

 判案法律依据丛书

审理 买卖合同案件 的法律依据

主编 梁书文



人民法院出版社

判案法律依据丛书

审理买卖合同案件的 法律依据

主 编 梁书文

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

审理买卖合同案件的法律依据/梁书文主编. —北京:
人民法院出版社, 2001.8
(判案法律依据丛书)
ISBN 7-80161-181-0

I. 审… II. 梁… III. 合同法-法律解释-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 022712 号

判案法律依据丛书

审理买卖合同案件的法律依据

梁书文 主编

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 21.5 印张 705 千字

2001 年 8 月第 1 版 2001 年 8 月第 1 次印刷

印数: 1—5000 册

ISBN 7-80161-181-0/D·181

定价: 36.00 元

编写说明

随着我国法制建设速度的加快，国家立法机关相继制定颁布了合同法等一系列重要的法律，国家行政机关发布了大量的行政法规和行政规章，为贯彻实施法律，最高人民法院也发布了数量可观的司法解释，这些法律、法规及司法解释，对加速我国社会主义法治化进程，建立和完善社会主义经济体制，整顿社会经济秩序，发展成熟的社会主义市场经济，均具有重要的意义和巨大的作用，同时也为人民法院审理各类案件提供了充分的法律依据，为律师等法律工作者代理诉讼与非诉案件提供了准确的法律支撑。由于我国法律、法规及司法解释数量大，涉及的案件种类多，且废改立较为频繁，因而给审判人员及律师等法律工作者掌握、检索和运用带来了不便，为使广大读者正确适用法律，我们组织最高人民法院、最高人民检察院、部分高级法院的同志及有关专家学者编写了这套《判案法律依据丛书》，以案件种类划分，共包括：《审理合同案件的法律依据》、《审理买卖合同案件的法律依据》、《审理借款合同案件的法律依据》、《审理建设工程合同案件的法律依据》、《审理租赁、融资租赁案件的法律依据》、《审理技术合同案件的法律依据》、《审理运输合同案件的法律依据》、《审理房地产开发经营案件的法律依据》、《审理知识产权案件的法律依据》、《审理代理合同案件的法律依据》、《审理担保案件的法律依据》、《审理金融案件的法律依据》、《审理证券、期货案件的法律依据》、《审理劳动争议案件的法律依据》、《审理损害赔偿案件的法律依据》、《审理婚姻、继承案件的法律依据》、《审理海事案件的法律依

2 审理买卖合同案件的法律依据

据)、《审理国家赔偿案件的法律依据》等十余部。这套丛书采用分类编排的方法,将某类案件涉及的法律、法规、司法解释进行了梳理,就审理某类案件涉及的法律依据以问答的形式予以提出,以准确有效的法律条文作为解答,使读者查找方便,并可直接引用,省时、便捷、高效。

本书为《审理买卖合同案件的法律依据》,内容包括:买卖合同一般规定,买卖合同的担保,买卖合同案件的管辖,买卖合同的履行地,买卖合同的违约责任,损害赔偿責任,工矿产品买卖合同,矿业权转让合同,农副产品买卖合同,房地产买卖合同,其他买卖活动,涉外货物买卖,招标投标买卖合同,拍卖买卖合同,买卖合同争议解决途径等,同时还附录了最高人民法院公布的买卖合同案例与裁判文书以及国家工商行政管理局发布的买卖合同示范文本。

由于本书作者较多,编写风格略有差别,加之个体学识、能力的局限,书中可能存在一些疏漏,恳请广大读者批评指正。

《审理买卖合同案件的法律依据》编写组

二〇〇一年七月

总 目 录

一、合同法综合规定	(1)
二、买卖合同一般规定	(44)
三、买卖合同的担保	(83)
四、买卖合同案件的管辖	(113)
五、买卖合同的履行地	(124)
六、买卖合同的违约责任	(128)
七、损害赔偿责任	(147)
八、工矿产品买卖合同	(191)
九、矿业权转让合同	(234)
十、农副产品买卖合同	(245)
十一、房地产买卖合同	(283)
十二、其他买卖活动	(324)
十三、涉外货物买卖	(333)
十四、招标投标买卖合同	(389)
十五、拍卖买卖合同	(414)
十六、买卖合同争议解决途径	(423)
公布案例与裁判文书	(434)
买卖合同示范文本	(536)
买卖合同参考文本	(586)

目 录

一、合同法综合规定

- 【问 1】 合同法的基本原则是什么? (1)
- 【问 2】 合同的内容一般包括哪些条款? (2)
- 【问 3】 如何确认合同的成立? (3)
- 【问 4】 如何确认合同成立的地点? (3)
- 【问 5】 当事人对合同变更的内容约定不明确的, 如何确认? ... (4)
- 【问 6】 对不作为的默示在哪些情况下, 可以视为意思表示? ... (4)
- 【问 7】 当事人对合同条款的理解有争议的, 应如何确定该条
款的真实意思? (4)
- 【问 8】 采用数据电文形式订立合同的, 如何确定到达时间? ... (5)
- 【问 9】 当事人订立合同在哪些情况下应采用书面形式? (5)
- 【问 10】 自然人作为合同的一方订立合同, 应当具有哪些
能力? (7)
- 【问 11】 如何确认限制民事行为能力人订立的合同的效力? (8)
- 【问 12】 对当事人以录音、录像等视听资料形式实施的民事行
为的效力如何认定? (9)
- 【问 13】 人民法院在审理合同纠纷案件时, 如何掌握认定合同
效力的标准? (9)
- 【问 14】 对国家订货合同的法律效力如何确认? (10)
- 【问 15】 如何认定附条件的合同的生效时间? (10)
- 【问 16】 附期限的合同, 其效力如何确认? (11)
- 【问 17】 对无权代理订立的合同的效力如何确认? (11)
- 【问 18】 法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订

2 审理买卖合同案件的法律依据

- 立的合同，是否有效？ (12)
- 【问 19】 无处分权人处分他人财产的，在哪些情况下该合同有效？ (13)
- 【问 20】 人民法院审理合同纠纷案件如何掌握判断合同效力的依据？ (13)
- 【问 21】 人民法院对合同法实施前后的合同行为，如何确认其效力？ (14)
- 【问 22】 人民法院审理合同案件确认合同效力应注意哪些问题？ (15)
- 【问 23】 在哪些情形下合同无效？ (15)
- 【问 24】 合同中的哪些免责条款无效？ (16)
- 【问 25】 对当事人超越经营范围订立的合同，人民法院是否认定合同无效？ (16)
- 【问 26】 采用格式条款订立合同的，应注意哪些？ (16)
- 【问 27】 格式条款具有哪些情形的，该条款无效？ (17)
- 【问 28】 对格式条款的理解发生争议的，应当按照何种理解予以解释？ (17)
- 【问 29】 当事人在订立合同过程中负有哪些保密义务？ (18)
- 【问 30】 收款人按照签订的购销合同发货后，如何委托银行办理托收？ (18)
- 【问 31】 合同履行的原则是什么？ (19)
- 【问 32】 当事人就有关合同内容约定不明确的，适用哪些规定？ (19)
- 【问 33】 合同生效后，当事人不得因哪些变动而不履行合同义务？ (21)
- 【问 34】 应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有哪些情形的，可以中止履行？ (21)
- 【问 35】 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当采取哪些措施？ (21)
- 【问 36】 签订及履行指令性任务或国家订货任务的合同时应注意哪些问题？ (22)

【问 37】	合同签定后价格调整时适用哪些规定？	(23)
【问 38】	合同签订后有哪些情形的，当事人可以解除合同？	(24)
【问 39】	当事人主张解除合同通知对方后对方有异议的，如何 确认解除合同的效力？	(24)
【问 40】	债权人在哪些情况下不能将合同的权利转让给第 三人？	(25)
【问 41】	债务人将合同的义务转移给第三人的，应符合哪些 要求？	(25)
【问 42】	有哪些情形的，合同的权利义务终止？	(26)
【问 43】	债务人接到债权转让通知时，债务人对让与人享有债 权的，债务人可以主张什么？	(26)
【问 44】	当事人可否将自己在合同中的权利和义务一并转让给 第三人？	(27)
【问 45】	企业开办的公司被撤销后由谁作为诉讼主体？	(28)
【问 46】	企业法人合并、分立发生纠纷的，如何确认诉讼 主体？	(29)
【问 47】	城市街道办事处开办的企业是否具有法人资格？对企 业承担民事责任有何影响？	(29)
【问 48】	当事人订立合同后合并或分立的，对合同的权利和义 务如何承担？	(30)
【问 49】	企业开办的其他企业被撤销或者歇业后，其民事责任 如何承担？	(31)
【问 50】	如何确定民事案件的审理期限？	(32)
【问 51】	执行案件的期限如何确定？	(33)
【问 52】	利用合同进行的违法行为包括哪些？	(34)
【问 53】	合同当事人不得采用哪些欺诈手段骗取财物？	(34)
【问 54】	合同当事人不得采用哪些手段侵占、损害国有 资产？	(36)
【问 55】	合同当事人不得采用哪些手段危害国家利益、社会公 共利益和他人利益？	(37)
【问 56】	各地高级法院受理第一审经济纠纷案件，对争议金额	

4 审理买卖合同案件的法律依据

- 如何确定? (39)
- 【问 57】 哪些诉讼时效期间为一年? (40)
- 【问 58】 购销合同标的物掺杂使假引起的诉讼如何确定诉讼时效? (41)
- 【问 59】 财产案件的受理费按照哪些比例交纳? (41)
- 【问 60】 申请执行等费用按哪些标准交纳? (42)
- 【问 61】 诉讼费用的负担如何确定? (42)
- 【问 62】 对合同标的物为外币的案件在收取诉讼费用时可否收取外币? (43)

二、买卖合同一般规定

- 【问 63】 人民法院立案时, 如何确定买卖合同纠纷案件的案由? (44)
- 【问 64】 买卖合同的内容一般包括哪些条款? (44)
- 【问 65】 买卖合同标的物的归属如何确定? (45)
- 【问 66】 买卖合同出卖人应对标的物的权利瑕疵如何承担保证责任? (46)
- 【问 67】 如何确定购销合同履行地? (46)
- 【问 68】 买卖合同当事人没有约定标的物的交付期限或者约定不明确的, 适用哪些规定? (48)
- 【问 69】 买卖合同当事人对标的物的质量要求没有约定或者约定不明确的, 适用哪些规定? (49)
- 【问 70】 买卖合同当事人对包装方式没有约定或者约定不明确的, 应当采取哪些包装方式? (49)
- 【问 71】 买卖合同当事人对价款没有约定或者约定不明确的, 适用哪些规定? (50)
- 【问 72】 买卖合同当事人对支付地点没有约定或者约定不明确, 依照哪些规定确定? (50)
- 【问 73】 买卖合同当事人对支付时间没有约定或者约定不明确的, 如何确定? (51)

- 【问 74】 买卖合同标的物毁损、灭失的风险承担应如何确定？……（51）
- 【问 75】 买卖合同当事人没有约定交付地点或者约定不明确的，标的物不需要运输的，标的物毁损、灭失的风险如何确定？……（52）
- 【问 76】 买卖合同当事人没有约定交付地点或者约定不明确，标的物需要运输的，标的物毁损、灭失的风险如何承担？……（52）
- 【问 77】 出卖人按照约定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险如何承担？…（53）
- 【问 78】 出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的，是否影响标的物毁损、灭失风险的转移？……（53）
- 【问 79】 因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现买卖合同目的的，标的物毁损、灭失的风险由哪一方承担？……（54）
- 【问 80】 标的物毁损、灭失的风险由买受人承担的，是否影响因出卖人履行债务不符合约定，买受人要求其承担违约责任的权利？……（54）
- 【问 81】 因买卖合同标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力是否及于从物？……（54）
- 【问 82】 分期付款的买受人未支付到期价款的金额达多少的，出卖人可以要求买受人支付全部价款或者解除合同？……（55）
- 【问 83】 出卖人分批交付标的物出卖人的交付不符合约定时，买受人可如何处理？……（55）
- 【问 84】 购买人使用分期付款购买的车辆从事运输，因交通事故造成他人财产损失，保留车辆所有权的出卖方应否承担民事责任？……（55）
- 【问 85】 买卖合同当事人对标的物没有约定检验期间的，买受人应如何办理？……（56）
- 【问 86】 出卖人多交标的物的，买受人如何支付价款？……（56）
- 【问 87】 买卖合同标的物产生的孳息，其归属如何确定？……（57）
- 【问 88】 买卖合同标的物为数物，其中一物不符合约定的，买

6 审理买卖合同案件的法律依据

- 受人可如何处理? (57)
- 【问 89】凭样品买卖的当事人应遵守哪些规定? (57)
- 【问 90】试用买卖的当事人对试用期间没有约定或者约定不明确
的, 如何确定? (58)
- 【问 91】从事产品销售活动, 必须遵守哪些规定? (58)
- 【问 92】不符合强制性标准的产品, 可否销售和进口? (59)
- 【问 93】已经取得认证证书的产品不符合国家标准或者行业标准
准的, 可否使用认证标志出厂销售? (60)
- 【问 94】产品未经认证或者认证不合格而使用认证标志出厂销
售的, 如何处理? (61)
- 【问 95】法律、法规规章规定不经认证不得销售、进口和使用
的产品, 如何办理产品质量认证? (62)
- 【问 96】对野生动物及其产品买卖活动如何加强管理? (63)
- 【问 97】母乳代用品的销售必须符合哪些规定? (63)
- 【问 98】母乳代用品的销售者不得向医疗卫生保健机构、孕妇、
婴儿家庭实施哪些行为? (64)
- 【问 99】食品包装必须符合哪些要求? (64)
- 【问 100】食品生产经营者采购食品及其原料, 应符合哪些
要求? (65)
- 【问 101】经销的定量包装商品必须符合哪些要求? (65)
- 【问 102】定量包装商品的净含量应按哪些方式标注? (66)
- 【问 103】经销定量包装商品须遵守哪些规定? (66)
- 【问 104】经营食盐批发业务, 必须符合哪些要求? (67)
- 【问 105】食盐零售单位和受委托代销食盐的个体工商户、代
购代销店等单位, 应执行哪些规定? (67)
- 【问 106】严禁将哪些产品作为食盐销售? (68)
- 【问 107】经营者向消费者销售商品, 应当遵守哪些规定? (68)
- 【问 108】消费者享有哪些自主选择商品的权利? (69)
- 【问 109】消费者在购买商品时, 享有哪些公平交易的权利? ... (69)
- 【问 110】经营者向消费者提供商品时, 应当向消费者提供哪
些真实信息? (69)

【问 111】	经营者应当保证在正常使用商品的情况下其提供的商品应当具有的哪些情况？	(70)
【问 112】	消费者在购买商品时享有哪些人身、财产权利？	(70)
【问 113】	消费者在购买商品时享有哪些权利？	(71)
【问 114】	经营者向消费者提供商品，可否约定履行义务的方式？	(72)
【问 115】	生产者负有的产品质量责任和义务有哪些？	(72)
【问 116】	销售者负有的产品质量责任和义务有哪些？	(74)
【问 117】	经营者发现其提供的商品存在严重缺陷时，应采取哪些措施？	(76)
【问 118】	对产品质量实行监督检查时，抽查的样品是否应在市场上或者企业成品仓库内的待销产品中随机抽取？	(76)
【问 119】	处理产品质量争议时如何判定产品质量状况？	(77)
【问 120】	经营者提供商品，造成消费者财产损害的，应以哪些方式承担民事责任？	(78)
【问 121】	哪些商品价格和服务价格可以实行政府指导价或政府定价？	(78)
【问 122】	经营者进行价格活动，享有哪些权利？	(79)
【问 123】	经营者不得有哪些不正当价格行为？	(79)
【问 124】	对价格串通、低价倾销、价格欺诈等价格违法行为应如何处理？	(80)
【问 125】	哪些法人和其他组织可以与台湾地区的法人和其他组织或者个人进行对台贸易？	(81)
【问 126】	对台贸易中涉及许可证、配额管理的商品，按照哪些规定办理？	(82)

三、买卖合同的担保

【问 127】	在买卖活动中，债权人可以设定哪些方式的担保？	(83)
【问 128】	对担保合同的效力如何确认？	(83)
【问 129】	以哪些财产设定担保的，担保合同无效？	(84)

8 审理买卖合同案件的法律依据

- 【问 130】 如何区分一般保证和连带责任保证? (84)
- 【问 131】 对保证人资格有哪些限制? (85)
- 【问 132】 同一债务有两个以上保证人的, 保证人应当如何承担保证责任? (86)
- 【问 133】 在哪些情形下保证人不承担民事责任? (87)
- 【问 134】 保证担保的范围包括哪些? (87)
- 【问 135】 如何认定保证合同的成立? (88)
- 【问 136】 保证合同成立后如何确定保证人的责任? (88)
- 【问 137】 保证合同没有约定保证人承担何种保证责任或者约定不明确的, 如何确定保证人的责任? (89)
- 【问 138】 保证合同对保证范围没有约定或者约定不明确的, 如何确定保证人的责任? (89)
- 【问 139】 保证合同中没有约定保证责任期限或者约定不明确的, 保证人应如何承担责任? (90)
- 【问 140】 债权人在保证责任期限内, 拒绝被保证人履行债务的, 保证人如何承担保证责任? (90)
- 【问 141】 人民法院在案件审理过程中, 对为当事人提供的保证如何确认? (90)
- 【问 142】 债权人与被保证人变更主合同履行期限和其他内容的, 保证人如何承担责任? (91)
- 【问 143】 法人的分支机构及内部职能部门为他人提供保证的, 如何认定? (92)
- 【问 144】 企业法人的分支机构未经法人书面授权或者超出授权范围与债权人订立保证合同的, 企业法人是否承担民事责任? (92)
- 【问 145】 不具有完全代偿能力的法人、其他组织或者自然人, 以保证人身份订立保证合同后, 又以自己没有代偿能力要求免除保证责任的, 可否予以支持? (93)
- 【问 146】 从事经营活动的事业单位、社会团体为保证人的, 其所签定的保证合同应如何认定? (93)
- 【问 147】 企业法人的职能部门提供保证的, 如何确认保证合

	同的效力?	(94)
【问 148】	第三人单方以书面形式向债权人出具担保书的, 保证合同是否成立?	(94)
【问 149】	一般保证的保证人在主债权履行期间届满后, 在哪些情况下, 保证人可以请求人民法院在其提供可供执行财产的实际价值范围内免除保证责任?	(95)
【问 150】	有哪些情形的, 保证人不得行使对债权人承担保证责任的拒绝权?	(95)
【问 151】	保证期间如何确定?	(96)
【问 152】	主合同对主债务履行期限没有约定或者约定不明的, 保证期间如何计算?	(97)
【问 153】	保证期间, 债权人依法将主债权转让给第三人的, 保证人如何承担保证责任?	(97)
【问 154】	保证期间, 债权人许可债务人转让部分债务的, 保证人应否承担保证责任?	(97)
【问 155】	保证人对已经超过诉讼时效期间的债务承担保证责任或者提供保证的, 又以超过诉讼时效为由抗辩的, 法院是否支持?	(98)
【问 156】	哪些财产不得抵押?	(98)
【问 157】	如何确定抵押合同的生效日期?	(99)
【问 158】	以尚未办理权属证书的财产抵押的, 在哪些情况下, 可以认定抵押有效?	(100)
【问 159】	抵押人所担保的债权超出其抵押物价值的, 超出的部分是否具有优先受偿的效力?	(100)
【问 160】	当事人可否在抵押合同中约定, 债务履行期届满抵押权人未受清偿时, 抵押物的所有权转移为债权人所有?	(100)
【问 161】	抵押物登记记载的内容与抵押合同约定的内容不一致的, 以哪个内容为准?	(101)
【问 162】	抵押人的行为足以使抵押物价值减少的, 抵押权人可否请求提前行使抵押权?	(101)

10 审理买卖合同案件的法律依据

- 【问 163】 抵押物被分割或者部分转让的，抵押权人如何行使抵押权？ (102)
- 【问 164】 债权债务被分割或者部分转让的，债权人如何行使抵押权？ (102)
- 【问 165】 同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押物所得的价款按照哪些规定清偿？ (102)
- 【问 166】 抵押物折价或者拍卖、变卖所得的价款，按哪些顺序清偿？ (104)
- 【问 167】 同一债权有两个以上抵押人的，抵押权人如何行使抵押权？ (104)
- 【问 168】 同一动产向两个以上债权人抵押的，各抵押权人如何受偿？ (105)
- 【问 169】 企业以哪些动产抵押的，应办理抵押物登记？ (105)
- 【问 170】 企业办理动产抵押登记，应如何进行？ (106)
- 【问 171】 企业动产抵押物的登记事项包括哪些？ (107)
- 【问 172】 登记机关应如何办理企业动产抵押物登记？ (107)
- 【问 173】 已出租的采矿权可否设定抵押？ (109)
- 【问 174】 矿业权抵押须符合哪些要求？ (109)
- 【问 175】 当事人延长债务人履行债务期限的，应如何办理抵押物续期登记？ (110)
- 【问 176】 变更被担保的主债权种类、数额或者抵押担保的范围的，抵押合同双方当事人应如何办理变更登记？ (110)
- 【问 177】 当事人提前解除抵押合同的，应如何办理注销登记？ ... (110)
- 【问 178】 合同履行完毕或者抵押物灭失后，当事人应如何办理注销登记？ (111)
- 【问 179】 以依法可以转让的商标专用权出质的，出质人和质权人应如何办理出质登记？ (111)
- 【问 180】 当事人约定以给付定金作为债权担保的，应符合哪些规定？ (111)
- 【问 181】 法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的担保合同，其效力如何确认？ (112)

四、买卖合同案件的管辖

- 【问 182】 人民法院管辖民事案件的范围如何确定? (113)
- 【问 183】 如何确定人民法院对民事诉讼的地域管辖? (114)
- 【问 184】 哪些民事诉讼由原告经常居住地人民法院管辖? (114)
- 【问 185】 合同当事人协议选择人民法院管辖的, 不得违反哪些规定? (115)
- 【问 186】 合同当事人仅给付了定金应当如何确定管辖? (116)
- 【问 187】 两个以上人民法院都有管辖权的诉讼, 如何确定管辖法院? (116)
- 【问 188】 人民法院之间因管辖权发生争议的, 如何解决? (117)
- 【问 189】 购销合同的双方当事人合同中约定了交货地点, 但部分货物没有在约定的交货地点交付, 如何确定管辖权? (118)
- 【问 190】 口头购销合同纠纷案件管辖权如何确定? (118)
- 【问 191】 人民法院受理案件后, 当事人对管辖权有异议的, 应如何处理? (119)
- 【问 192】 人民法院发现受理的案件不属于本院管辖的, 如何移送? (119)
- 【问 193】 下级人民法院对它所管辖的第一审民事案件, 可否报请上级人民法院审理? (119)
- 【问 194】 有管辖权的法院受理案件后, 可否以行政区域变更为由, 将案件移送给变更后有管辖权的人民法院? (120)
- 【问 195】 侵权行为诉讼, 由何地法院管辖? (120)
- 【问 196】 被告一方被注销城镇户口的, 如何确定管辖? (121)
- 【问 197】 当事人的户籍迁出后尚未落户的, 如何确定管辖法院? (121)
- 【问 198】 当事人申请诉前财产保全后没有在法定的期间起诉, 因而给被申请人造成财产损失引起诉讼的, 如何确定管辖? (122)