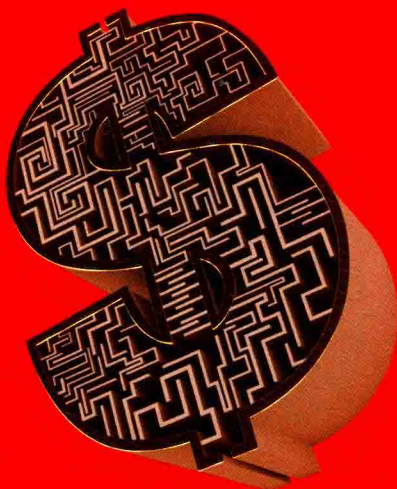


财富密码

怎样走上财务自由之路

黄祯祥◎著



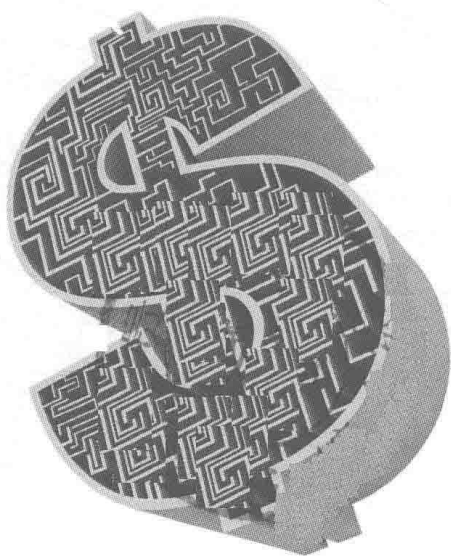
- Step1 管理好自己，投资自己
- Step2 掌握成功的五把钥匙
- Step3 问对问题，创造优势领域
走上财务自由之路

 中国纺织出版社

财富密码

怎样走上财务自由之路

黄祯祥◎著



中国纺织出版社

内 容 提 要

什么是真正的财富?永恒的财富在何处?丰盛的财富通常跟随对大众有贡献的领袖,所以要拥有真正永恒的财富,一定要成为有卓越贡献的领导人。真正明智的领导是要能够提升个人愿景到更高的境界,能够提升个人绩效到更高的层次,能够锻炼一个人的性格使其更刚强,让他能超越原来的限制,并引导他可以去影响另一个生命。

图书在版编目(CIP)数据

财富密码:怎样走上财务自由之路/黄祯祥著. —北京:中国纺织出版社, 2018.12
ISBN 978-7-5180-5125-0

I.①财… II.①黄… III.①私人投资—通俗读物
IV.①F830.59-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第120168号

策划编辑:郝珊珊 责任印制:储志伟

中国纺织出版社出版发行

地址:北京市朝阳区百子湾东里A407号楼 邮政编码:100124

销售电话:010-67004422 传真:010-87155801

http://www.c-textilep.com

E-mail:faxing@c-textilep.com

中国纺织出版社天猫旗舰店

官方微博http://weibo.com/2119887771

北京通天印刷有限责任公司印刷 各地新华书店经销

2018年12月第1版第1次印刷

开本:710×1000 1/16 印张:15

字数:166千字 定价:48.00元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社图书营销中心调换



“海盗来了！海盗来了！怎么办？！”

门外传来的呐喊声，翻天覆地，此起彼落，震耳欲聋，看来情况不太妙。

这艘商船的商旅们、船员们惊慌失措地跑到甲板上东张西望，远方一艘巨大的黑色海盗船，正以惊人的速度朝这艘商船驶来，主桅挂着黑白相间的骷髅旗帜。看来那是加勒比海最凶恶的海贼团——黑珍珠海盗团（Black Pearl）。传说他们烧杀掳掠，无恶不作，而且规模庞大，此时遇到的，只不过是黑珍珠海盗团中的一艘。

可是，该怎么办？几乎船上所有人的心中都涌上极大的恐惧。看来这艘单纯的商船，并没有太多能对抗海盗的人力和能耐。

船边忽然传来“扑通”“扑通”的落海声，令现场更加混乱。看来有人因为害怕海盗，宁愿跳海逃亡也不愿留在商船上。

只是在商船的某一个角落，有几名船员和商旅并没有被这样惊慌的气氛所影响，反而看起来有些莫名的兴奋。这些摩拳擦掌的商旅们穿着朴素，气质特别。

这群人自称“旅行家”。他们向这艘商船买了较便宜的船票，随身带着轻便的行李，到处航海旅行。他们之中有一名红发的男子杰克特别喜

爱独自下棋，此时海盗来袭，他也依旧坐在棋盘前，气定神闲。再仔细一看，就还会发现杰克嘴角露出一抹微笑。

“兄弟们，升旗吧。”红发杰克说。

其中一人应了声，从行李中掏出一面很有质感的红旗，往空中一抛，右手一扬，一枚匕首穿过红旗角落的铁圈，带着红旗，一路射到商船上，扎扎实实地钉在商船的主桅上。

海风一吹，红旗随风飘扬，原来那竟然是一张红白色的海盗旗！黑珍珠海盗船已经近在咫尺，可以看到那群海盗凶神恶煞满嘴狞笑，双手甩着勾绳，准备登船行劫。就在此时，红发杰克忽然移动一颗棋子，说了声：“将军！”黑珍珠海盗船的船底发出轰隆巨响，整艘船剧烈震动，火光、硝烟与木片四溅四射。

原来之前“跳海逃生”的人，其实是红发杰克的伙伴。他们预先潜入水中，在敌方的船底安上了炸弹。

两拨海盗开始交战——显然，红发杰克因为炸掉了敌方的船底，而占了上风，黑珍珠海盗还来不及反应，船已倾斜下沉——交战胜负已分。

此时，商船船长才敢大着胆子向红发杰克询问：“请问，你们也是海盗吗？为什么要帮助我们呢？”

红发杰克笑着反问：“我们也算是海盗吗？帮助人需要理由吗？”他把目光移向战场，接着说：“我们是一群真正享受自由的人。我们希望能让更多人自由自在地航海旅行。”

在古代的加勒比海，有两种海盗：一种是打家劫舍的黑珍珠海盗，另一种是追求自由、热爱冒险的红发杰克航海王。

在现代的“商场海洋”上，也有两种商人：一种是重视自我、利益至上的商人，一种是聚焦于创造顾客价值、对社会有所贡献的商人。

古代加勒比海上，那些追求自由、热爱冒险的“红”海盗，其实在

某种意义上，不该称为海贼。他们只是一群热爱欢笑、享受生命的大海战士——航海王。

现代商海上那些聚焦于创造顾客价值、对社会有所贡献的商人，其实也可以不被称为商人。他们只是一群希望能让更多人提升脑袋知识、增加口袋收入、享受丰盛富饶人生的“真理梦想旅行家”——在人生的伟大航道上畅游与旅行，仗义执言，传播福音，教人喜乐平安。

在伟大的航道上冒险的海贼们，有一个共同的航海王。那就是 *One Piece* 的拥有者——哥尔·D. 罗杰。这些在商海中悠游自在的“正义海贼”们，也有共同的航海王。

——那就是富勒博士与彼得·德鲁克。

升起你红色的“海盗旗”！

有一天，你会来我们的“魔法商学院”

认识我们的 Biz and You/BBU.

我们会一起升起帆，扬起旗

航向伟大的航道，你会高呼“升起你的海盗旗”

然后你会找到一群热爱真理自由商道的好伙伴

一起获得你人生中“真正的 *One Piece*”宝藏

我是 Aaron 祯祥，接下来要带领你们的航海士



第一章	▶ 你是谁	001
第二章	▶ 正直	011
第三章	▶ 贡献与服务	023
	穷人、商人、富人与明智的亿万富翁.....	027
	核心价值与致富计划.....	033
第四章	▶ 问对问题	037
	一个伟大的使命.....	042
第五章	▶ 创造优势领域	047
	成功事业的第一个条件：热情.....	052

成功事业的第二个条件：强项	057
成功事业的第三个条件：经济效益	063
收入的多重来源：新知识经济时代来临	065
如何打造多重现金流	075
睡觉时会有收入吗	077
独一无二的成功事业	079
创新的七个来源	082
左右自己的命运	087
第六章 ▶ 投资自己	089
成为内外兼修的武林高手	093
第七章 ▶ 成功的五把钥匙	097
好产品（好服务）	099
好营销	101
好伙伴	103
好教练	105
好配偶	108
第八章 ▶ 把梦做大	111
梦想管理列表	118
怀疑与碰到困难的时候怎么办	122
可视化梦想	125
专注的力量	128

拥有伟大的梦想	132
第九章 ▶ 销售是致富的最有效方法	143
完全销售	147
朴实的销售	151
如果没有钱的未来	152
第十章 ▶ 是什么阻止了你成功	159
驱动力来自痛苦与快乐	161
向痛苦说永别	164
快乐是人生的关键	166
我两个都要用	167
贪婪与恐惧	168
赌博、投机和投资	170
第十一章 ▶ 富人的小秘密	175
庆祝的能量	178
神奇的捐献能量	179
文字代表力量	181
第十二章 ▶ 世界的ONE PIECE	187
拥有大量现金流的房地产	190
第十三章 ▶ 管理好你自己	195

管理你的健康·····	198
管理你的高效能习惯·····	201
管理你的行动·····	217
管理你的影响力·····	222

后 记·····	225
-----------------	------------

第一章



你是谁

我是蒙奇·D·路飞！是将来要成为航海王的男人！

——蒙奇·D·路飞

看过《航海王》（英文名：ONE PIECE）的人，或许会问：德鲁克是谁？富勒是谁？

研究德鲁克的商界人士，也可能没有接触动漫的经验，或许也会问：什么是航海王？谁是路飞？谁是红发杰克？

这些问题或许很重要，我们可以花一点篇幅向你解释与说明，但是写出这些上网查询就能得知的解答，其实是毫无意义的。

我们要帮助你开发你的潜能，而你的潜能全部沉睡在你的大脑里。很多时候遇到问题，也许你已经习惯未经思考、未经努力，就直接向他人寻求解答。

所以，要不要试着和百度、搜狐等搜索引擎，开始建立一点友谊呢？

你正在上网搜寻信息吗？

你对航海王或德鲁克有初步的了解了吗？

正如德鲁克所言：“身为顾问，我最大的贡献是无知地提了几个问题。”

现在，我们或许要无知地提一些问题：

请问德鲁克是谁？富勒是谁？

请问富勒与德鲁克对社会有什么贡献？

请问航海王是什么？

请问《航海王》的主角是谁？

请问《航海王》的主角为什么要成为航海王？

网络的便利性让你可以很快地回答一些问题，你不用花多少时间就能得知初步的解答——而且答案都大同小异，因为它是客观的数据。

以上的问题有如以前学校的填空题。台湾许多学校的老师总是要求学生花大把时间去死背这些“数据”，其实是浪费时间，没有效率，没有智慧，不知所谓。随着手机和AI人工智慧的诞生，我们必须更会思考。

学校这种填鸭式教育，很可能让你原本可以进行创造性思维的脑细胞死去很多。

你的脑袋停止开发好一段时间了。或许直到出了社会，你还是在用过往的方式学习。

“尝试先自行寻找解决方案、答案”是锻炼大脑的方式之一，无论是自己思考，还是想办法搜集信息，都无妨。反正，就是多方寻找答案。

有了答案后，用语言或文字组合成让他人也能理解的信息，可以训练

你大脑的整合能力。

真诚的分享——无论是用语言来组织或是用文字来组织——的过程中，你的大脑会再度运转，你可以更深入地了解你将要表达的信息，让大脑累积“思考的经验值”。

我们现在要“想象”开发你的大脑，这和“秘密”有关。我们会让你开始使用“吸引力法则”，但你的“吸引力”有多强，则取决于你有多勤于活用你的大脑。

在开始之前，你可能有了新的疑问，比如：我们是谁？

“喂？我是路飞！是将来要成为航海王的男人！”路飞迅速接起可疑的电话虫（《航海王》中类似电话的工具），毫不犹豫地说。

我们很乐意告诉你我们是谁，但更重要的问题，应该是：你是谁？

你真的清楚自己是谁吗？

你知道你诞生于这个世界的使命、任务是什么吗？

你真正的兴趣是什么？你热爱什么活动？

你的天赋专长是什么？你的优势领域是什么？

你这辈子最大的愿望是什么？

你觉得幸福是什么？

你未来想要过什么样的生活？

你赚大钱的目的是什么？

你想让未来的人怎么谈论对你的印象？

这些问题，可以说是这本书最重要、最关键的问题。而这也不是短短几分钟就能回答的问题——若你从未思考过这些问题的话。

如果你经常思考这些问题，而且已经有了明确的答案，你或许在几个小时内就能回答这些问题，并填写完成。

但如果你平常没有意识到、没有真诚地面对自己内心的声音，你可能要花上数年也不为过。

现在你可以开始试着去思考这些问题。在你独处的时候，排除所有杂念，排除所有妨碍你思考的他人的声音，专注地倾听你内心真实的感受。你必须排除所有外在的限制：学历、科系、经济压力、性别、年龄、恐惧、欲望、任务、责任感、爱情、友谊、亲情、职业、身份地位……让你的心像平静的湖面，诚实、真诚地面对你自己。

★想象，平静你的内心……

★想象，摒除所有杂念……

★想象，抛开所有情绪……

★想象，真诚、真实地，去倾听你内心的声音……

你或许不会很顺利——如果这是你第一次思考这些问题——就算看完本书，你可能也还是答不出来。因为你的大脑可能从未和这些问题建立过任何桥梁。我们希望你习惯和你的大脑沟通。

从今天起，我们建议每天思考这些问题。每天花上十分钟、半小时、一小时，在你安静、放松、没有杂务干扰的时候，想象，探索你自己。现在、立刻、马上行动！

刚开始，你可能会有个模糊的影像。随着不断深入思考、探索、了解你自己，你就越来越清楚这些问题的解答。

你可以试着用简单的话语来协助自己确立自己的定位。关键在于每天重复，高能量、高频率、高信心地重复。你甚至可以每次接电话时都彰显自己一次，比如：

喂？我是路飞！是将来要成为航海王的男人！

喂？我是蝙蝠侠！是让坏人感到害怕的男人！

喂？我是钢铁人！也是天才、发明家、企业家、慈善家！

喂？我是 Aaron ！是 知识经济的实践者 ！

喂？我是 _____ ！是 _____ ！

喂？我是 _____ ！是 _____ ！

可以自己填写空格中的话语，随便你怎么填。可以写得很好笑、很宏大或是很有创意。

这很好玩！而好玩的事才能持久！我们安排几个空格给你，你可以发挥创意，而且随意更换。我们希望你把它们填满，因为这和之后的内容有关。在你填完后，你可以不只在电话里这么做，每天早上睡醒都可以对镜子中的自己这么说：

我是 _____ ！是 _____ ！

世界第一的房地产销售大师汤姆·霍姆金斯、世界第一的汽车销售大师乔·吉拉德，都是这么做的。

汤姆·霍姆金斯在365天中，平均每天卖出一栋房子，27岁时成为千万美金富翁；而乔·吉拉德在16年中，平均每天卖出六辆汽车，最高纪录是十八辆。两人都是吉尼斯世界纪录保持者，酷吧？

如果你想要和他们一样，你至少要做到这种程度：每天早上睡醒，就对着镜子中的自己这么说：

我是 _____ ！是 _____ ！

我们很乐意提供更多的范例让你参考。举例来说：