



上海市地方志办公室 编

FANGZHI SHANGHAI WEIGUSHI

JIEQU YU JIANZHU DE JIYI

方志上海微故事

街区与建筑的记忆

沈思睿 主编



学林出版社
www.xuelinpress.com

上海市地方志办公室 编

FANGZHI SHANGHAI WEIGUSHI
JIEQU YU JIANZHU DE JIYI

方志上海微故事

街区与建筑的记忆

——沈思睿 主编



学林出版社
www.xuelinpress.com

图书在版编目(CIP)数据

方志上海微故事: 街区与建筑的记忆 / 上海市地方志
办公室编. —上海: 学林出版社, 2018.5

ISBN 978-7-5486-1385-5

I. ①方… II. ①上… III. ①上海—地方志 IV.

① K295.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 083040 号

责任编辑 许钧伟

装帧设计 周剑峰

方志上海微故事

——街区与建筑的记忆

上海市地方志办公室 编

沈思睿 主编

出 版 学林出版社

(上海市钦州南路 81 号)

发 行 上海人民出版社发行中心

(上海市福建中路 193 号)

印 刷 上海丽佳制版印刷有限公司

开 本 787 × 1092 1/32

印 张 7

字 数 10 万

版 次 2018 年 5 月第 1 版

印 次 2018 年 5 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5486-1385-5/I · 199

定 价 58.00 元

(如发生印刷、装订质量问题, 读者可向工厂调换)

主 编
沈思睿

编写组

(以姓氏笔画为序)

石梦洁 冯 晔 刘雪芹
陈 畅 赵明明 徐 菲

插 画
林斑斑



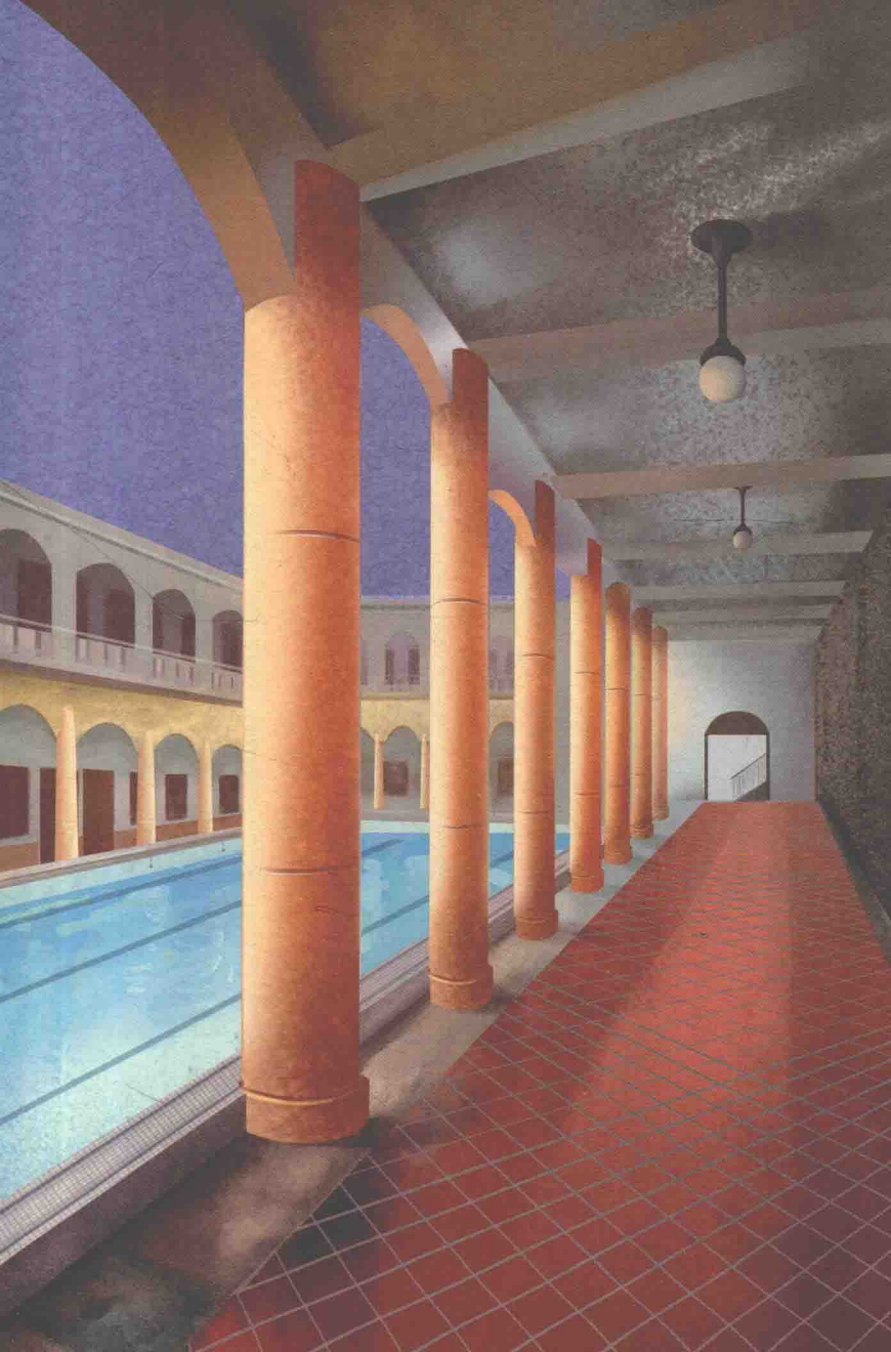
此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com

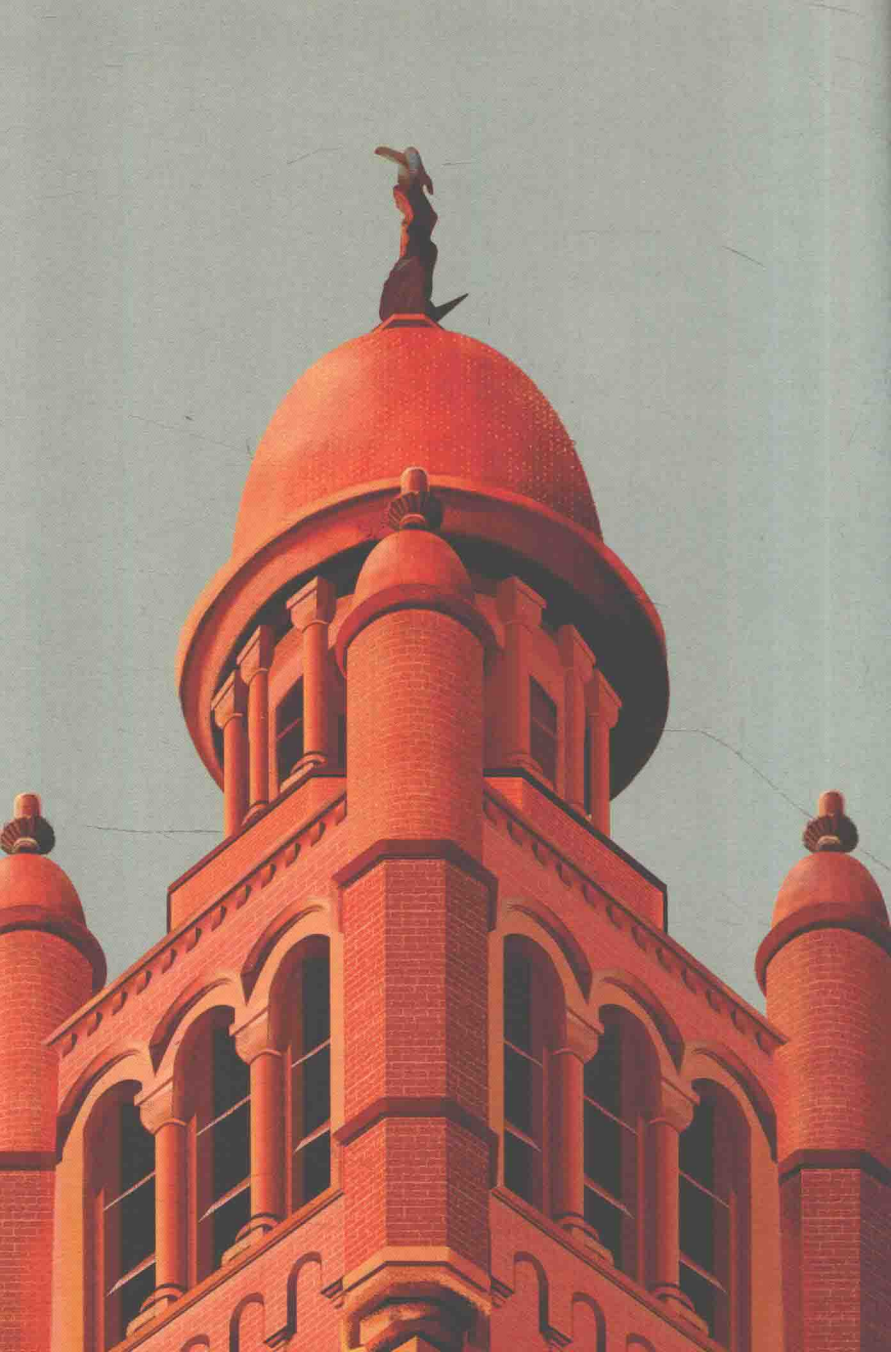
PICARDIE













编者的话

微信“方志上海”公众号自2015年8月开通以来，在“历史积淀”“城市文脉”“忠实记录”“时代烙印”等方面已经形成一些图文并茂且较为成熟的内容。从资料留存和宣传推广的角度出发，选取内容出版不同主题的《方志上海微故事丛书》，以期达到挖掘方志地情资料，打造地方志文化品牌，弘扬上海历史文化的目的。

本书是《方志上海微故事丛书》的第一部，故事主要选自微信“方志上海”公众号上发布的文章，内容集中在上海一些平日不太引起关注的老建筑和街区。一座建筑就有一段故事，一片街区就是一本典籍。建筑和街区可能就在你的周边，但是那些饱经沧桑外貌背后的故事很少有人知晓和提及。“建筑是用建筑材料写出的历史”，它是社会经济、政治、文化和科技的产物。“建筑是城市精神的体现”，细细品味会让你对这座城市产生更多的记忆和思考。

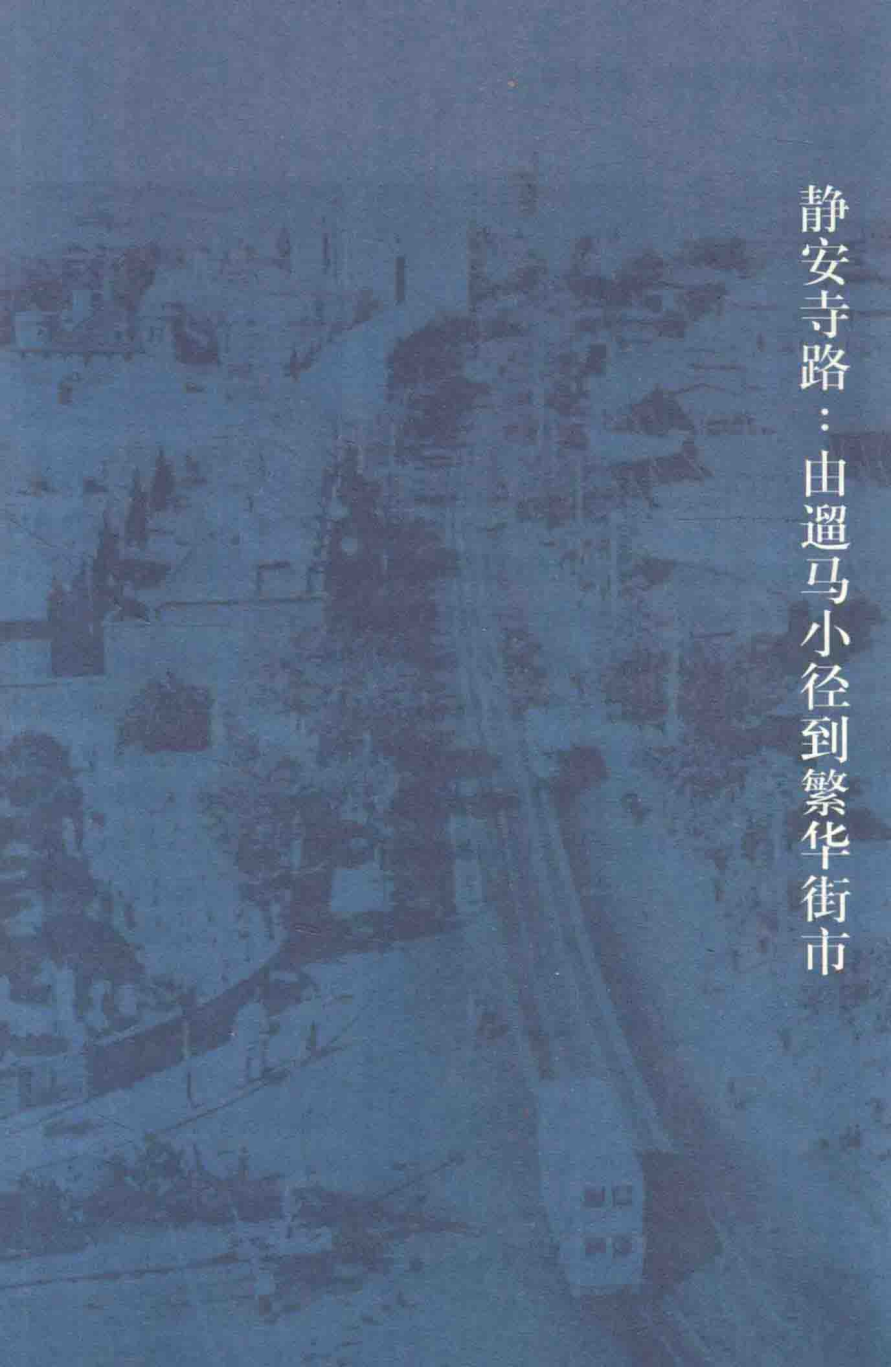
上海市地方志办公室成立以来，在上海市市委、市政府的领导下，在中国地方志指导小组的指导下，经过全市各级地方志工作机构和地方志工作者的不懈努力，在修志编鉴著史主业方面取得了良好的成绩，积累了数亿字的地方志文献资料，形成了地方志的文化宝库。本书就是利用和发挥地方志文化宝库作用的一次积极尝试，微信“方志上海”力求通过可视化的探索，采取图文并茂的形式，为读者呈现一段可读、可看、可感的城市历史，让社会各界人士更好地了解上海、感受上海、关心上海、热爱上海！

2018年3月

目录

- 静安寺路：由遛马小径到繁华街市 / 1
- 复兴中路：梧桐掩映下的往事 / 21
- 八仙桥及周边影戏院的前世今生 / 35
- 河滨大楼：岁月留痕话沧桑 / 47
- 华业公寓：记忆片段 / 67
- 衡山宾馆：林荫大道旁的海派风情 / 75
- 龙华机场：远东国际空港旧梦 / 83
- 雷士德先生的遗产 / 99
- 公济医院旧影 / 111
- 同仁医院寻踪 / 121
- 圣玛利亚女校：一部厚重的历史典籍 / 133
- 太古洋行：百年商贾从上海发迹 / 145
- 上海鱼市场：杨浦滨江的老故事 / 163
- 秘境寻踪之哥伦比亚乡村总会 / 175
- 秘境寻踪之东宝兴路锡克教谒师所 / 183
- 秘境寻踪之上海的拜占庭式建筑 / 191
- 秘境寻踪之余山圣母大教堂 / 203

静安寺路：由遛马小径到繁华街市



静安寺路：由遛马小径到繁华街市

静安寺路，听上去非常遥远的名称，现今很少再会用到。作为现今南京西路的前身，它是上海东西走向中一条非常重要的马路。也是租界当局越界修路的重要一笔，它的修筑使租界当局的管理势力向西大大扩张，同时也客观上带动了上海城区中西地区的发展。

咸丰十年(1860年)，清政府邀西方势力助剿太平军，并允许租界当局在界外修筑军路，开越界筑路之先例。此后60年间，租界当局一方面以各种借口，伺机威逼清政府满足他们的扩张要求；另一方面以越界筑路为先导，在越界筑路区域竖电杆、钉门牌、设巡捕房、清丈土地、收取房租地税、铺设公用设施，变相行使管辖权，造成事实上的租界扩张。一旦迫使清政府



1862年上海地图上标绘的静安寺路及静安涌泉位置

承认越界筑路区域扩充为租界范围后，故伎重演，在新划定的界址外再越界筑路。如此交替使用合法与非法两手，外交途径与越界筑路结合，达到不断扩张的目的。

1862年，上海跑马场股东将位于原泥城浜东侧跑马场中一条新筑道路(今南京东路



1880年前后的静安寺路，路的一侧可以清晰地看到跑马留下的痕迹



西段) 两侧土地出卖，以所得款项修筑通向静安寺的道路，并组织了静安寺路管理委员会。1866年2月因难以维持静安寺路维修，决定将该路交工部局管理。当年4月18日召开公共租界租地人年会时，工部局总董耆紫薇(William Keswick 1835~1912年)表示：“这样的道路是租界的肺部，工部局不加管理，会影响租界的健康。会议决定，如果吴淞路、静安寺路及周围各条道路在移交时不欠任何债务，应授权下一届工部局董事会予以接管，并将它们管理好。”1866年公共租界工部局年度报告中有如下记载：“界外马路：静安寺路和徐家汇路的看管工作已由本委员会接替，每月40两白银保持那两条路的养护合同已生效。”

关于这条路的命名，其实是有这两种提法。租界当局官方英文为“Bubbling Well Road”，翻为中文就是“涌泉路”。这一命名的依据就是该路是连接跑马厅和涌泉(静安寺门口著名的“天下第六泉”)的。而上海本地居民则更乐

民国二年(1913年)商务印书馆实测上海城厢租界地图中清晰地绘制了静安寺路和涌泉的位置，值得注意的是，沿着路的走向还有一条小河流，名为“涌泉浜”



早期的静安寺大殿

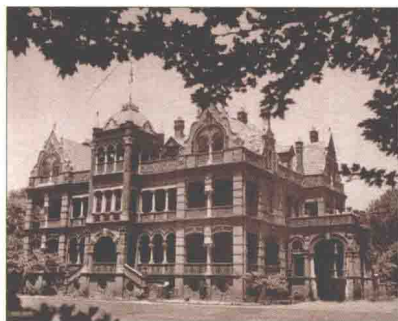


静安寺庙会

意用他们视为圣地的庙宇来命名这条路——静安寺路。

光绪七年(1881年)，静安寺修复。农历四月初八浴佛节，附近的农民和手工业者俱来寺前设摊列肆，出售农副产品、土特产品、农具和家用杂物，形成早期庙会。庙会终于1963年，历时83年。

光绪二十五年(1899年)，静安寺路划入公共租界，20世纪初，静安寺路随着租界的建立和市政建设的发展，洋人、买办和富商纷纷在道路两旁争购土地，营造私园、住宅和娱乐场所，沿路两侧的沧州别墅(1900年建，后改为沧州饭店，现今锦沧文华大酒店位置)、英国汇丰银行大班住宅(1906年建，现今上海商城位置)相继落成。光绪三十四年(1908年)，英商铺设电车从静安寺至外滩载客运行，交通便利，人口日众。1912年前后，新式里弄敬义坊、西庙弄、联吉里(现今南京西路华山路两侧)，旧式里弄慈厚北里(现今南京西路铜仁路口)、致德坊(现今南京西路乌鲁木齐北路口)先后建成。随之而来的是商机的初现，沿途开设店铺逾百家，初露商市端倪，催化着静安寺路由



南京路西康路口的汇丰银行大班豪宅，20世纪40年代后期曾经做过苏联驻华商务代表处上海办事处。后来还曾经是新华社驻上海分社的办公地点。此后拆除，建成现今的地标建筑上海商城



上海第一条有轨电车线光绪三十四年二月初三（1908年3月5日）清晨通车营业。自静安寺沿愚园路、赫德路（今常德路）、爱文义路卡德路（今石门二路）、静安寺路（今南京西路）、南京路（今南京东路）至外滩上海总会（今华尔道夫酒店）



愚园原址位于静安寺路（今南京西路）北，赫德路（今常德路）西，其北面的愚园路就是因此得名。清光绪十四年（1888年）宁波张姓巨商在此开工建园，光绪十六年又购得相邻的原西园园地，全园面积增至33.5亩（2.23万平方米）多，同年六月初五（7月21日）对外开放。此后几经易手，逐渐荒废。现今大约是久光百货和机场城市航站楼位置