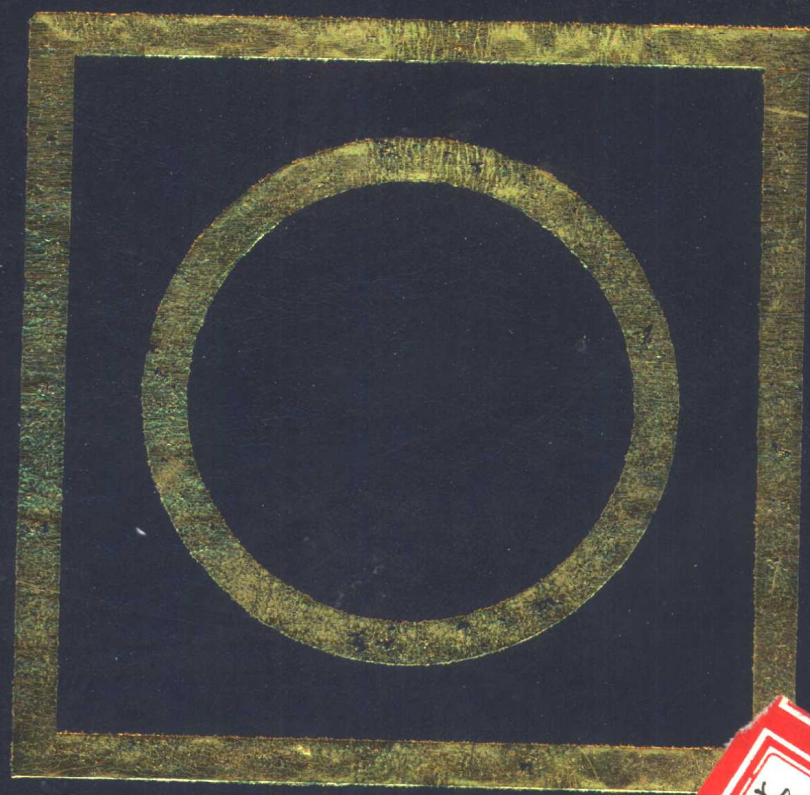


新编实用合同 范本写作全书



工商出版社

新编实用合同范本写作全书

——经济合同法律知识 法律法规 司法解释
各类范本 写作要诀 签约指南 总览

顾问 金 鉴 孟学农
卞耀武 江 平
主编 高绍安 李国庆

工 商 出 版 社

1996 年 北 京

图书在版编目(CIP)数据

新编实用合同范本写作全书/高绍安 李国庆主编. —
北京:工商出版社,1996.1

ISBN 7-80012-188-7

I. 新… II. ①高… ②李… III. 经济合同—合同法—
范例—写作—中国 IV. D923.6-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(95)第 23261 号

新编实用合同范本写作全书

出版·发行/工商出版社

经销/新华书店

印刷/新蕾印刷厂

开本/787×1092 毫米 1/16

印张/125.5

字数/320 千字

版本/1996 年 1 月第 1 版

1996 年 1 月第 1 次印刷

印数/3000

社址/北京丰台区花乡纪家庙(100071)

电话/3812069 3812074

出版声明/版权所有,侵权必究。

书号:ISBN7-80012-188-7/G·21

定价:270 元

编 委 会 名 单

顾 问:金 鉴 孟学农 卞耀武 江 平
主 任:沈关生 陶 髦
副 主 任:张晓林 谢志宁
主 编:高绍安 李国庆
副 主 编:王鹤云 杨贵宾 焦卫东
赵云峰 张焕萍 隋文香
责任编辑:陈文伟 刘占魁

撰 搞 人:(以姓氏笔画先后为序)

王 璐 王鹤云 计洪彬 孙 刚
叶根礼 吴联梓 宋冰心 杨 威
杨贵宾 张焕萍 赵京湘 赵云舫
夏志宏 徐永爽 高 升 高光明
高绍安 隋文香 焦卫东 魏文峰
策 划:李铁柱 徐永爽

前 言

我国社会主义现代化建设已进入一个关键时期,十一届三中全会以来,经济交往日益频繁,经济纷争日益增多。经营交往,大多是通过经济合同,明确规定合同各方的责、权、利而实现的。经济纠纷中,相当一部分亦是由于经济合同规定得不详尽、不完备而引发的。为尽可能地减少纠纷,使经济活动有法可依、有章可循,1981年12月第五届全国人民代表大会第四次会议通过《中华人民共和国合同法》(1993年9月第八届全国人大常委会对其部分条款作了修改),1985年3月第六届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过《中华人民共和国涉外经济合同法》,对经济合同应具备的主要条款作了原则规定,这不仅是我国经济战线的一件大事,而且是法制建设以至整个社会主义现代化建设进程中的一件大事。

为了适应全国广大从事各项经济工作的经营管理人员实际需要,我们组织编写了《新编实用合同范本写作全书——经济合同法律知识 法律法规 司法解释 各类范本 写作要诀 签约指南 总览》。本书在系统总结全国各地经济活动基本经验的基础上,针对目前经济交往日益频繁,经济纷争日益增多的实际情况,对合同认定和仲裁工作的依据、要求、方法、程序等进行全面、具体的阐述。书中大量收集各种类型合同的合格和不合格的典型案例,结合有关合同法律、法规加以详细说明,力求做到有针对性、实用性和系统性。

本书最大的特点是在实例分析中,按行业分成大类,每一大类又分成若干小类,而每小类都有相应的实例,有助于读者系统深入理解合同法律知识,并可以直接复制参考,这就大大增加了本书的实用性。只要拥有此书,就可以解决写作合同的困难和烦恼,帮助您在变化多端的市场经济活动中,迅速、及时地拟定出各种急需的合格合同文本。

本书对从事经济工作的经营和管理人员提高业务素质有着现实意义。它可以作为各级合同管理机关及合同登记人员的工作手册;可以作为合同当事人订立合同的指南;还可以作为培训、考核管理、经营人员的基本教材。本书也是各有关管理部门和执法部门进行管理以及调解、处理合同纠纷的常备参考工具书;还可供大专院校有关专业师生作为教学参考书。

目 录

第一编 绪论	1
第一章 合同概述	3
第一节 合同的概念及特征	3
第二节 合同的法律效力	6
第三节 合同的形式	7
第四节 合同的分类	10
第二章 合同制度	21
第一节 合同制度的产生和发展	21
第二节 我国合同制度的发展	24
第三节 我国合同制度的作用	26
第二编 合同法基础知识	29
第一章 合同法概述	31
第一节 合同法的概念及本质	31
第二节 我国合同法的渊源	32
第三节 三大合同法	34
第四节 合同法与《民法通则》的关系	36
第五节 我国合同法的基本原则	36
第二章 合同的订立	43
第一节 概述	43
第二节 要约	44
第三节 承诺	52
第四节 成立合同的其他方式	55
第五节 合同的内容	55
第六节 合同的形式	58
第七节 合同成立的时间和地点及成立要件	62
第三章 无效合同	64
第一节 无效合同的概念	64
第二节 无效合同的种类	64
第三节 无效合同的确认	69
第四节 无效合同的法律后果	71
第四章 合同的履行	73
第一节 概述	73
第二节 合同履行的基本原则	75
第三节 情事变更原则	81
第四节 合同必要条款不明确时的履行方法	84
第五节 多数当事人的履行	85
第六节 双务合同履行中的抗辩权	86

第五章 合同的担保	90
第一节 合同担保的含义及法律特点	90
第二节 定金	94
第三节 保证	97
第四节 抵押	103
第五节 留置权	109
第六章 合同的变更、解除、转让和终止	114
第一节 合同的变更与合同的解除	114
第二节 合同的转让	121
第三节 合同的终止	124
第七章 违反合同的责任问题	128
第一节 违反合同责任的含义	128
第二节 违反合同责任承担的条件	130
第三节 违反合同责任的承担形式	131
第四节 违反合同责任的免除	135
第五节 常见违约责任问题的处理	136
第八章 合同的管理	138
第一节 概述	138
第二节 合同管理的体制	142
第三节 合同管理的方法	147
第九章 合同纠纷的解决	159
第一节 合同纠纷的概念	159
第二节 合同纠纷的协商解决	160
第三节 调解解决合同纠纷	161
第四节 合同仲裁	168
第五节 合同纠纷的诉讼	179
第十章 涉外经济合同	194
第一节 涉外经济合同概述	194
第二节 涉外经济合同的订立	197
第三节 涉外经济合同的履行和担保	205
第四节 涉外经济合同的转让、变更、解除和终止	209
第五节 涉外经济合同的违约责任和免责	216
第六节 涉外经济合同的管理	220
第七节 涉外经济合同争议的解决	222
第八节 涉外经济合同的相互关系	226
第三编 合同的写作	231
第一章 合同写作前的准备工作	233
第一节 要学点法律知识	233
第二节 要做充分的调查研究	233
第二章 合同条款的拟定	238

第一节 合同条款的概念·····	238
第二节 订立合同条款的基本要求·····	239
第三节 合同主要条款的拟定及常见错误的防范·····	240
第四节 签订合同其他条款应注意的若干问题·····	247
第五节 合同的签字盖章及有关手续·····	250
第三章 合同的基本格式、内容和写法·····	252
第一节 概述·····	252
第二节 合同基本格式、内容的写作·····	252
第四章 合同写作的基本要求·····	254
第一节 要有条理·····	254
第二节 要明确、具体·····	254
第三节 要合乎规范·····	256
第四编 我国的行业分工及其常用的合同·····	259
第一章 我国的行业分工·····	261
第一节 概述·····	261
第二节 我国现行的行业分工·····	261
第二章 我国主要行业的常用合同·····	267
第一节 农业常用合同·····	267
第二节 工业常用合同·····	267
第三节 地质普查和勘探业常用合同·····	270
第四节 建筑业常用合同·····	270
第五节 交通运输、邮电通讯业常用合同·····	270
第六节 商业、公共饮食业、物资供销和仓储业常用合同·····	270
第七节 房地产管理、公用事业、居民服务和咨询服务业常用合同·····	271
第八节 卫生、体育、社会福利事业常用合同·····	271
第九节 教育、文化艺术、出版和广播电视事业常用合同·····	272
第十节 科学研究和综合技术服务事业常用合同·····	272
第十一节 金融、保险业常用合同·····	272
第十二节 国家机关、党政机关和社会团体常用合同·····	272
第十三节 其他行业常用合同(略)·····	272
第五编 国内合同范本及签订指南·····	273
第一章 经济合同范本及签订指南·····	275
第一节 购销合同范本及签订指南·····	275
一、购销合同概述·····	275
二、购销合同范本·····	290
三、购销合同签订指南·····	375
四、购销合同典型案例及评析·····	383
第二节 加工承揽合同范本及签订指南·····	397
一、加工承揽合同概述·····	397
二、加工承揽合同范本·····	401

三、加工承揽合同签订指南	422
四、加工承揽合同典型案例及评析	423
第三节 财产租赁合同范本及签订指南	432
一、财产租赁合同概述	432
二、财产租赁合同范本	435
三、财产租赁合同签订指南	460
四、财产租赁合同典型案例及评析	463
第四节 仓储保管合同范本及评析	467
一、概述	467
二、仓储保管合同范本	473
三、仓储保管合同签订指南	484
四、仓储保管合同实例分析	488
第五节 建设工程承包合同范本及评析	494
一、概述	494
二、建设工程承包合同范本	505
三、建设工程承包合同签订指南	577
四、建设工程承包合同典型案例及评析	583
第六节 货物运输合同范本及评析	591
一、概述	591
二、货物运输合同范本	597
三、货物运输合同签订指南	632
四、货物运输合同典型案例及评析	635
第七节 供用电合同范本及签订指南	642
一、概述	642
二、供用电合同范本	645
三、供用电合同签订指南	658
四、供用电合同典型案例及评析	659
第八节 借款合同范本及签订指南	660
一、概述	660
二、借款合同范本	663
三、借款合同签订指南	772
四、借款合同典型案例及评析	776
第九节 财产保险合同范本及签订指南	781
一、概述	781
二、财产保险合同范本	788
三、财产保险合同签订指南	821
四、财产保险合同典型案例及评析	824
第十节 联营合同范本及签订指南	829
一、联营合同概述	829
二、联营合同范本	832

三、联营合同签订指南	852
四、联营合同典型案例及评析	856
第十一节 承包经营合同范本及签订指南	859
一、承包经营合同概述	859
二、承包经营合同范本	868
三、承包经营合同签订指南	909
四、承包经营合同典型案例及评析	913
第十二节 企业租赁经营合同范本及签订指南	916
一、企业租赁经营合同概述	916
二、企业租赁经营合同范本	919
三、企业租赁经营合同签订指南	940
四、企业租赁经营合同典型案例及评析	943
第十三节 房地产合同范本及签订指南	945
一、概述	945
二、房地产合同示范文本	947
三、房地产合同签订指南	987
四、房地产合同典型案例及评析	989
第十四节 出版合同范本及签订指南	994
一、概述	994
二、出版合同范本	996
三、出版合同签订指南	1005
四、出版合同典型案例及评析	1006
第二章 技术合同范本及签订指南	1009
第一节 技术合同概述	1009
第二节 技术合同范本	1017
一、技术开发合同	1017
二、技术转让合同	1034
三、技术咨询合同	1057
四、技术服务合同	1062
第三节 技术合同签订指南	1073
第四节 技术合同典型案例及评析	1081
第三章 民事合同范本及签订指南	1100
第一节 买卖合同	1100
一、买卖合同概述	1100
二、买卖合同范本	1101
三、买卖合同签订指南	1103
四、买卖合同典型案例及评析	1103
第二节 互易合同	1108
一、概述	1108
二、互易合同范本	1109

三、互易合同签订指南	1110
第三节 赠与合同	1110
一、概述	1110
二、赠与合同范本	1111
三、赠与合同签订指南	1111
四、赠与合同典型案例及评析	1112
第四节 委托合同	1114
一、概述	1114
二、委托合同范本	1116
三、委托合同签订指南	1116
四、委托合同典型案例及评析	1117
第五节 信托合同	1122
一、概述	1122
二、信托合同范本	1124
三、信托合同签订指南	1124
四、信托合同典型案例及评析	1125
第六节 居间合同	1126
一、概述	1126
二、居间合同范本	1127
三、居间合同签订指南	1128
四、居间合同典型案例及评析	1128
第七节 借贷合同(含借用合同)	1131
一、概述	1131
二、借贷合同范本	1133
三、借贷合同签订指南	1134
四、借贷合同典型案例及评析	1136
第八节 运送合同	1141
一、概述	1141
二、运送合同范本	1144
三、运送合同签订指南	1144
四、运送合同典型案例及评析	1146
第九节 保管合同	1151
一、概述	1151
二、保管合同范本	1153
三、保管合同签订指南	1154
四、保管合同典型案例及评析	1154
第十节 合伙合同	1157
一、概述	1157
二、合伙合同范本	1160
三、合伙合同签订指南	1161

四、合伙合同典型案例及评析	1163
第十一节 人身保险合同	1167
一、概述	1167
二、人身保险合同范本	1172
三、人身保险合同签订指南	1182
四、人身保险合同典型案例及评析	1184
第十二节 遗赠扶养协议	1185
一、概述	1185
二、遗赠扶养协议范本	1187
三、遗赠扶养协议签订指南	1187
四、遗赠扶养协议典型案例及评析	1188
第四章 其他合同范本及签订指南	1191
第一节 劳动合同	1191
一、概述	1191
二、劳动合同范本	1195
三、劳动合同签订指南	1206
四、劳动合同典型案例及评析	1210
第二节 商业合同	1214
一、概述	1214
二、商业合同范本	1215
三、商业合同签订指南	1218
第三节 委托拍卖合同	1220
一、概述	1220
二、委托拍卖合同范本	1221
第四节 广告合同	1223
一、概述	1223
二、广告合同范本	1224
三、广告合同签订指南	1229
第五节 停薪留职合同	1230
一、概述	1230
二、停薪留职合同范本	1231
第六节 上演合同	1232
一、概述	1232
二、上演合同范本	1233
第七节 文艺巡回演出合同	1234
一、概述	1234
二、文艺巡回演出合同签订指南	1234
三、文艺巡回演出合同范本	1234
第八节 委托培训合同	1235
一、概述	1235

二、委托培训合同范本	1236
第九节 出国留学协议书	1237
出国留学协议书合同范本	1237
第十节 杂志邮发合同	1239
杂志邮发合同范本	1239
第十一节 农村邮递代办合同	1240
农村邮递代办合同范本	1240
第十二节 计划生育合同	1242
计划生育合同范本	1242
第十三节 委托书	1243
委托书合同范本	1243
第六编 涉外经济合同范本及签订指南	1245
第一章 中外合资经营企业合作合同	1247
第一节 概述	1247
第二节 中外合资经营企业合作合同范本	1250
第三节 中外合资经营企业合作合同签订指南	1309
第四节 中外合资经营企业合作合同典型案例及评析	1317
第二章 中外合作经营企业合作合同	1327
第一节 概述	1327
第二节 中外合作经营企业合作合同及章程参考格式	1330
第三节 中外合作经营企业合作合同签订指南	1347
第四节 中外合作经营企业合作合同典型案例及评析	1350
第三章 国际货物买卖合同	1354
第一节 概述	1354
第二节 国际货物贸易合同范本	1363
第三节 国际货物买卖合同签订指南	1404
第四节 国际货物买卖合同典型案例及评析	1415
第四章 国际贸易委托代理合同	1422
第一节 概述	1422
第二节 国际贸易委托代理合同范本	1422
第三节 国际贸易委托代理合同签订指南	1436
第四节 国际贸易委托代理合同典型案例及评析	1437
第五章 补偿贸易合同	1439
第一节 概述	1439
第二节 补偿贸易合同范本	1441
第三节 补偿贸易合同签订指南	1448
第四节 补偿贸易合同典型案例及评析	1452
第六章 中外来料加工装配合同范本及签订指南	1454
第一节 概述	1454
第二节 中外来料加工装配合同范本	1455

第三节 中外来料加工装配合同签订指南	1469
第四节 中外来料加工装配合同典型案例及评析	1473
第七章 国际工程承包合同	1478
第一节 概述	1478
第二节 国际工程承包合同范本	1483
第三节 国际工程承包合同签订指南	1546
第四节 国际工程承包合同典型案例及评析	1553
第八章 国际劳务合同范本及签订指南	1556
第一节 概述	1556
第二节 国际劳务合同范本	1558
第三节 国际劳务合同签订指南	1570
第四节 国际劳务合同典型案例及评析	1572
第九章 国际借贷合同	1574
第一节 概述	1574
第二节 国际借贷合同范本	1577
第三节 国际借贷合同签订指南	1598
第四节 国际借贷合同典型案例及评析	1603
第十章 国际租赁合同	1605
第一节 概述	1605
第二节 国际租赁合同范本	1607
第三节 国际租赁合同签订指南	1615
第四节 国际租赁合同典型案例及评析	1617
第十一章 涉外保险合同	1619
第一节 概述	1619
第二节 涉外保险合同范本	1621
第三节 涉外保险合同签订指南	1640
第四节 涉外保险合同典型案例及评析	1641
第十二章 国际技术转让合同范本及签订指南	1644
第一节 概述	1644
第二节 国际技术转让合同范本	1645
第三节 国际技术转让合同签订指南	1682
第四节 国际技术转让合同典型案例及评析	1683
第十三章 国际资产长期抵押合同范本	1685
第十四章 国际票据抵押合同范本	1694
第十五章 国际资产买卖合同范本	1699
第十六章 成套设备项目合同范本及签订指南	1709
第一节 概述	1709
第二节 成套设备项目合同范本	1709
第三节 成套设备项目合同签订指南	1730
第四节 成套设备项目合同典型案例及评析	1732

第七编 常用相关法律、法规和规范性文件	1735
中华人民共和国民法通则	1737
中华人民共和国继承法	1747
中华人民共和国合同法	1750
中华人民共和国涉外经济合同法	1756
中华人民共和国著作权法	1759
中华人民共和国海关法	1764
中华人民共和国专利法	1769
中华人民共和国商标法	1774
中华人民共和国中外合资经营企业法	1777
中华人民共和国中外合作经营企业法	1778
中华人民共和国外资企业法	1780
中华人民共和国技术合同法	1782
中华人民共和国技术合同法实施条例	1786
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法	1801
中华人民共和国海商法(节录)	1803
中华人民共和国产品质量法(节录)	1822
中华人民共和国标准化法(节录)	1826
中华人民共和国标准化法实施条例(节录)	1828
中华人民共和国铁路法(节录)	1831
中华人民共和国反不正当竞争法(节录)	1832
中华人民共和国烟草专卖法(节录)	1835
中华人民共和国劳动法	1837
中华人民共和国广告法	1843
中华人民共和国企业破产法(试行)(节录)	1847
中华人民共和国仲裁法	1850
外国企业常驻代表机构登记管理办法	1855
中华人民共和国企业法人登记管理条例	1857
中外合资经营企业合营期限暂行规定	1860
全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例	1861
全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例	1864
乡镇企业承包经营责任制规定	1867
中华人民共和国产品质量认证管理条例	1871
中华人民共和国出口货物原产地规则	1873
中华人民共和国进出口关税条例	1875
对外商投资企业物资公司进口物资保税管理办法	1878
中华人民共和国海关关于进口货物实行海关估价的规定	1879
中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例	1879
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法	1882

技术合同认定登记管理办法	1884
中华人民共和国技术引进合同管理条例	1886
中华人民共和国技术引进合同管理条例施行细则	1888
建设工程勘察设计合同条例	1890
建筑安装工程承包合同条例	1892
工矿产品购销合同条例	1894
农副产品购销合同条例	1900
加工承揽合同条例	1904
仓储保管合同实施细则	1906
公路货物运输合同实施细则	1909
铁路货物运输合同实施细则	1912
水路货物运输合同实施细则	1915
航空货物运输合同实施细则	1920
中华人民共和国财产保险合同条例	1922
借款合同条例	1924
中国农业银行关于《借款合同条例》实施办法	1925
全国供用电规则(节录)	1927
中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁规则	1929
中国海事仲裁委员会仲裁规则	1932
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)	
(节录)	1935
最高人民法院关于贯彻执行《经济合同法》若干问题的意见(节录)	1942
最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用经济合同法的若干问题的	
解答	1945
最高人民法院关于适用《涉外经济合同法》若干问题的解答	1948
最高人民法院关于保险货物发生损失引起运输合同赔偿纠纷如何适用法律问题的	
批复	1951
最高人民法院关于确认和处理无效经济合同适用何种法律文书问题的批复	1951
铁道部关于铁路经济合同的管理办法(节录)	1951
全国经济审判工作座谈会纪要(节录)	1953
最高人民法院关于开展专利审判工作的几个问题的通知	1956
最高人民法院关于审理专利申请权纠纷案件若干问题的通知(节录)	1958
最高人民法院关于审理专利纠纷案件若干问题的解答	1958
最高人民法院关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答	1960
最高人民法院关于审理农村承包合同纠纷案件若干问题的意见	1962
最高人民法院关于审理涉港澳经济纠纷案件若干问题的解答	1964
最高人民法院关于强制变卖被扣押船舶清偿债务的具体规定	1966
最高人民法院关于涉外海事诉讼管辖的具体规定	1967

最高人民法院关于海事法院收案范围的规定	1969
最高人民法院关于如何确定合同履行地问题的批复	1970
最高人民法院关于铁路运输法院对经济纠纷案件管辖范围的规定	1971
最高人民法院关于专利侵权纠纷案件地域管辖问题的通知	1971
最高人民法院关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见(节录)	1972
最高人民法院关于适用《关于贯彻执行民事政策法律若干问题的意见》第五十八条的 批复	1973
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见	1974
最高人民法院印发《关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的意见》的通知	1975
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见(节录)	1975