)

中华人民共和国价格法	
(1997 年 12 月 29 日)	(456)
中华人民共和国招标投标法	
(1999 年 8 月 30 日)	(465)
最高人民法院	
关于乡政府与其他单位签订的联营协议效力	
问题的批复	
(1988 年 1 月 9 日)	(478)
附：江苏省高级人民法院	
关于乡政府出面与其他企业签订联营	
协议是否有效的请示报告	(479)
最高人民法院	
关于中国东方租赁公司诉河南登封少林出租	
旅游汽车公司等融资租赁合同纠纷一案的	
复函	
(1990 年 7 月 20 日)	(480)
最高人民法院	
关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答	
(1990 年 11 月 12 日)	(481)
最高人民法院	
关于人民法院审理借贷案件的若干意见	
(1991 年 8 月 13 日)	(486)
最高人民法院	
关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年未	
还应当适用民法通则规定的诉讼时效问题	
的批复	
(1993 年 2 月 22 日)	(490)
最高人民法院	
关于债务人在约定的期限届满后未履行债务	
而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效期	



间应从何时开始计算问题的批复

(1994年3月26日) (491)

最高人民法院

关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得约

定利息人民法院应当如何裁决问题的解答

(1996年3月25日) (492)

最高人民法院

关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的

规定

(1996年5月27日) (493)

最高人民法院

关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款

的应如何处理问题的批复

(1996年9月23日) (497)

最高人民法院

关于信用卡透支利息可否计算复利问题的

批复

(1996年11月29日) (498)

最高人民法院

关于对注册资金投入未达到法规规定最低限

额的企业法人签订的经济合同效力如何确

认问题的批复

(1997年2月25日) (498)

最高人民法院

关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款协

议是否应当受法律保护问题的批复

(1997年4月16日) (499)

最高人民法院

关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的

批复



(1998 年 11 月 19 日)	(500)
最高人民法院	
关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力 问题的批复	
(1999 年 2 月 9 日)	(501)
最高人民法院	
关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单 上签字或者盖章的法律效力问题的批复	
(1999 年 2 月 11 日)	(502)
最高人民法院	
关于适用《中华人民共和国合同法》若干问 题的解释 (一)	
(1999 年 12 月 19 日)	(503)
最高人民法院	
关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产 程序终结前经人民法院允许从事经营活动 所签合同是否有效问题的批复	
(2000 年 12 月 1 日)	(508)
最高人民法院	
关于印发《全国法院知识产权审判工作会议 关于审理技术合同纠纷案件若干问题的纪 要》的通知	
(2001 年 6 月 19 日)	(509)
附: 全国法院知识产权审判工作会议关于审 理技术合同纠纷案件若干问题的纪要 ...	(510)



五、人 身 权

最高人民法院

 关于死亡人的名誉权应依法保护的复函

(1989年4月12日) (535)

最高人民法院

关于被赡养人因损害行为引起他人经济损失
本人无经济收入的能否由赡养人垫付问题
的复函

(1990年2月10日) (536)

最高人民法院

关于王水泉诉郑戴仇名誉权案的复函

(1990年4月6日) (537)

最高人民法院

关于上海科技报社和陈贯一与朱虹侵害肖像
权上诉案的复函

(1991年1月26日) (538)

最高人民法院

关于胡骥超、周孔昭、石述成诉刘守忠、遵
义晚报社侵害名誉权一案的复函

(1991年5月13日) (539)

最高人民法院

关于赵正与尹发惠人身损害赔偿案如何适用
法律政策问题的复函

(1991年8月9日) (540)

最高人民法院

关于审理涉外海上人身伤亡案件损害赔偿的
具体规定(试行)

(1992年5月16日) (541)

最高人民法院

关于刊登侵害他人名誉权小说的出版单位在
作者已被判刑后还应否承担民事责任的
复函

(1992年8月14日) (544)

最高人民法院

关于审理名誉权案件若干问题的解答

(1993年8月7日) (545)

最高人民法院

关于审理名誉权案件若干问题的解释

(1998年8月31日) (548)

最高人民法院

关于审理触电人身损害赔偿案件若干问题的
解释

(2001年1月10日) (552)

最高人民法院

关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问
题的解释

(2001年3月8日) (555)

最高人民法院

关于以侵犯姓名权的手段侵犯宪法保护的公
民受教育的基本权利是否应承担民事责任的
批复

(2001年7月24日) (558)



六、婚姻、家庭与继承

中华人民共和国婚姻法

(2001年4月28日) (559)

中华人民共和国继承法

(1985年4月10日) (568)

中华人民共和国收养法

(1998年11月4日) (574)

最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若

干问题的意见

(1985年9月11日) (580)

最高人民法院

关于对分家析产的房屋再立遗嘱变更产权,
其遗嘱是否有效的批复

(1985年11月28日) (588)

最高人民法院

关于土改后不久被收养的子女能否参加分割
土改前的祖遗房产的批复

(1986年2月13日) (589)

最高人民法院

关于未成年的养子女,其养父在国外死亡后
回生母处生活,仍有权继承其养父的遗产
的批复

(1986年5月19日) (590)

最高人民法院

关于财产共有人立遗嘱处分自己的财产部分
有效处分他人的财产部分无效的批复

(1986年6月20日) (591)

最高人民法院

关于土改时部分确权、部分未确权的祖遗房
产应如何继承问题的批复

(1987年4月25日) (592)

最高人民法院

关于产权人生前已处分的房屋死后不应认定
为遗产的批复

(1987年6月24日) (593)

最高人民法院

关于保险金能否作为被保险人遗产的批复

(1988年3月24日) (594)

☆