

建筑工程计量与计价

主编 王占锋
主审 郭红兵



北京理工大学出版社

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

建筑工程计量与计价

主 编 王占锋
参 编 叶 征 李晶晶
主 审 郭红兵



北京理工大学出版社

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

内 容 提 要

本书根据《建设工程工程量清单计价规范》进行编写。全书共分为七个项目,主要包括建设工程计价概述、建筑工程定额、建筑面积计算、工程量清单计价原理、房屋建筑工程工程量计算、装饰工程工程量计算、建筑工程合同价款管理等。

本书可作为高等院校土木工程类相关专业的教材,也可作为函授和自考辅导用书,还可供建筑工程施工现场相关技术和管理人员工作时参考使用。

版权专有 侵权必究

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程计量与计价 / 王占锋主编. —北京: 北京理工大学出版社, 2018.1

ISBN 978-7-5682-5036-8

I. ①建… II. ①王… III. ①建筑工程—计量—高等学校—教材 ②建筑造价—高等学校—教材 IV. ①TU723.32

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第309556号

出版发行 / 北京理工大学出版社有限责任公司

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街5号

邮 编 / 100081

电 话 / (010) 68914775 (总编室)

(010) 82562903 (教材售后服务热线)

(010) 68948351 (其他图书服务热线)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

印 刷 / 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本 / 787毫米×1092毫米 1/16

印 张 / 17.5

字 数 / 425千字

版 次 / 2018年1月第1版 2018年1月第1次印刷

定 价 / 72.00元

责任编辑 / 李玉昌

文案编辑 / 李玉昌

责任校对 / 周瑞红

责任印制 / 边心超

图书出现印装质量问题, 请拨打售后服务热线, 本社负责调换

编审委员会

顾问：胡兴福 全国住房和城乡建设职业教育教学指导委员会秘书长
全国高职工程管理类专业指导委员会主任委员
享受政府特殊津贴专家，教授、高级工程师

主任：杨云峰 陕西交通职业技术学院党委书记，教授、正高级工程师

副主任：薛安顺 刘新潮

委员：

于军琪	吴 涛	官燕玲	刘军生	来弘鹏
高俊发	石 坚	黄 华	熊二刚	于 均
赵晓阳	刘瑞牛	郭红兵		

编写组：

丁 源	罗碧玉	王淑红	吴潮玮	寸江峰
孟 琳	丰培洁	翁光远	刘 洋	王占锋
叶 征	郭 琴	丑 洋	陈军川	

前 言

本书结合“建筑工程计量与计价”课程教学基本要求和课程教学特点,按照《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(TY 01—31—2015)和《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854—2013)、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额(2009)》及最新的建筑与装饰工程计量与计价依据编写而成。

本书附有大量建筑工程计量与计价项目案例,重点突出了对建筑工程计量与计价基本实践技能的讲解,理论与实践相结合;同时教材知识体系完整,结构层次分明,重点突出,语言简练,概念清楚,内容通俗易懂。

本书每个项目中都有确定的学习目标、能力目标。各个项目内任务的具体内容又可分为任务描述、相关知识以及任务实施三个部分。书中既有例题,又有表格及图示,每个项目的最后还有项目小结、思考与练习,可帮助学生迅速掌握相关知识,并很快掌握工作技能。

本书由王占锋担任主编,叶征、李晶晶参与了本书部分章节的编写工作。具体编写分工为:王占锋编写了项目一、项目三和项目五,叶征编写了项目六和附录,李晶晶编写了项目二、项目四和项目七。全书由郭红兵主审。

尽管我们在探索《建筑工程计量与计价》教材建设的特色方面作出了许多努力,但由于编者水平有限,教材中仍可能存在一些疏漏和不妥之处,恳请读者批评指正。

编 者

目 录

项目一 建设工程计价概述.....1	项目二 建筑工程定额..... 21
任务一 建筑工程造价构成 1	任务一 建筑工程定额的认知 21
一、工程造价的含义 1	一、定额的基本概念21
二、工程造价的特点 2	二、工程定额体系22
三、工程造价的计价特征 2	任务二 建筑安装工程人工、材料及
任务二 建设项目投资构成 4	机械台班定额消耗量 24
一、建筑安装工程费用 5	一、工作时间分类24
二、设备及工、器具购置费用11	二、确定人工定额消耗量的基本方法26
三、工程建设其他费用11	三、确定材料定额消耗量的基本方法27
四、预备费12	四、确定机械台班定额消耗量的基本
五、建设期贷款利息13	方法28
六、固定资产投资方向调节税13	任务三 建筑安装工程人工、材料及
任务三 建设工程计价方法 14	机械台班单价 29
一、工程计价模式14	一、人工日工资单价的组成和确定方法 ...30
二、工程计价基本原理15	二、材料单价的组成和确定方法31
三、工程计价标准和依据17	三、施工机械台班单价的组成和确定方法... 32
四、工程计价基本程序17	任务四 预算定额 34
项目小结 20	一、预算定额的概念与作用35
思考与练习 20	二、预算定额的编制原则、编制依据、
	编制程序及要求36

三、预算定额消耗量的编制方法	37	二、招标控制价的编制	71
四、房屋建筑与装饰工程消耗量定额简介	40	任务三 投标报价的编制	75
五、预算定额基价编制	41	一、分部分项工程和措施项目计价表的编制	76
六、预算定额应用	42	二、其他项目清单与计价表的编制	78
项目小结	45	三、规费、税金项目清单与计价表的编制	79
思考与练习	46	四、投标价的计价程序	79
项目三 建筑面积计算	47	任务四 综合单价的应用	80
任务一 建筑面积概述	47	项目小结	81
一、建筑面积的概念	47	思考与练习	82
二、建筑面积的意义	48		
三、建筑面积的计算要求	48		
任务二 建筑面积计算	49	项目五 房屋建筑工程工程量计算	83
一、计算建筑面积的范围	49	任务一 土石方工程	83
二、不计算建筑面积的项目	54	一、工程量清单项目设置及计算规则	84
项目小结	54	二、工程量计算规则相关说明	85
思考与练习	54	三、工程量清单计量	89
		任务二 地基处理与边坡支护工程	89
项目四 工程量清单计价原理	56	一、工程量清单项目设置及计算规则	90
任务一 工程量清单认识	56	二、工程量计算规则相关说明	95
一、分部分项工程项目清单	56	三、工程量清单计量	96
二、措施项目清单	59	任务三 桩基工程	96
三、其他项目清单	60	一、工程量清单项目设置及计算规则	97
四、规费、税金项目清单	65	二、工程量计算规则相关说明	99
任务二 招标工程量清单与招标控制价的编制	66	三、工程量清单计量	100
一、招标工程量清单的编制	66	任务四 砌筑工程	100
		一、工程量清单项目设置及计算规则	101

二、工程量计算规则相关说明	108	项目六 装饰工程工程量计算.....156
三、工程量清单计量	109	任务一 楼地面装饰工程
任务五 混凝土及钢筋混凝土工程 ...	110	一、工程量清单项目设置及计算规则 ...
一、工程量清单项目设置及计算规则 ...	111	二、工程量计算规则相关说明
二、工程量计算规则相关说明	120	三、工程量清单计量
三、工程量清单计量	121	任务二 墙、柱面装饰与隔断、幕墙
任务六 金属结构工程	122	工程
一、工程量清单项目设置及计算规则 ...	123	一、工程量清单项目设置及计算规则 ...
二、工程量计算规则相关说明	127	二、工程量计算规则相关说明
三、工程量清单计量	128	三、工程量清单计量
任务七 木结构工程	128	任务三 天棚工程
一、工程量清单项目设置及计算规则 ...	129	一、工程量清单项目设置及计算规则 ...
二、工程量计算规则相关说明	130	二、工程量计算规则相关说明
三、工程量清单计量	130	三、工程量清单计量
任务八 门窗工程	131	任务四 油漆、涂料、裱糊工程 ...
一、工程量清单项目设置及计算规则 ...	132	一、工程量清单项目设置及计算规则 ...
二、工程量计算规则相关说明	138	二、工程量计算规则相关说明
三、工程量清单计量	140	三、工程量清单计量
任务九 屋面及防水工程	141	任务五 措施项目工程
一、工程量清单项目设置及计算规则 ...	142	一、工程量清单项目设置及计算规则 ...
二、工程量计算规则相关说明	145	二、工程量计算规则相关说明
三、工程量清单计量	145	三、工程量清单计量
任务十 保温、隔热、防腐工程 ...	146	项目小结
一、工程量清单项目设置及计算规则 ...	146	思考与练习
二、工程量计算规则相关说明	150	项目七 建筑工程合同价款管理...191
三、工程量清单计量	150	任务一 合同价款处理
项目小结	150	
思考与练习	151	

一、合同价款约定	191	项目小结	223
二、工程计量	193	思考与练习	224
三、合同价款调整	194		
四、合同价款期中支付	210	附录 建筑工程工程量清单及其	
五、竣工结算与支付	213	计价编制示例	225
六、合同解除的价款结算与支付	218	一、某配电房工程量项目说明	225
七、合同价款争议的解决	218	二、配电房工程量清单编制	240
任务二 工程造价鉴定	221	三、配电房工程招标控制价编制	247
一、一般规定	221		
二、取证	222	参考文献	270
三、鉴定	222		

项目一 建设工程计价概述

学习目标

通过本项目的学习，熟悉定额计价模式和工程量清单计价模式；掌握建筑工程造价的构成。

能力目标

对建设工程计价体系有初步的认识。

任务一 建筑工程造价构成

任务描述

工程造价是在建设项目决策、设计、交易、施工、竣工五个阶段过程中，确定的投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、工程量清单报价、工程结算价和竣工决算价的总称。本任务要求学生认识工程造价的含义和计价特征。

相关知识

一、工程造价的含义

工程造价就是工程的建造价格。工程造价有两种含义，即工程投资费用和工程建造价格。

(1)工程投资费用(固定资产投资)。从投资者(业主)的角度来定义，工程造价是指建设一项工程，预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。投资者选定一个投资项目，为了获得预期的效益，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标，直至竣工验收等一系列投资管理活动。在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产，所有这些开支就构成了工程造价。从这个角度来说，工程投资费用就是建设项目工程造价，也就是建设项目的固定资产投资。其费用构成的主要内容为：设备及工、器具购置费；建筑安装工程费用；工程建设其他费用；预备费；建设期贷款利息；固定资产方向调节税。

(2)工程建造价格(建筑安装工程费)。从承包者(承包商)，或供应商，或规划、设计等

机构的角度来定义,工程建造价格为建成一项工程,预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场,以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。工程建造价格又称为建安工程费,我国现行的建安工程费由人工费、材料费、施工机械使用费构成。

二、工程造价的特点

(1)工程造价的大额性。要发挥工程项目的投资效用,其工程造价都非常高昂,动辄数百万、数千万(元人民币),特大的工程项目造价可达上百亿元人民币。

(2)工程造价的个别性、差异性。任何一项工程都有特定的用途、功能和规模。因此,对每一项工程的结构、造型、空间分割、设备配置和内外装饰都有具体的要求,所以,工程内容和实物形态都具有个别性、差异性。产品的差异性决定了工程造价的个别性差异。同时,每期工程所处的地理位置也不相同,从而使这一特点得到了强化。

(3)工程造价的动态性。任何一项工程从决策到竣工交付使用,都有一个较长的建设期。在建设期内,往往由于不可控制因素的原因,造成许多影响工程造价的动态因素。如设计变更,材料和设备价格,工资标准以及取费费率的调整,贷款利率、汇率的变化,都必然会影响到工程造价的变动。所以,工程造价在整个建设期都处于不确定状态,直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价。

(4)工程造价的层次性。工程造价的层次性取决于工程的层次性。一个建设项目往往包含多项能够独立发挥生产能力和工程效益的单项工程。一个单项工程又由多个单位工程组成。与此相适应,工程造价有三个层次,即建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。如果专业分工更细,分部分项工程也可以作为承发包的对象,如大型土方工程、桩基础工程、装饰工程等。这样工程造价的层次因增加分部工程和分项工程而成为五个层次。即使从工程造价的计算程序和工程管理角度来分析,工程造价的层次也是非常明确的。

(5)工程造价的兼容性。首先表现在其本身具有的两种含义,其次表现在工程造价构成的广泛性和复杂性,工程造价除建筑安装工程费用,设备及工、器具购置费用外,征用土地费用、项目可行性研究费用、规划设计费用、与一定时期政府政策(产业和税收政策)相关的费用也占有相当的份额。营利的构成较为复杂,资金成本较大。

三、工程造价的计价特征

1. 计价的单件性

每个建设产品都为特定的用途而建造,在结构、造型、选用材料、内部装饰、体积和面积等方面都会有所不同。建筑物要有个性,不能千篇一律,只能单独设计、单独建造。由于建造地点的地质情况不同,建造时人工材料的价格变动,使用者不同的功能要求,最终导致工程造价的千差万别。

2. 计价的多次性

建设产品的生产过程是一个周期长、规模大、消耗多、造价高的投资生产活动,必须按照规定的建设程序分阶段进行。工程造价多次性计价的特点,表现在建设程序的每个阶段都有相对应的计价活动,以便有效地确定与控制工程造价。各个阶段的造价文件是相互

衔接的,由粗到细、由浅到深、由预期到实际,前者制约后者,后者修正和补充前者。工程造价多次性计价与建设程序的关系(计价过程)如图 1-1 所示。

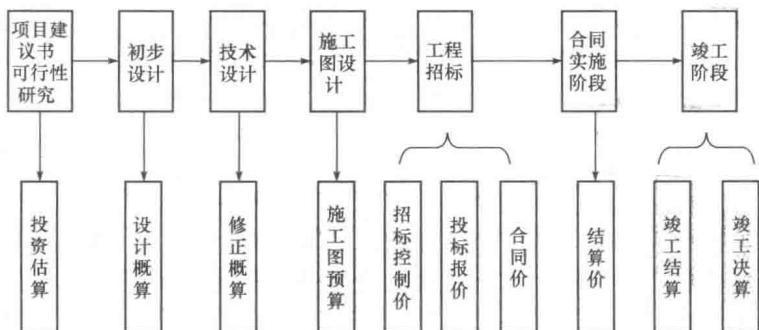


图 1-1 工程造价多次性计价与建设程序的关系

3. 计价的组合性

每个工程项目都可以按照建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程的层次分解,然后按相反的次序组合计价。工程计价的最小单元是分项工程或构配件。工程计价的基本对象是单位工程。

4. 方法的多样性

工程造价多次性计价有各自不同的计价依据,对造价的精度要求也不相同,这就决定了计价方法的多样性特征。

5. 依据的复杂性

影响工程造价的因素主要有以下几类:

- (1)项目建议书、可行性研究报告、设计文件、招标文件等。
- (2)投资估算指标、概算指标、概算定额、消耗量定额、企业定额文件等。
- (3)人工、材料费、机械台班、设备的单价。
- (4)计价规则、取费标准等。
- (5)政府和有关部门规定的税费。
- (6)物价指数和工程造价指数。

任务实施

根据上述相关知识的内容学习可知,工程造价的两种含义是从不同角度把握同一事物的本质。对于建设工程的投资者来说,工程造价就是项目投资,是“购买”项目付出的价格。同时,它也是投资者在作为市场供给主体“出售”项目时定价的基础。对于承包商来说,工程造价是他们作为市场供给主体出售商品和劳务的价格总和或是特定范围的工程造价,如建筑安装工程造价。了解工程造价的计价特征,对工程造价的确定与控制是非常必要的。在日后的学习工作中,可对工程造价的计价特征有更深入的了解。

任务二 建设项目投资构成

任务描述

建设项目投资包含工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能和使用要求等全部建成并验收合格后交付使用所需的全部费用。本任务要求学生掌握我国现行建设项目投资的主要构成。

相关知识

按照原国家计委审定发布的《投资项目可行性研究指南》(计办投资[2002]15号)的规定,我国现行工程造价的构成主要内容包括建筑安装工程费,设备及工、器具购置费,工程建设其他费用,预备费,建设期贷款利息,固定资产投资方向调节税六项。

建设工程项目总投资费用构成见表 1-1。

表 1-1 建设工程项目总投资费用构成表

	投资性质	投资组成	费 用
建设工程 项目总投资	固定资产投资 (工程造价的 第一层含义)	建筑安装工程费(工程造价的 第二层含义)	(1)直接费 (2)间接费 (3)利润 (4)税金
		设备、工器具、生产家具用 具购置费	(1)设备原价及设备运杂费 (2)工、器具购置费
		工程建设其他费用	(1)土地使用费 (2)生产准备费 (3)建设相关费
		预备费	(1)基本预备费 (2)调价预备费
		建设期贷款利息	
		固定资产投资方向调节税	
	流动资产投资	经营性项目铺底流动资金	

建设工程项目总投资费用计算表见表 1-2。

表 1-2 建设工程项目总投资费用计算表

序号	费用名称	参考计算方法
1	(1)建筑安装工程费	①+②+③+④
	①直接费	$\sum (\text{工程量} \times \text{单价}) + \text{措施费}$
	②间接费	(直接工程费 $\times$ 取费费率)或(人工费 $\times$ 取费费率)
	③利润	(①+②) $\times$ 利润率
	④税金	(①+②+③) $\times$ 税率
2	(2)设备购置费(包括备用品)	$\sum \text{设备原价} \times (1 + \text{运杂费费率}) + \text{成套设备供应服务费}$
3	(3)工、器具购置费	设备购置费 $\times$ 工、器具购置费费率(或规定金额)
4	(4)工程建设其他费用	按所涉及的各项费用规定的方法进行计算
5	(5)预备费	按项目涉及的费用进行计算
6	(6)建设工程项目固定资产投资总费用	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)
7	(7)固定资产投资方向调节税	(6) $\times$ 规定调节税率
8	(8)建设期贷款利息	$[(6)+(7)] \text{分年度贷款额} \times \text{利息率}$
9	建设工程项目总投资	(6)+(7)+(8)

一、建筑安装工程费用

根据住房和城乡建设部、财政部颁布的《关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》(建标〔2013〕44号)，我国现行建筑安装工程费用按两种不同的方式划分，即按费用构成要素划分和按造价形成划分，其具体构成如图 1-2 所示。



图 1-2 建筑安装工程费用项目构成

(一)按费用构成要素划分建筑安装工程费用

建筑安装工程费按照费用构成要素可分为人工费、材料(包含工程设备,下同)费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金七种费用。其中,人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润包含在分部分项工程费、措施项目费、其他项目费中,其具体构成如图 1-3 所示。

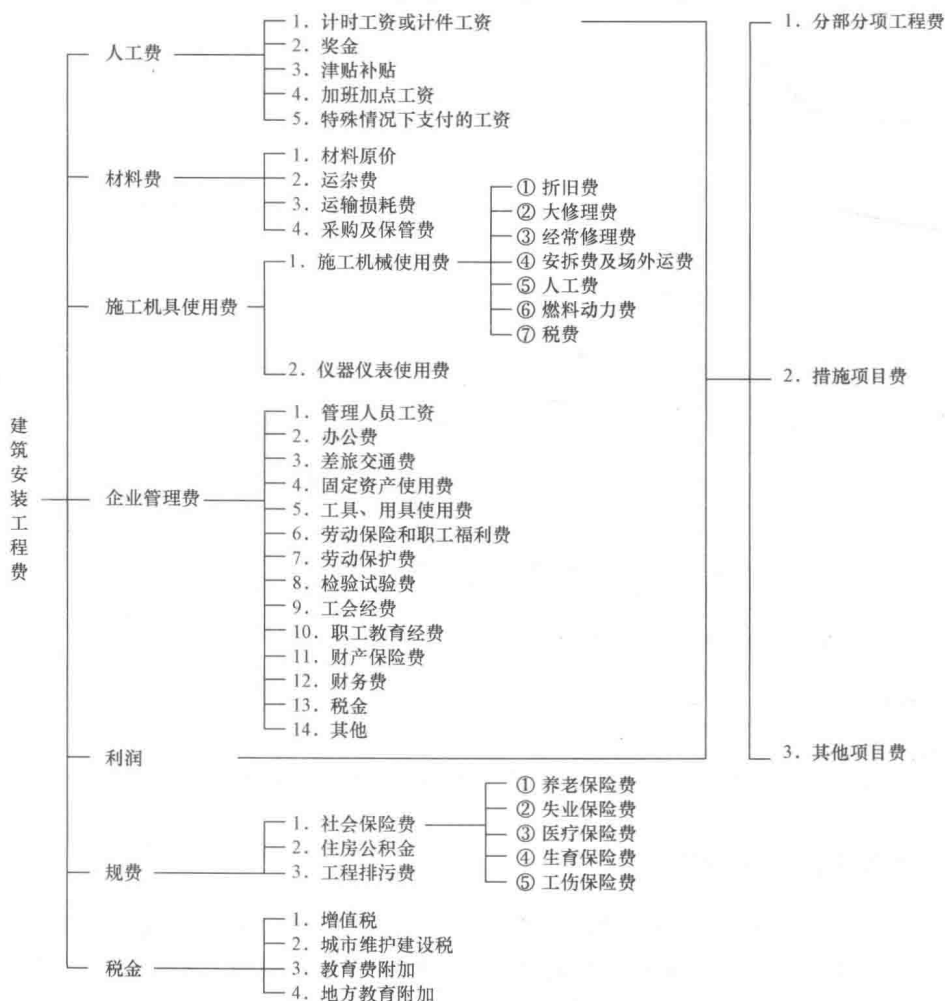


图 1-3 建筑安装工程费用项目组成表(按费用构成要素划分)

1. 人工费

人工费是指按工资总额构成规定，支付给从事建筑工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。其内容包括：

(1)计时工资或计件工资。计时工资或计件工资是指按计时工资标准和工作时间或对已做工作按计件单价支付给个人的劳动报酬。

(2)奖金。奖金是指对超额劳动和增收节支支付给个人的劳动报酬。如节约奖、劳动竞赛奖等。

(3)津贴补贴。津贴补贴是指为了补偿职工特殊或额外的劳动消耗和因其他特殊原因支付给个人的津贴，以及为了保证职工工资水平不受物价影响支付给个人的物价补贴。如流动施工津贴、特殊地区施工津贴、高温(寒)作业临时津贴、高空津贴等。

(4)加班加点工资。加班加点工资是指按规定支付的在法定节假日工作的加班工资和在法定日工作时间外延时工作的加点工资。

(5)特殊情况下支付的工资。特殊情况下支付的工资是指根据国家法律、法规和政策规

定，因病、工伤、产假、计划生育假、婚丧假、事假、探亲假、定期休假、停工学习、执行国家或社会义务等原因按计时工资标准或计时工资标准的一定比例支付的工资。

2. 材料费

材料费是指施工过程中耗费的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品或成品、工程设备的费用。其内容包括：

(1)材料原价。材料原价是指材料、工程设备的出厂价格或商家供应价格。

(2)运杂费。运杂费是指材料、工程设备自来源地运至工地仓库或指定堆放地点所发生的全部费用。

(3)运输损耗费。运输损耗费是指材料在运输装卸过程中不可避免的损耗。

(4)采购及保管费。采购及保管费是指为组织采购、供应和保管材料、工程设备的过程中所需要的各项费用。如采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗的费用等。

工程设备是指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

3. 施工机具使用费

施工机具使用费是指施工作业所发生的施工机械、仪器仪表使用费或其租赁费。

(1)施工机械使用费。施工机械使用费以施工机械台班耗用量乘以施工机械台班单价表示，施工机械台班单价应由下列七项费用组成。

1)折旧费。折旧费是指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值的费用。

2)大修理费。大修理费是指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。

3)经常修理费。经常修理费是指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。

4)安拆费及场外运费。安拆费是指施工机械(大型机械除外)在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用；场外运费是指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。

5)人工费。人工费是指机上司机(司炉)和其他操作人员的人工费。

6)燃料动力费。燃料动力费是指施工机械在运转作业中所消耗的各种燃料及水、电等。

7)税费。税费是指施工机械按照国家规定应缴纳的车船使用税、保险费及年检费等。

(2)仪器仪表使用费。仪器仪表使用费是指工程施工所需使用的仪器仪表的摊销及维修费用。

4. 企业管理费

企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。其内容包括：

(1)管理人员工资。管理人员工资是指按规定支付给管理人员的计时工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资及特殊情况下支付的工资等。

(2)办公费。办公费是指企业管理办公用的文具、纸张、账表、印刷、邮电、书报、办公软件、现场监控、会议、水电、烧水和集体取暖降温(包括现场临时宿舍取暖降温)等费用。

(3)差旅交通费。差旅交通费是指职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及管理部门使用的交通工具的油料、燃料等费用。

(4)固定资产使用费。固定资产使用费是指管理和试验部门及附属生产单位使用的属于固定资产的房屋、设备、仪器等的折旧、大修、维修或租赁费。

(5)工具、用具使用费。工具、用具使用费是指企业施工生产和管理使用的不属于固定资产的工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防用具等的购置、维修和摊销费。

(6)劳动保险和职工福利费。劳动保险和职工福利费是指由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费，如集体福利费、夏季防暑降温、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等。

(7)劳动保护费。劳动保护费是指企业按规定发放的劳动保护用品的支出。如工作服、手套、防暑降温饮料以及在有碍身体健康的环境中施工的保健费用等。

(8)检验试验费。检验试验费是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。不包括新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用，对此类检测发生的费用，由建设单位在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。

(9)工会经费。工会经费是指企业按《工会法》规定的全部职工工资总额比例计提的工会经费。

(10)职工教育经费。职工教育经费是指按职工工资总额的规定比例计提，企业为职工进行专业技术和职业技能培训，专业技术人员继续教育，职工职业技能鉴定、职业资格认定以及根据需要对职工进行各类文化教育所发生的费用。

(11)财产保险费。财产保险费是指施工管理用财产、车辆等的保险费用。

(12)财务费。财务费是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的各种费用。

(13)税金。税金是指企业按规定缴纳的房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等。

(14)其他。其他包括技术转让费、技术开发费、投标费、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、法律顾问费、审计费、咨询费、保险费等。

5. 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的营利。

6. 规费

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用。其包括：

(1)社会保险费。

1)养老保险费。养老保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本养老保险费。

2)失业保险费。失业保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的失业保险费。

3)医疗保险费。医疗保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的基本医疗保险费。

4)生育保险费。生育保险费是指企业按照规定标准为职工缴纳的生育保险费。