

全国经济专业技术资格考试

(2001)

建筑经济

专业知识与实务

习题集

(中级)

人事部人事考试中心
建设部人事教育司
组织编写

全国经济专业技术资格考试

(2001)

建筑经济专业知识与实务
习题集

(中 级)

全国经济专业技术资格
考试辅导教材编写组 编写

中国人事出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑经济专业知识与实务习题集 . 中级 / 全国经济专业技术资格考试辅导教材编写组编写 . - 北京 : 中国人事出版社 , 2001 5

ISBN 7-80139-711-8

I . 建… II . 全… III . 建筑经济-经济师-资格考核-习题
IV . F407.9 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 17143 号

责任编辑: 姚松柳

出版: 中国人事出版社
(北京朝阳区育慧里 5 号 邮编: 100101)
印刷: 河北〇五印刷厂

开本: 787 × 1092 毫米 1/32 印张: 6 字数: 132 千字
2001 年 5 月第 1 版 2001 年 5 月第 1 次印刷

ISBN7-80139-711-8
定价: 18.00 元

·版权所有 翻印必究·

凡购本社图书, 如有印装错误, 由本社负责调换。

通讯地址: 北京朝阳区育慧里 5 号 邮编: 100101

联系电话: (010) 64920547 售书电话: (010) 67758334

前 言

2001 年全国经济专业技术资格考试将于 11 月 4 日举行。应广大考生的要求,人事考试中心与专业主管部门组织部分学者和专家编写了与 2001 年版《指定用书》相配套的《习题集》。

这套习题集严格按照指定用书内容进行编写,保证了考试内容的覆盖面。希望考生通过对这套习题的反复习作,基本达到考试大纲要求的水平。在此,预祝考生取得满意的成绩。

书中疏漏和不足之处,恳请指正。

人事部人事考试中心

2001 年 2 月

答题说明

- 一、单项选择题(每题的备选项中,只有 1 个最符合题意。)
- 二、多项选择题(每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意。)
- 三、案例分析题(由单选和多选组成。)

目 录

一、建筑经济.....	(1)
单项选择题.....	(1)
多项选择题.....	(7)
案例分析题	(13)
本章答案	(15)
二、建筑业产业组织及制度	(16)
单项选择题	(16)
多项选择题	(20)
本章答案	(26)
三、建筑工程经济	(27)
单项选择题	(27)
多项选择题	(51)
案例分析题	(55)
本章答案	(66)
四、建筑工程造价管理	(69)
单项选择题	(69)
多项选择题	(80)
案例分析题	(86)
本章答案	(95)
五、施工企业财务管理	(97)

单项选择题	(97)
多项选择题	(103)
案例分析题	(107)
本章答案	(111)
六、工程成本管理	(113)
单项选择题	(113)
多项选择题	(117)
案例分析题	(123)
本章答案	(125)
七、工程质量和安全管理	(127)
单项选择题	(127)
多项选择题	(134)
本章答案	(141)
八、建筑项目管理	(143)
单项选择题	(143)
多项选择题	(149)
本章答案	(155)
九、流水施工和工程网络计划技术	(157)
单项选择题	(157)
多项选择题	(167)
案例分析题	(171)
本章答案	(175)
十、建设工程合同管理	(177)
单项选择题	(177)
多项选择题	(180)
本章答案	(185)

一、建筑经济

单项选择题

1. 建筑业是一个物质生产部门，它的生产对象是()。
A. 设计与施工 B. 建筑材料
C. 建筑工程 D. 建筑产品
2. 下列各项中，不属于建筑业范围的是()。
A 矿山建筑业
B. 装饰装修业
C. 各部门、各地区设立的行政上、经济上独立核算的筹建机构
D 专门从事土木建筑物的修缮和爆破活动
3. 下列各项中，不属于土木工程建筑业的是()。
A. 矿山建筑业
B. 堤坝建筑业
C. 土木建筑物的修缮和爆破
D. 房管所兼营的房屋零星维修
4. 下列各项中，不属于线路、管道和设备安装业的是()。
A. 一个施工单位从事土木工程时，在工程内部敷设电路、管道和安装设备
B. 电力设备安装
C. 通信线路安装
D. 供热管道系统施工
- 5 下列各项中，不属于房地产管理业的是()。
A. 土地批租经营管理
B. 住宅发展管理

C. 物业管理

D. 独立核算的房屋维修公司（队）的活动

6. 下列各项中，不属于房地产业范围的是（ ）。

A. 房地产开发与经营业

B. 房管部门所属独立核算的维修公司

C. 房地产经纪与代理业

D. 房地产管理业

7. 下列各项中，属于建筑业范围的是（ ）。

A. 车、船内外装修与装饰业

B. 建筑设计业

C. 房地产管理业

D. 房地产估价业

8. 下列各项中，属于国民经济支柱产业之一是（ ）。

A. 房地产业

B. 住宅业

C. 建筑业

D. 建材业

9. 从直接消耗系数表中可知，建筑业对工业的依赖性最强，其次是（ ）。

A. 农业

B. 工业

C. 房地产业

D. 建材业

10. 从综合消耗系数表中可知，工业的综合消耗系数最高，其次是（ ）。

A. 建筑业

B. 房地产业

C. 建材业

D. 农业

11. 从固定资产折旧系数表中可知，农业的折旧系数最低，稍高的是（ ）。

A. 工业

B. 房地产业

C. 建筑业

D. 建材业

12. 从完全消耗系数表中可知, 建筑业对工业的完全依存性最大, 其次是()。
A. 工业
B. 农业
C. 房地产业
D. 建材业
13. 从影响力系数表中可知, 影响力系数最大的产业是()。
A. 工业
B. 农业
C. 建筑业
D. 房地产业
14. 从感应度系数表中可知, 感应度系数最小的是建筑业, 而最大的是()。
A. 工业
B. 农业
C. 房地产业
D. 建材业
15. 建筑经济学的研究对象是()。
A. 建筑业
B. 建筑产品
C. 建筑生产与组织
D. 建筑业的经济活动
16. 我国的建筑工业化是指建筑业要从传统的以手工操作为主的小生产方式()。
A. 逐步向现代化生产方式过渡
B. 逐步向社会化大生产方式过渡
C. 逐步向自动化生产方式过渡
D. 向工业化迈进
17. 我国的建筑工业化设想分两步走, 第二步到 2010 年, 技术进步对建筑业发展的贡献率计划达到()。
A. 35%
B. 45%
C. 50%
D. 55%
18. 建筑市场的客体是()。
A. 建筑产品的需求者和生产者

- B 建筑产品
- C 为买卖双方服务的咨询服务者
- D. 建筑市场的组织管理者

19. 招标承包制是建立在现代科学管理基础上、新型的 ()。

- A. 承发包制
- B. 政策
- C 管理方法
- D. 管理制度

20. 招标单位除具备招标资格外, 进行工程施工招标还必须具备若干 ()。

- A. 施工设备
- B. 工程材料
- C. 临时设施
- D. 招标条件

21. 招标承包制是建立在现代科学管理基础上的、新型的 ()。

- A. 管理方法
- B. 承发包制
- C. 经营方式
- D. 理论体系

22. 招标文件在合同期内一直有效, 直至 ()。

- A. 工程竣工验收之前
- B. 合同正式解除之前
- C. 合同正式解除之后
- D. 工程竣工验收之后

23. 非公开招标比公开招标要节省人、财、物, 而且 ()。

- A. 利于保密
- B. 节省开支
- C. 缩短招标工作周期
- D. 能按时开工

24. 当招标人宣告“招标失败”后, 该项目 ()。

- A. 仍可申请再次招标
- B. 半年内不可再申请招标
- C. 一年内不可再申请招标

D. 当年内不可再申请招标

25. 工程量清单是招标人在招标文件中提出, 供投标人 ()。

A 参考

B. 据以报价

C 复核

D. 据以编制施工方案

26. 开标工作的主持人应是()。

A. 公证人

B. 投标人代表

C. 招标办代表

D. 招标人

27. 当投标人的投标资格被确认以后, 为防止其在投标过程中, 直至中标签约止发生违约行为而使招标人遭受经济损失, 因此招标人要求投标人提供()。

A. 投标押金

B. 投标保证金和投标保证金

C. 履约保证金

D. 投标保证金

28. 由于种种原因, 施工索赔是承包过程中()。

A. 很少发生的行为

B. 不一定发生的行为

C. 必然发生的行为

D. 可有可无的行为

29. 施工索赔成功的关键, 在于()。

A. 索赔依据合法和索赔数据合情合理

B. 与业主的关系良好

C. 与建筑师默契

D. 取得有关经济仲裁机构的支持

30. 目前被国际承包市场广为采用的合同形式是()。

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 成本加酬金合同

D. 总承包合同

31.《招标投标法》的立法目的是()。

- A. 控制工程造价
- B. 维持建筑市场秩序
- C. 提高工程施工质量
- D. 完善社会主义市场经济体制

32. 《招标投标法》的适用对象是()。

- A. 招标投标活动
- B. 建筑活动
- C. 竞争性行为
- D. 商务活动

33. 编制投标文件的主要依据是()。

- A. 标的物的具体情况
- B. 业主的具体情况
- C. 招标文件及其全部内容
- D. 工程造价的多少

34. 投标文件可分为几种, 而其核心是()。

- A. 价格文件
- B. 技术文件
- C. 商务文件
- D. 信息文件

35. 《招标投标法》规定, 开标地点应当是()。

- A. 投标文件中预先确定的地点
- B. 招标文件中预先确定的地点
- C. 业主在开标前二周通知的地点
- D. 投标人递交标书的同一地点

36. 评标方法中的“最低评标价法”和“打分法”, 可统称为()。

- A. 传统评标法
- B. 综合评标法
- C. 合理评标法
- D. 最低评标法

37. 《招标投标法》规定, 除“获得最佳综合评价的投标中标”可中标外, 另一种中标条件是()。

- A. 合理投标价中标
- B. 可接受中标价中标

C. 最低投标价中标

D. 有效中标价中标

多项选择题

38. 下列各项中, 可列入装修装饰业的是()。

A. 建筑物外装饰工程

B. 建筑物屋面工程

C. 飞机内装饰工程

D. 构筑物工程

39. 分析建筑业与国民经济其他主要产业依存关系, 包括()。

A. 直接经济依存关系

B. 完全经济依存关系

C. 间接经济依存关系

D. 局部经济依存关系

40. 要分析国家经济五大部门之间的依存关系, 首先要分析直接经济依存关系, 进行该项分析采用的经济参数有()。

A. 直接消耗系数

B. 完全消耗系数

C. 综合消耗系数

D. 影响力系数

E. 固定资产折旧系数

41. 表示完全的经济依存关系的系数是()。

A. 完全消耗系数

B. 影响力系数

C. 感应度系数

D. 综合消耗系数

42. 国民经济五大部门完全经济依存关系的分析是十分必要的。进行该项分析可采用的经济参数有()。

A. 完全消耗系数

B. 直接消耗系数

C. 影响力系数

D. 综合消耗系数

E. 感应度系数

43. 下列各项中, 与建筑经济学同属物质生产部门经济学的是()。

A. 政治经济学

B. 农业经济学

C. 工业经济学

D. 运输经济学

44. 关于建筑业企业管理体制的改革, 主要是创造新的机制如

()。

- A. 企业产权与优化组织机制
- B. 企业竞争与发展机制
- C. 企业开发与用人机制
- D. 企业加强管理与自我约束机制

45. 下列各项中, 属于建筑业企业转变经济增长方式途径的是 ()。

- A. 由完成任务的生产型向履约经营型转变
- B. 由独立承包向联合经营转变
- C. 由专业分包向总承包转变
- D. 由国内经营向国际经营型转变

46. 建筑市场的主体包括()。

- A. 建筑产品
- B. 建筑产品需求者和生产者
- C. 为买卖双方服务的咨询服务者
- D. 建筑市场组织管理者

47. 为按拟建项目的不同期限划分进行分阶段招标, 这些阶段可包括()。

- A. 一期
- B. 一年
- C. 二期
- D. 二年

48. 如按不同专业工程施工划分进行分阶段招标, 这些阶段可包括()。

- A. 土建
- B. 装修
- C. 水电
- D. 设备与管道安装

49. 如按工程形象进度部位划分进行阶段招标, 这些阶段可包括()。

- A. 地基
- B. 基础

- C. 结构
E. 装修
- D. 油漆
50. 招标文件的性质是()。
- A. 指导性
B. 纲领性
C. 理论性
D. 实施性
51. 工程施工的分阶段招标, 阶段的划分可按()。
- A. 按单位工程的形象进度部位
B. 按专业工程施工
C. 按不同施工单位
D. 按不同期限
52. 招标方式可分为()。
- A. 议标
B. 公开招标
C. 分阶段招标
D. 非公开招标
53. 发生下列各项原因之一, 招标人可宣布“招标失败”, 这些原因是()。
- A. 标底在开标前泄密
B. 在定标前发现标底有严重漏误因而无效
C. 没有任何合格的投标单位前来投标
D. 招标人认为时机不够成熟
E. 投标单位数量不足法定数
54. 询价工作是投标程序中重要的一环, 它有利于()。
- A. 投标人优化报价
B. 为报价决策提供依据
C. 招标人确定中标价
D. 招标人与投标人及时签约
55. 开标时, 如发现下列情况之一者可当场宣布为废标, 这些情况是()。

- A. 招标文件未密封
 - B. 招标文件字迹不辨
 - C. 投标书未密封
 - D. 投标书未按招标文件要求填写
 - E. 投标书字迹不辨
56. 开标时, 如发现标书属于下列情况之一者, 招标人应在公证人员监督下, 当场宣布为废标()。
- A. 未按招标文件填写
 - B. 未密封
 - C. 未包括招标文件
 - D. 投标人无故不参加开标活动
57. 在国际工程招标投标过程中, 为确保招标人(业主)的利益不受损失, 通常实行如下制度, 如()。
- A. 投标押金
 - B. 投标保单
 - C. 履约保函
 - D. 索赔保单
 - E. 中标保证金
58. 当投标人的投标资格被确认后, 招标人可要求投标人提供()。
- A. 投标保单
 - B. 投标保函
 - C. 投标保证书
 - D. 履约保单
59. 当中标人与招标人签订承包合同时, 中标人应向对方提供履行合同的()。
- A. 履约保函
 - B. 保证金书
 - C. 履约保单
 - D. 投标保单
60. 索赔成功的关键在于()。
- A. 建设单位资金充裕
 - B. 建设单位能够接受索赔