

中华人民共和国建设部

全国统一建筑安装工程工期定额

中国计划出版社



TU723.3 318

B44

全国统一建筑安装工程工期定额

主编部门：北京市建设委员会 四川省建设委员会

批准部门：中华人民共和国建设部

施行日期：2 0 0 0 年 2 月 16 日



A0936633

中国计划出版社

全国统一建筑安装工程工期定额

主编部门：北京市建设委员会 四川省建设委员会
批准部门：中华人民共和国建设部
施行日期：2000年2月16日



A0936633

中国计划出版社

TU723.3
218
B44

第 一 部 分

民 用 建 筑 工 程

第一章 单 项 工 程

说 明

一、本章包括 ± 0.00 以下工程、 ± 0.00 以上工程、影剧院和体育馆工程。

二、 ± 0.00 以下工程按土质分类，划分无地下室和有地下室两部分。无地下室按基础类型及首层建筑面积划分，有地下室按地下室层数及建筑面积划分。其工期包括 ± 0.00 以下全部工程内容。

三、 ± 0.00 以上工程按工程用途、结构类型、层数及建筑面积划分。其工期包括结构、装修、设备安装全部工程内容。

四、影剧院和体育馆工程按结构类型、檐高及建筑面积划分，其工期不分 ± 0.00 以上、以下，均包括基础、结构、装修全部工程内容。

五、综合楼适用于购物中心、贸易中心、商场（店）、科研楼、业务楼、写字楼、培训楼、幼儿园、食堂等公共建筑。

六、高级住宅是指装修做法为：

1. 内墙面贴墙纸、软包、高级涂料、木墙裙；

2. 木地板、块料面层、铺地毯；
3. 高级装修抹灰、吊顶；
4. 硬木门窗、塑钢门窗、铝合金门窗；
5. 厨房、卫生间墙面贴面砖、地面块料面层。

七、高级住宅、别墅、公寓工程的工期按相应住宅总工期乘以 1.2 系数计算。

八、有关规定：

1. ± 0.00 以下工期：无地下室按首层建筑面积计算，有地下室按地下室建筑面积总和计算。
2. ± 0.00 以上工期：按 ± 0.00 以上部分建筑面积总和计算。
3. 总工期为： ± 0.00 以下工期与 ± 0.00 以上工期之和（不包括影剧院和体育馆工程）。
4. 单项工程 ± 0.00 以下由 2 种或 2 种以上类型组成时，按不同类型部分的面积查出相应工期，相加计算。
5. 单项工程 ± 0.00 以上结构相同，使用功能不同。无变形缝时，按使用功能占建筑面积比重大的计算工期；有变形缝时，先按不同使用功能的面积查出相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其他部分工期的 25% 计算。
6. 单项工程 ± 0.00 以上由 2 种或 2 种以上结构组成。无变形缝时，先按全部面积查出不同结构的相应工期，再按不同结构各自的建筑面积加权平均计算；有变形缝时，先按不同结构各自的面积查出相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其他部分工期的 25% 计算。
7. 单项工程 ± 0.00 以上层数不同，有变形缝时，先按不同层数各自的面积查出相应工期，再

以其中一个最大工期为基数，另加其他部分工期的 25% 计算。

8. 单项工程中 ± 0.00 以上分成若干个独立部分时，先按各自的面积和层数查出相应工期，再以其中一个最大工期为基数，另加其他部分工期的 25% 计算，4 个以上独立部分不再另增加工期。如果 ± 0.00 以上有整体部分，将其并入到最大部分工期中计算。

一、±0.00 以下工程

1. 无地下室工程

编 号	基础类型	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数	
			I、II类土	III、IV类土
1-1	带形基础	500 以内	30	35
1-2		1 000以内	45	50
1-3		1 000以外	65	70
1-4	满堂红基础	500 以内	40	45
1-5		1 000以内	55	60
1-6		1 000以外	75	80
1-7	框架基础 (独立柱基)	500 以内	25	30
1-8		1 000以内	35	40
1-9		1 000以外	55	60

2. 有地下室工程

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数	
			I、II类土	III、IV类土
1-10	1	500 以内	75	80
1-11	1	1 000 以内	90	95
1-12	1	1 000 以外	110	115
1-13	2	1 000 以内	120	125
1-14	2	2 000 以内	140	145
1-15	2	3 000 以内	165	170
1-16	2	3 000 以外	190	195
1-17	3	3 000 以内	195	205
1-18	3	5 000 以内	220	230
1-19	3	7 000 以内	250	260

有地下室工程

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数	
			I、II类土	III、IV类土
1-20	3	10 000 以内	280	290
1-21	3	15 000 以内	310	320
1-22	3	15 000 以外	345	355
1-23	4	5 000 以内	255	270
1-24	4	7 000 以内	285	300
1-25	4	10 000 以内	315	330
1-26	4	15 000 以内	345	360
1-27	4	20 000 以内	380	395
1-28	4	20 000 以外	415	430

二、±0.00 以上工程

1. 住宅工程

结构类型：砖混结构

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数		
			I 类	II 类	III 类
1-29	1	500 以内	55	60	75
1-30	1	1 000 以内	60	65	80
1-31	1	1 000 以外	70	75	90
1-32	2	500 以内	70	75	90
1-33	2	1 000 以内	75	80	95
1-34	2	2 000 以内	85	90	105
1-35	2	2 000 以外	95	100	115
1-36	3	1 000 以内	90	95	110
1-37	3	2 000 以内	100	105	125
1-38	3	3 000 以内	110	115	135
1-39	3	3 000 以外	125	130	150
1-40	4	2 000 以内	115	125	145

住 宅 工 程

结构类型：砖混结构

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数		
			I 类	II 类	III 类
1-41	4	3 000 以内	125	135	155
1-42	4	5 000 以内	135	145	165
1-43	4	5 000 以外	150	160	185
1-44	5	3 000 以内	145	155	180
1-45	5	5 000 以内	155	165	190
1-46	5	5 000 以外	170	180	205
1-47	6	3 000 以内	170	180	205
1-48	6	5 000 以内	180	190	215
1-49	6	7 000 以内	195	205	235
1-50	6	7 000 以外	210	225	255
1-51	7	3 000 以内	195	205	235
1-52	7	5 000 以内	205	220	250
1-53	7	7 000 以内	220	235	265
1-54	7	7 000 以外	240	255	285

住 宅 工 程

结构类型：内浇外砌结构

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数		
			I 类	II 类	III 类
1-55	4	2 000 以内	100	110	130
1-56	4	3 000 以内	105	115	135
1-57	4	5 000 以内	110	120	145
1-58	4	5 000 以外	120	130	155
1-59	5	3 000 以内	125	135	160
1-60	5	5 000 以内	135	145	170
1-61	5	5 000 以外	145	155	180
1-62	6	3 000 以内	150	160	185
1-63	6	5 000 以内	160	170	200
1-64	6	7 000 以内	170	180	210
1-65	6	7 000 以外	185	195	225
1-66	7	3 000 以内	175	185	215
1-67	7	5 000 以内	185	195	225
1-68	7	7 000 以内	195	205	235
1-69	7	7 000 以外	210	220	250

住 宅 工 程

结构类型：内浇外挂结构

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数		
			I 类	II 类	III 类
1-70	5	3 000 以内	110	115	145
1-71	5	5 000 以内	120	125	155
1-72	5	5 000 内外	130	140	170
1-73	6	3 000 以内	130	140	170
1-74	6	5 000 以内	140	150	180
1-75	6	7 000 以内	155	165	195
1-76	6	7 000 以外	175	185	215
1-77	8 以下	5 000 以内	185	195	225
1-78	8 以下	7 000 以内	200	210	240
1-79	8 以下	10 000 以内	210	225	255
1-80	8 以下	15 000 以内	225	240	270
1-81	8 以下	15 000 以外	240	260	290
1-82	10 以下	7 000 以内	220	235	265
1-83	10 以下	10 000 以内	235	250	280

住 宅 工 程

结构类型：内浇外挂结构

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数		
			I 类	II 类	III 类
1-84	10 以下	15 000 以内	245	265	295
1-85	10 以下	20 000 以内	260	280	310
1-86	10 以下	20 000 以外	280	300	330
1-87	12 以下	10 000 以内	255	275	305
1-88	12 以下	15 000 以内	270	290	320
1-89	12 以下	20 000 以内	285	305	335
1-90	12 以下	25 000 以内	305	325	355
1-91	12 以下	25 000 以外	325	345	380
1-92	14 以下	10 000 以内	290	305	335
1-93	14 以下	15 000 以内	305	320	350
1-94	14 以下	20 000 以内	320	335	370
1-95	14 以下	25 000 以内	335	350	385
1-96	14 以下	25 000 以外	350	370	405
1-97	16 以下	10 000 以内	320	335	370

住 宅 工 程

结构类型：内浇外挂结构

编 号	层 数	建筑面积 (m ²)	工 期 天 数		
			I 类	II 类	III 类
1-98	16 以下	15 000 以内	335	350	385
1-99	16 以下	20 000 以内	345	365	400
1-100	16 以下	25 000 以内	360	380	415
1-101	16 以下	25 000 以外	380	400	435
1-102	18 以下	15 000 以内	360	380	415
1-103	18 以下	20 000 以内	375	395	430
1-104	18 以下	25 000 以内	390	410	445
1-105	18 以下	30 000 以内	400	425	460
1-106	18 以下	30 000 以外	420	445	480
1-107	20 以下	15 000 以内	385	410	445
1-108	20 以下	20 000 以内	400	425	460
1-109	20 以下	25 000 以内	415	440	475
1-110	20 以下	30 000 以内	430	455	495
1-111	20 以下	30 000 以外	450	475	515