

日常法律难题速查速用常备手册

极简法律常识 全知道

刘辉
编著



中国致公出版社
China Zhigong Press

日常法律难题速查速用常备手册

极简法律常识 全知道

刘辉

编著



中国致公出版社
China Zhigong Press

图书在版编目 (CIP) 数据

极简法律常识全知道 / 刘辉编著. — 北京 : 中国致公出版社, 2018

ISBN 978-7-5145-1211-3

I. ①极… II. ①刘… III. ①法律—中国—通俗读物
IV. ①D920.5

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第023695号

极简法律常识全知道

刘辉 编著

责任编辑: 蒋晓舟 闫一平

责任印制: 岳 珍

出版发行:  中国致公出版社
China Zhigong Press

地 址: 北京市海淀区翠微路2号院科贸楼

邮 编: 100036

电 话: 010-85869872 (发行部)

经 销: 全国新华书店

印 刷: 天津中印联印务有限公司

开 本: 710mm×1000mm 1/16

印 张: 17.5

字 数: 204千字

版 次: 2018年10月第1版

2018年10月第1次印刷

定 价: 39.80元

版权所有, 未经书面许可, 不得转载、复制、翻印, 违者必究。



刘辉律师，北京电视台《现场说法〈律师门诊室〉》特邀律师，著有《婚姻家庭纠纷及法律操作指引》《婚姻家庭典型案例剖析与胜诉指引》等五本法律专业书籍，现任北京市隆安律师事务所合伙人、北京市律师协会婚姻家庭专业委员会委员、北京市朝阳区律师协会民事业务研究会副秘书长，长期在一线从事婚姻家庭及民商事法律服务。

新浪微博：@ 刘辉律师

今日头条：@ 刘辉律师

责任编辑：蒋晓舟 闫一平

特邀编辑：王薇 陈雯

特约策划：支大朋

装帧设计：王付青

作者序

执业多年，接触过很多不懂法、不守法的人，其中包括未成年和刚刚成年的人，也包括普通的老百姓以及受过高等教育的人。就是因为不懂法，才“一失足便成千古恨”，因为走错了路而贻误终身。那些因不懂法不守法而导致赔偿甚至犯罪的案例比比皆是。比如：收购来路不明的“物品”，涉嫌窝藏、转移（销售）赃物罪，他们不懂；捡到东西给扔了，要赔偿，他们不懂；法院的一事不再理，他们不懂；不登记有孩子也不算事实婚姻，他们不懂；起诉前可申请先予执行提前拿到费用，他们不懂；与14岁以下女孩同居属于犯罪，他们不懂；被广告牌砸伤，应该找谁赔偿，他们也不懂……

太多的“不懂”，让人们无心违法而犯法，不能不说这是件太过遗憾的事。法律面前人人平等，不存在因为你“不懂”你就可能被原谅的说法。所以，了解和掌握基本的法律常识是现实社会形势的需要，学习法律是人人需要。学好法律，才能做到知法守法；学好法律，才能增强法制意识和法律观念，知道什么是合法的、什么是违法的、什么是犯罪的，自觉地履行法律规定的义务、用法律约束自己的行为，正确地使用法律对待和处理自己周围的纠纷，从而保护自己合法权益，防止违法犯罪，真正做到懂法、知法、守法、用法。用法律做护身符，保证你一生都不吃亏。

本书作者根据20年职业经验，精选了与我们的生活息息相关的法律常识，力求通过典型案例、律师解析、法律依据3个版块，对我们在日常生活中经常遇到的、较为常见的法律问题进行解答。本书涉及婚姻、家庭、

继承、劳动、合同、交通、物权、房产、消费、刑事、行政等方面的法律知识，旨在帮助读者轻松掌握日常必知的法律常识，以法律的思维判断世间的是非曲直，从而规范行为、明白生活、理智处世、合法维权。愿本书能成为你和你的家庭必备的法律顾问。

最后，希望大家都珍惜自己所拥有的美好生活，用法律常识为自己和家人保驾护航。

刘辉律师

2018年1月

目 录

第一篇 婚姻家庭篇——为和谐家庭筑起法律的长城 / 001

1. 办过酒席也有了孩子，算不算“事实婚姻”？ / 003
2. 同居一年没领证，分手退彩礼吗？ / 004
3. 谈恋爱互赠的礼物分手时能要回去吗？ / 005
4. 同居期间买的房子，分手了怎么处理？ / 006
5. 谈朋友分手后有了孩子，能让对方承担责任吗？ / 007
6. 一方出轨写了保证书，可以被“净身出户”吗？ / 008
7. 个人“婚前财产”结婚几年变成夫妻共有？ / 009
8. 在法院离婚后还用去民政局领离婚证吗？ / 010
9. 遭遇“家暴”不敢离婚该怎么办？ / 011
10. 一方出走，另一方怎么离婚？ / 013
11. 妻子能起诉“小三”要赔偿吗？ / 014

12. 将老公“情人”的信息披露到网上发泄，违法吗？ / 015
13. 一方认为付出太多，离婚时多要“补偿”合理吗？ / 016
14. 登记离婚后，还可以起诉要“赔偿”吗？ / 017
15. 在离婚时“转移财产”该承担什么责任？ / 018
16. 配偶对外所欠债务我不知情，离婚后要承担责任吗？ / 019
17. 跟“罗子君”似的没工作，离婚时如何赢得抚养权？ / 020
18. 夫妻“借腹”代孕，丈夫去世后孩子判给谁？ / 022
19. 婚前个人首付婚后还贷的房子离婚时怎么分？ / 024
20. 婚前一方出钱写在对方名下的房子离婚时怎么办？ / 026
21. 婚后一方父母出资买的房子离婚时怎么处理？ / 027
22. 婚后双方父母共同出资买的房子，离婚时怎么分割？ / 028
23. 离婚时，没有产权证的房子怎么处理？ / 029
24. 离婚时，一方困难，能否要求赡养费？ / 030
25. 夫妻一方服刑期间，另一方想离婚怎么办？ / 031
26. 父母去世，未成年的“妹妹”谁来养？ / 032
27. 父母告子女支付赡养费就一定被支持吗？ / 033
28. 哪些法院对赡养案件有管辖权？ / 034
29. “抚恤金”能作为“遗产”被继承分割吗？ / 035
30. 个人的“保险金”能作为遗产被继承吗？ / 036
31. 正在监狱“服刑”的人员有继承权吗？ / 037
32. “胎儿”有继承权吗？ / 038

第二篇 治安行政篇——百姓解决问题有法可依 / 039

1. 破坏、私占“共享单车”，违法吗？ / 041
2. 被前男友多次打电话发微信骚扰，怎么办？ / 042
3. 精神病人打伤人，应该受到处罚吗？ / 043
4. 头一天喝酒，第二天出车还被处罚，为什么？ / 044

5. 对治安管理处罚，当事人有权要求听证吗？ / 045
6. 不服治安管理处罚决定的，当事人怎样寻求法律救济？ / 046
7. 警察当场收缴罚款 1000 元合法吗？ / 047
8. 公安机关能否直接扣押“黑车”？ / 048
9. 个人能申请暂缓执行行政拘留的处罚吗？ / 049
10. 治安案件的当事人能否进行和解？ / 050
11. 派出所接到报案应该在多长时间内受理？ / 051
12. 派出所可以做出行政拘留决定吗？ / 052
13. 公安分局有权吊销业主的营业执照吗？ / 053
14. 工商局有权实施行政拘留吗？ / 054
15. 办案警察与案件当事人是亲戚，可以申请警察回避吗？ / 055
16. “交了钱就可以随便摆地摊”，可信吗？ / 056
17. 对于打架案件，警察可以进行调解吗？ / 058
18. 治安案件，有哪些法定的减轻或从重情节？ / 059

第三篇 刑事犯罪篇——远离犯罪的雷区 / 061

1. 对于未成年犯罪的案件，一律不公开审理吗？ / 063
2. 妇女在怀孕期间被判刑的，可以申请监外执行吗？ / 064
3. 摆地摊出售仿真枪，违法吗？ / 065
4. 约会中学生，小网友自愿“开房”，违法吗？ / 066
5. 不满 16 周岁的人犯罪，法律如何量刑？ / 067
6. 未满 18 周岁的人故意杀人，怎么判刑？ / 068
7. 犯罪后“跑路”多久可以免除刑事处罚？ / 069
8. “教唆”小孩子去抢劫，犯什么法？ / 070
9. 因缺钱而“绑架”自己的父母，犯法吗？ / 071
10. “伪造”一些证件办“正经事”用，违法吗？ / 072
11. 购买使用“假发票”报账用，违法吗？ / 073

12. 私刻国家机关的印章办理自谋职业，违法吗？ / 074
13. 遭遇“传销”怎么办？教唆组织传销违法吗？ / 075
14. “透支信用卡”但不是恶意，是否犯法？ / 076
15. 安装摄像头和窃听器“监督”女友，违法吗？ / 077
16. 因讨债“扣押”债务人三天但给吃给喝，违法吗？ / 078
17. 宠物狗将邻居咬成重伤，狗主人如何承担责任？ / 079
18. “故意”传播艾滋病，违反刑法吗？ / 080

第四篇 日常消费篇——衣食住行有保障 / 081

1. 网上购物受骗如何维权？ / 083
2. 买了超市变质食品吃坏肚子，找谁赔？ / 084
3. 因顾客“自带酒水”而强收服务费，合法吗？ / 085
4. 买到不合格商品，消费者如何维权？ / 086
5. 摄影公司弄丢了“全家福”，要赔偿精神损失吗？ / 087
6. 商场以“检查”为名对顾客搜身合法吗？ / 088
7. 试用化妆品后再签约购买，可以反悔不买吗？ / 089
8. “店规”告示有法律效力吗？ / 090
9. 随商品赠送的“赠品”有质量问题，可以索赔吗？ / 091
10. 未成年人可以到娱乐场所消费吗？ / 092
11. 歌厅包房设定“最低消费”是否合法？ / 093
12. “缺斤少两”，消费者去哪里投诉？ / 094

第五篇 物权篇——维护私有财产的利器 / 095

1. “善意取得”买的房子能被判“无效返还”吗？ / 097
2. 捡到贵重的东西归还，可以要求一定的报酬吗？ / 098
3. 自家的阳台窗户安装防盗栏，需要征求邻居和物业同意吗？ / 099

4. 业主对物业服务不满意，可以不交物业费吗？ / 101
5. 自家宅基地翻建房屋，“想怎么建就怎么建”可以吗？ / 103
6. 一楼业主在公共绿地种菜，其他业主可以将其铲除吗？ / 104
7. 自己家里装修砸墙，需要与邻居、物业协商吗？ / 105
8. 物业公司有权管理小区停车位并收费吗？ / 107
9. 捡到贵重物品不想还给失主，会被追究责任吗？ / 108
10. 在自家老宅院子里挖到“古董”，应归谁？ / 109
11. 因“无因管理”造成损失能要求对方赔偿吗？ / 111
12. 保洁员被楼上酒瓶砸伤，为什么要起诉全楼业主？ / 112
13. 被建筑物上的广告牌砸坏了车，该起诉谁？ / 113
14. 物业公司以“管理”为由擅自停水停电合理吗？ / 114
15. 业主委员会可以代理业主维权起诉吗？ / 115
16. 承包地转租后拆迁，补偿金归谁？ / 116
17. 城镇居民可以买农村的房屋吗？ / 118
18. 农村的住房可以继承或转让吗？ / 119
19. 拿自己的财物给别人做担保，有什么风险？ / 121
20. 占有他人财物应该承担什么责任？ / 123

第六篇 房产篇——安居乐业永无忧 / 125

1. 未取得房产证的房屋能交易吗？ / 127
2. 购买被查封的房屋，合同有效吗？ / 128
3. 买房子交“定金”和“订金”一样吗？ / 129
4. 卖方意外死亡，房屋买卖合同能继续履行吗？ / 130
5. 购房反悔，赔“定金”还是“违约金”？ / 131
6. 签约、付款、交房后，卖方不过户怎么办？ / 132
7. 买房时遇到“阴阳合同”，以哪个为准？ / 133
8. 买卖双方反悔，中介还能收中介费吗？ / 134

9. 有贷款的房子还能抵押吗? / 135
10. 购买“凶宅”能退吗? / 137
11. 以房抵债协议是否被法律禁止? / 139
12. 夫妻一方擅自出售共有房屋, 买卖合同有效吗? / 140
13. 开发商未取得预售许可证, 与之签订的预售合同有效吗? / 141
14. 公房承租权能继承吗? 公房承租人如何变更? / 142
15. 公房转租、转卖, 会被产权单位收回吗? / 143
16. 公房拆迁, 仅有承租人能享有利益吗? / 144
17. 子女出资购买父母分得的公房, 产权归谁? / 145
18. “农村宅基地房”到底能不能购买? / 146
19. “祖业产”拆迁, 谁能享有权益? / 147
20. 央产权房交易有什么限制? / 148

第七篇 经济利益篇——守法合法经营的后盾 / 149

1. 互联网支付中卡被盗刷怎么办? / 151
2. 设立公司时股东必须要实缴出资吗? / 152
3. 公司股东会、股东大会、董事会决议什么情况下无效? / 153
4. 公民自己能创办“一人公司”吗? / 154
5. 有限公司的股东能否以“劳务出资”进行投资? / 155
6. 已抵押的财产能作为对公司的出资吗? / 156
7. 可以不按出资比例分配“红利”吗? / 157
8. 股东是否以出资额为限对公司承担责任? / 158
9. 什么是法人、法人代表与法定代表人? / 159
10. 股份有限公司设立时未募足, 认股人找谁赔? / 160
11. 设立公司过程中签署的合同, 由谁担责? / 161
12. 明明是大股东, 为什么没有决定权? / 162
13. 买的股票退市了, 股民怎么办? / 164

14. 券商工作失误而造成股民未能成交，能否索赔？ / 165
15. 股权如何转让？ / 166
16. 合伙企业的负责人，能否转让合伙企业？ / 167
17. 创业合伙人怎样才能退出公司？ / 168
18. 股东虚假出资应承担什么后果？ / 169
19. 公司尚未办理股东登记，可以抽回投资资金吗？ / 170
20. 合伙人退伙了还对合伙期间的债务承担责任吗？ / 171
21. 给合伙企业投钱，是合伙人还是债权人？ / 172

第八篇 合同篇——小心陷阱把你坑 / 173

1. 未成年人在网上给主播打赏，玩网络游戏，花大价钱买装备，家长能要回钱吗？ / 175
2. “订金”可以要求双倍返还吗？ / 177
3. 两个人只有口头协议，一方不履行了，怎么办？ / 178
4. 什么样的格式条款无效？ / 179
5. 两个公司签协议，只有签字，没盖章，有效吗？ / 180
6. 借钱给朋友，没约定利息，起诉时还能要吗？ / 181
7. 恶意串通签的合同有效吗？ / 182
8. 欠款人对外有外债，却不积极收取，该怎么办？ / 183
9. 在网上签的合同，如何确定合同签订地？ / 184
10. 答应赠予别人东西，能反悔吗？ / 185
11. 公证过的赠予合同能撤销吗？ / 186
12. 网上购物，实物与网上图片不一致怎么办？ / 187
13. 快递公司把快递件弄丢了怎么办？ / 188
14. 对婚介公司不满，能要求退回婚介费吗？ / 189
15. 签订保险合同时，能委托朋友去办理吗？ / 190
16. 帮别人盖房，盖完了不给钱怎么办？ / 191

17. 帮忙保管的财物丢失或损坏了，怎么办？ / 192
18. 航空托运的货物受损了怎么办？ / 193
19. 乘坐公交车受伤了，怎么办？ / 194
20. 遭遇出租车“拒载”怎么办？ / 195
21. 提前订好的酒店，去了被通知已经没空房间了，怎么办？ / 197
22. 导游在旅游过程中强买强卖怎么办？ / 198
23. 搬家公司导致家具损坏或缺失怎么办？ / 199
24. 游泳馆里发生安全事故了怎么办？ / 200

第九篇 劳动保障篇——捍卫职场权益的基石 / 201

1. 单位不签劳动合同，怎么办？ / 203
2. 劳动者能在空白的劳动合同上签字吗？ / 204
3. 单位可以随便调岗吗？ / 205
4. 如何认定劳动者“不胜任”工作？ / 206
5. 劳动者可以“不告而辞”吗？ / 208
6. 应该如何计算加班费？ / 209
7. 劳动者自愿加班，可以要求加班费吗？ / 210
8. 劳动者什么情况下可以申请休年假？ / 211
9. 怎么进行劳动能力鉴定？ / 213
10. 单位录用外籍员工合法吗？外籍员工与单位发生劳动争议怎么办？ / 214
11. 劳动者可以自己申请不缴纳社保和公积金吗？ / 215
12. 经济补偿金如何计算？经济补偿金要纳税吗？ / 216
13. 饭补、交通补助、通信补助是否属于工资？ / 217
14. 劳动者迟到，单位可以罚款吗？ / 218
15. 法定节假日、婚假、年假可以连休吗？ / 219
16. 被派遣的劳动者在单位因工受伤，怎么办？ / 220

17. 实际施工人招用的劳动者和承包人有没有劳动关系? / 221
18. 劳动者被刑事拘留了, 单位可以解除劳动合同吗? / 222
19. 单位可以随便终止劳动合同吗? / 223
20. 没毕业的大学生可以签订劳动合同吗? / 224

第十篇 诉讼篇——教你怎样打官司 / 225

1. 欠款人不在本地, 应到哪个法院去起诉? / 227
2. 合同纠纷应该到哪个法院起诉? / 228
3. 接到法院的传票和诉状后该做些什么? / 229
4. 上诉状交到一审法院还是交到二审法院? / 230
5. 什么情况下可以缓交诉讼费用? / 231
6. 看着法官“不顺眼”, 能申请回避吗? / 232
7. “原告就被告”原则是什么意思呢? / 234
8. 夫妻均离开户籍地, 想起诉离婚应到那里的法院? / 235
9. 发生交通事故等侵权纠纷, 受害人要向哪个法院提起诉讼? / 236
10. 原告起诉后想撤诉, 可以吗? / 237
11. 被“胁迫”写下的欠条, 有法律效力吗? / 238
12. 离婚时, 夫妻一方可以查询对方的存款吗? / 239
13. 什么是“谁主张, 谁举证”? / 240
14. 法院使用“拘传”应符合哪些条件? / 241
15. 未成年人起诉, 谁是原告谁是法定代理人? / 242
16. “调查公司”取证能否作为合法证据使用? / 243
17. 什么情况下可以向法院申请“支付令”? / 244
18. 起诉后在法院调解达成的协议具有法律效力吗? / 245
19. 被判不准离婚的案件, 多久以后可以再起诉? / 246
20. 什么样的案件适用简易程序? / 247
21. 担心对方财产转移, 如何申请财产保全? / 248

22. 民事案件什么情况下可以申请“中止审理”？ / 250
23. 民事案件的“一事不再理”是什么意思？ / 251
24. 执行和解是怎么回事？ / 252
25. 被起诉后可以提出反诉吗？ / 253
26. 什么样的刑事案件属于“不告不理”？ / 254
27. 刑事案件没钱请律师，怎么办？ / 256
28. 在什么条件下可以申请“取保候审”？ / 258
29. 律师可以随时会见被关押的嫌疑人吗？ / 260
30. 老百姓起诉某局机关，局长必须出庭吗？ / 261
31. 行政案件可以适用简易程序吗？ / 262