

建筑业

财务信贷制度选编

1986 1989



建筑业财务信贷制度选编

(1988—1989)

中国人民建设银行建筑经济部 编

(内部发行)

通县西定安印刷厂印装

*

中国建筑工业出版社出版发行

(北京东城大佛寺东街8号)

*

787×1092毫米 32开 23.625印张 473 006字

1990年5月第1版 1990年5月北京第1次印刷

印数：1—30 110 定价：8.10元

ISBN 7-5005-1058-X/P·0993

编者说明

本书是1986年编印的《建筑业财务信贷制度选编》的续集，选入了1986年至1989年国务院、国家计委、财政部、建设部、建设银行总行等有关部门制定，颁发的文件，供建筑企业、城市建设综合开发企业财会工作者、审计部门的建筑业财务审计人员、建设银行建经工作者及其他有关方面的同志使用。

本书共分十一类：一、综合类；二、固定资产类；三、流动资金类；四、专项资金类；五、成本费用和营业外收支类；六、利润税收类；七、工资、奖金、津贴类；八、劳保、福利类；九、会计类；十、贷款类；十一、工程定额、预算类。为了查阅方便，各类均按发文时间顺序排列，一般系全文编入。今后，本《选编》的文件与新的制度规定有抵触时，应按新的规定办理。

本书所选是内部文件，请妥善保管。

1990年1月

目 录

一、综 合 类

经济体制改革和企业管理

国家计委、中国人民建设银行关于工程质量监督机构监督范围和收费标准的通知 计施(1986)307号	(1)
城乡建设环境保护部关于加强工资含量包干管理工作的通知 (86)城劳字第 123 号	(3)
财政部关于国内联营企业若干财务问题的规定 (86)财工字第 105 号	(6)
国务院关于发布《改革劳动制度四个规定》的通知 国发[1986]77号	(11)
国家计委、城建部、中国人民建设银行关于工程质量监督机构监督范围和收费标准的补充通知 计施[1986]1695号	(29)
财政部关于印发《国营对外承包企业财务管理实施办法实施细则》的通知 (87)财外字第24号	(30)
财政部、中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题的补充规定 (87)建总经字第18号	(39)

中国人民建设银行关于国营施工企业百元产值工资含量包干节余使用范围问题的批复 (87)建总经字第23号	(40)
国务院关于加强生产资料价格管理制止乱涨价、乱收费的若干规定 国发〔1987〕44号	(41)
国务院关于发布《违反财政法规处罚暂行规定》的通知 国发〔1987〕58号	(44)
国务院关于发布《国营企业劳动争议处理暂行规定》的通知 国发〔1987〕69号	(51)
国家计委、国务院制止向企业摊派办公室、国家物价局、财政部、中国人民建设银行关于在基本建设方面贯彻国务院《加强生产资料价格管理制止乱涨价乱收费的若干规定》的通知 计基〔1987〕1311号	(57)
城乡建设环境保护部、国家工商行政管理局关于加强城市建设综合开发公司资质管理工作的通知 (87)城劳字第446号	(62)
国家计委、财政部、中国人民建设银行关于改革国营施工企业经营机制的若干规定 计施〔1987〕1806号	(64)
国家计委、国家土地管理局关于印发《建设用地区划管理暂行办法》的通知 计土〔1987〕1921号	(67)
中国人民建设银行关于印发《国营施工企业推行承包经营责任制有关财务问题的暂行规定》的通知 (87)建总经字第86号	(73)

- 国家计委、国家体改委、劳动人事部、中国人民建设银行、国家工商行政管理局关于批准第一批推广布草工程管理经验试点企业有关问题的通知 计施〔1987〕2002号……………(76)
- 财政部、审计署关于发布《违反财政法规处罚的暂行规定施行细则》的通知 (87)财法字第52号……(79)
- 国务院关于印发在全国城镇分期分批推行住房制度改革实施方案的通知 国发〔1988〕11号……………(89)
- 国务院关于发布《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》的通知 国发〔1988〕13号……………(100)
- 国家计委、财政部、中国人民建设银行对《关于改革国营施工企业经营机制的若干规定》中有关计划利润和税利承包问题的补充规定 计施〔1988〕474号……………(109)
- 财政部印发《全民所有制工业企业推行承包经营责任制有关财务问题的规定》的通知 (88)财工字第162号……………(113)
- 财政部关于全民所有制企业承包收入退库的规定 (88)财预字第24号……………(118)
- 建设部、国家工商行政管理局关于对房地产开发、经营企业进行资质复审的通知 (88)建房字第169号……………(120)
- 财政部关于印发《全民所有制小型工业企业租赁经营财务处理的暂行规定》的通知 (88)财工字第422号……………(122)

建设部关于整顿建设市场秩序的通知 (88)建建字 第351号	(126)
中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发公司 财务管理的补充规定 (88)建总房字第11号.....	(131)
国家工商行政管理局、财政部、国家物价局关于企 业法人登记费收费标准及其使用范围的规定 工 商企字(1988)第279号	(132)
财政部、审计署对执行《国务院关于违反财政法规 处罚的暂行规定》两个具体问题的答复 (88)财 法字第61号.....	(137)
财政部关于中央企业主要副食品价格补贴列入成本 部分审批手续的规定 (88)财商字第296号	(138)
财政部关于国营工业企业深化改革、提高经济效益 的通知 (89)财工字第14号.....	(141)
国务院批转国家工商行政管理局关于公司年检和重 新登记注册若干问题意见的通知 国发[1989]11 号.....	(144)
财政部关于财政部门对公司出具财务脱钩、挂钩及 实有资金审定证明有关事项的通知 (89)财法字 第 012号.....	(148)
国务院关于加强企业内部债券管理的通知 国发 [1989]21号.....	(151)
国务院批转劳动部、财政部、国家计委关于进一步 改进和完善企业工资总额同经济效益挂钩意见的 通知 国发[1989]25号.....	(154)

审计署关于开展全民所有制施工企业年度财务决算	
审计的意见 审基字〔1989〕95号.....	(160)
财政部、国家体改委印发《关于国营企业实行税利	
分流的试点方案》的通知 (89)财改字第2号.....	(166)
财政部关于对国务院各部门驻外地公司机构出具财	
务脱钩、挂钩及实有资金证明有关事项的补充通	
知 (89)财法字第017号	(170)
中华人民共和国建设部令第2号1989年6月28日.....	(171)
建设部关于印发《建设监理试行规定》的通知	
(89)建建字第367号	(178)
财政部关于国营企业的各项收入严格按照规定入帐核	
算的通知 (89)财会字第33号.....	(187)
财政部关于印发《关于国营企业兼并财务处理的暂	
行规定》的通知 (89)财工字第131号.....	(190)
财政部关于印发《关于出售国有小型企业产权财务	
处理的暂行规定》的通知 (89)财工字第134号.....	(194)
中国人民建设银行关于贯彻落实《国务院批转国家	
计委关于加强商品房屋建设管理请示的通知》的通	
知 建总发字(89)第167号	(199)
中华人民共和国建设部令第3号 1989年9月30日...	(203)
财政部关于加强企业“四技”收入财务管理的通知	
(89)财工字第423号	(208)
建设部、劳动部、中国人民建设银行关于1989年建	
筑施工企业百元产值工资含量包干有关事项的通	
知 (89)建施字第602号	(210)

银 行 管 理

- 财政部关于进一步加强建设银行审查工程预结算工作的通知 (87)财预字第158号(212)
- 中国人民建设银行关于印发《中国人民建设银行办理房改金融业务的暂行规定》的通知 (88)建总房字第3号.....(214)
- 中国人民建设银行关于印发《关于审查建设工程预算管理暂行办法》的通知 (88)建总经字第50号(216)
- 财政部关于委托中国人民建设银行代行部分财政职能的通知 (89)财办字第4号.....(224)
- 中国人民建设银行关于继续认真做好标底审查工作的通知 建总发字(89)第115号.....(227)
- 中国人民建设银行关于加强建筑业财务管理工作的通知 建总发字(89)第136号.....(228)

经 济 合 同

- 中国人民银行关于《借款合同条例》适用范围问题的复函 银条法[1988]13号.....(231)
- 中国人民建设银行关于印发《中国人民建设银行借款合同管理暂行规定》的通知 建总发字(89)第164号(232)
-

控制社会集团购买力

- 财政部、全国控制社会集团购买力办公室关于中央在京企、事业单位购买专控商品审批问题的通知 (86)控购字第14号.....(241)
- 全国控制社会集团购买力办公室、国家计委、国家经委、财政部、中国人民银行、商业部、公安部关于印发《关于违反控制社会集团购买力规定的处理暂行办法》的通知 (87)控购字第10号(242)
- 国务院关于严格控制社会集团购买力压缩开支的紧急通知 国发〔1988〕10号.....(246)
- 全国控制社会集团购买力办公室关于中央驻外地单位的集团购买力仍应由地方控办审批的通知 (88)控购字第18号.....(251)
- 全国控制社会集团购买力办公室关于所有小汽车、大轿车均属专项控制商品的通知 (88)控购字第20号.....(252)
- 国务院关于从严控制社会集团购买力的决定 国发〔1988〕69号.....(253)

罚款收支和赃款赃物财务处理

- 财政部对黑龙江省《关于罚款收入和罚款支出财务处理意见的请示》的复函 (87)财工字第6号.....(257)
- 财政部关于罚没收入应上缴财政统一安排使用的复函 (88)财预字第40号.....(258)

国务院税收、财务、物价大检查办公室关于在大检查期间查处的违价罚没收入如何上缴问题的规定 (88)国检办字第84号.....	(259)
中国人民建设银行转发《关于中央企事业单位违纪金额调帐入库问题的补充通知》的函 建总函字 (89)第65号.....	(260)

其 他

财政部关于不得以租赁名义变相购置非生产用小汽车的通知 (86)财工字第148号	(263)
中国人民建设银行关于中央级国营施工企业1987年度财务决算编审工作的通知(摘录) (87)建总经字第88号.....	(264)
国务院关于发布《禁止向企业摊派暂行条例》的通知 国发[1988]25号	(265)
中国人民建设银行关于中央级国营施工企业1988年度财务决算和1989年度财务计划编审工作的通知(摘录) (88)建总经字第89号.....	(270)
中国人民建设银行转发《国务院办公厅关于制止预收、预付贷款的紧急通知》的函 建总函字(89)第73号.....	(272)
国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知 国发[1989]38号.....	(274)
中国人民建设银行关于对中国国际信托投资公司华美工程公司向所属公司收取房地产经营上级管理	

费的请示的复函 建总函字(89)第191号	(275)
国家物价局关于若干收费项目管理权限的通知 (89)价费字673号	(276)
中国人民建设银行关于编报1989年度中央级国营施 工企业上级管理费收支计划的通知 建总函字 (89)第226号	(278)
中国人民建设银行关于中央级国营施工企业1989年 度财务决算编审工作的通知 建总发字(89)第 181号.....	(280)
中国人民建设银行关于国营城市建设综合开发企业 1989年度财务决算编审工作的通知 建总函字 (89)第289号	(287)

二、固 定 资 产 类

财政部关于颁发《国营企业固定资产折旧试行条例 实施细则》的通知 (86)财工字第106号	(292)
中国人民建设银行关于国营施工企业固定资产折旧 有关问题的通知 (87)建总经字第79号.....	(300)
财政部关于融资租赁设备因汇率变动而多付或少付 的人民币可否调整固定资产价值的复函 (89)财 工字第278号	(303)

三、流动资金类

工程价款结算

- 国家计委、国家经委、中国人民建设银行、中国工商银行关于认真清理、回收拖欠工程款的通知
计施[1987]1222号.....(305)
- 中国人民建设银行建设工程价款结算办法 中国人民建设银行发布规章通告第4号.....(307)

流动资金管理

- 中国人民建设银行关于国营施工企业开展清仓利库、挖掘资金潜力工作的通知(节录) (88)建总经字第80号.....(317)

四、专项资金类

更新改造和大修理

- 中国人民建设银行关于建筑企业汽车更新有关问题的通知(87)建总信字第36号.....(318)
- 中国人民建设银行关于国营施工企业报废老旧汽车库存配件财务处理问题的通知 (87)建总经字第90号.....(319)
-

职工福利基金

- 财政部关于对外承包企业工资改革后职工福利和奖励基金如何提取和使用的答复 (86)财外字第524号.....(321)
- 财政部关于国营企业试行主要副食品价格补贴不作为计提职工福利基金等工资总额基数的通知 (88)财工字第371号(323)

能源交通重点建设基金和国家预算调节基金

- 财政部税务总局关于改变对国营企业提取和主管部门集中的专项基金征集能源交通重点建设基金办法的通知 (87)财税特字第010号(324)
- 国务院关于扩大征集国家能源交通重点建设基金的规定 国发[1987]38号.....(325)
- 财政部贯彻《国务院关于扩大征集国家能源交通重点建设基金的规定》的通知 (87)财税字第089号(326)
- 财政部关于对征集国家能源交通重点建设基金若干问题的规定 (87)财税字第197号(329)
- 财政部关于实行承包经营责任制的国营大中型企业如何缴纳能源交通基金的通知 (87)财综字第137号(333)
- 财政部关于企业税前单项留利不征集能源交通重点建设基金范围的通知 (87)财税字第298号(334)

财政部关于从1989年起恢复对国营对外承包企业征收能源交通重点建设基金的通知 (88)财预外字第25号.....	(335)
国务院关于发布《国家预算调节基金征集办法》的通知 国发[1989]13号.....	(336)
财政部关于颁发《国家预算调节基金征集办法实施细则》的通知 (89)财综字第44号.....	(340)
财政部关于进一步明确建筑施工企业提取的技术装备费、临时设施包干费如何计征能源交通基金的通知 (89)财综字第47号.....	(347)
财政部关于国家预算调节基金征免事项的补充通知 (89)财综字第49号.....	(349)
财政部关于工资总额同经济效益挂钩企业如何缴纳能源交通基金和预算调节基金的具体规定的通知 (89)财综字第55号.....	(351)

临时设施和技术开发费

财政部关于国营企业开发新产品减免的产品税(增值税)全部留给企业用于技术开发的的通知 (87)财工字第533号	(352)
财政部关于实行承包经营责任制的国营工业企业提取技术开发费的通知 (88)财工字第218号.....	(353)

五、成本费用和营业外收支类

成 本

- 财政部关于国营企业参与调剂留成外汇和留成外汇
额度中有关财务处理问题的函 (86)财工字第
181号 (355)
- 财政部关于国营企业实行劳动合同制的若干财务处
理规定 (86)财工字第490号 (356)
- 中国人民建设银行关于国营施工企业交纳教育费
附加的财务处理的规定 (87)建总经字第9号 (357)
- 中国人民建设银行关于转发财政部《关于国营企业
改革劳动制度中一些财务问题的补充规定》的通
知 (87)建总经字第17号 (358)
- 财政部关于印发《国营施工企业成本核算办法》的通
知 (87)财会字第48号 (360)
- 中国人民建设银行转发财政部《关于国营企业推广
应用电子计算机工作中的若干财务问题的规定》
的通知 (87)建总经字第98号 (376)
- 中国人民建设银行、财政部关于国营施工企业内部
承包中成本核算问题的批复 (88)建总经字第34
号 (378)
- 中国人民建设银行转发财政部《关于试行主要副食
品零售价格变动给职工适当补贴有关财务问题的

规定》的通知 (88)建总办字第16号.....	(379)
中国人民建设银行、财政部关于国营城市建设综合 开发企业经营商品房缴纳耕地占用税列支问题的 复函 (88)建总房字第7号.....	(383)
中国人民建设银行关于颁发《国营城市建设综合开 发企业成本管理暂行办法》的通知 (88)建总房 字第9号.....	(383)
财政部关于国营企业实行工资总额同经济效益挂钩 有关财务问题的通知 (88)财综字第87号.....	(396)
财政部关于国营企业缴纳印花税有关财务处理的通 知 (88)财工字第502号	(397)
财政部关于国营企业缴纳土地使用税有关财务处理 问题的通知 (88)财工字第522号	(398)
财政部关于国营企业业务招待费开支有关规定的通 知 (88)财工字第588号	(399)
财政部关于国营企业发行内部债券有关财务处理问 题的通知 (89)财工字第113号	(401)
财政部关于工交企业工资总额同经济效益挂钩财务 处理规定的通知 (89)财工字第450号	(402)

差旅交通费

财政部关于出差人员乘坐京沪直达特别快车不坐卧 铺如何计发补助费和工作人员调动使用集装箱托 运行李如何报销行李托运费的规定 (86)财文字 第498号.....	(433)
--	-------