



最高人民法院商事审判指导丛书

合同案件 审判指导

最新

(增订版)

最高人民法院民事审判第二庭 / 编

杜万华 / 主编

贺小荣 杨永清 付金联 关 丽 / 副主编

审判专论 公报案例 审判政策与精神 指导案例 司法解释



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



最高人民法院商事审判指导丛书

合同案件 审判指导

(增订版)

最高人民法院民事审判第二庭编

杜万华 / 主编

贺小荣 杨永清 付金联 关 丽 / 副主编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

合同案件审判指导 / 最高人民法院民事审判第二庭
编. -- 增订本. -- 北京 : 法律出版社, 2018
(最高人民法院商事审判指导丛书)
ISBN 978-7-5197-0599-2

I. ①合… II. ①最… III. ①合同法—审判—案例—
中国 IV. ①D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 029510 号

合同案件审判指导(增订版)
HETONG ANJIAN SHENPAN ZHIDAO
(ZENG DING BAN)

最高人民法院民事审判第二庭 编
杜万华 主编

责任编辑 夏旭日
装帧设计 汪奇峰

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 天津嘉恒印务有限公司
责任校对 杨昆玲
责任印制 吕亚莉

编辑统筹 法律应用·大众读物出版第二分社
开本 720 毫米×960 毫米 1/16
印张 73.25
字数 1268 千
版本 2018 年 5 月第 2 版
印次 2018 年 5 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

网址/www.lawpress.com.cn

投稿邮箱/info@lawpress.com.cn

举报维权邮箱/jbwq@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话:

统一销售客服/400-660-6393

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85330678

重庆分公司/023-67453036

上海分公司/021-62071639/1636

深圳分公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5197-0599-2

定价:228.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

增订版说明

《最高人民法院商事审判指导丛书》自 2014 年 8 月陆续推出后,深受读者喜爱。三年以来,经过多次加印,平均每本书销售过万册,在图书市场上取得了优秀的销售业绩。目前距离丛书出版已逾三年,司法实践中涌现出了许多新的问题,法律法规也有诸多修订和修改,最高人民法院陆续发布了若干批新的指导案例和公报案例等,这些内容都需要在丛书中得到合理体现,为此,我们进行修订再版。

本书此次修订主要做了以下工作:

1. 丰富案例

本次修订再版,补充了 2014 年以来,最高人民法院最新公布的有关合同方面的全部指导案例和公报案例,共计四十余例,极大地丰富和完善了本书的案例资源。

2. 完善内容

针对 2014 年以来合同方面法律法规的变动以及合同法律实务的发展,补充和更新了实务中的新问题、新观点,使本书的内容更加全面。在总论部分,增加了合同内容认定的相关规则,对合同效力的有关内容进行了修改和补充,在合同履行方面增加了代物清偿和其他最新的理论和实务成果,对合同解除及违约责任的内容进行了体系的完善和内容的补充等;在分论部分,对买卖合同、融资租赁合同、运输合同等进行了补充完善,对民间借贷内容根据 2015 年 9 月 1 日起施行的《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》进行了全面更新,增加专章讨论建设工程合同的实务问题,增加了保理合同、诉讼代理合同、服务合同等特殊合同的相关内容,等等。

3. 更新规定

收集了合同领域 2014 年至今出台的相关法律、法规、司法解释、规范性文件及各地新颁布的商事审判的有关地方性法规和文件,修改和补充到相应内容中。

4. 查漏补缺

本书第一版中,有作者、读者和编辑发现了部分问题,经过仔细核对与认真研

究,对全书进行了系统的梳理,本着有错必究的原则,对发现的问题进行了改正,重新统一了全书的标题级和体例,对表述不够准确或清晰的地方进行了修改和润色。另外,本书对所涉及的指导案例、公报案例、案例指导等内容坚持尊重原裁判文书的原则,仅从优化阅读体验的角度进行了划分层次等技术处理,并且对部分案例进行了专业评析。

本次修订保证了图书内容与司法实务的同步发展,以期为读者提供切实的指导和参考。囿于精力和水平所限,不完善之处在所难免,敬请读者多提宝贵意见,以便我们在下次修订时予以完善。

编者

2018年1月

初版说明

让审理者裁判,由裁判者负责,是司法规律的客观要求。新一轮的司法改革对法官的综合素质、司法能力、专业水平、司法实践经验都提出了更高的要求。商事审判纠纷由于主体的多元和法律关系的复杂,导致疑难、新型问题层出不穷,案件审理难度日益加大,给法律职业人员办案造成诸多困惑。为此,最高人民法院民二庭,在吸纳最高人民法院和地方各级法院的审判经验和研究成果的基础上,结合商事审判基本理论和最高人民法院的公报案例、指导案例,依据最新的法律、法规、司法解释与政策,分门别类,全面系统地总结了商事审判实践中的裁判理念和法律适用问题,编辑出版了本套《最高人民法院商事审判指导丛书》。丛书力求涵盖商事审判领域常见的疑难、新型问题以及应对策略,突出实用性,重在指导性,体现权威性,使读者能全面理解和把握每一问题的具体处理方法和依据,为读者办理相关法律事务提供参考与借鉴。丛书包括公司、合同、金融、保险、担保、企业改制破产与重整、商事审判程序问题7个分册。具体特点如下:

1. 简明精准的问题提炼

丛书所涉问题均为司法实践中出现的疑难、新型问题,经反复归纳和筛选,剔除陈旧过时的,摒弃理论性过强而实践中缺乏参考价值的,精简拖沓冗长的,加入最新观点和依据,最终凝练汇总而成。

2. 系统深入的权威解答

丛书在每一标题之下分审判专论、指导案例、公报案例、请示与答复、司法解释、审判政策与精神等10个栏目对所涉问题进行解答,力求系统而深入地分析每个疑难问题,使之得到最全面的解答。其中,审判专论囊括了权威学者、立法者、法官对该问题的观点,最高人民法院权威专家对某些重要法律文件的理解与适用;案例均为真实案例;请示与答复、司法解释以及司法文件均为最高人民法院发布的重要法律文件;审判政策与精神主要是领导讲话、答记者问等,具有极强的参考性。

3. 丰富典型的案例指导

丛书选用了指导案例、公报案例及最高人民法院民二庭终审的案例。指导案

例、公报案例具有权威性和指导性;案例指导多数有民二庭主审法官撰写的评析意见,极具实用性与参考性。编写中尽量保持了案例的完整性,个别案例的适当简化并未影响案件事实的分析认定与法律适用的解读。

4. 重点时新的法律依据

丛书涉及的法律、法规、司法解释、司法文件及地方意见均为现行有效的文本,并且囊括了商事领域最新出台的法律规范。需要特别说明的是,为忠实于案件原貌,丛书中案例适用的法律均为案件发生当时有效的法律文本。

丛书的出版凝聚了编者的智慧和心血,但鉴于编者水平和精力的有限以及商事审判领域内容的庞杂,错漏、不足之处在所难免,敬请读者批评指正,我们将在丛书的修订再版中予以完善。

编 者

2014年7月20日

缩 略 语

全 称

中华人民共和国合同法
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
中华人民共和国公司法
中华人民共和国物权法
中华人民共和国民事诉讼法通则
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)
中华人民共和国民事诉讼法
最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定
最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释
最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见
最高人民法院关于审理非法集资刑事案件具体应用法律若干问题的解释
最高人民法院关于审理涉及金融资产管理公司收购、管理、处置国有银行不良贷款形成的资产的案件适用法律若干问题的规定
最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释
最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定

简 称

合同法
合同法解释(一)
合同法解释(二)
公司法
物权法
民法通则
民法通则意见
民事诉讼法
民事诉讼证据规定
买卖合同司法解释
借贷案件意见
非法集资司法解释
不良贷款形成的资产案件规定
融资租赁合同司法解释
担保法解释
诉讼时效司法解释

目 录

上篇 总 论

第一章 合同的订立	3
第一节 合同当事人的民事主体资格	3
001. 机关内部的事业单位的民事主体资格依事业单位法人登记而定	3
002. 民办学校的民事主体资格问题	3
003. 建筑企业的项目(经理)部不具备民事主体资格	4
004. 企业被注销后是否一概不具有民事主体资格	4
第二节 合同成立	5
005. 关于合同关系的成立	5
006. 当事人订立合同的形式	7
007. 合同成立应当从要约和承诺两个方面作出认定	7
【公报案例】李德勇与中国农业银行股份有限公司重庆云阳支行储蓄存款合同纠纷案	7
008. 国有土地使用权出让公告属于要约邀请,竞买人提出报价并支付保证金行为属于要约	17
【公报案例】时间集团公司诉浙江省玉环县国土局土地使用权出让合同纠纷案	17
009. 当事人在合同书上签字或盖章时合同成立,据此享有合同权利、履行合同义务	26
【公报案例】河北胜达永强新型建材有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份有限公司银行承兑汇票协议纠纷案	26
010. 合同约定定金但其他凭证有不同规定的,以合同约定为准	31
011. 认定是否构成缔约过失的关键在于是否违反先合同义务	31
【案例指导】陕西咸阳星云机械有限公司与彩虹集团电子股份有限公司缔约过失责任纠纷上诉案	31
012. 《合同法》中先合同义务的类型	47

013. 不具备法定生效要件而未生效的合同,当事人承担缔约过失责任的方式	48
第三节 预约合同	50
014. 预约合同的法律性质宜认定为独立契约	50
015. 预约除法定事由外,应当达成本约	50
016. 预约合同是否具有强制合同当事人订立本约合同的效力	51
【公报案例】预约合同与本约合同的判断及违反预约合同的后果——张励与徐州市同力创展房地产有限公司商品房预售合同纠纷案	53
【案例指导】预约合同不得强制当事人订立本约——海南嘉博投资开发有限公司诉张小侠等股权转让合同纠纷案	58
017. 合同系预约还是本约应当根据当事人的意思表示来认定	62
【公报案例】成都讯捷通讯连锁有限公司与四川蜀都实业有限责任公司、四川友利投资控股股份有限公司房屋买卖合同纠纷案	62
018. 预约合同的损害赔偿范围以信赖利益为限	74
019. 本约合同磋商不成,立约定金应返还	75
【公报案例】戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案	75
第四节 合同内容	81
020. 合同内容真实性的认定	81
【公报案例】陈呈浴与内蒙古昌宇石业有限公司合同纠纷案	81
021. 合同各方当事人应依合同相对性原则,按照约定的内容确定权利义务	91
【公报案例】海南海联工贸有限公司与海南天河旅业投资有限公司、三亚天阔置业有限公司等合作开发房地产合同纠纷案	91
022. 当事人对合同条款的理解产生争议时,应当尊重当事人的原意进行解释	101
【公报案例】广州珠江铜厂有限公司与佛山市南海区中兴五金冶炼厂、李烈芬加工合同纠纷案	101
023. 当事人对合同条款的理解有争议时,按照目的解释原理确定条款真实意思的认定	111
【公报案例】李占江、朱丽敏与贝洪峰、沈阳东昊地产有限公司民间借贷纠纷案	111
第二章 合同的效力	122
第一节 合同生效	122
024. 关于合同关系生效的类型	122
025. 关于合同的效力	125

026. 约定签字且盖章二要件仅满足其一,但符合真实意思表示,则合同依法成立并生效	130
027. 当事人对合同约定不完备时,能否因此认定合同未生效	131
028. 合同成立即生效的例外	132
029. 对合同是否为附生效条件合同的认定,应结合相关证据予以认定	133
030. 附条件生效合同中,条件是否成就的认定	133
031. 所附条件违反效力性强制性规定或损害公共利益的,该条件无效	134
032. 对法定生效要件规定的理解	134
033. 法律和行政法规规定需经批准的情形和登记的种类	135
【公报案例】采矿权租赁合同需经批准,才能生效——陈允斗与宽甸满族自治县虎山镇老边墙村民委员会采矿权转让合同纠纷案	136
034. 国有企业转让国有资产的合同与上市公司国有股转让合同需经有权机关批准才能生效	144
035. 需经批准、登记生效的合同未生效时的法律责任认定	145
036. 批准登记对合同效力及所有权转移的影响	145
037. 转让人在诉讼前取得国有土地使用权证的,转让合同有效,转让标的瑕疵不影响合同效力	146
【公报案例】桂馨源公司诉全威公司等土地使用权转让合同纠纷案	146
038. 不具备约定条件,但当事人实际履行合同主要义务的,应认定为合同已生效	156
039. 因不具备法定生效要件而未生效的合同,当事人应承担缔约过失责任	156
第二节 强制性规定与合同效力	157
040. 对“违反法律、行政法规的强制性规定”中“强制性规定”的认定	157
041. 对合同效力的认定应以法律规定为准	160
【案例指导】大连华成天宇房地产开发有限公司与大连沙河口银丰小额贷款有限公司借款合同纠纷案	160
042. 确认合同无效不得以行政规章为依据	171
【公报案例】西安市商业银行与健桥证券股份有限公司、西部信用担保有限公司借款担保合同纠纷案	171
043. 法律、行政法规没有效力性强制性规定的,可以以是否损害社会公共利益为依据确认合同的效力	176
【案例指导】北京德法利科技发展有限公司与安徽省福利彩票发行中心营销协议纠纷案	176

044. 合同案件再审审理程序以及审理范围	189
045. 合同无效之损害社会公共利益的认定	192
046. 强制性规定的违反并不必然导致对合同效力的绝对否定	195
047. 违反效力性强制规定的, 人民法院应当认定合同无效; 违反管理性强制规定的, 合同未必无效	196
【公报案例】梅州市梅江区农村信用合作联社江南信用社诉罗苑玲储蓄合同纠纷案	197
048. 基于真实意思表示签订的合同, 内容不违背法律、行政法规的强制性规定应认定有效	206
【公报案例】北京博创英诺威科技有限公司与保利民爆科技集团股份有限公司合同纠纷案	206
049. 合同部分无效, 不影响其他部分效力的, 其他部分仍然有效	214
050. 以同一标的订立的两个合同均不违反强制性规定且符合合同生效条件的, 不存在效力上的差异	214
【公报案例】一 浙江金华市自来水公司诉江西三清山管委会联营建设索道纠纷案	214
【公报案例】二 重庆雨田房地产开发有限公司与中国农业银行股份有限公司重庆市分行房屋联建纠纷案	222
第三节 合同效力的其他问题	236
051. 通谋虚伪意思表示下合同的效力认定	236
052. 债务人与其关联公司恶意串通损害债权人利益, 与此相关的财产转让合同无效	238
【指导案例】33号 瑞士嘉吉国际公司诉福建金石制油有限公司等确认合同无效纠纷案	238
053. 拍卖行与买受人之间是否存在恶意串通的认定	242
【指导案例】35号 广东龙正投资发展有限公司与广东景茂拍卖行有限公司委托拍卖执行复议案	242
054. 无权处分合同的效力认定	245
055. “代持”合同如不存在法定无效情形应认定有效	246
056. 认定表见代理行为须考虑的权利外观和主观因素	247
057. 犯罪行为与合同行为的重合并不当然导致合同无效, 合同效力判断仍依《合同法》的相关规定	251

【公报案例】吴国军诉陈晓富、王克祥及德清县中建房地产开发有限公司民间借贷、担保合同纠纷案	254
058. 刑民交叉案件中表见代理的认定与合同效力的判断	259
059. 无效合同诉讼时效起算点的确定	260
【公报案例】当事人请求确认合同无效,不受诉讼时效的限制,合同确认无效后,请求返还财产及赔偿损失的,适用法律关于诉讼时效的规定——广西北生集团有限责任公司与北海市威豪房地产开发公司等土地使用权转让合同纠纷案	261
060. 无效保证合同诉讼时效期间起算点的确定	270
061. 分期履行合同诉讼时效起算点的确定	271
062. 未定履行期限合同的诉讼时效起算点的确定	272
063. 合同当事人及诉讼时效的认定标准	273
【案例指导】儋州春江南华糖业有限公司与中国人民银行儋州市支行、中国建设银行股份有限公司儋州支行等买卖合同纠纷案	273
第三章 合同的履行	285
第一节 代位权与抗辩权	285
064. 代位权的行使范围	285
065. 代位权是否超过诉讼时效的认定	287
【案例指导】中国银行股份有限公司汕头分行与广东发展银行股份有限公司韶关分行等代位权纠纷再审案	287
066. 次债务人企业发生改制,债权人代位权的行使问题	300
【案例指导】成都市国土资源局武侯分局与招商(蛇口)成都房地产开发有限责任公司等债权人代位权纠纷再审案	300
067. 被执行的第三人对法院执行到期债权有异议,可另行提起代位权诉讼	311
068. 以债务人为被告的普通诉讼和债权人代位权诉讼并存时的处理规则	312
069. 债务人在代位权诉讼中的法律地位	312
070. 代位权诉讼中裁定、判决的使用	313
071. 合同中先履行一方急于履行义务的,后履行一方取得先履行抗辩权	313
【公报案例】大庆凯明风电塔筒制造有限公司与华锐风电科技(集团)股份有限公司买卖合同纠纷案	313

072. 以案外人违约为由主张在合同履行中行使不安抗辩权不符合合同相对性原则	326
【公报案例】俞财新与福建华辰房地产有限公司、魏传瑞商品房买卖(预约)合同纠纷案	326
073. 合理适用不安抗辩权规则,防止合同欺诈、保障权利人的合法权利	334
第二节 撤销权	335
074. 一般撤销权的行使方式	335
075. 债权人行使撤销权客观要件的判断标准及举证责任	335
076. 债权人行使撤销权的主观构成要件	336
077. 债权人行使撤销权的同时不得主张对撤销利益优先受偿	337
078. 债权人撤销权除斥期间起算点的确定	341
【案例指导】王庆凤与北京伟士特开发咨询有限公司等债权人撤销权纠纷案	341
079. 债权人有权撤销债务人有害于债权的行为	352
【案例指导】中水电公司与上海福岷公司、上海实业公司、龙湾港公司撤销权纠纷案	352
080. 税务机关通过民事诉讼程序解决税务纠纷限于行使代位权和撤销权的情形	368
【案例指导】金秀国税局与金秀炉料经营部追收税款纠纷案	368
第三节 合同标的物的交付	372
081. 合同标的物交付的确定	372
082. 合同标的物价款的确定	374
083. 合同履行事实应严格按照证据证明效力及举证责任分担予以认定	374
084. 合同双方对合同的词语理解发生分歧,法院应依诚实信用原则综合判断	375
【公报案例】厦门东方设计装修工程有限公司与福建省实华房地产开发有限公司商品房包销合同纠纷案	375
085. 持票人因法院除权判决丧失票据权利,仍有权依其基础合同主张民事权利	384
【公报案例】长治市达洋电器有限公司诉博西家用电器(中国)有限公司买卖合同纠纷案	384
第四节 代物清偿	388
086. 代物清偿的性质	388
087. 当事人在债务清偿期届满前达成的代物清偿协议的效力认定	391

088. 当事人在债务清偿期届满后达成的代物清偿协议的效力认定	393
089. 当事人在执行程序中达成的代物清偿协议的效力认定	394
090. 诉讼中当事人自愿以物抵债的处理	395
091. 对当事人利用以物抵债进行虚假诉讼的防范和制裁	395
第五节 其他履行问题	396
092. 迟延履行生效合同约定义务的当事人以迟延履行期间国家政策变化为由主张情势变更的,不予支持	396
【公报案例】大宗集团有限公司、宗锡晋与淮北圣火矿业有限公司、淮北圣火房地产开发有限责任公司、涡阳圣火房地产开发有限公司股权转让纠纷案	396
093. 补充协议依附于主合同,主合同的解决争议条款同样适用于补充协议	407
【公报案例】湖南华厦建筑有限责任公司与常德工艺美术学校不服执行裁定申诉案	407
第四章 合同的转让与解除	414
第一节 合同转让	414
094. 债务人将合同义务转移给第三人的,应经债权人同意	414
【公报案例】中国工商银行股份有限公司三门峡车站支行与三门峡天元铝业股份有限公司等借款担保合同纠纷案	414
095. 债权人将合同权利的全部或部分转给第三人,只需通知到债务人无须征得债务人同意	422
【公报案例】大连远东房屋开发有限公司与辽宁金利房屋实业公司等国有土地使用权转让合同纠纷案	422
096. 债权转让通知是否为债权转让合同生效的要件	432
097. 债权转让通知的形式	435
098. 债权转让通知的时间	436
099. 债权转让通知的主体	438
100. 债权转让通知能否撤回	439
101. 债权人转让权利未通知债务人的,对债务人不发生效力,但不影响债权转让协议的效力	440
【公报案例】佛山市顺德区太保投资管理有限公司与广东中鼎集团有限公司债权转让合同纠纷案	440
102. 存在保证人的情况下债权转让是否需一并通知保证人	452
103. 债务人承诺是否可以作为债权实际转移的事实	454

104. 生效法律文书确定的权利人在进入执行程序前合法转让债权的, 债权受让人可以作为申请执行人直接申请执行	455
【指导案例】34号 李晓玲、李鹏裕申请执行厦门海洋实业(集团)股份有限公司、厦门海洋实业总公司执行复议案	455
105. 债权受让人行使权利不得超越其所受让的原权利范围	457
【案例指导】藁城市政府与孚厚公司、棉浆厂、藁城市国资办借款合同纠纷案	457
第二节 合同解除	467
106. 未生效合同能否作为合同解除的对象	467
107. 当事人能否请求部分解除合同	467
108. 当事人能否请求解除合同个别条款	468
109. 当事人约定“任何一方违约, 对方即可解除合同”, 是否只要一方发生违约行为, 对方即可依据《合同法》第93条第2款的规定享有解除权	468
110. 约定解除与法定解除出现竞合时, 如何选择适用	468
111. 违约方能否主张解除合同	469
112. 委托合同任意解除权的行使与损害赔偿问题	469
【公报案例】合同双方可随时解除委托合同, 但给对方造成损失的应承担相应责任——上海盘起贸易有限公司与盘起工业(大连)有限公司委托合同纠纷案	469
【案例指导】恒锋公司与华源公司、厚华公司、富成公司、恒富公司委托收购股权合同赔偿纠纷案	476
113. 解除权放弃的认定	494
114. 违约方不享有基于催告对方仍不履行而产生的合同解除权	495
【公报案例】上海万顺房地产开发公司诉永新实业发展有限公司等合作开发协议纠纷上诉案	495
115. 双务合同中双方均存在违约的情况下, 应综合考察各种因素判断能否解除合同	505
【公报案例】兰州滩尖子永昶商贸有限责任公司等与爱之泰房地产开发有限公司合作开发房地产合同纠纷案	505
116. 一方当事人因对方违约要求继续履行, 但继续履行费用过高的应予解除合同	513
【公报案例】新宇公司诉冯玉梅商铺买卖合同纠纷案	513
117. 合同一方构成根本违约时, 守约方享有法定解除权, 解除通知送达时间的拖延不改变合同解除后果	519

【公报案例】深圳富山宝实业有限公司与深圳市福星股份合作公司等合作开发 房地产合同纠纷案	519
118. 当事人协商一致解除合同后,一方当事人能否要求对方当事人承担 违约责任	540
119. 一方当事人未与对方协商一致单方面解除合同造成损失的,责任自负	540
【公报案例】孟元诉中佳旅行社旅游合同纠纷案	540
120. 合同失效的法律后果能否适用《合同法》第 97 条的规定进行认定	544
121. 单方解除合同适用中的争议问题	545
122. 解除合同的通知是否必须采取书面通知的形式	546
123. 解除合同的通知能否撤回	546
124. 解除合同的通知能否撤销	547
125. 当事人未向对方当事人发出解除合同的通知,起诉请求解除合同, 人民法院应否受理	547
126. 当事人依照《合同法》第 96 条的规定通知解除后,又起诉请求判令 解除合同并对合同解除的法律后果一并作出裁判的,人民法院应如 何处理	548
127. 当事人未向对方当事人发出解除合同的通知,亦未明确提出解除合 同的诉讼请求,以对方违约为由直接请求对合同解除的法律后果作 出裁判的,人民法院应如何处理	548
128. 当事人起诉既请求解除合同,又请求确认合同无效,人民法院应当 如何处理	549
129. 当事人起诉既请求解除合同,又请求继续履行,人民法院应当如何 处理	549
130. 人民法院受理一方当事人请求继续履行合同的案件以后,对方当事 人单方通知解除合同,能否产生解除合同的效力	549
131. 当事人起诉请求对方当事人履行非金钱债务,人民法院认为依据 《合同法》第 110 条的规定不应支持的,能否依职权判决解除合同	550
132. 判令继续履行合同的民事判决生效后,当事人以该民事判决执行不 能为由另行起诉解除合同,人民法院应否受理	550
133. 合同解除的时间如何确定	551
134. 解除合同的确认之诉中合同效力解除的起算时点	551
135. 关于合同解除期间的争议问题	552
136. 合同解除异议的相关问题	553