

Quanguo Jianli Gongchengshi Zige Kaoshi
Linian Zhenti Xiangjie + Quanwei Yuce Shijuan

全国监理工程师资格考试历年真题详解 + 权威预测试卷

建设工程监理案例分析

本书编委会 编写



中国建筑工业出版社

全国监理工程师资格考试历年真题详解+权威预测试卷

建设工程监理案例分析

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理案例分析/《建设工程监理案例分析》编委会
编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2017. 12
全国监理工程师资格考试历年真题详解+权威预测试卷
ISBN 978-7-112-21526-3

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程-监理工作-案例-资格考试-题解 IV. ①TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 284900 号

本丛书为考生提供了 2014~2017 年度的考试真题, 对历年考试真题做了详细的分析, 总结出历年考试的出题规律, 让考生全面了解出题意图; 同时, 根据历年考试的出题规律有针对性地编写出了 6 套权威预测试卷, 并对每一题进行详细的讲解, 可以使考生在解答习题时有一个完整清晰的解题思路, 以帮助广大考生通过适量练习提高应试能力, 顺利通过考试。

* * *

责任编辑: 牛 松 冯江晓 张国友 赵梦梅
责任校对: 姜小莲

全国监理工程师资格考试历年真题详解+权威预测试卷

建设工程监理案例分析

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路 9 号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京科地亚盟排版公司制版

环球东方(北京)印务有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 8 字数: 195 千字

2018 年 1 月第一版 2018 年 1 月第一次印刷

定价: 25.00 元

ISBN 978-7-112-21526-3

(31142)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

监理工程师资格考试考的是什​​么？答案只有一个，那就是“理论联系实际”。然而很多考生都没有注意到这一点，只是一味地痴迷于各种“盲点”“误区”，舍本逐末！只是一味地追求所谓的“名师讲解”，画饼充饥！只是一味地毫无选择地沉浸于“题海战术”，恰似盲人摸象一般，病急乱投医！在认真总结众多考生的失败经验后，我们认为，监理工程师资格考试的重中之​​重就在于“理论联系实际”，并且从近几年的考试动向和考纲变化来看，我们的观点也得到了事实验证。

所谓“理论联系实际”简言之就是举一反三的能力，要掌握这种能力，前提条件和唯一捷径就是必须充分地把握教材和灵活地运用教材。除此之外，别无他途！具体而言，要做到“理论联系实际”，首先最基础的一点就是，考生必须抓准知识点，弄懂弄通教材，真正打一场“有准备之仗”；其次也是最重要的一点则是，考生必须精心选择题目进行实战演练，在实战演练的过程中加深对教材的理解，做到“知己知彼，百战不殆”，从而决胜考场。

为了更好地帮助考生培养这种“理论联系实际”的能力，同时节省考生本就紧迫的时间，使考生能够集中精力复习，为考试通关打下坚实基础，我们组织相关专家编写了《全国监理工程师资格考试历年真题详解+权威预测试卷》系列丛书，共分四册，分别是：

《建设工程合同管理》

《建设工程监理基本理论与相关法规》

《建设工程质量、投资、进度控制》

《建设工程监理案例分析》

每科目均包括最近四年真题和六套权威预测试卷。其中，四年真题全部给出了详细深入的解析，方便考生从实际运用的角度加深对教材的把握和理解，同时也可以帮助考生快速适应考试难度，精准把握考试方向，深入领会命题思路和规律。权威预测试卷则紧跟近年的命题趋势，涵盖了各科目的考试重点和难点，能帮助考生夯实对重要知识点的掌握，从而快速把握教材和灵活运用教材，同时，提高实战能力，最终帮助考生在最短的时间内取得最好的成绩。

为了使本系列丛书尽早面世，参与本系列丛书的策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动与汗水，在此对他们致以诚挚的谢意。

由于编写时间仓促，书中难免出现纰漏，恳请广大考生与相关专业的人员、专家提出宝贵的意见与建议，我们对您表示衷心的感谢。

目 录

2014~2017 年度真题分值统计	1
--------------------------	---

第一部分 真题详解

2017 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	2
2017 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	6
2016 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	18
2016 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	22
2015 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	34
2015 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	39
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷	53
2014 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析	58

第二部分 权威预测试卷

权威预测试卷（一）	69
权威预测试卷（一） 参考答案	73
权威预测试卷（二）	78
权威预测试卷（二） 参考答案	83
权威预测试卷（三）	89
权威预测试卷（三） 参考答案	94
权威预测试卷（四）	99
权威预测试卷（四） 参考答案	103
权威预测试卷（五）	107
权威预测试卷（五） 参考答案	111
权威预测试卷（六）	116
权威预测试卷（六） 参考答案	120

2014~2017 年度真题分值统计

考点		2017 年	2016 年	2015 年	2014 年
建设工程监理概论	建设工程监理招标与投标				7
	建设工程监理合同管理				2
	建设工程监理组织	6.5	9	6	4.5
	监理规划与监理实施细则	6		5	18
	建设工程目标控制的内容和主要方式	9	5	3	5
	建设工程安全生产管理的监理工作	10	6	6	7
	建设工程文件档案资料管理		7	2	
建设工程合同管理	建设工程施工招标				
	建设工程施工合同订立				
	建设工程施工合同履行管理	10.5			6
	工程变更和索赔管理	10	12	11.5	16
	建设工程材料设备采购合同履行管理			12	
建设工程质量控制	工程参建各方的质量责任	7.5	10	2.5	5
	施工阶段质量控制	17	17	23	13
	工程质量缺陷及事故	3.5		9	
	工程施工质量验收		6		7
	建设工程质量试验检测方法		4	6	
	排列图、因果分析图、直方图和控制图在工程质量控制中的应用				
建设工程投资控制	建筑安装工程费用项目的组成及计算	4	6		
	合同价款调整	5	12		
	合同价款支付、竣工结算	9		8	16
	投资偏差分析		4		
建设工程进度控制	流水施工进度计划				
	关键线路、关键工作和工期的确定	2	2	1	
	网络计划中时差的分析和利用	4	4	6	4
	网络计划工期优化及计划调整	6			
	实际进度与计划进度的比较方法				
	工程延期时间的确定			6	
建设工程监理相关法律、行政法规及规范	《建筑法》				
	《合同法》				
	《招标投标法》	10	6	4.5	5
	《建设工程质量管理条例》		6		
	《建设工程安全生产管理条例》				
	《生产安全事故报告和调查处理条例》				
	《招标投标法实施条例》				
	《建设工程监理规范》			8.5	4.5
	《建设工程施工合同（示范文本）》		4		
合计		120	120	120	120

第一部分 真题详解

2017 年度全国监理工程师执业资格考试试卷

本试卷均为案例分析题，共 6 题，每题 20 分。要求分析合理、结论正确；有计算要求的，应简要写出计算过程。

试 题 一

某施工，实施过程中发生如下事件：

事件 1：监理合同签订后，监理单位按照下列步骤组建项目监理机构：①确定项目监理机构目标；②确定监理工作内容；③制定监理工作流程和信息流程；④进行项目监理机构组织设计，根据项目特点，决定采用矩阵制组织形式组建项目监理机构。

事件 2：总监理工程师对项目监理机构的部分工作安排如下：

造价控制组：①研究制定预防索赔措施；②审查确认分包单位资格；③审查施工组织设计与施工方案。

质量控制组：④检查成品保护措施；⑤审查分包单位资格；⑥审批工程延期。

事件 3：为有效控制建设工程质量、进度、投资目标。项目监理机构拟采取下列措施开展工作：

- (1) 明确施工单位及材料设备供应单位的权利和义务；
- (2) 拟定合理的承包模式和合同计价方式；
- (3) 建立健全实施动态控制的监理工作制度；
- (4) 审查施工组织设计；
- (5) 对工程变更进行技术经济分析；
- (6) 编制资金使用计划；
- (7) 采用工程网络计划技术实施动态控制；
- (8) 明确各级监理人员职责分工；
- (9) 优化建设工程目标控制工作流程；
- (10) 加强各单位（部门）之间的沟通协作。

事件 4：采用新技术的某专业分包工程开始施工后，专业监理工程师编制了相应的监理实施细则，总监理工程师审查了其中的监理工作方法和措施等主要内容。

问题：

1. 指出事件 1 中项目监理机构组建步骤的不妥之处和采用矩阵组织形式的优点。
2. 逐项指出事件 2 中总监理工程师对造价控制组和质量控制组的工作安排是否妥当。
3. 逐项指出事件 3 中各项措施分别属于组织措施、技术措施、经济措施和管理措施中

的哪一项。

4. 指出事件 4 中专业监理工程师做法的不妥之处, 总监理工程师还应审查监理实施细则中的哪些内容。

试 题 二

某工程, 参照定额工期确定的合理工期为 1 年, 建设单位与施工单位按此签订施工合同, 工程实施过程中发生如下事件:

事件 1: 建设单位提出如下要求: ①总监理工程师代表负责增加和调配监理人员; ②施工单位将本月工程款支付申请直接报送建设单位, 建设单位审核后拨付工程款; ③项目监理机构增加平行检验项目。

事件 2: 在基础工程施工中, 项目监理机构发现有部分构件出现较大裂缝, 为此总监理工程师签发《工程暂停令》, 经检测及设计验算, 需进行加固补强, 施工单位向项目监理机构报送了质量事故调查报告和加固补强方案。项目监理机构按工作程序进行处理之后, 签发《工程复工令》。

事件 3: 为使工程提前完工投入使用, 建设单位要求施工单位提前 3 个月竣工。于是, 施工单位在主体结构施工中未执行原施工方案, 提前拆除混凝土结构模板。专业监理工程师为此发出《监理通知单》, 要求施工单位整改。施工单位以工期紧、气温高和混凝土能达到拆模强度为由回复。专业监理工程师不再坚持整改要求, 因气温骤降, 导致施工单位在拆除第五层结构模板时混凝土强度不足, 发生了结构坍塌安全事故, 造成 2 人死亡、9 人重伤和 1100 万元的直接经济损失。

问题:

1. 指出事件 1 中建设单位所提出要求的不妥之处, 写出正确的做法。
2. 针对事件 2, 写出项目监理机构在签发《工程复工令》之前需要进行的工作程序。
3. 针对事件 3, 分别从死亡人数、重伤人数和直接经济损失三方面分析事故等级, 并综合判断该事故的最终等级。
4. 针对事件 3 的安全事故, 分别指出建设单位、监理单位、施工单位是否有责任, 并说明理由。

试 题 三

某工程, 实施过程中发生如下事件:

事件 1: 施工单位完成下列施工准备工作后即向项目监理机构申请开工: ①现场质量、安全生产管理体系已建立; ②管理及施工人员已到位; ③施工机具已具备使用条件; ④主要工程材料已落实; ⑤水、电、通信等已满足开工要求。项目监理机构认为上述开工条件不够完备。

事件 2: 项目监理机构审查了施工单位报送的试验室资料, 内容包括: 试验室资质等级, 试验人员资格证书。

事件 3: 项目监理机构审查施工单位报送的施工组织设计后认为: ①安全技术措施符合工程建设强制性标准; ②资金、劳动力、材料、设备等资源供应计划满足工程施工需要; ③施工总平面布置科学合理, 同时要求施工单位补充完善相关内容。

事件 4：施工过程中，建设单位采购的一批材料运抵现场，施工单位组织清点和检验并向项目监理机构报送材料合格证后即开始用于工程。项目监理机构随即发出《监理通知单》，要求施工单位停止该批材料的使用，并补报质量证明文件。

事件 5：施工单位按照合同约定将钢结构屋架吊装工程分包给具有相应资质和业绩的专业施工单位。分包单位将由其项目经理签字认可的专项施工方案直接报送项目监理机构，专业监理工程师审核后批准了该专项施工方案。

问题：

1. 针对事件 1，施工单位申请开工还应具备哪些条件？
2. 针对事件 2，项目监理机构对试验室的审查还应包括哪些内容？
3. 针对事件 3，项目监理机构对施工组织设计的审查还应包括哪些内容？
4. 针对事件 4，施工单位还应补报哪些质量证明文件？
5. 分别指出事件 5 中分包单位和专业监理工程师做法的不妥之处，写出正确做法。

试 题 四

某依法必须招标的工程，建设单位采用公开招标方式选择监理单位承担施工监理任务，工程施工过程中发生如下事件：

事件 1：编制监理招标文件时，建设单位提出投标人除应具备规定的工程监理资质条件外，还必须满足下列条件：

- (1) 具有工程招标代理资质；
- (2) 不得组成联合体投标；
- (3) 已在工程所在地行政辖区内进行工商注册登记；
- (4) 属于混合股份制企业。

事件 2：经评审，评标委员会推荐了 3 名中标候选人，并进行了排序。建设单位在收到评标报告 5d 后公示了中标候选人，同时，与中标候选人协商，要求重新报价。中标候选人拒绝了建设单位的要求。

事件 3：中标监理单位与建设单位按照《建设工程监理合同（示范文本）》签订了监理合同，合同履行过程中，合同双方就以下四项工作是否可作为附加工作进行了协商：①工程建设过程中外部关系协调；②施工起重机械安全性检测；③施工合同争议处理；④竣工结算审查。

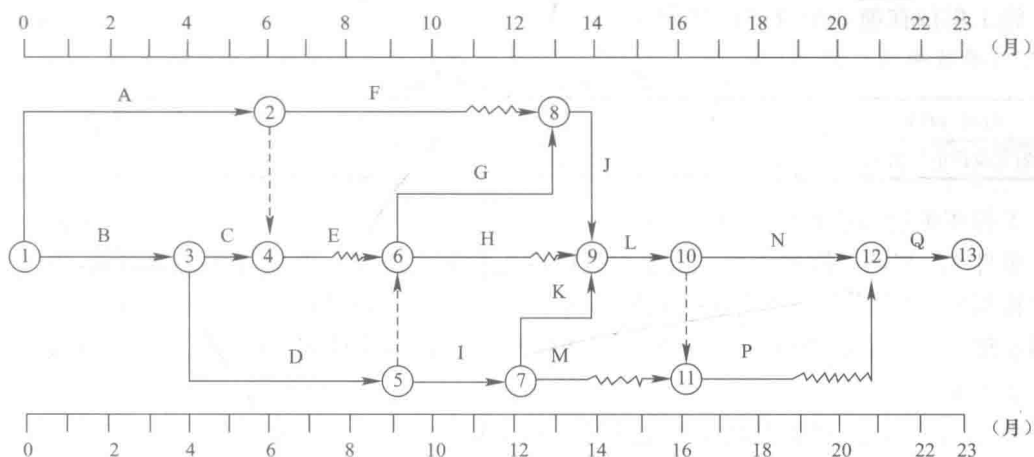
事件 4：管道工程隐蔽后，项目监理机构对施工质量提出质疑，要求进行剥离复验。施工单位以该隐蔽工程已通过项目监理机构检验为由拒绝复验。项目监理机构坚持要求施工单位进行剥离复验，经复验该隐蔽工程质量合格。

问题：

1. 逐条指出事件 1 中建设单位针对投标人提出的条件是否妥当，说明理由。
2. 指出事件 2 中建设单位做法不妥之处，说明理由。
3. 分别指出事件 3 中四项工作是否可作为附加工作？说明理由。
4. 针对事件 4，施工单位、项目监理机构的做法是否妥当？说明理由。该隐蔽工程剥离所发生的费用由谁承担？

试 题 五

某工程，建设单位与施工单位按照《建设工程施工合同（示范文本）》签订了施工合同，经项目监理机构批准的施工总进度计划如下图所示（时间单位：月），各项工作均按最早开始时间安排且匀速施工。



施工过程中发生如下事件：

事件 1：工作 A 为基础工程，施工中发现未探明的地下障碍物，处理障碍物导致工作 A 暂停施工 0.5 个月，施工单位机械闲置损失 12 万元，施工单位向项目监理机构提出工程延期和费用补偿申请。

事件 2：由于建设单位订购的工程设备未按照合同约定时间进场，使工作 J 推迟 2 个月开始，造成施工人员窝工损失 6 万元，施工单位向项目监理机构提出索赔，要求工期延期 2 个月，补偿费用 6 万元。

事件 3：事件 2 发生后，建设单位要求工程仍按原计划工期完工，为此，施工单位决定采取赶工措施，经确认，相关工作赶工费率及可缩短时间见下表。

工作名称	L	N	P	Q
赶工费率（万元/月）	20	10	8	22
可缩短时间（月）	1	1.5	1	0.5

问题：

- 指出施工总进度计划的关键线路及工作 E、M 的总时差和自由时差。
- 针对事件 1，项目监理机构应批准工程延期和费用补偿各为多少？说明理由。
- 针对事件 2，项目监理机构应批准工程延期和费用补偿各为多少？说明理由。
- 针对事件 3，为使赶工费用最少，应选哪几项工作进行压缩？说明理由。需要增加赶工费多少万元？

试 题 六

某工程，签约合同价为 25000 万元，其中暂列金额为 3800 万元，合同工期 24 个月，预付款比例为签约合同价（扣除暂列金额）的 20%，自施工单位实际完成产值达 4000 万

元后的次月开始分 5 个月等额扣回。工程进度款按月结算，项目监理机构按施工单位每月应得进度款的 90% 签认，企业管理费率 12%（以人工费、材料费、施工机具使用费之和为基数），利润率 7%（以人工费、材料费、施工机具使用费和管理费之和为基数），措施费按分项工程费的 5% 计，规费综合费率 8%（以分部分项工程费、措施费和其他项目费之和为基数），综合税率 3%（以分部分项工程费、措施费、其他项目费、规费之和为基数）。

施工单位在前 8 个月的计划完成产值见下表。

施工单位计划完成产值								
时间（月）	1	2	3	4	5	6	7	8
计划完成产值（万元）	350	400	650	800	900	1000	1200	900

工程实施过程中发生如下事件：

事件 1：基础工程施工中，由于相邻单位工程施工影响，造成基坑局部坍塌，已完成的工程损失 40 万元，工棚等临时设施损失 3.5 万元，工程停工 5d。施工单位按程序提出索赔申请，要求补偿费用 43.5 万元、工程延期 5d。建设单位同意补偿工程实体损失 40 万元，工期不予顺延。

事件 2：工程在第 4 月按计划完成后，施工至第 5 个月，建设单位要求施工单位搭设慰问演出舞台，项目监理机构确认该计日工项目消耗人工 80 工日（人工综合单价 75 元/工日）；消耗材料 150m²（材料综合单价 100 元/m²）。

事件 3：工程施工至第 6 个月，建设单位提出设计变更，经确认，该变更导致施工单位增加人工费、材料费、施工机具使用费共计 18.5 万元。

事件 4：工程施工至第 7 个月，专业监理工程师发现混凝土工程出现质量事故，施工单位于次月返工处理合格，该返工部位对应的分部分项工程费为 28 万元。

事件 5：工程施工至第 8 个月，发生不可抗力事件，确认的损失有：

- (1) 在建永久工程损失 20 万元；
- (2) 进场待安装的设备损失 3.2 万元；
- (3) 施工机具闲置损失 8 万元；
- (4) 工程清理花费 5 万元。

问题：

- 1. 本工程预付款是多少万元？按计划完成产值考虑，预付款应在开工后第几个月起扣？
- 2. 针对事件 1，指出建设单位做法不妥之处，写出正确做法？
- 3. 针对事件 2 至事件 4，若施工单位各月均按计划完成施工产值，项目监理机构在第 4~7 个月应签认的进度款各是多少万元？（计算结果保留 2 位小数）
- 4. 针对事件 5，逐条指出各项损失的承担方式（不考虑工程保险），建设单位应承担的损失是多少万元？（计算结果保留 2 位小数）

2017 年度全国监理工程师执业资格考试试卷参考答案及解析

试题一

1. 【解题思路】

本题主要考核的是项目监理机构的组建步骤和矩阵组织形式的特点。

(1) 工程监理单位在组建项目监理机构时,一般按以下步骤进行:确定项目监理机构目标;确定监理工作内容;项目监理机构组织结构设计;制定工作流程和信息流程。

(2) 矩阵制组织形式的优点是加强了各职能部门的横向联系,具有较大的机动性和适应性,将上下左右集权与分权实行最优结合,有利于解决复杂问题,有利于监理人员业务能力的培养。缺点是纵横向协调工作量大,处理不当会造成扯皮现象,产生矛盾。

【参考答案】

(1) 事件1中项目监理机构组建步骤的不妥之处是步骤③和步骤④顺序颠倒,正确的步骤是①②④③。

(2) 矩阵制组织形式的优点是加强了各职能部门的横向联系,具有较大的机动性和适应性,将上下左右集权与分权实行最优结合,有利于解决复杂问题,有利于监理人员业务能力的培养。

2. 【解题思路】

本题主要考核的是建设工程目标控制内容。

(1) 监理单位在施工阶段的质量控制内容:协助建设单位做好施工现场准备工作,为施工单位提交合格的施工现场;审查确认施工总包单位及分包单位资格;检查工程材料、构配件、设备质量;检查施工机械和机具质量;审查施工组织设计和施工方案;检查施工单位的现场质量管理体系和管理环境;控制施工工艺过程质量;验收分部分项工程和隐蔽工程;处置工程质量问题、质量缺陷;协助处理工程质量事故;审核工程竣工图,组织工程预验收;参加工程竣工验收等。

(2) 监理单位在施工阶段的造价控制内容:协助建设单位制定施工阶段资金使用计划,严格进行工程计量和付款控制,做到不多付、不少付、不重复付;严格控制工程变更,力求减少工程变更费用;研究确定预防费用索赔的措施,以避免、减少施工索赔;及时处理施工索赔,并协助建设单位进行反索赔;协助建设单位按期提交合格施工现场,保质、保量、适时、适地提供由建设单位负责提供的工程材料和设备;审核施工单位提交的工程结算文件等。

(3) 监理单位在施工阶段的进度控制内容:完善建设工程控制性进度计划;审查施工单位提交的施工进度计划;协助建设单位编制和实施由建设单位负责供应的材料和设备供应进度计划;组织进度协调会议,协调有关各方关系;跟踪检查实际施工进度;研究制定预防工期索赔的措施,做好工程延期审批工作等。

【参考答案】

(1) 总监理工程师对造价控制组的安排不妥当,审查确认分包单位资格和审查施工组织设计与施工方案均属于质量控制组工作;

(2) 总监理工程师对质量控制组的安排不妥当,审批工程延期属于进度控制组工作。

3. 【解题思路】

本题主要考核的是建设工程三大目标控制措施。

建设工程三大目标控制措施包括组织措施、技术措施、经济措施、合同措施等。

(1) 组织措施包括:建立健全实施动态控制的组织机构、规章制度和人员,明确各级目标控制人员的任务和职责分工,改善建设工程目标控制的工作流程;建立建设工程目标控制工作考评机制,加强各单位(部门)之间的沟通协作;加强动态控制过程中的激励措

施,调动和发挥员工实现建设工程目标的积极性和创造性等。

(2) 技术措施包括:对多个可能的建设方案、施工方案等进行技术可行性分析,对各种技术数据进行审核、比较,对施工组织设计、施工方案等进行审查、论证,在整个建设工程实施过程中采用工程网络计划技术、信息化技术等实施动态控制。

(3) 经济措施包括:审核工程量、工程款支付申请及工程结算报告,编制和实施资金使用计划,对工程变更方案进行技术经济分析,通过投资偏差分析和未完工程投资预测,发现一些可能引起未完工程投资增加的潜在问题,从而主动控制,有效预防。

(4) 合同措施包括:选择合理的承发包模式和合同计价方式,选定满意的施工单位及材料设备供应单位,拟订完善的合同条款,并动态跟踪合同执行情况及处理好工程索赔等。

【参考答案】

组织措施:(1)、(3)、(8)、(9)、(10)

技术措施:(4)、(7)

经济措施:(5)、(6)

合同措施:(2)

4. 【解题思路】

本题主要考核的是监理实施细则的编制和报审程序以及监理实施细则审核的内容。

(1) 《建设工程监理规范》GB/T 50319—2013 规定,监理实施细则可随工程进展编制,但必须在相应工程施工前完成,并经总监理工程师审批后实施。

(2) 监理实施细则审核的内容主要包括:编制依据、内容的审核;项目监理人员的审核;监理工作流程、监理工作要点的审核;监理工作方法和措施的审核;监理工作制度的审核。

【参考答案】

(1) 专业监理工程师做法的不妥之处是在工程开始施工后才编制监理实施细则。

(2) 总监理工程师还应审查监理实施细则的如下几个方面:①编制依据、内容的审核;②项目监理人员的审核;③监理工作流程、监理工作要点的审核;④监理工作制度的审核。

试题二

1. 【解题思路】

本题主要考核的是监理人员的职责、工程款支付审批程序和项目监理的主要方式。

(1) ① 总监理工程师职责:确定项目监理机构人员及其岗位职责;组织编制监理规划,审批监理实施细则;根据工程进展及监理工作情况调配监理人员,检查监理人员工作;组织召开监理例会;组织审核分包单位资格;组织审查施工组织设计、(专项)施工方案;审查开复工报审表,签发工程开工令、暂停令和复工令;组织检查施工单位现场质量、安全生产管理体系的建立及运行情况;组织审核施工单位的付款申请,签发工程款支付证书,组织审核竣工结算;组织审查和处理工程变更;调解建设单位与施工单位的合同争议,处理工程索赔;组织验收分部工程,组织审查单位工程质量检验资料;审查施工单位的竣工申请,组织工程竣工预验收,组织编写《工程质量评估报告》,参与工程竣工验收;参与或配合工程质量安全事故的调查和处理;组织编写监理月报、监理工作总结,组

织质量监理文件资料。

② 总监理工程师代表职责：按总监理工程师的授权，负责总监理工程师指定或交办的监理工作，行使总监理工程师的部分职责和权力，但不得插手以下工作：组织编制监理规划，审批监理实施细则；根据工程进展及监理工作情况调配监理人员；组织审查施工组织设计、（专项）施工方案；签发工程开工令、暂停令和复工令；签发工程款支付证书，组织审核竣工结算；调解建设单位与施工单位的合同争议，处理工程索赔；审查施工单位的竣工申请，组织工程竣工预验收，组织编写《工程质量评估报告》，参与工程竣工验收；参与或配合工程质量安全事故的调查和处理。

③ 专业监理工程师职责：参与编制监理规划，负责编制监理实施细则；审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告；参与审核分包单位资格；指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况；检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程；处置发现的质量问题和安全事故隐患；进行工程计量；参与工程变更的审查和处理；组织编写监理日志，参与编写监理月报；收集、汇总、参与整理监理文件资料；参与工程竣工预验收和竣工验收。

④ 监理员职责：检查施工单位投入工程的人力、主要设备的使用及运行状况；进行见证取样；复核工程计量有关数据；检查工序施工结果；发现施工作业中的问题，及时指出并向专业监理工程师报告。

(2) 工程款支付审批程序：承包人在每个付款周期末，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14d 内完成核查，提交发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料。经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。发包人在监理人收到进度付款申请单后的 28d 内，将进度应付款支付给承包人。

(3) 建设工程监理的主要方式包括：巡视、平行检验、旁站、见证取样。

【参考答案】

(1) 不妥之处：总监理工程师代表负责增加和调配监理人员；

正确做法：总监理工程师负责增加和调配监理人员。

(2) 不妥之处：施工单位将本月工程款支付申请直接报送建设单位，建设单位审核后拨付工程款；

正确做法：承包人在每个付款周期末，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14d 内完成核查，提交发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料。经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。发包人在监理人收到进度付款申请单后的 28d 内，将进度应付款支付给承包人。

2. 【解题思路】

本题考核的是《工程复工令》的签发。

因施工单位原因引起工程暂停的，施工单位在复工前应向项目监理机构提交《工程复工报审表》申请复工。对需要返工处理或加固补强的质量事故，项目监理机构应要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案，在收到施工单位报送的

《工程复工报审表》及有关材料后,应对施工单位的整改过程、结果进行检查、验收,符合要求的,总监理工程师应及时签署审批意见,并报建设单位批准后签发《工程复工令》,施工单位接到《工程复工令》后组织复工。

【参考答案】

项目监理机构在签发《工程复工令》之前需要进行的工作程序:(1)要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案。(2)在收到施工单位报送的《工程复工报审表》及有关材料后,应对施工单位的整改过程、结果进行检查、验收。(3)如果施工单位的整改过程、结果经验收符合要求,总监理工程师应及时签署审批意见,并报建设单位批准。

3. 【解题思路】

本题主要考核的是工程质量事故等级的划分。

根据工程质量事故造成的人员伤亡或者直接经济损失,工程质量事故分为4个等级:

(1)特别重大事故:死亡人数 ≥ 30 ,或者重伤人数 ≥ 100 ,或者直接经济损失 ≥ 1 亿元;

(2)重大事故: $10 \leq$ 死亡人数 < 30 ,或者 $50 \leq$ 重伤人数 < 100 ,或者 5000 万元 $\leq$ 直接经济损失 < 1 亿元;

(3)较大事故: $3 \leq$ 死亡人数 < 10 ,或者 $10 \leq$ 重伤人数 < 50 ,或者 1000 万元 $\leq$ 直接经济损失 < 5000 万元;

(4)一般事故:死亡人数 < 3 ,或者重伤人数 < 10 ,或者 100 万元 $\leq$ 直接经济损失 < 1000 万元。

【参考答案】

事件3中,2人死亡属于一般事故;9人重伤属于一般事故;1100万元的直接经济损失属于较大事故。因此该事故的最终等级为较大事故。

4. 【解题思路】

本题考核的是工程参建各方中建设单位、监理单位和施工单位的责任。

(1)建设单位的质量责任:对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关重要设备材料等的采购,均实行招标,依法确定程序和方法,择优选定中标者;不得任意压缩合理工期;不得明示或暗示设计单位或施工单位违反建设强制性标准,降低建设工程质量;根据工程特点,配备相应的质量管理人员;负责办理有关施工图设计文件审查、工程施工许可证和工程质量监督手续,组织设计和施工单位进行设计交底;组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收;按合同的约定负责采购供应的建筑材料、建筑构配件和设备,对发生的质量问题,应承担相应的责任;等等。

(2)监理单位的质量责任:①监理单位故意弄虚作假,降低工程质量标准,造成质量事故的,或者与承包单位串通,谋取非法利益,给建设单位造成损失的,应承担法律责任。②监理单位在责任期内,不按照监理合同约定履行监理职责,给建设单位或其他单位造成损失的,应承担违约责任。

(3)施工单位的质量责任:对所承包的工程项目的施工质量负责;按照工程设计图纸和施工技术规范标准组织施工,未经设计单位同意,不得擅自修改工程设计;在施工中,不得偷工减料,不使用不符合设计和强制性技术标准要求的产品,不使用未经检验和试验或检验和试验不合格的产品。

【参考答案】

(1) 建设单位有责任。

理由：发包人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的20%。该工程依据定额工期确定的合理工期为1年，建设单位要求施工单位提前3个月竣工，超过20%，不合理。

(2) 监理单位有责任。

理由：监理单位发现工程安全隐患要求施工单位整改，这是监理单位的分内职责，施工单位拒不整改的，监理工程师可以向建设单位和有关主管部门报告。在责任期内，监理工程师不按照监理合同约定履行监理职责，给建设单位或其他单位造成损失的，应承担违约责任。

(3) 施工单位有责任。

理由：施工单位应对所承包的工程项目的施工质量负责，应按照工程设计图纸和施工技术规范标准组织施工，未经设计单位同意，不得擅自修改工程设计。

试题三

1. 【解题思路】

本题主要考核的是施工质量控制的工作程序。

工程开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查施工单位报送的《工程开工报审表》及相关资料。项目同时具备：①设计交底和图纸会审已完成；②施工组织设计已经由总监理工程师签认；③施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立，管理及施工人员已到位，施工机械具备使用条件，主要工程材料已落实；④进场道路及水电通信等已满足开工要求。

【参考答案】

施工单位申请开工还应具备的条件：(1) 设计交底和图纸会审已完成；(2) 施工组织设计已经总监理工程师签认；(3) 进场道路已满足开工要求。

2. 【解题思路】

本题主要考核的是施工试验室审查的内容。

试验室的审查应包括下列内容：(1) 试验室的资质等级及试验范围；(2) 法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；(3) 试验室管理制度；(4) 试验人员资格证书。

【参考答案】

项目监理机构对试验室的审查还应包括：(1) 试验室的试验范围；(2) 法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；(3) 试验室管理制度。

3. 【解题思路】

本题主要考核的是施工组织设计审查的内容。

施工组织设计审查的基本内容包括：(1) 编审程序应符合相关规定；(2) 施工进度、施工方案及工程质量保证措施应符合施工合同要求；(3) 资金、劳动力、材料、设备等资源供应计划应满足工程施工需要；(4) 安全技术措施应符合工程建设强制性标准；(5) 施工总平面布置应科学合理。

【参考答案】

项目监理机构对施工组织设计的审查还应包括：(1) 编审程序是否符合相关规定；

(2) 施工进度、施工方案及工程质量保证措施是否符合施工合同要求。

4. 【解题思路】

本题主要考核的是工程材料的质量证明文件。

用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

【参考答案】

施工单位还应补报的质量证明文件包括：出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

5. 【解题思路】

本题主要考核的是专项施工方案的审查。

(1) 项目监理机构应审查施工单位报审的专项施工方案，符合要求的，应由总监理工程师签认后报建设单位。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，应检查施工单位组织专家进行论证、审查的情况，以及是否附具安全验算结果。

(2) 专项施工方案审查的基本内容包括：①编审程序应符合相关规定。专项施工方案由施工项目经理组织编制，经施工单位技术负责人签字后，才能报送项目监理机构审查。②安全技术措施应符合工程建设强制性标准。

【参考答案】

(1) 分包单位的不妥之处：分包单位将由其项目经理签字认可的专项施工方案直接报送项目监理机构。

正确做法：分包单位的专项施工方案应由分包单位项目经理编制、技术负责人签字后，交给总包单位，经总包单位技术负责人审查、签字后，由总包单位提交项目监理机构审核。

(2) 专业监理工程师的不妥之处：专业监理工程师审核并批准了分包单位提交的专项施工方案。

正确做法：项目监理机构应要求由总包单位提交专项施工方案，收到由总包单位提交的专项施工方案后，经审查符合要求的，应由总监理工程师签认后报建设单位。

试题四

1. 【解题思路】

本题主要考核的是有关招标人提出的不合理条件的法律法规。

根据《招标投标法实施条例》(国务院令 第 676 号)的规定，招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：(1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；(2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；(3) 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；(4) 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；(5) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；(6) 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；(7) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。