

小城镇规划与建设丛书

Urban Design of the Center in Small Town

小城镇中心城市设计

夏 健 龚 恺 编著



东南大学出版社



小城镇规划与建设丛书

Urban Design of the Center in Small Town

小城镇中心城市设计

夏 健
龚 恺 编著

东南大学出版社

内容提要

本书通过对小城镇中心发展过程的回顾和在城市化进程中发展趋势的展望,总结了小城镇中心建设的经验教训,提出了小城镇中心应开展城市设计用以指导建设实践的观点,并深入研究了小城镇中心城市设计的原则和方法,介绍了小城镇中心城市设计成果的表达形式和评价标准。同时以江南地区为例,讨论了小城镇中心城市设计的应用过程,并辅以两类小城镇、五个小城镇中心城市设计实例的详尽介绍和分析。

本书图文并茂,可读性强,适于城镇规划专业人员、城镇建设管理人员和大专院校相关专业的师生阅读、参考。

图书在版编目(CIP)数据

小城镇中心城市设计/夏健等编著. —南京:东南大学出版社,2001.4

(小城镇规划与建设丛书/袁中金、杨新海主编)

ISBN 7-81050-729-X

I. 小... II. 夏... III. ①城镇-市中心-城市规划②城镇-市中心-建筑设计 IV. TU984.16

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 07134 号

东南大学出版社出版发行

(南京四牌楼 2 号 邮编 210096)

出版人:宋增民

江苏省新华书店经销

扬中市印刷厂印刷

开本:880mm×1230mm 1/16

印张:13.5 字数:345 千字

2001 年 5 月第 1 版 2001 年 5 月第 1 次印刷

印数:1~3000

定价:32.00 元

(凡因印装质量问题,可直接向发行科调换)

小城镇规划与建设丛书

编审委员会

主任委员	吴明伟	何若全
委 员	袁中金	杨新海
	杨忠伟	朱建达
	温新建	张君年

编写委员会

主 编	袁中金	杨新海
副 主 编	朱建达	张君年
	杨忠伟	
责任编辑	徐步政	

序言 1

小城镇发展推动下的城镇化是改革开放后中国现代化进程中的突出表现。自费孝通先生在 1983 年 9 月提出“小城镇，大问题”的命题后，引发了国内对小城镇的关注和研究。发展小城镇，有利于乡镇企业相对集中，更大规模地把农村富余劳动力转移到小城镇，避免其向大中城市盲目流动，有利于提高农民素质，改善生活质量，也有利于扩大内需，推动国民经济更快增长。发展小城镇是带动农村经济和社会发展的一个大战略。

小城镇建设是一项涉及面广、政策性强的系统工程，深入研究小城镇规划与建设的相关政策，充分认识小城镇建设的特征、建设模式、经济运行规律，构筑小城镇规划与建设的科学理论与方法，以科学的管理手段、方法解决小城镇规划与建设中存在的问题，对保证小城镇建设的合理布局与健康发

展，促进小城镇地方经济增长和社会进步，具有重要的现实意义。

在国家“小城镇、大战略”的宏观政策指导下，在一定时期内，小城镇的数量和规模将得到较快的发展。为了科学、合理地建设小城镇，及时系统地总结我国小城镇建设经验，探讨小城镇未来可持续发展道路，这既符合时代发展需要，也是科技、教育工作者义不容辞的责任。

苏州城建环保学院近些年来参与了很多小城镇规划实践，做了大量的调研工作，掌握了不少第一手材料，这些都为编写本丛书提供了必要条件。相信这套丛书的出版，对我国小城镇规划与建设的研究具有重要的参考价值。

这套丛书较为系统、全面地反映了小城镇规划的各个领域，从小城镇发展规划、总体规划、住区规划、生态规划、基础设施规划到中心区规划设计、形象与环境艺术设计、水乡历史城镇保护及规

划建设管理等均有较全面、深入的论述，既有理论的总结，又有案例的佐证，都可为读者提供直接帮助。

当然，丛书中亦存在一些不足和缺陷，如案例的提炼和总结、规划导则和适用技术的探讨等尚显不足，作为本套丛书的主审，希望作者能在认真听取各方面意见的基础上，使这套丛书不断得到修正、补充和完善。

吴明伟

2001 年 2 月于南京

序言 2

苏州城建环保学院与东南大学出版社合作出版的《小城镇规划与建设》丛书经过两年多的努力，在 21 世纪的第一个春天问世了。

这套丛书从科学的角度看，是一套综论小城镇发展、规划和建设的新作，是我院小城镇研究学科全体教师适时应势肩负历史使命的集体活动，它集中了本学科一批中青年教师十几年来教学、规划实践与科研探索的成果，充分体现了我院该学科研究的基础和特色。从某种意义上而言，这套丛书是我们对小城镇规划与建设研究的首次总结，是一项非常重要的阶段性成果，也是我院对小城镇规划学科所作出的应有贡献，它必将促进我院学科建设、专业发展迈上一个新的台阶。

当前，我国进入了以城镇化为轴心推动社会、经济发展的新阶段，小城镇将进入增加数量和提高质量并重的发展时期。

我院地处苏南，而苏南是我国小城镇建设率先起步和最具代表性的地区之一，苏南模式已成为全国小城镇发展的典范。正是苏南小城镇的先进实践，为我院小城镇发展、规划理论的创新和人才的成长提供了良好的园地，没有这一“园地”，也就没有今天这套丛书的出版。

本套丛书涉及小城镇发展、规划和建设中的不少基本问题，从小城镇的基本概念、小城镇发展规划、小城镇总体规划、小城镇中心区设计、小城镇居住区规划、小城镇生态规划、小城镇基础设施规划，到小城镇形象设计、小城镇保护、小城镇管理体制等方面都有论述。

和其他许多学科一样，在小城镇发展中也有不同学术观点，只有通过争鸣，才能深化并形成共识，舍此别无它途。苏州城建环保学院已把小城镇发展与规划研究作为重点建设学科，我们迫切希望

同国内外有关学者进行交流和合作研究，也愿本套丛书成为合作的起点和桥梁。

最后，感谢东南大学出版社的大力支持与帮助。

何若全

2001 年 2 月于苏州

总前言

2000年6月13日,中共中央、国务院《关于促进小城镇健康发展的若干意见》指出:“发展小城镇,是实现我国农村现代化的必由之路。”“当前,加快城镇化进程的时机和条件已经成熟。抓住机遇,适时引导小城镇健康发展,应当作为当前和今后较长时期农村改革的一项重要任务。”

小城镇发展及其导致的社会经济现象已构成中国现代化进程中最突出的特色之一,由此形成的城镇化道路被国际学术界认为是城镇化的中国模式。这一模式不仅对公认的大中城市推动城镇化模式的唯一性提出了挑战,而且对我国传统的城乡二元划分及基于此的有关政策提出了质疑。可以预见,小城镇在我国社会经济发展和城镇化进程中将起着越来越重要的作用。

20世纪80年代以来,我国的小城镇建设在“统一规划、合理布局、因地制宜、各具特色、保护耕地、优化环境、综合开发、配套建设”的方针指导下,功能质量和环境质量都得到了很大的改善,小城镇规划理论和方法的研究逐步演化,“区域整体发展”、“城镇一体化”等观点和方法正逐渐得到运用。

建设部、地方政府相继制定了一些法规、技术规范 and 标准,如《村镇规划标准》(1993)、《建制镇规划建设管理办法》(1995)等。至1999年年底,全国累计编制了镇(乡)域总体规划39555个,占镇(乡)总数的85.91%;累计编制了建制镇调整完善建设规划15480个,占建制镇总数的89.29%,全国建制镇建设试点有7550个,极大地推动了小城镇的建设和发展。

小城镇建设在取得突出成就的同时,实践中亟须科学、适用的小城镇规划理论、技术和方法的指导;许多小城镇建设与发展没有明晰的战略作指导,

缺少科学的经济管理机制和模式,导致村镇建设散而无序、土地利用不经济、环境污染、产业结构不合理、基础设施不配套等严重问题;缺少小城镇规划建设管理的法律和法规,小城镇与区域之间不能有机地协调促进,限制了小城镇对区域作用的发挥;小城镇资源被无偿划拨、资金被提留摊派、管理上行政命令乱下等现象严重,以致出现了一些不应有的重复建设和资源浪费现象;小城镇发展缺乏科学、合理的评定指标体系和评价方法,导致一些小城镇建设违背了可持续发展的原则等等,以上种种问题严重制约了我国小城镇的建设与发展。

基于上述背景,苏州城建环保学院于1999年初根据本院完成的的小城镇规划实践和学科建设的要求,在东南大学出版社的策划下,编撰了《小城镇规划与建设》丛书。本丛书从小城镇的发展规划、总体规划、住宅区规划、生态规划、基础设施规划、中心区规划设计、形象与环境艺术设计、水乡历史城镇保护与发展、规划建设管理等9个方面,对21世纪小城镇规划设计中的问题进行了较为深入的探讨。

本丛书编写委员会从一开始就对作者提出了如下要求:

第一,突出学术性。要求作者对所涉及专题的国际、国内学术动态进行评述,尤其要追踪20世纪90年代以来的最新学术动态;要对当代中国小城镇规划中的重大问题进行深层次的理论思考,提出自己理论上的新见解。

第二,突出实践性、技术性。要求作者提炼出富有启发性的案例,并将其作为丛书的有机内容进行处理;要突出规划实用技术的综合集成。

第三,突出可读性。要求丛书的语言表达准确、鲜明;章节标题富有个性和吸引力;重视图片和表格的应用。经作者、编委会、责任编辑的共同努力,基本达到了上述要求。当然,限于水平,本丛书难免仍会有不尽如人意的地方,或部分观点尚需商榷,希望各界朋友批评和指正。

《小城镇规划与建设》丛书编写委员会

2001年2月

前言

随着小城镇建设的深入和建设速度的加快，对小城镇建设的规划和设计都提出了更高的要求。如何建设富有地方特色，环境优美，生产、生活全面发展的小城镇，是关系到我国城市化进程快慢的关键问题。

在小城镇中，城镇中心作为全镇居民的活动核心和对外窗口，是小城镇建设的重中之重，牵涉到小城镇的建成面貌和生活质量等一系列问题，从而对小城镇的吸引力和稳定性产生重要影响。

现代城市设计方法能有效控制公共空间的建成效果，因而越来越多地被采用到城市建设的各个方面和各个阶段。然而，在小城镇中心的规划设计中引入城市设计方法却是个新课题，国内的实践并不多。但是，作者认为：开展小城镇中心的城市设计是必要的，也是可行的。

江南地区小城镇中心的传统环境经营已为我们提供了成功运用城市设计方法的范例；不求实际、千遍一律的小城镇新建中心的建成面貌则提供了反面的教训。规划和建筑设计之间的断层在小城镇中心建设中非常明显，建筑空间不能有机地形成地方特色的小城镇中心，迫切需要一种能整体协调中心公共空间的方法和手段，而城市设计就是这样的一种纽带。

在小城镇中心建设中，城市设计不但是—种方法，也是一种观念，一种政策，渗透到小城镇中心建设和生活的各个方面，是小城镇真正走向现代化的一种标志。而小城镇中心的成功建设，将对整个小城镇的发展起到积极而又重要的作用。

近年来，作者有幸参与了一些江南小城镇中心的城市设计，从而有了一定的感性认识，积累了尚属肤浅的经验，同时，也接触和系统学习了有关的理论知识。为了真正提高我国小城镇中心建设的水

平，现把这些初步探索的成果提供给更多的有志者批评、参考，藉以推动对小城镇中心城市设计的研究，这也是写作本书的初衷。

作为抛砖引玉之举，本书的观点、引证材料可能有不足之处，需要不断完善和提高，切盼读者不吝指教，以期共同进步。

作者

2001年3月

责任编辑：王敏娟
责任校对：林 夕

ISBN 7-81050-729-X

TU·106 定价：32.00元

(全套总定价：250.00元)

目 录

1	小城镇中心规划与建设的现状	(1)
1.1	我国的城市(镇)化进程与小城镇建设	(1)
1.1.1	重点发展小城镇的城市(镇)化道路	(1)
1.1.2	小城镇发展的类型	(2)
1.2	小城镇中心规划与建设的回顾	(4)
1.2.1	西方城镇中心发展的历程	(4)
1.2.2	中国小城镇中心的变迁	(5)
1.3	小城镇中心建设的经验和教训	(7)
1.3.1	小城镇中心建设的经验	(7)
1.3.2	小城镇中心建设的教训	(7)
2	小城镇中心概述	(9)
2.1	小城镇中心基本概念的界定	(9)
2.1.1	小城镇基本概念	(9)
2.1.2	小城镇中心基本概念	(9)
2.2	小城镇中心在小城镇中的地位和作用	(10)
2.2.1	小城镇中心的首位度	(10)
2.2.2	小城镇中心的基本作用	(10)
2.3	小城镇中心与小城镇布局的关系	(11)
2.3.1	布局形式	(11)
2.3.2	布局要求	(13)
2.4	小城镇中心的基本类型与特征	(13)
2.4.1	小城镇分类	(13)
2.4.2	按中心功能分类	(14)
2.4.3	按中心形态分类	(16)
2.5	小城镇中心的内容构成	(16)
2.5.1	实体建筑	(16)
2.5.2	开放空间	(18)
2.6	小城镇中心的布局形态	(19)

2.6.1	小城镇中心布局形态与影响因素	(19)
2.6.2	小城镇中心常见的布局形态	(21)
2.7	小城镇中心的空间环境	(23)
2.7.1	地区空间环境	(23)
2.7.2	视觉空间环境	(25)
2.7.3	空间环境要素	(25)
2.7.4	空间环境质量	(26)
3	小城镇中心的城市设计	(27)
3.1	现代城市设计理论与小城镇中心建设	(27)
3.1.1	现代城市设计的基本方法	(28)
3.1.2	小城镇中心建设发展的基本方向	(30)
3.1.3	小城镇中心城市设计的特殊性	(31)
3.2	小城镇中心的城市设计原则	(32)
3.2.1	“可持续”的发展观	(32)
3.2.2	“有机更新”的历史观	(34)
3.2.3	“特色环境”的文化观	(35)
3.2.4	“关联复合”的经济观	(39)
3.2.5	“动态参与”的管理观	(40)
3.3	小城镇中心的城市设计方法	(42)
3.3.1	调查参与	(42)
3.3.2	规模容量	(44)
3.3.3	交通组织	(45)
3.3.4	公共空间	(46)
3.3.5	界面设计	(50)
3.3.6	建筑设计	(51)
3.3.7	景观设计	(56)
3.3.8	城市家具	(58)
3.3.9	准则编制	(58)
3.4	小城镇中心的城市设计成果	(59)
3.4.1	城市研究报告	(59)
3.4.2	城市设计报告	(60)
3.5	小城镇中心城市设计的评价和实施	(62)
3.5.1	城市设计评价	(62)
3.5.2	城市设计实施	(63)

4 江南小城镇中心的城市设计研究	(65)
4.1 江南小城镇的历史与文化	(65)
4.1.1 江南地区的自然环境与历史文化	(65)
4.1.2 江南地区的经济发展	(66)
4.1.3 江南地区小城镇及中心的发展	(66)
4.1.4 江南地区小城镇的文化特征	(69)
4.2 江南小城镇中心的传统形态和特色	
环境	(72)
4.2.1 江南小城镇中心的传统风貌表现	(72)
4.2.2 江南小城镇中心的传统空间形态	(74)
4.2.3 江南小城镇中心的传统功能组合	(77)
4.2.4 江南小城镇中心的传统要素特征	(81)
5 江南小城镇中心的城市设计应用研究	
.....	(90)
5.1 应用研究一:苏州市娄葑镇中心的	
城市设计	(91)
5.1.1 城市设计研究	(91)
5.1.2 城市设计报告	(92)
5.1.3 苏州市工业园区娄葑新区中心城市设计	
附图(图 5.1 ~ 图 5.12)	(96)
5.2 应用研究二:南京市栖霞镇中心的	
城市设计	(110)
5.2.1 城市设计研究	(110)
5.2.2 城市设计准则	(113)
5.2.3 南京市栖霞镇中心的城市设计附图	
(图 5.13 ~ 图 5.25)	(116)
5.3 应用研究三:昆山市周庄镇古镇区	
保护规划与镇中心的城市设计	(130)
5.3.1 周庄镇现状和基础研究	(131)
5.3.2 周庄古镇区保护规划	(132)
5.3.3 周庄镇中心的城市设计	(134)
5.3.4 周庄古镇区保护规划附图(图 5.26 ~	
图 5.38)	(134)
5.4 应用研究四:吴江市同里镇古镇区	
保护规划与镇中心的城市设计	(146)
5.4.1 同里镇历史文化名镇中心的研究	(146)
5.4.2 同里镇古镇区保护规划	(147)

5.4.3	同里镇中心的城市设计	(148)
5.4.4	同里镇古镇区保护规划附图(图 5.39 ~ 图 5.42).....	(149)
5.5	应用研究五:安徽歙县许村镇古镇区保护 规划与镇中心的城市设计	(161)
5.5.1	许村镇历史文化名镇中心的研究	(161)
5.5.2	许村镇古镇区保护规划	(161)
5.5.3	许村镇中心的城市设计	(162)
5.5.4	许村镇古镇区保护规划附图(图 5.43 ~ 图 5.53).....	(163)
附录 1	同济大学国家历史文化名城研究中心在周 庄规划中所用的居民调查问卷	(175)
附录 2	建制镇中心用地定额、公共建筑项目及定 额指标	(177)
附录 3	城市重点片区、地段的城市设计框架和实 施体制	(179)
参考文献		(192)
后记		(194)