



深圳特色樓盤

第肆部

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

《深圳商報》／香港日瀾國際文化有限公司 編著

房產
動態

山 水 樓 盤 實 業 家 必 讀

圖書在版編目 (CIP) 數據

深圳特色樓盤 / 香港日瀚國際文化有限公司編. —北京: 中國廣播電

視出版社, 2002.4

ISBN 7-5043-3890-7

I. 深... I. 香... II. 房地產—經濟信息—深圳市 IV. F299.276.53

中國版本圖書館 CIP 數據核字 (2002) 第 020542 號

《房產動態》——《深圳特色樓盤》

編委會成員 (排名不分先後)

深圳商報社長	黃煥時
深圳市萬科房地產有限公司總經理	徐洪群
中海地產 (深圳) 有限公司總經理	劉慶民
深業集團 (深圳) 有限公司總經理	王一湖
深圳市三九房地產開發有限公司總經理	李紅兵
深圳招商房地產開發有限公司總經理	林少雄
深圳百仕達實業有限公司總經理	郭兆雄
深圳益田房地產開發有限公司董事長	吳聯力
教華房地產 (中國) 有限公司董事長	羅瑞希
深圳市鴻榮源實業有限公司沙河股份有限公司董事長	鄭明武
深圳天安數碼有限公司董事長	周 申
深圳市天健房地產開發有限公司總經理	陳一雄
卓威實業集團有限公司總經理	李曉平
深圳東海房地產發展有限公司總經理	李治民
深圳市光彩虹房地產總經理	黃少良
深圳市美地實業發展有限公司總經理	李利民
深圳市中城經濟房地產開發有限公司責任公司總經理	余小堅
深圳華城地產有限公司	
金地 (集團) 股份有限公司總經理	張華綱
中信深圳集團公司董事長	郭志榮
深圳華城地產有限公司總經理	陳 劍
深圳市振興 (集團) 股份有限公司總經理	杜志成
深圳柏松房地產開發有限公司總經理	鄭家成
深圳寶利源廣告副總裁	李偉民
深圳寶利源廣告副總裁	孫正東

責任編輯 黎麗芳

主 編 李偉民 孫日瀚

副主編 孫正東 何 寶

編 委 馮國權 李志強 呂志洪 陳 倫 張 頌 沈 雄

劉寬賢 丁家國 戴貴新 何顯耀 趙 亞

編輯顧問 徐麗華 楊 軍 王華敏 陳 達 徐海均

編 輯 楊昌雲 胡 興 于 欣

設計製作 楊海波 馬巧麗 李曉龍

翻 譯 鍾新華

出 版 香港日瀚國際文化發展有限公司

香港北角觀塘街9-23號秀明中心17樓

電 話 00852-25668109 00852-28382632

國內代理: 北京日瀚天行遠路藝術發展有限公司

北京市西城區阜外大街38號金貿商務中心311-317室

郵 箱 100037 電話: 010-88582904 傳真: 010-68583879

E-mail: rihan@21cn.com

出 版 中國廣播電視出版社

北京德外大街2號

郵 箱 100866 電話 010-86093580 010-86093583

發 行 中國廣播電視出版社

印 刷 深圳佳信達印務有限公司

開 本 890 × 1230 1/16

印 張 14

版 次 2002年4月第一版 2002年4月第一次印刷

書 號 ISBN 7-5043-3890-7

定 價 888.00元 (全書書共附冊 / 每本222元)

深圳特色樓盤(肆)

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

★ ★ ★ ★ ★ ★

CONTENTS

目录

深圳特色楼盘

SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY

棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●

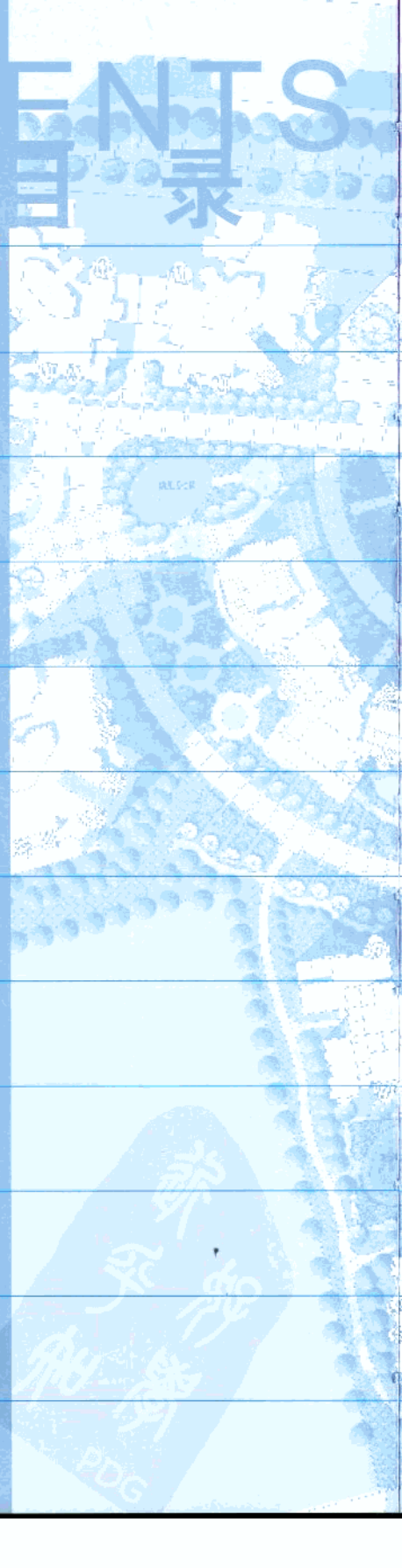
棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●

棠棠树 ●



PDG

VAUX-LE VICOMTE

GOLDEN HOUSE

SUNNY PALM

GREENERY VILLAS

WONDER LAND

CHAMPS ELYSEES TERRACE

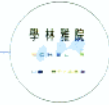
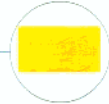
GREEN GARDEN

SWAN CASTLE

SCHOLAR COURTYARD

HAPPY HOMELAND

SUNRISE GARDEN



深圳特色樓盤

PROPERTY

PREFACE

前言

建築，在相當程度上決定着一個城市的風格與精神個性，使我們對一座座城市產生記憶和向往。我們也正是從一座座具有個性的建築身上，對人居生活有了更為廣泛的體悟與熱愛。

在深圳這片熱土上，就矗立着這樣一批有個性有特色的樓盤。面對這些建築，或雄渾質樸，或粗獷放浪，或奇偉瑰異，或端莊工細，甚至不經意的一瞥，你就會感覺到一種建築個性的魅力。你會有一種衝動，一種發自心靈的顫抖，那些細節的處理，色彩的運用，園林的設計，不僅給人視覺的快樂，而且給人思維的樂趣，你會想到很多，很多——

正如一位作家寫道：

建築的個性，不是來自其外表，而是因為它在滿足居住者生活需求的基礎上，符合居住者的個性和審美需求，把人的情感方式和生活方式客觀化，使建築以及和建築有關的一切都帶上人格力量。使居住者對房子、街道、草木產生獨特的情感體驗。建築和人在這種和諧的互動中達到統一，人的活動賦予建築物生命，建築的個性使人的活動飽含活力。

在這裏，我們可以看到，對建築的理解已經超越它的簡單功能進而上升到人文的高度。人們越來越認識到建築的本質——人化空間——這種強烈的主體意識和人文精神已經成為當代建築發展中最強的驅動力，即使在房地產商業化的今天，建築也遵循這一核心忠實地履行自己的職責。大量符合人居要素的建築以鮮活的個性為城市空間帶來清晰可辨的身影，

它們以自身的空間價值，環境藝術詮釋着這個城市的精神。

從2000年初起，由深圳商報在全國首創發起的“深圳特色樓盤推薦”活動，匯聚了深圳、香港兩地上百位建築及房地產專家，在公正、權威的立場上，對深圳50余家特色樓盤進行推介，並陸續在媒體上向人們展示。這項工作，一開始，在社會上就引起很大反響。今天，回過頭來對我們過去所做的一切進行梳理，整理出版，不僅是對歷史的記錄，從真正的意義上來說，是對當代建築和城市發展虔誠的關注。編者希望借此活動呼喚和弘揚更多具有人文精神的建築出現，摒棄那些平庸、缺乏個性的矯情之作。

可以看到，這些具有特色的樓盤無論是在內部空間、建築立面的處理還是在景觀營造，外部環境對接上都獨具一格，有相當的借鑒價值。它們不僅給人們提供了優美的建築空間和環境，而且提供了生存的場所，並從根本上影響着我們的生活方式和價值觀，進而成為與人們日常生活最直接相關的文化活動和文化產品。

我們提倡特色，提倡有個性的建築，它們將是城市的風格，它們將因為個性的鮮活而被我們記憶。它們將和居住者一起在這座城市生活下去。

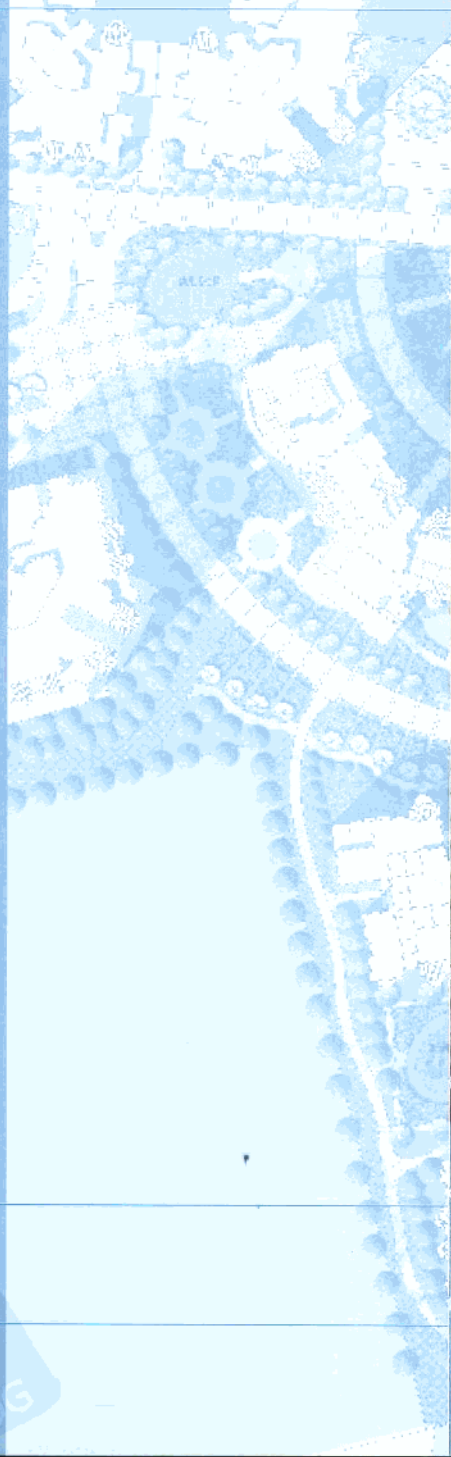
《深圳商報》

二零零年十月

VILLAS 別墅

深圳特色樓盤

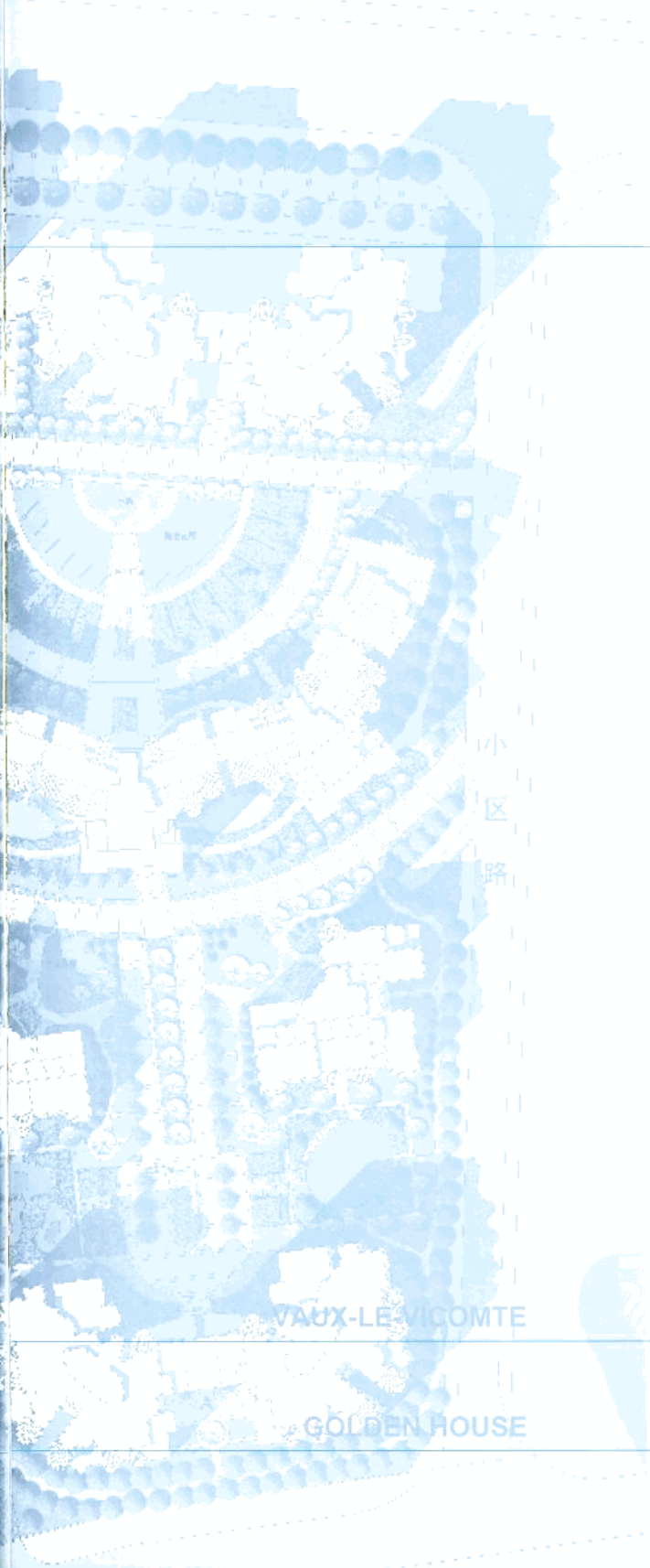
SHENZHEN CHARACTERISTIC PROPERTY



蘇平知

蘇平知

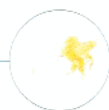
PDG



小区路

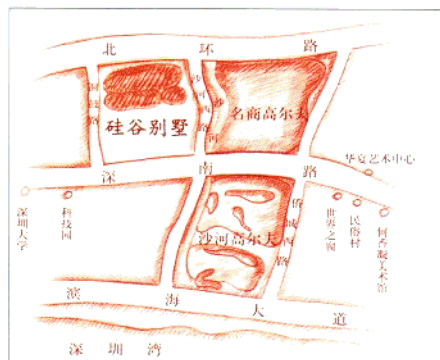
VAUX-LE VICOMTE

GOLDEN HOUSE



硅穀別墅

Vaux-Le-Vicomte

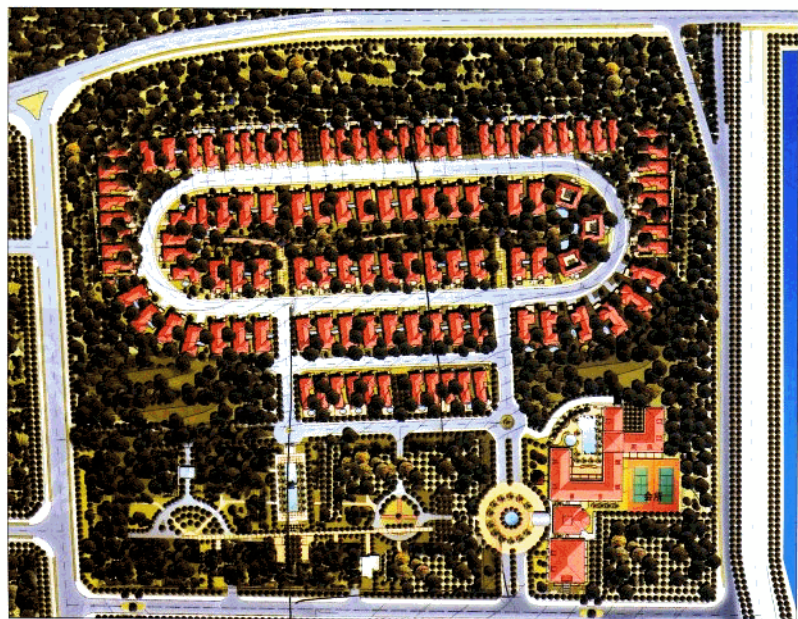


特區內最大的獨立別墅區

位於南山區南頭角，是深圳最大的獨立別墅區。該區佔地約100萬平方米，建築面積約45萬平方米，可容納約6000戶。該區環境優美，交通便利，是深圳最大的獨立別墅區。

大師緒語一

這座別墅區是由著名建築師——美國著名建築師——所設計。該別墅區佔地約100萬平方米，建築面積約45萬平方米，可容納約6000戶。該別墅區環境優美，交通便利，是深圳最大的獨立別墅區。



樓盤檔案

發展商	深圳市百嘉隆新投資有限公司
承建商	中建三局深圳一公司
銷售代理	深圳中原物業顧問有限公司
物業管理	深圳市金地物業管理有限公司
投資商	深圳前海富隆新投資有限公司
地理位置	南山大南山北側盤龍

經濟技術指標

佔地面積	190,000平方米
建築面積	45,000平方米
綠化率	60%
容積率	8

售價

最低價	15,000元/平方米
最高價	18,000元/平方米





知學
PDG



硅穀別墅
Vaux-Le-Vicomte

會所篇
C l u b

沿會所北望
View from North

PDG



新平知

好學

PDG





會 所 篇
C l u b

會 所 入 口
會 所 細 部
Club Entrance
Details

新
學
期
PDG

