

JIANZHU YU ZHUANGSHI GONGCHENG
YUSUAN ZHINAN

建筑与装饰工程 预算指南

JIANZHUYUZHUANGSHIGONGCHENG
YUSUANZHINAN

主编:黄 欣 陈建民
◎安徽人民出版社



建筑与装饰工程 预算指南

JIANZHUYUZHUANGSHIGONGCHENG
YUSUANZHINAN

主编 黄 欣 陈建民

责任编辑:周子瑞

装帧设计:谢育智

建筑与装饰工程预算指南

黄 欣 陈建民 主编

出版发行:安徽人民出版社

地址:合肥市金寨路381号九州大厦 邮编:230063

经销:新华书店

印刷:舒城县印刷厂

开本:787×1092 1/16 印张:24.75 字数:650千

版次:1998年12月第1版 1998年12月第1次印刷

标准书号:ISBN 7-212-01655-1/F·304

定价:48.00元

印数:00001—05000

(本版图书凡印刷、装订错误可及时向承印厂调换)

XAH62119

强化工程造价管理
实现建筑经济效益

郭锡权

一九九一年

十月一日

中国对外建设总公司郭锡权董事长的题词

《建筑与装饰工程预算指南》

编撰人员名单

主 编：黄 欣 陈建民

策 划：陈建民

编 者：吕春田 高 峰 丁 亚 任士军

蔡成禹 郝宗祥 刘 力

审 稿：汤元彪 刘海俊 傅维利

前 言

建设工程造价学是一项政策性、技术性、经济性很强的学科。随着建设事业的发展,建设工程造价工作的地位日显重要,面对市场、面向实践,如何合理确定和有效控制工程造价,是我们每一位工程造价从业人员所面临的共同课题。

为适应社会主义市场经济体制和提高工程造价专业人员业务素质的需要,根据工程造价学理论运用的实际需要,我们组织了有关专家、学者编写了《建筑与装饰工程预算指南》(以下简称“指南”)。“指南”联系国情、省情,涵盖了建筑与装饰预算的理论知识、业务管理和计价实例,是一本融概念定义、政策依据、问题解释、计算方法为一体的知识、工具类型的书籍。

全书共分六篇、二十七章,以定额实用原理→建筑工程预算→装饰工程预算→施工图预算→招投标→合同管理→资料积累这一循序渐进的客观程序为构架,来设置工程预算指南内容。第一篇为建筑装饰工程定额原理;第二篇为建筑工程预算;第三篇为装饰工程预算;第四篇为施工图预算;第五篇为招投标和合同管理;第六篇为建筑、装饰预算资料篇。

本书突出体现其“指南”的特点。一、内容求实:书中共有图表四百余幅,表达直观、易于接受;列举了百余道例题,以现行各类定额为基础,进行了计算;对工程造价中难点、疑点近百题作出了解答。二、项目求全:施工图预算中选用了砖混宿舍楼、框架办公楼、高层综合楼三个典型工程,分别以现行各类建筑、装饰定额作出了完整的预算。三、适时求新:书中以第一时间反映当前新定额、新材料、新技术在工程预算中的具体应用。

本书谨供广大建筑、设计、施工、管理、咨询、审计单位从事预算工作人员学习参考;对预算员、造价师资格考试和复习,提高专业水平能起到启迪和辅导作用;也可作为大专院校相关专业的教学参考书及社会办学、岗位培训的专业教材。

《建筑与装饰工程预算指南》在编写过程中,参考和借鉴了国内外有关资料和书籍,并得到了国家和许多省市同行的支持,在此表示衷心感谢!

由于编者水平有限,书中欠妥之处难免,尚请专家、学者及广大读者不吝赐教。

编 者

一九九八年八月

建筑与装饰工程预算指南

目 录

第一篇 建筑、装饰工程定额及原理	1
第一章 工程建设定额的体系分类	1
第一节 以物质消耗为内容分类的定额种类	1
第二节 以编制程序和用途分类的定额种类	1
第三节 以投资费用使用性质分类的定额种类	2
第四节 以专业性质分类的定额种类	3
第五节 以管理层次分类的定额种类	2
第二章 建筑、装饰工程预算定额的种类、作用和内容	4
第一节 建筑、装饰工程预算定额的种类	4
第二节 建筑、装饰工程预算定额的作用	5
第三节 建筑、装饰工程预算定额的内容	5
第三章 建筑、装饰工程预算定额的编制	13
第一节 预算定额的编制原则	13
第二节 预算定额的编制依据和指导思想	14
第三节 预算定额的编制步骤	14
第四节 预算定额的编制计算	15
第四章 建筑、装饰工程费用和费用定额	16
第一节 建筑、装饰工程费用	16
第二节 建筑、装饰工程费用定额的组成	16
第三节 建筑、装饰工程费用定额的编制	18
第五章 安徽省编制发布的建筑、装饰工程预算定额	21
第一节 工程预算定额基本情况	21
第二节 建筑、装饰定额的实施与贯彻	21
第二篇 建筑工程预算	23
第一章 土石方工程	23
第一节 土石方工程基础知识	23
第二节 土石方工程量计算和定额应用	31
第三节 难点解疑	37
第二章 打桩工程	39
第一节 打桩工程的基础知识	39

第二节 打桩工程量计算和定额应用	43
第三节 难点解疑	46
第三章 砌筑工程	48
第一节 砌筑工程的基础知识	48
第二节 砌筑工程量计算和定额应用	53
第三节 难点解疑	64
第四章 脚手架工程	65
第一节 脚手架工程基础知识	65
第二节 脚手架工程量计算和定额应用	68
第三节 难点解疑	71
第五章 钢筋混凝土工程	72
第一节 钢筋混凝土工程的基础知识	72
第二节 钢筋混凝土工程量计算和定额应用	86
第三节 难点解疑	107
第六章 构件运输及安装工程	109
第一节 构件运输及安装工程的基础知识	109
第二节 构件运输及安装工程量计算和定额应用	115
第三节 难点解疑	117
第七章 门窗及木结构工程	118
第一节 门窗及木结构工程的基础知识	118
第二节 门窗及木结构工程量计算和定额应用	122
第三节 难点解疑	125
第八章 金属结构工程	126
第一节 金属结构工程的基础知识	126
第二节 金属结构工程量计算和定额应用	127
第三节 难点解疑	136
第九章 楼地面工程	137
第一节 楼地面工程的基础知识	137
第二节 楼地面工程量计算和定额应用	138
第三节 难点解疑	142
第十章 屋面及防水工程	143
第一节 屋面及防水工程的基础知识	143
第二节 屋面及防水工程量计算和定额应用	146
第三节 难点解疑	151
第三篇 装饰工程预算	152
第一章 装饰材料	152
第二章 装饰工程施工	162
第三章 装饰工程量计算及定额套用	174
实例:某小别墅室内装饰工程	
(应用 1993 年全国统一装饰工程定额安徽省估价表)	174

第四章 装饰工程预算疑难问题解释·····	184
第四篇 施工图预算 ·····	186
第一章 编制要求·····	186
第二章 施工图预算实例·····	188
实例一:某砖混结构点状宿舍楼工程 (应用 1998 年全国统一建筑工程基础定额安徽省估价表)·····	188
实例二:某框架结构办公楼工程 (应用 1995 年合肥地区建筑工程综合定额)·····	243
实例三:某高层综合楼工程 (应用 1993 年安徽省建筑、装饰工程预算定额)·····	260
第五篇 建设工程招投标与合同管理 ·····	271
第一章 建设工程招投标管理·····	271
第一节 什么叫招投标·····	271
第二节 建筑工程施工招投标内容·····	271
第三节 建筑工程施工招投标管理·····	278
附一:国家计委、建设部《建设工程招投标暂行规定》·····	281
附二:合肥市《建设工程招标说明书》·····	284
附三:合肥市《建设工程施工招投标记分评标实施细则》·····	287
第二章 建设工程施工合同的管理·····	297
第一节 建设工程施工合同·····	297
第二节 施工合同的订立与履行·····	298
第三节 施工合同示范文本与实施·····	299
附:国家工商行政管理局、建设部《关于发布建设工程施工合同示范文本的通知》·····	299
附:建设部、国家工商行政管理局《关于印发建筑装饰施工合同示范文本的通知》·····	321
第六篇 建筑、装饰工程预算实用资料篇 ·····	353
第一章 综合性技术资料·····	353
第二章 常用工程图例·····	361
第三章 常用建筑、装饰材料规格重量表·····	367
第四章 工程量计算参考资料·····	372

第一篇 建筑、装饰工程定额及原理

第一章 工程建设定额的体系分类

工程建设定额体系的形成,是建设主管部门根据国家一定时期的管理体制和管理制度,依照不同定额的用途和适用范围,由指定的机关履行一定的程序编制,科学地形成了工程建筑造价的独特体系系列。它的编制、审定、发布是按照国家规定的权限和程序施行的,从 50 年代开始到 90 年代,工程建设定额的发展走过了一个曲折的过程,现在已初步形成了一个比较完善的体系。

第一节 以物质消耗为内容分类的定额种类

此种分类法可分成的定额为:

一、**劳动消耗定额**——亦称劳动定额,是完成一定的合格产品(工程实体或劳务)规定活劳动消耗的数量标准。主要表现形式是时间定额同时也表现为产量定额。

二、**机械消耗定额**——简称机械定额,是指完成一定合格产品(工程实体或劳务)所规定的施工机械消耗的数量标准。主要表现形式是机械时间定额,同时也以产量定额表现。

三、**材料消耗定额**——简称材料定额,是指完成一定合格产品所需消耗材料的数量标准。

第二节 以编制程序和用途分类的定额种类

此种分类法可分成的定额为:

一、**施工定额**——属于企业生产性质定额,是施工企业组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额。它由劳动定额、机械定额、材料定额三个相对独立的部分组成。

二、**预算定额**——是一种计价性的定额,在编制工程施工图预算上计算工程造价和计算工程中劳动、机械台班、材料所需要量价使用的一种定额。

三、**概算定额**——是在预算定额基础上编制的但比预算定额项目粗,内容系综合扩大。供编制扩大初步设计概算时计算和确定工程概算造价,计算劳动,机械台班,材料所需要量价使用的一种定额。

四、**投资估算指标**——是在预算定额、概算定额的基础上,非常概略编制的一种定额。主要是用于投资估算、计算投资需要量等方面。

五、**万元指标**——是一种工作性的计划定额,主要是用于综合部门编制长期计划的依据。是以万元建筑安装工作量为单位,制定的人工、材料和机械台班消耗数量的标准。

六、工期定额——它是为各类建筑工程施工规定施工期限的定额(定额天数)。

第三节 以投资费用使用性质分类的定额种类

此种分法可分成的定额为：

一、建筑工程定额——用于房屋建筑和构筑物工程上的计价定额，简称土建定额。用来计算工程中的直接费。

二、装饰工程定额——用于建筑物上和房屋内六面体装璜工程的计价定额，简称装饰定额。用来计算装璜工程中的直接费。

三、设备安装工程定额——包括安装工程施工定额和安装工程预算定额，简称安装定额。用来计算工程中的直接费。

四、市政工程定额——专门用于城镇基础设施中道路、桥梁、广场等工程建设、设计、施工等方面的预算定额，简称市政定额。用来计算市政工程中的直接费。

五、仿古建筑与园林工程定额——专门用于模仿古代建筑艺术，古代建筑风格、古代建筑色彩格调的建设工程和园林绿化工程的预算定额，简称仿古园林定额。用来计算仿古建筑与园林建设工程的直接费。

六、抗震加固工程定额——专门用于各类建成构筑物加强防震、抗震结构性、基础性辅助工程的预算定额，简称抗震定额。用来计算抗震加固建设工程的直接费。

七、房屋修缮工程定额——专门用于各类已建成房屋的小修小补工程的预算定额，简称修缮定额。用来计算房屋小修零星工程的直接费。

其他直接费定额、现场经费定额、间接费定额、工程建设其他费用定额通称为费用定额。费用定额与上述定额配套使用，作为建筑施工产品定价的依据。

第四节 以专业性质分类的定额种类

此种分类法可分成的定额种类：

一、全国统一专业定额——是由国家建设主管部门分各类不同工程而编制的有关专业类的全国统一性质的定额。它为各省、市、各专业提供编制单位估价表，造价指数、估价指标提供基础依据；也是作为建设工程施工甲乙双方结算的依据。如国家统一编制的装饰工程、维修工程、市政工程、仿古园林工程、机械台班费用等统一专业定额。

二、行业统一专业定额——是由各行业工程建设定额主管部门，根据本部门专业工程技术特点，以及施工生产、机械配置和管理水平而负责编制实施的统一专用定额。如水利、冶金、矿建、铁路等行业统一专业定额。

三、省、市地区统一专业定额——是由省、市建设主管部门和省市有关专业定额主管部门负责编制的本地区、本行业统一专业定额。如各省市编制的各专业估价表、费用定额、估价指数等。

第五节 以管理层次分类的定额种类

此种分类法可分成的定额种类：

一、全国统一定额——是由国家建设主管部门综合全国工程建设方面的技术、机械配置装备和施工组织管理水平而编制的定额，并在全国范围发布实施。如全国统一建筑工程基础定额、全国统一安装工程定额、全国统一装饰工程预算定额、全国统一施工机械台班费用定额等。

二、行业统一定额——行业统一定额即行业统一专用定额。行业定额主管部门根据本行业建设工程技术特点、以及施工生产、机械配置和管理水平而编制实施的统一定额。

三、省、市地区统一定额——是由省、市地区建设主管部门负责编制实施的各类统一定额。如各省、市地区依据国家的基础定额、政策法规和本区域内的经济发展水平而编制的预算定额、劳动定额、概算定额、估价表、造价指数等。

四、企业定额——是由企业自己依据国家政策，参照部门、省市地区定额的水平编制而成的定额。企业定额只在企业内部使用以满足自己企业管理的需要，达到促进企业生产技术和增强市场竞争能力。

五、补充定额——是由定额主管部门编制的，是对有关定额使用不足内容上的补充。补充定额使用面可能大，也可能很小，但其使用周期不是太长。一般都作为以后定额修编依据所用。

第二章 建筑、装饰工程预算定额的种类、作用和内容

建筑、装饰工程定额是一种简称说法,通常是指国家和省市颁发的关于建筑工程、装饰工程的概算定额和预算定额。

建筑、装饰工程预算定额是人们科学系统地反映建筑、装饰两工程单位产品建设的人工、材料、机械的消耗规定额度以及规定费用。它们所表示的形式有估价表、综合价格等多样书册,均属建筑产品造价计价定额。它们分别用于土建、装饰工程上的量价计算依据,指导编制、结算工程造价并服务于工程造价中的咨询、审价、审计、仲裁等社会活动。定额的编制基本原理是通过生产力水平和生产关系的联系,系统全面地研究建筑产品生产时(生产过程中)发生的消费规律。

第一节 建筑、装饰工程预算定额的种类

建筑、装饰工程预算定额是关于它们基本原理知识的编制,同时也是关于土建工程、装璜工程上一项计量、计价重要的经济技术文件法规的制订。工程造价专业人员必须了解预算定额工程计价依据的发展沿革,较全面的掌握一些工程造价知识,以适应建筑市场经济发展的需要。近年来建筑、装饰预算定额的情况概括如下:

一、全国定额类:

各省、市、区贯彻执行国家定额。1993年建设部颁布在全国范围内实施的《全国统一建筑装饰工程预算定额》、1995年建设部颁发在全国范围内实施的《全国统一建筑工程基础定额》、1994年建设部颁布在全国范围内实施的《全国统一施工机械台班费用定额》。

二、安徽省内定额类:

1989年省计委编制发布的《安徽省建筑工程预算定额单位估价表》和《安徽省建筑工程综合预算定额单位估价汇总表》;1991年省建设厅编制、发布的《安徽省装饰工程预算定额》;省建设厅1993年编制、发布的《安徽省建筑工程预算定额单位估价表》、《全国统一建筑装饰工程预算定额安徽单位估价表》;省建设厅1998年编制、发布的《全国统一建筑工程基础定额安徽省估价表》;它们均在全省范围内实施。

淮南市建委1993年编制、颁发《淮南地区建筑工程单位估价表》,在淮南地区范围内实施。

合肥市建委1993年编制,颁发《合肥地区建筑工程预算定额单位估价表》,在合肥地区范围内实施。

合肥市建委、合肥市建管局编制,省建设厅审定、发布的《合肥地区装饰工程综合价格》1998年装饰工程预算改革试点,在合肥地区范围内实施。

第二节 建筑、装饰工程预算定额的作用

建筑、装饰工程预算定额是建设工程中具有广泛用途的计价定额,当今时代我国的国情、各省省情决定着预算定额具备有较强法规性质,这种有政府行政行为的计价定额,在发展中市场经济里起着规范市场行为、规范建筑产品造价和合理定价的指导性、指令性作用。

其作用的体现:

一、预算定额是编制施工图预算,确定和控制项目投资、建筑工程造价、编制工程标底和投标报价的基础。

二、预算定额是对设计方案进行技术经济比较,进行技术经济分析的依据。

三、预算定额是编制施工组织设计的依据。

四、预算定额是工程结算的依据。

五、预算定额是施工企业进行经济活动分析的依据。

六、预算定额是编制概算定额和估算指标的基础。

七、预算定额是合理编制标底、投标书的基础。

八、预算定额是工程造价审价、审计的依据。

第三节 建筑、装饰工程预算定额的内容

建筑、装饰工程预算定额(安装预算定额册——单位估价表)组成内容,常规做法为六个部分。

一、预算定额的总说明:

明确建筑、装饰定额的适用范围、指导思想和目的作用;规定使用建筑、装饰定额必须遵守的规则及适用范围;说明编制建筑、装饰定额的编制原则、主要依据及建设主管部门下达的有关定额编制修定文件;说明建筑、装饰定额编制所采用的材料规格、材质标准和允许换算的原则;说明建筑、装饰定额在编制过程中已经包括及未经包括的内容;说明建筑、装饰定额各分部的共性问题的统一规定及使用方法。

二、预算定额建筑工程量的计算规则:

在我国建筑工程预算工程量计算实行全国统一计算规则。1995年12月15日建设部对建筑、装预算定额工程量计算,颁发了《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》。该规则是依据国家有关法定、政策,作出的统一规则要求。

(一)主要规则:

1. 工程量计量单位的统一。以体积计算的单位为立方米(m^3);以面积计算的单位为平方米(m^2);以长度计算计算的单位为米(m);以重量计算的单位为吨或千克(t 或 kg);以件(个或组)计算的单位为件(个或组)。其准确度取值分别为两位、三位、整数。

2. 建筑面积计算规则:

建筑面积计算规则可分计算建筑面积的范围和不计算建筑面积的范围二部分规定。具体的内容是《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》,按国家要求统一规范面积计算规则。

3. 土建工程量计算规则:

分章、节要求统一规范规则。依据《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》,统一规范土

建工程量计算规则。

三、预算定额各分部工程定额说明：

分部工程所包括的定额项目内容、工程量的计算方法；分部工程定额内综合的内容及允许换算和不得换算的界限及其他规定；分部工程定额允许增减系数范围的界定。

四、预算定额分项定额表头文字说明：

预算定额项目表表头上方有要注明的工作内容、主要工作程序和操作方法。

五、预算定额项目表：

主要的组成有子目编号、子目名称、预算基价(人工费、材料费、机械费)，工日数及工日单价。材料的表现形式，主要是材料的名称和消耗量，次要材料消耗一般都以其他材料形式用金额“元”来表示。施工机械的表现形式，主要是列出主要机械名称、规格和数量，次要机械以及其他机械费用金额“元”来表示。预算定额的基价即人工工日单价、材料价格、机械台班单价均以预算价格为准。项目表最下方位置是必要的本表说明和附注等。

下列各表分别是 1995 年《全国统一建筑工程基础定额》、1998 年《全国统一建筑工程基础定额安徽省估价表》、1989 年《安徽省建筑工程预算定额单位估价表》、1989 年《安徽省建筑工程综合预算定额单位估价汇总表》、1993 年《安徽省建筑工程预算定额》、1993 年《全国统一建筑装饰工程预算定额安徽单位估价表》、1993 年《合肥地区装饰装修工程综合价格》的项目表例。它们各表示出项目表组成内容和形式。

’95《全国统一建筑工程基础定额》项目表例

五、现浇混凝土

1. 基 础

工作内容：1. 混凝土水平运输。

2. 混凝土搅拌、捣固、养护。

计量单位：10m³

定 额 编 号			5—392	5—393	5—394
项 目	单 位	人 工 挖 土 桩 护 井 壁 混 凝 土	带 型 基 础		
			毛 石 混 凝 土	混 凝 土	
人 工	综 合 工 日	工 日	18.69	8.37	9.56
材 料	现浇混凝土 C20	m ³	10.15	8.63	10.15
	草袋子	m ²	2.30	2.39	2.52
	水	m ³	9.39	7.89	9.19
	毛 石	m ³	—	2.72	—
机 械	混凝土搅拌机 400L	台班	1.00	0.33	0.39
	混凝土振捣器(插入式)	台班	2.00	0.66	0.77
	机动翻斗车 1t	台班	—	0.66	0.78

'98《全国统一建筑工程基础定额安徽省估价表》项目表例

一、现浇混凝土模板

1. 基 础

工作内容:1. 木模板制作;2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输;

3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等。

计量单位:100m²

定 额 编 号			5—1		5—2		5—3		5—4		
项 目		单 位	单 价 (元)	带 形 基 础				钢筋混凝土带形基础			
				毛石混凝土		无筋混凝土		有梁式		无梁式	
				钢 模							
				数量	合价	数量	合价	数量	合价	数量	合价
基 价		元		1182.15		1184.88		2143.28		1315.02	
其 中	人 工 费	元		389.86		350.48		672.61		391.44	
	材 料 费	元		719.89		762.00		1399.19		887.51	
	机 械 费	元		72.40		72.40		71.48		36.07	
人 工	综 合 工 日	工日	19.690	19.800	389.86	17.800	350.48	34.160	672.61	19.880	391.44
材 料	木支撑	m ³	1500.00	0.111	166.50	0.143	214.50	0.280	420.00	0.180	270.00
	模板木材	m ³	1600.00	0.088	140.80	0.086	137.60	0.014	22.40	0.014	22.40
	组合钢模板	kg	4.60	38.220	175.81	38.020	174.89	73.830	339.62	72.320	332.67
	支撑钢管及扣件	kg	4.82	11.460	55.24	11.460	55.24	48.530	233.91	20.350	98.09
	零星卡具	kg	5.00	18.230	91.15	17.810	89.05	36.990	184.95	11.420	57.10
	铁 钉	kg	4.80	5.760	27.65	5.830	27.98	4.200	20.16	3.100	14.88
	镀锌铁丝 8 [#]	kg	3.84	—	—	—	—	20.570	78.99	—	—
	其他材料费	元	—	—	48.75	—	48.75	—	72.00	—	65.76
	钢模维修费	元	—	—	13.99	—	13.99	—	27.16	—	26.61
机 械	汽车式起重机(5t 以内)	台班	403.21	0.072	29.03	0.072	29.03	0.100	40.32	0.050	20.16
	载重汽车(6t 以内)	台班	285.11	0.150	42.77	0.150	42.77	0.100	28.51	0.050	14.26
	木工圆锯机 500mm 以内	台班	33.09	0.018	0.60	0.018	0.60	0.080	2.65	0.050	1.65

'89《安徽省建筑工程预算定额单位估价表》项目表例

(3) 基 础(续)

砖 基 础

单位:10m³

定 额 编 号				2053		2054		2055		2056	
预算定 额编号	综 合 项 目	单 位	单 价	砖 柱 基 础							
				1.5m 内		2m 内		2.5m 内		3m 内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价	数量	合价
基 价			元	544.52		613.88		655.21		678.91	
其 中	人 工 费	元		93.67		168.74		212.19		237.16	
	材 料 费	元		431.66		426.00		423.90		422.64	
	机 械 费	元		19.19		19.14		19.12		19.11	
3—11	砖柱基础 50 [#] 水泥砂浆	10m ³	842.98	1.00	482.98	1.00	482.98	1.00	482.98	1.00	482.98
1—20	人工挖地坑(干)	100m ³	84.29	0.31	26.13	0.561	47.29	—	—	—	—
1—20 附	人工挖地坑(湿)	100m ³	105.36	—	—	0.24	25.29	—	—	—	—
1—23	人工挖地坑(干)	100m ³	92.72	—	—	—	—	0.609	56.47	0.577	53.50
1—23 附	人工挖地坑(湿)	100m ³	115.91	—	—	—	—	0.406	47.06	0.577	66.88
1—45	就地回填	100m ³	59.40	0.233	13.84	0.716	42.53	0.927	55.06	1.064	63.20
1—38/39	车运土方	100m ³	39.21	0.0385	1.51	0.0425	1.67	0.044	1.73	0.045	1.76
1—36/37	人工运土方	100m ³	71.18	0.0385	2.74	0.0425	3.03	0.044	3.13	0.045	3.20
9—18	墙基防水砂浆防潮	100m ²	230.97	0.075	17.32	0.048	11.09	0.038	8.78	0.032	7.39
人 料	0	人工	工日	44.22		82.16		104.12		117.02	
工 编	81	水泥 325 [#]	t	0.467		0.467		0.467		0.467	
及 号	82	水泥 425 [#]	t	0.084		0.053		0.042		0.036	
主 与	98	细砂	t	3.638		3.638		3.638		3.638	
要 用	99	中砂	t	0.223		0.143		0.113		0.095	
材 量	91	红砖	千块	5.430		5.430		5.430		5.430	

注:檐高在 3.6 米以下者,砖柱基各栏视同砖柱扣机械费 16.15 元。

'89《安徽省建筑工程综合预算定额单位估价汇总表》项目表例

(3) 基 础(续)

砖 基 础

单位:10m³

定 额 编 号				2053		2054		2055		2056	
预算定 额编号	综 合 项 目	单 位	单 价	砖 柱 基 础							
				1.5m 内		2m 内		2.5m 内		3m 内	
				数量	合价	数量	合价	数量	合价	数量	合价
基 价		元		908.65		1072.70		1169.51		1225.09	
其 中	人 工 费	元		208.86		381.78		481.38		539.44	
	材 料 费	元		668.50		659.71		656.45		654.49	
	机 械 费	元		31.29		31.21		31.18		31.16	
3—11	砖柱基础 50# 水泥砂浆	10m ³	778.99	1.00	778.99	1.00	778.99	1.00	778.99	1.00	778.99
1—20	人工挖地坑(干)	100m ³	194.12	0.31	60.18	0.561	108.90	—	—	—	—
1—20 附	人工挖地坑(湿)	100m ³	242.65	—	—	0.24	58.24	—	—	—	—
1—23	人工挖地坑(干)	100m ³	213.54	—	—	—	—	0.609	130.05	0.577	123.21
1—23 附	人工挖地坑(湿)	100m ³	266.93	—	—	—	—	0.406	108.37	0.577	154.02
1—45	就地回填	100m ³	136.80	0.233	31.87	0.716	97.95	0.927	126.81	1.064	145.56
1—38/39	车运土方	100m ³	90.30	0.0385	3.48	0.0425	3.84	0.044	3.97	0.045	4.06
1—36/37	人工运土方	100m ³	164.00	0.0385	6.31	0.0425	6.97	0.044	7.22	0.045	7.38
9—18	墙基防水砂浆防潮	100m ²	370.99	0.075	27.82	0.048	17.81	0.038	14.10	0.032	11.87

注:檐高在 3.6 米以下者,砖柱基各栏视同砖柱扣机械费 26.28 元。