

# 西湖

民宿读本

The West Lake  
Homestay Reader  
杨晓政 著



杭州出版社

杭州西湖风景名胜區管理委員會 钱江晚报 联合出品

# 西湖民宿读本



杨晓政 著

杭州出版社



## 图书在版编目(CIP)数据

西湖民宿读本 / 杨晓政著. — 杭州: 杭州出版社,  
2017.5

ISBN 978-7-5565-0599-9

I. ①西… II. ①杨… III. ①旅馆-介绍-杭州  
IV. ①F719.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第042220号

## 西湖民宿读本 杨晓政 著

---

总策划: 王建荣

责任编辑: 夏斯斯

参与撰稿: 周文革 杨晓政 陈欣 范雨涵 储溪云 姚妹茜

特约审稿: 俞利强 封国仙

封面设计: 鲍杨

出版发行: 杭州出版社(杭州西湖文化广场32号)

电话: 0571-87997719 邮编: 310014

网址: <http://www.hzcbcs.com>

印刷: 浙江省邮电印刷股份有限公司

开本: 880mm × 1230mm 1/32

字数: 120千字

印张: 4

版印次: 2017年5月第1版 2017年5月第1次印刷

书号: ISBN 978-7-5565-0599-9

定价: 28.00元







# 序

## 西湖，一座天人合一的湖 《读本》，帮您寻一间天人合一的民宿

文 / 西湖晓蛮腰

西湖民宿，如雨后春笋，在西湖风景名胜区内破壤而出、蓬勃成长，也正逐渐成为西湖边一块全新的金字招牌。

它们与那一汪湖水近在咫尺，风月相融；它们小巧精致，藏身西湖边的村落，甚至有点抢了星级酒店的风头。

自2003年四眼井开出景区第一家青年旅舍，民宿开始在西湖边生根发芽。10多年间，民宿逐渐覆盖了大半个西湖景区。随着度假式慢游概念的普及，景区民宿数量更呈现出了翻番式的增长。

2010年6月底，西湖景区有民宿41家，到2013年6月，激增到96家，而据西湖风景名胜区民宿行业协会最新统计的数据，截至2015年12月，已达到165家。这还仅仅是西湖景区范围内的数字，并不包括吴山脚下、南宋御街、湖滨路以东、青芝坞等地块。

民宿这块招牌的日渐闪亮和旅游大环境的转变息息相关，旅游法出台后，人民生活水平提高了，对旅游的需求，也逐渐向自由行、深度游转变。

深度游湖，该如何缩短搜索民宿的时间？如何通过选择适合自身的民宿，体验藏身于湖畔林间的隐逸生活？

《西湖民宿读本》的出品正基于此。

西湖，是一座天人合一的湖

《读本》，帮您寻一间天人合一的民宿

2013年，西湖景区管委会和钱江晚报联合推出“寻找最美西湖民宿”评选活动，澜舍、漫居、茶香丽舍、岸香、曼殊、若隐、如来，7家最美民宿一战成名；省市领导高度关注，西湖景区也迎来上千支全国各地考察民宿的团体；实用小册子《西湖民宿读本》第一版印刷万本，供不应求。

2016年初，西湖风景名胜区管委会再次牵手钱江晚报，启动“西湖蜜月·寻找最美西湖民宿第二季”活动，为西湖申遗成功五周年献礼。

经过为期两个月的层层评选，13家最美民宿脱颖而出，本次还评选出了8家最具特色民宿，以及9家入围奖。

包括“最美13家”在内，参评本次活动的60间民宿都各有佳处。《读本》正是搜罗了这60家西湖民宿的资讯。

事实上，60家民宿中，不少经营者曾经也是一名西湖游客，因为喜欢这座湖而留驻在这里。民宿经营者们为了让游客找到适合自己的民宿，每家民宿，甚至一家民宿的每个房间都有不同的设计风格。

您不妨在西湖民宿多多逗留几日，放慢脚步慢慢品味她的味道。

西湖申遗时，联合国教科文组织世界遗产大会国际古迹遗址理事会(ICOMOS)专家朴素贤女士曾考察西湖，并给出评估报告。报告中，对西湖的最终结论是：“西湖更应该被当作一个给人以启迪的地方，而非单纯的公园。”

西湖，是一座天人合一的湖。我们希望，您能从读本中，寻到那家最适合您的、天人合一的西湖民宿。

## 每一间民宿的主人 都在帮您设计一种西湖私生活

民宿一词源自日本，概念起源于欧洲的“床与早餐”，也就是仅提供住宿与免费早餐的家庭旅馆。它既是对传统文化的保存和创意，又让人陶醉于千姿百态的乡村风景中。住在那些古城堡或乡居，床自己铺，早餐和主人家一起吃，纯朴随意至极。民宿在日本、中国台湾流行开来，在台湾，因为房子本身就是老板自家的房产，有些民宿老板也是天涯客，每年做两三个月后自己就去玩了。因为屋内屋外有原乡人的风味，更被称作是台湾最不应该错过的风景。

问杭州的经营者：民宿究竟是个什么样的概念？答案差不多——为客人旅途提供温暖，让他们有归属感，能看到当地的乡土民俗。

除了隐匿田园的禅意美学，开办民宿的主人除了要有文艺因子和博闻强识的特质，我看更重要的还需是热心之人。生活在同一个屋檐下，每日接来送往，嘘寒问暖，让以往习惯于酒店制式化服务的客人体会到朋友式的关怀。

民宿做得细，体现在体贴客人以及文化创意上的自觉。

而品味民宿的细节，更像是主人帮你在设计私生活——蛙叫虫鸣，落霞微风，这是每个都市人都向往的休闲地，民宿每套房都有私属的小天地，推开窗台，一片天，一方景，还有那为房客处处着想的暖心。

由于毗邻虎跑，茶香丽舍的老板每天花 80 块钱雇人，挑龙井水给住店客人泡茶，而这是满觉陇附近的大酒店不可能想到和做到的。房间里有大冰箱，大门、房间钥匙交给你，自助洗衣机，大宾馆所没有的登山杖、登山包，免费提供给客人。

这家民宿最大的亮点是老板老倪，他是杭城著名的吃货，做了张很出名的杭州美食地图，带你吃遍杭州、吃透杭州。老倪自称“三导”，导吃、导喝、导玩，会根据客人不同的需要来制定路线，除了住行的全程指导，还安排独特餐饮、人文旅游线路。有一年初五迎财神那天，他还陪客人在南高峰爬了两个小时山。



千般创意的背后  
是杭州这座城的文化包容度

旅行，就是去自己想去的地方，而不是去那些一定要去的地方。

西湖景区管委会的工作人员有个体会：以往客源以上海等一线城市为多，而现在喜欢高星级宾馆的温州人，转投民宿的多了。以往西湖景点一直冷热不均，即使公园免费，靠苏白两堤吃老本，依然难以让外地游客多逗留几天。而现在，在一家民宿住上一周、半月的人也不少。

西湖民宿，就是游客们自己想去的地方。

马年初五，杭州西湖边四眼井的一家民宿主人说，半个月前，他家的旅舍就天天客满了。问他：一年的平均入住率有六成吗？他答：如果按这个比例，那就挣不了钱了。他给出的数字是八成。他说，西湖边民宿的蹿红其实也只在近五年的时间。

转身问游客：“您为什么想住民宿？”“因为舒服放松、感受友善，让我在旅程中放下冷漠和戒心。”

除了每年获得一笔不菲的房租收入外，客人肯来村里，原本就是一种荣耀——这是村民最质朴的初心。为了照顾隔壁的民宿客人，村民们放轻了广场舞的声响，压低了茶山上的大嗓门，扫净了村道上的狗粪，对寻觅而来的旅客热情地引导停车……对儒雅谦和的“有文化的客人”，村民们发自内心地尊敬和喜爱。

杭州这座城的文化包容度，不止于此。

西湖千余年的人文积累，给了这些民宿天然的加分，也是杭州城市文化包容度的另一个缩影。商业食利与人文情怀，士大夫与草根市井，革命者秋瑾与青楼才女苏小小，在这个城市同样能找到滋养的山水土壤。

不惜重金筑民宿  
只为两个字：喜欢

山坳里的人情味和杭州城的包容度，是民宿最亮眼的闪光处，也是民间智慧和创意的一个浓缩点；而民宿的投资热，是民营资本的自觉力量。

借景于山林，借力于慢生活的理念。每间民宿的客人，都该听过一个关于主人的美好人生故事。当然，你也可以听听民宿老板关于生活、朋友和梦想的故事，甚至装修及风格创意上所花费的巨多心思。

拥有山水生态的人居地，是西湖给予的最慷慨的礼物。而民宿所营造的腔调，正与杭州的城市气质和氛围相契合。“闲来无事不从容，睡觉东窗日已红。万物静观皆自得，四时佳兴与人同。”

一开始，民宿的投资以艺术界人士居多，当然初衷也并非经营。

开张于2008年的四眼井漫居民宿，创始人中有上海的一位建筑师，喜欢西湖的山水灵气，沿着蜿蜒山道，最后在景致清幽的茶园边租下了一幢民居。起初用来朋友们聚会，也没有名字。后来怕人找不到，就拿黑板当路牌写了个店名。由于外观显眼别致，常有客人来问是否能投宿，于是老板陆续跟周围的村民谈下租约，目前已经扩建到了第八幢，还有半坡茶山。

漫步绿意盎然的庭园，有个特殊的景观——船。一艘在山上的大船，如同诺亚方舟。海边长大的掌柜，有织网打鱼的情结，她从连云港买来三条渔船，大船做成酒吧，带来了海的气息，其他的种花种草。投资近2000万，造就了《海边的卡夫卡》所描述的调调，在森林木屋中，白天闲读书，晚上看星星。据说，那间民宿的几个老板还在考虑继续扩建民宿，再增加户外空间。而杭州茶香丽舍度假民宿的老板，原来做销售的，2010年投资600万元开了家民宿，原因也就是两个字：喜欢。

## 怎样在手机上阅读 《西湖民宿读本》

这是杭州西湖民宿协会微信公众号“**西湖民宿**”的二维码



1. 请用手机扫一扫。
2. 请关注“西湖民宿”二维码。
3. 在下拉菜单可以进在线咨询、民宿预订、最新活动等。
4. 这样，您就可以逐篇查询到各家西湖民宿的地址、电话、房间照片等图文信息啦。

这是钱江晚报微信公众号“**西湖晓蛮腰**”的二维码



1. 请用手机扫一扫。
2. 请关注“西湖晓蛮腰”。
3. 在对话框中，输入“西湖民宿”4个字（不要加引号）。
4. 1—2秒钟后，您将收到自动回复的消息。
5. 这样，您就可以逐篇查询到各家西湖民宿的地址、电话、房间照片等图文信息啦。

# 掌柜们,最美西湖民宿又开评啦

## 民宿掌柜们请在微信公众号“西湖晓蛮腰”后台报名 200张民宿免费体验券将陆续放送,邀请读者试住

本报首席记者 杨晓政 本报实习生 金满 本报通讯员 陈欣

上世纪二三十年代,风靡全球的蜜月地不是马尔代夫,而是西湖——1925年,美国教授马尔智在他的《西湖蜜月日记》中写到:不在西湖边住上一整个月,怎么真正被她的美深深打动?马尔智当时住的朋家宅子,就在西湖边——入住原住民的房子,可算是最早的西湖民宿?

入住世界遗产核心区区域的西湖民宿,把每日数小时的旅行时间翻倍变成24小时,几乎成为追求品位的城市中产们“一辈子必须要做的事情”之一。

杭州西湖风景名胜区和钱报联手,今日启动“西湖蜜月·寻找最美西湖民宿第二季”活动,为西湖申遗成功五周年献礼。

欢迎西湖景区、上城区、西湖区青芝坞等区块的民宿掌柜报名,参赛免费,但需为读者提供民宿体验券。200间免费民宿房,本报微信订阅号“西湖晓蛮腰”将陆续放送,敬请关注。



### 至少百家西湖民宿 3月集体亮相

2013年,西湖景区管委会和钱报联合推出“寻找最美西湖民宿”评选活动,7家最美民宿一战成名,它们在品质度假别墅、精品主题度假酒店、茶室精品度假酒店、滨水青年假日旅宿、温泉度假酒店、岩洞度假旅宿、如心灵之旅客栈、西湖景区迎客上子支全国各地考察民宿的团队,实用小册子《西湖民宿读本》印刷万本,供不待求。

3年来,西湖民宿床位增长超100%,入住率总体从饱满的95%趋向更为理性的70%,更多更美的民宿悄悄在西湖边绽放。这次活动将是至少百家西湖民宿的集体亮相,也许会让你对西湖有全新的理解——西湖不仅拥有两湖三岛、三堤五岛,她是一个净化心灵、给人启迪的文化地,寻一间民宿,当一回西湖雅士。

### 供求换位 西湖民宿趋向良性竞争

自从2003年四眼井开出景区第一家青年旅舍,民宿开始在西湖边生根发芽。10多年间,民宿逐渐覆盖了大半个西湖景区。随着度假消费概念的普及,景区民宿数量更呈现出翻番式的增长。西湖景区市场监管分局毛科长告诉记者,2010年6月底,西湖

景区有民宿41家,到2013年6月,激增到96家,而据西湖风景名胜区内民宿行业协会最新统计的数据,截至2015年12月,已达到1085家。这还仅仅是西湖景区内范围内的数字,并不包括灵隐山下、南来街街、湖波路以东、青芝坞等地块。

随着民宿数量的增长,一些经营不善的民宿被市场自然淘汰,西湖民宿趋向良性地发展。此次评选,就是为了让认真做民宿的人得到更好的宣传,给游客出游提供更多官方渠道的便利和了解。

### 突击探访 最美民宿每天都要美

西湖民宿行业协会副秘书长杜国娟说:“此次是继2013年‘寻找最美西湖民宿’评选以来的第二次评选活动,仍然从安全、信用、卫生、服务、环境、舒适度、品牌、文化、设计、个性等多方面进行考量,严格遵循公开、公平、公正原则,以明查暗访的方式,以网络评价结合现场体验,以基础设施结合特色服务。我们初步打算评选出最美西湖民宿综合奖10个和单项奖20个,综合奖是综合得分排名领先的民宿,单项奖是最具个性特色的民宿,比如房间环境、服务好、最亲子、最浪漫、最创意、最人气、最实惠等等,挖掘一批最具西湖文化内涵,最具个性特色,最具服务品质的精品民宿,让大众体验分享。”

本次,评委会仍坚持采用突击探访的方式,无限接近民宿真正的面貌,“不会事先通

知,从源头上避免了民宿老板为了得奖弄虚作假。民宿中国环境搞得干干净净,餐饮卫生状况如何,对客人的服务态度好不好,一看就知道了。”

2013年评选的优秀民宿,还出了一本小册子——《西湖民宿读本》。即日起,只要关注钱报微信公众号“西湖晓蛮腰”,在西湖景区的影院观看微电影9点-16点,100本小册子送给大家,先到先得,送完为止。

### 民宿参评免费 钱报喊你来报名

2016年民宿评选活动的时间是2月21日。报名参评的民宿信息常年挂在“西湖晓蛮腰”手机菜单“西湖·看见”中的“最美民宿”板块,进行持续宣传。

民宿掌柜们如何报名?有哪些条件呢?首先,民宿需在工商备案,有营业执照,然后在微信“西湖晓蛮腰”后台留言材料(复印件)要求填写详细资料,纸质版在盖章后报送至西湖风景名胜区内民宿行业协会。

工作人员将在第一时间联系您,您需要按要求填写评选申请表,并附上企业营业执照、民宿照片及其他有关证明材料(复印件)要求填写详细资料,纸质版在盖章后报送至西湖风景名胜区内民宿行业协会。

需要您注意的是,民宿参评免费,但需要提供给读者免费体验券。入住时间可以是周日到周五。民宿体验券将赠送给参加评选的市民游客。



## 小溪边,桃花朵朵开

本报讯 这两天,朋友圈春意盎然,大家纷纷晒文,又到了赏花的季节,简直是人间四月天。最热闹的地方要属杭州植物园一带了,灵峰梅花开花率20%—30%,惹人佳话。另外,钱报管理处也传来好消息,龙井八景有一株桃树已经开花了,就在龙泓洞附近的小溪边,比其他的桃树早了一个多月。深褐色的枝条上长满了粉红色的花苞,盛开的花朵有数十朵,小树被点缀得美丽妖娆。

龙井八景景区内大约有六七十株桃树,一般都在3月底、4月初盛开,唯独这株桃树,年年开得都比别人早,旁边的桃树都还是光秃秃一片,它已经是满树桃花了。去年,它在3月初开出了第一朵花,没想到今年越发早了。

钱报管理处的工作人员说,估摸着是因为其他桃树周围有杏树的遮挡,而这棵桃树长在小溪边,水分好,又无任何遮挡,开得便早了。

杨晓政 潘珊 陈欣 文/摄

# 枕着西湖入睡,晓蛮腰喊你来当试睡员

第二季最美西湖民宿评选发福利啦,微信“西湖晓蛮腰”今起陆续发送200余张免费试睡券

欢迎这样的你来报名:有一颗爱民宿的心,爱较真地挑剔,有点小情调

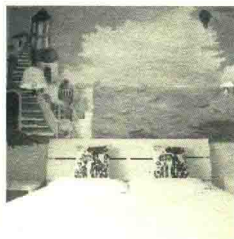
本报首席记者 杨晓政

本报实习生 金满 本报通讯员 陈欣

水是眼波横,山是眉峰聚。若到江南赶上春,千万和春住。和春住,还免费,你来吗?200份春意盎然的“兼职”——西湖民宿试睡员招募启动。这份美来自杭州西湖风景名胜区、上城区和钱报联手举办的2016年“西湖蛮腰·寻找最美西湖民宿第二季”评选活动。

活动启动后,百来家民宿报名参选,经西湖风景名胜区及上城区审核,目前60多家民宿申报成功。

今起,将发送200余张免费试睡券。下午14:00起,请打开钱报微信订阅号“西湖晓蛮腰”参选民宿的系列推送文章,在评论区留下您的试睡理由,经筛选被移入精选评论后,评论收点赞数最高的前几位网友,将获得西湖民宿试睡券1张。系列文章共7篇,将在两周内连续推送完毕。



和第一季比,参评民宿多了30家  
吴山脚下的民宿几乎全部亮相

2月19日钱江晚报A7版刊登《掌眼时,最美西湖民宿又开评啦》一文,目前大约百来家民宿申报参选(西湖晓蛮腰后台目前继续接受报名)。

吴隐居青年旅社、杭州隐趣心情民宿、万源酒坊、漫居主题度假酒店等60多家民宿,已申报成功并为钱报读者们提供了免费试睡券。

与2015年最美民宿评选活动第一季相比,306家参与,此次参与的民宿多了近1倍。

如2015年,吴隐寺附近的白乐坊区块参选的民宿是14家,这次是23家。

吴山脚下,算是老杭州韵味最足的地方了。这样的民宿有四五家,这次,几乎每家都参与了评选。上城区风景旅游精品湖办负责人潘志超说,上城区的民宿不多,但是味道很好。民宿经营者们都愿意选择在市中心做一个隐居者,大隐隐于市。”

爱民宿、爱挑剔、有点作  
我们需要这样的试睡员

那么,当“试睡员”需要具备哪些条件呢?西湖景区旅游商贾局、上城区风景旅游局工作人员介绍,也没有十分死板的标准,举几个例子,如果是这样的试睡员,我们真的欢迎。

李教授是旅游管理专业的老专家,有一颗热爱民宿的心,她提倡并反对民宿有自己独到的看法。她给晓蛮腰发来这么一段话:我调研过上百家民宿,我希望西湖晓蛮腰能推荐这几类民宿,比如让青“70后”民宿,她的民宿更有“分享幸福”这个价值观;有的民宿,其文化表述是中国传统的,因为表述方式别致而吸引到了很多刚入门的游客;有的民宿,原住民的味道浓厚得不可开。

张女士说民宿的床不够软。“支数(表示纤维粗细程度的单位)若只有16支,布太硬,睡得不服帖的。”

周先生则盯上了床垫。“床垫太软了,睡久了对腰背骨椎都不好。在房价超过1000元/间天的情况下,使用大品牌4cm厚的床垫,这是我想要的一张床。一个决定成败的细

节。”

小文是杭州某高校的大四学生,她认为读大学的意义之一是浸染一座城市的文化,而自己大学四年一直住在下沙,“这次一定要拿到试睡券,在毕业前能和闺蜜一起在杭州城里,在西湖边住上一晚。和萍水相逢的人聊聊天,推开门窗看着茶园,披上薄衣在露台数星星,坐民宿的滑滑梯同忆童年。”

关注“西湖晓蛮腰”  
200余张免费试睡券今起发送

今起,200余张免费试睡券将发送给市民游客,本报读者和网友。怎么参与呢?

钱报微信“西湖晓蛮腰”将从今天开始陆续推送介绍参选民宿的系列微信,每篇微信介绍3家左右民宿,图文并茂。同时,将向网友赠送文中9家民宿的试睡券。

在微信推送文章的评论区,请网友发布评论,自文章发布起,48小时内获得被点赞次数最多的前几位评论人,每位能获得文中介绍的民宿试睡券1张。工作人员将在第一时间与中奖联系,告知领取试睡券的时间地点。

所有民宿的试睡券将随机发放,不能挑选。一个微信号只能拿到一张民宿券。试睡券的使用日期在周日至周四,周末及节假日不可用。试睡券使用截止日期暂集中在3月5日,拿到试睡券的网友,需尽快体验,并将体验后的简单感受发给晓蛮腰后台,可以是几句话,也可以是洋洋洒洒的长文。没有拿到试睡券,但是住过西湖晓蛮腰的网友,如果愿意为外地游客热心指点,非常欢迎发送自己的感受到微信后台哦。

上图:满舍  
下左:珀客  
下右:汪墨球

寻春意、品民俗  
快到运河边

本报讯 昨天上午,杭州运河文化广场民星大舞台龙腾齐舞,“齐天大圣孙悟空”游展“元宵好彩头”。

微音乐团、群舞献酬、踩街创编一系列节目拉开了2016杭州市第三届“运河之春”民俗文化节体验周序幕。

昨晚,拱墅区第二十届“运河之春”元宵灯会也正式启动,十个街道同步亮灯,猜灯谜、赏汤圆、文艺汇演等各种好吃的好玩的好节目将持续一周。

从2月21日(正月十四)到2月23日(正月十六)连续3天,每晚6点到8点半,在运河文化广场“金狮献瑞”“海洋世界”“时光隧道”彩灯逐一亮起,中央音乐响池有彩灯投射,水城门架古塔花灯,花灯灯笼之间大红灯笼挂挂成串。拱墅区各街道的灯展区域将同步点亮。

2月22日(正月十五)晚上10:00,拱墅元宵灯会室内将上演首届“运河灯谜”,亮相元宵元宵音乐会,香和寺的法师们将以诵经庄严的佛乐共唱拜场,随后浙东古乐、剑瓷亮相,运河艺术之声之声声团队将奏响“妙音、琴心、良宵”三个乐章。

元宵期间,在桥西的手工艺活态馆广场,还设置了各式灯笼的成品展示与销售,有兴趣的观众可与灯笼传承人互动,体验亲手扎制一个灯笼闹元宵。

本报记者 鲁佳 本报通讯员 黄莹







开启西湖蜜月之旅



**兰惜显秀**  
白乐桥26号

**糖堂**  
白乐桥48号

**朴璞客栈**  
白乐桥49号

**云溪涧**  
白乐桥95号

**水墨居**  
白乐桥107、246号

**栖木**  
白乐桥248号

**半亩方塘**  
白乐桥272号

**晶晶的小窝**  
白乐桥278号

**灵隐白乐桥区域**

**曼殊**  
天竺路277号

**云廊小庐客栈**  
梅家坞村176号

**如果民宿**  
双峰新村34号

**若雅民宿**  
虎跑路31/3

**一色客栈**  
下满觉陇212号

**过客**  
下满觉陇184号

**澜舍**  
杨家山11号

**漫村**  
下满觉陇248号

**约取**  
乾龙路118号

**山舍**  
上满觉陇18号

**懒墅**  
虎跑路59号

**四眼井区域**



号  
号

**如来心灵**  
白乐桥310号

中河高架

解放路

西湖

**五洋公馆**  
建国南路205号

**达舍**  
河坊街打铜巷

南山路

**景像**  
河坊街大井巷31号

32号

南山路

**曼陀林**  
玉皇山路86号

**漫居**  
**茶香丽舍**  
**桂庐**  
**珑璟心情**

四眼井58号  
四眼井212号  
四眼井236号  
四眼井11号