

·中国物流与采购联合会系列报告·

示范物流园区创新发展报告

2018

国家发展和改革委员会经济贸易司
Department of Trade
National Development and Reform Commission

中国物流与采购联合会
China Federation of Logistics & Purchasing

Demonstration Logistics Park Innovation and
Development Report (2018)



中国物流出版社

CHINA FEDERATION OF LOGISTICS & PURCHASING PUBLISHING HOUSE

· 中国物流与采购联合会系列报告 ·

示范物流园区创新发展报告



国家发展和改革委员会经济贸易司
Department of Trade
National Development and Reform Commission
中国物流与采购联合会
China Federation of Logistics & Purchasing

Demonstration Logistics Park Innovation and
Development Report (2018)

中国财富出版社

China Fortune Press

图书在版编目 (CIP) 数据

示范物流园区创新发展报告. 2018 / 国家发展和改革委员会经济贸易司, 中国物流与采购联合会编. —北京: 中国财富出版社, 2018. 3 (2018. 9 重印)

ISBN 978 - 7 - 5047 - 6738 - 7

I. ①示… II. ①国… ②中… III. ①物流—工业园区—经济发展—研究报告—中国—2018 IV. ①F259. 22

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 161747 号

策划编辑 马 铭

责任编辑 邢有涛 马 铭

责任印制 尚立业

责任校对 杨小静

责任发行 敬 东

出版发行 中国财富出版社

社 址 北京市丰台区南四环西路 188 号 5 区 20 楼

邮政编码 100070

电 话 010 - 52227588 转 2048/2028 (发行部)

010 - 52227588 转 321 (总编室)

010 - 68589540 (读者服务部)

010 - 52227588 转 305 (质检部)

网 址 <http://www.cfpress.com.cn>

经 销 新华书店

印 刷 北京九州迅驰传媒文化有限公司

书 号 ISBN 978 - 7 - 5047 - 6738 - 7/F · 2910

开 本 787mm×1092mm 1/16

版 次 2018 年 7 月第 1 版

印 张 20

印 次 2018 年 9 月第 2 次印刷

字 数 450 千字

定 价 180.00 元

版权所有 · 侵权必究 · 印装差错 · 负责调换

《示范物流园区创新发展报告（2018）》

编辑出版单位：国家发展和改革委员会经济贸易司
中国物流与采购联合会

编委会

主任：高 杲 国家发展和改革委员会经济贸易司司长

何黎明 中国物流与采购联合会会长

副主任：吴君杨 国家发展和改革委员会经济贸易司副巡视员

贺登才 中国物流与采购联合会副会长

委员：肖光伟 国家发展和改革委员会经济贸易司副处长

黄 萍 中国物流与采购联合会物流园区专业委员会秘书长

姜超峰 中国物流与采购联合会物流园区专业委员会专家委员会主任

张晓东 北京交通大学交通运输学院副教授

中国物流与采购联合会物流园区专业委员会专家委员会副
主任

《示范物流园区创新发展报告（2018）》

编辑人员

主 编：贺登才

副主编：张晓东（执行） 姜超峰 黄 萍

成 员：杨浩哲 杨宏燕 陈 凯 郎茂祥 于雪姣

何庆宝 吕 杨 王 沛 杨俊杰 杨凯丽

沈润翔 李玥熠 任宇轩 曾茹冰 庄乾文

张明月 李 鑫 王志婷 胡议友 吴梓奇

承办部门：中国物流与采购联合会物流园区专业委员会

电 话：010-58566588-139/133

传 真：010-58566588-128

邮 箱：cflpyq@vip.163.com

网 址：<http://www.chinawuliu.com.cn/wlyq/>

前 言

现在展现在大家面前的是由国家发展和改革委员会经济贸易司和中国物流与采购联合会联合出版的《示范物流园区创新发展报告（2018）》（以下简称《报告》），也是第二本同题系列报告。本书收录了第二批 27 个示范物流园区提供的经验材料，旨在总结、推广它们的工作经验和示范特色，以点带面地促进全国物流园区规划、建设、运营、管理和服务水平进一步提升，完善物流基础设施网络，服务现代化经济体系，助力经济高质量发展。

2015 年 5 月，国家发展和改革委员会（简称“国家发展改革委”）、国土资源部、住房和城乡建设部（简称“住房城乡建设部”）印发《关于开展物流园区示范工作的通知》（发改经贸〔2015〕1115 号）。该《通知》提出到 2020 年，全国分批评定 100 家左右基础设施先进、服务功能完善、运营效率显著、社会贡献突出的示范物流园区，并委托中国物流与采购联合会负责具体组织评选、跟踪监测和经验推广等工作。2016 年 10 月，国家发展改革委等三部门发布的《关于做好示范物流园区工作的通知》（发改经贸〔2016〕2249 号），公布确认了首批 29 个示范物流园区，第一本《报告》随后出版。2018 年 2 月，《关于做好第二批示范物流园区工作的通知》（发改经贸〔2018〕249 号）认定河北省邢台好望角物流园区等 27 个物流园区为第二批示范物流园区，这为第二本《报告》提供了资料来源。第二批 27 个示范物流园区来自 20 个省、自治区、直辖市和 2 个计划单列市，都是经省级发展改革委或中国铁路总公司重点培育和推荐的物流园区，多数分布在《全国物流园区发展规划》确定的节点城市。作为国内物流园区发展的典型，第二批示范物流园区的创新做法和经验既各有特色，又具有鲜明的时代特征和普遍的推广价值。在《报告》编辑出版过程中，示范物流园区单位领导重视编写工作，积极组织力量，总结提交经验材料。中国物流与采购联合会物流园区专业委员会（简称“中物联物流园区专委会”）专家委员会副主任、北京交通大学交通运输学院张晓东副教授带领团队夜以继日审核、编撰，由此第二批示范物流园区的创新做法与示范特色得以展现，值得业界同人交流借鉴。

在本书开篇之际，本人试图对这些园区的共性做法和普遍经验做一点归纳梳理，难免挂一漏万，敬请批评指正。

第一，规划“连天”，选址“接地”。

物流园区作为重要的基础设施，规划选址工作是成功运营的前提条件。第二批示范物流园区从基础性、战略性高度，紧扣国家发展战略，结合当地产业需求，高点定位，规划先行。所有园区均已纳入省级物流发展规划，多数分布在《全国物流园区发展规划》确定的一级或二级节点城市、综合运输枢纽城市以及“一带一路”沿线城市。从具体选址来看，多数园区借助交通优势，贴近产业资源。如南京龙潭综合物流园区借力长江经济带门户城市区位优势 and 综合保税区政策优势，发掘港口岸线资源和制造业基础潜能，构建辐射全国、面向国际市场的上海—江苏—安徽长江下游经济带重要物流平台；郑州国际物流园区抢抓河南自由贸易试验区、郑州经开综合保税区、郑州跨境电子商务综合试验区“三区叠加”的重大机遇，选址高效衔接郑州铁路集装箱中心站、新郑国际机场以及若干高速公路，形成“铁、公、机”联动发展、优势互补的大物流产业链；福建福港综合物流园区借助“一带一路”倡议中的海上丝绸之路核心区与中国（福建）自由贸易试验区福州片区的区位优势，选址江阴港区，开辟福州至高雄、基隆、台中、台北的集装箱直航航线以及两条对台海运直航邮路，成为承接台湾产业转移、促进两岸经济融合发展的重要基地；鹰潭市现代物流园以鹰潭南站为中心，汇集 320 国道、206 国道、沪昆高速、济广高速形成的“双十字”交通网络，以及浙赣、鹰厦、皖赣、沪昆高铁四大铁路干线，充分借助交通枢纽辐射带动作用，打造公铁联运中心。

第二，产业支撑，需求到位。

需求为依托，产业为支撑，是物流园区发展的基础。贴近需求，服务产业，与制造业、商贸业融合发展、助力精准扶贫，是第二批示范物流园区的共同特点。一是与制造业联动。如湘南国际物流园依托“有色金属之乡”“中国银都”等资源优势，打造有色金属检验检测仓储贸易平台，设置仓单质押融资、有色金属检测中心，利用仓储、贸易功能，集聚多家大型企业入驻，形成有色金属总部经济；黔中（安顺）物流园区适应安顺市军工企业发展需求，提供面向航空产品制造的军工物流服务，通过构建集装箱“铁转公、公转铁”路径，提高军工企业物流通道和设施利用率，为军民产业融合发展提供配套。衢州工业新城物流园区着力打造特色现代化工物流集聚区，通过完善园区化工物流服务能力，推进危化品物流防控体系建设，集聚了区域内危化品生产高度集中的氟化工、煤化工、石油化工、氟硅产业等一系列企业，承担了衢州地区 65% 的危化品发送量，解决危化品运输安全“老大难”等问题。邢台好望角物流园区通过吸引物流企业开展物流服务，形成了具有规模性和影响力的物流产业聚集区，通过完善孵化器服务管理，为中小物流企业提供软硬件支持。

二是与商贸业融合。如义乌港物流园针对小商品市场特点，大力发展仓储业务，建立大型仓库，持续探索各类海关拼箱模式，支撑义乌“买全球、卖全球”的战略定位，2017年商贸物流货运量达6800万吨，出口贸易量130万标准集装箱（TEU）；集宁现代物流园区围绕当地优势产业，延伸皮革生产、销售和物流产业链，实现以“销售带动加工、加工带动制革、制革带动养殖”“三产融合”帮助农牧民增收致富，也为乌兰察布市承接京津冀产业转移项目奠定基础；豫东综合物流产业集聚区依托农产品批发市场，以信息化和冷链化设施建设为重点做强农产品物流，通过不断推进市场升级改造，形成涵盖鲜果、肉食等几百个产品的仓储产业集群，吸引全国各地经销商、批发商达6000多户，每天进入市场的车流量约2万辆次，客流量约7万人次，2017年市场交易量900多万吨。

三是助力精准扶贫。秀山（武陵）现代物流园区建立起电商物流、电商平台、农产品上行、人才培养和电商服务“五大体系”，形成线上“村头”、线下武陵生活馆的“互联网+三农”特色模式，带动订单农业、电商产品加工和快递物流等产业融合发展，电商产业链覆盖全县近70%农户，近三年通过电商平台售出价值17亿元的农特产品，日均收发快递3万余件。南充现代物流园引进“物流+基地+农户”发展模式，着力推动革命老区脱贫致富，目前已覆盖823个贫困村，带动6万余户农民脱贫。

第三，功能拓展，服务延伸。

服务功能是物流园区的“立园之本”，也是示范物流园区的“看家本领”。第二批示范物流园区在不断提升物流服务质量与效率的同时，立足基础服务，不断创新拓展服务功能，延伸服务链条，开发服务新领域。如山东佳怡物流园建立行业共享云仓，通过资源共享，不断整合供应链上下游资源，助力企业构建敏捷供应链，同时，采用自建与合作方式，搭建起包括2100多个终端服务网点、7000多条运输线路，基本覆盖三级以上城市的物流服务网络；中鼎物流园创新传统铁路货运组织方式，连接大同、运城和曹妃甸区域物流园，以及代县、忻州、朔州、侯马等13个铁路多式联运货场，构建覆盖山西全省、辐射全国的铁路物流网络；宁波经济技术开发区现代国际物流园区创新口岸功能，采用一体化监管、一站式通关查验模式，将监管嵌入物流环节，对近八成的A级诚信企业实行“信用放行”，对进口业务24小时预约查验通关，每个货柜平均减少综合物流成本2000元左右，每一批货物出口平均通关时间缩短1.5天以上，累计已缩短企业通关时间12.5万小时；宜昌三峡物流园引入各类政务、商务服务机构，通过打造商户社区化服务平台、探索食品安全管控体系、创建消费者维权服务示范站，为园区入驻企业提供“一站式”服务。

第四，智慧物流，提档升级。

以互联网、云计算和人工智能为代表的新技术革命潮流滚滚向前，物流园区成为重要应用场景。第二批示范物流园区在运用智慧物流技术、升级改造传统产业、转换发展动能方面走在行业前列。如深国际华南物流园相继引入电商云仓和深国际无忧蚂蚁自动

分拣仓，布置智能密集“循环推动”式自动货架系统，为客户提供订单产生后的全程物流服务并延伸仓储相关增值服务，智能仓库的运用为园区节省 79% 的仓储面积，降低人力成本 90%，提高拣货效率近 7 倍；豫东综合物流产业集聚区信息中心大楼和指挥调度中心构建了安全监控、电子交易结算、客户查询服务、无线稽核、行情显示、安全追溯、检验检测和进门登记监管及冷链物流等一整套信息化管理系统和农产品质量安全监管追溯系统，达到了信息透明化、服务全程化；衢州工业新城物流园区为危化品物流车辆安装网络摄像头，运用 3G 可视化功能以及全球定位系统（Global Positioning System, GPS）先进的空间定位技术，开发建设危化品道路运输综合监管系统，对车辆速度和运输轨迹等运行状态、货物信息、车辆罐体信息、驾驶员和押运员信息全程监控与自动报警，并与交通运输、安监、公安、质检等部门互联互通，助力应急处置；香江物流园通过“香江征信”“香江班车”“香江货的”等信息平台实现信息共享，为小微企业提供创业孵化服务。目前共有在孵小微企业逾 20 家，整体业务增长了 110%，就业人数增加了 79%。

第五，体制改革，模式创新。

体制机制、运营模式与企业可持续发展能力密切相关。第二批示范物流园区不断推进体制机制改革和运营模式创新，持续提升园区发展活力。如中国铁路成都局集团有限公司城厢铁路物流基地，通过铁路运营部门与地方政府铁路港的实质性合资合作，共同组建公司化治理结构，实行一体化管理、建设与运营，将铁路港与全国性路网资源实现了无缝衔接；宁波经济技术开发区现代国际物流园区实行特色化的财务体制，将区属留成部分作为园区管委会的财政收入，为园区建设可持续发展提供了资金保障；鹰潭市现代物流园为入驻企业提供培训补贴政策，给予用人单位培训费用 50%~100% 的补助，鼓励组织人才培养，自建园以来累计培训超 900 人次。

示范物流园区抢抓政策机遇，推进运营模式创新。中鼎物流园、香江物流园、邢台好望角物流园区、宜昌三峡物流园等列入交通运输部无车承运人试点单位。中国（上海）自由贸易试验区洋山保税港区（陆域）物流园区用足贸易便利化系列政策优势，创新海关监管模式，拓展跨境电子商务、保税展示交易以及融资租赁等新型业态，园区在沪上跨境电商保税进口贸易量中占比超过 50%。中鼎物流园、邢台好望角物流园区、甘肃（兰州）国际陆港、义乌港物流园、湘南国际物流园、郑州国际物流园区与天津港、唐山港等港口建立合作关系，成为没有码头的“无水港”。

第六，节能环保，绿色发展。

声势浩大的“蓝天保卫战”对物流园区运作模式提出了严峻挑战。节能环保、绿色发展也是对示范物流园区的基本要求，第二批示范物流园区已经开始行动。如南方物流集团物流园配备大量电动车与充电桩，采用水帘蒸发冷却新风设备和负风压降温循环系统代替传统大型中央空调机组，建筑降温节能率达 80%，建设无负压节能集中供水系统、水循环处理系统和雨水收集系统节约水资源，利用新材料、新工艺进行园区设计，能源需求明显减少；宜昌三峡物流园使用太阳能年均发电 1800 万度，节约电费近 50 万元、

标准煤 6 万吨；安徽华源现代物流园循环使用包装箱，循环使用率达到 40%，年节省新包装箱 80 万个，在冷链运输过程中，根据派送数量确定合适的保温箱并在签收后回收，促进了循环利用。第二批 27 家示范物流园区多数距铁路货场、航空场站、港口码头或高速公路出入口在 5 千米范围以内，其中 16 个园区拥有铁路专用线或装卸线，占比约 60%，便于开展多式联运。

第七，对外开放，走向国际。

第二批示范物流园区在全方位开放的新格局下，加快国际化发展步伐。如中国铁路成都局集团有限公司城厢铁路物流基地多措并举畅通国际国内物流网，建成了辐射欧洲的国际班列通道与 11 条“蓉欧+”多式联运通道集聚货源，2017 年，共计开行国际班列 1012 列，“蓉欧+”班列 1500 列；上合组织（连云港）国际物流园联合哈萨克斯坦国家铁路公司等骨干企业开发和共享连云港中哈物流场站，延伸阿拉木图、阿克套港、塔什干、伊斯坦布尔等国内外物流网络资源，投产运营三年多来，累计完成进出货物中转服务 951 万吨，集装箱 63 万 TEU（标准箱）；深国际华南物流园先后引进奥特莱斯、名车广场、红酒基地和跨境电商交易中心等企业和项目，进出口货值累计突破 3000 亿美元；广西凭祥综合保税区物流园与越南工贸部、谅山口岸经济区管委会等部门建立工作交流机制，共同推进建设越南—谅山中国产业园、机电产品展示中心、现代物流基地等多个合作项目，先后获批水果、苗木、冰鲜水产品、粮食进口指定口岸资质；威海国际物流园规划建设韩国产品中国分拨中心和国货对韩产品分拨中心，开展跨境电商、国际快递等业务，2017 年园区共操作跨境电商进出口 250 万单，涉及贸易额近 2 亿美元，海运快件业务量迅猛增长，全年突破 36 万件，月业务量突破 200 吨。

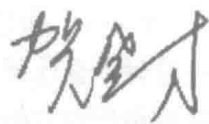
第八，政府重视，政策给力。

近年来，党中央、国务院以及各有关部门十分重视物流园区的发展，出台了一系列规划政策。党的十九大报告要求，加强物流等基础设施网络建设。2017 年 8 月，《国务院办公厅关于进一步推进物流降本增效促进实体经济发展的意见》（国办发〔2017〕73 号）要求，进一步发挥城乡规划对物流业发展的支持和保障作用。在土地利用总体规划、城市总体规划中综合考虑物流发展用地，统筹安排物流以及配套公共服务设施用地选址和布局，在综合交通枢纽、产业集聚区等物流集散地布局和完善一批物流园区、配送中心等，确保规划和物流用地落实，禁止随意变更。对纳入国家和省级示范规划的物流园区新增物流仓储用地给予重点保障。国家发展改革委等政府部门以及许多地方政府先后出台相关政策，从规划、用地、融资、降税、清费、便利通关、城市通行、多式联运、简政放权和试点示范等多方面对物流园区予以支持。北京、江苏、浙江、安徽、山东、河南、湖北、广东、重庆和四川等省区市制定物流园区规划、开展省级试点示范、出台支持促进政策，推动物流园区发展政策环境持续改善。

以上是本人对第二批示范物流园区创新经验和示范特色的粗略归纳。要想取得“真经”，建议研读原文、现场考察、交流座谈。任何经验的产生需要一定的环境条件，对于

示范物流园区经验的学习借鉴需要结合当地的实际情况。必须指出的是，经验只能说明过去，未来将面对着瞬息万变的时代。新时代要求物流园区业界同人，包括示范物流园区站在时代潮头，研判发展趋势，顺势而为，迎难而上，不断迎接新挑战，创造新业绩，贡献新经验，把我们的物流园区事业不断向前推进。

再次感谢国家发展改革委经济贸易司以及地方发改部门的支持，感谢第二批示范物流园区领导和撰稿人，感谢中物联物流园区专委会专家委员姜超峰主任、张晓东副主任及专委会各位同事，感谢北京交通大学交通运输学院师生及中国财富出版社各位编辑的辛勤劳动。同时，恳请各位读者朋友提出宝贵意见。



二〇一八年六月九日

（作者：贺登才，中国物流与采购联合会副会长、中国物流学会执行副会长、中物联物流园区专业委员会主任）

目 录

关于开展第二批物流园区示范工作的通知	(1)
关于做好第二批示范物流园区工作的通知	(3)
邢台好望角物流园区	
契合国家战略 创新物流服务	(6)
中鼎物流园	
打造多式联运综合枢纽 服务实体经济降本增效	(15)
集宁现代物流园区	
集聚交通资源优势 打造商贸物流枢纽	(25)
香江物流园	
物聚香江 流通天下	(37)
中国（上海）自由贸易试验区洋山保税港区（陆域）物流园区	
依托国际航运综合试验区 打造国际航运服务新载体	(49)
南京龙潭综合物流园区	
发挥物流集聚优势 打造现代物流园区	(59)
上合组织（连云港）国际物流园	
共建共享上合组织出海基地 打造东西双向物流集散枢纽	(69)
义乌港物流园	
服务义乌“买全球，卖全球” 打造国际一流内陆枢纽港	(82)
衢州工业新城物流园区	
打造一流陆路港 构建危化品物流全新生态圈	(92)
宁波经济技术开发区现代国际物流园区	
依托世界一流港口 打造国际桥头堡物流园区	(105)
安徽华源现代物流园	
立足医药特色 构建“买全国，卖全国”格局	(115)
福建福港综合物流园区	
打造东部沿海“一带一路”桥头堡	(126)

鹰潭市现代物流园

依托公铁联运枢纽 打造现代物流产业 (138)

山东佳怡物流园

先行先试开展甩挂运输 共享集成打造特色供应链 (150)

威海国际物流园

做优做强制造业物流 打造国际物流集散基地 (162)

郑州国际物流园区

携三区融四港 打造国际物流中心 (173)

豫东综合物流产业集聚区

发挥区位优势 打造区域物流枢纽 (184)

宜昌三峡物流园

打造鄂西渝东物流供应链服务中心 (195)

湘南国际物流园

放大口岸平台新优势 构建物流产业新高地 (205)

南方物流集团物流园

建设低碳园区 创新园区运营 (214)

深国际华南物流园

多业并举，跨界融合 实现“传统物流园”向“现代物流产业园”转型 (224)

广西凭祥综合保税区物流园

贴边发展跨境合作 争当全国沿边开发开放排头兵 (236)

秀山（武陵）现代物流园区

大物流大商贸大电商融合发展 建设武陵山区现代物流新高地 (246)

南充现代物流园

打造川东北物流航母 助力产业联动型发展 (259)

黔中（安顺）物流园区

打造物流发展新引擎 激发黔中崛起新活力 (271)

甘肃（兰州）国际陆港

建设“一带一路”枢纽 打造向西开放平台 (282)

中国铁路成都局集团有限公司城厢铁路物流基地

开创路地合作新模式 打造中欧班列生态圈 (291)

中国物流与采购联合会物流园区专业委员会简介 (304)

关于开展第二批物流园区示范工作的通知

发改办经贸〔2017〕526号

各省、自治区、直辖市及计划单列市发展改革委、国土资源厅（局）、住房城乡建设厅、规划局（委），中国铁路总公司办公厅：

为进一步发挥试点示范带动作用，引导我国物流园区健康有序发展，提高物流整体服务水平，根据《物流业发展中长期规划（2014—2020年）》（国发〔2014〕42号）《全国物流园区发展规划》（发改经贸〔2013〕1949号）和《关于开展物流园区示范工作的通知》（发改经贸〔2015〕1115号，以下简称《通知》）要求，国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部将开展第二批物流园区示范工作，并委托中国物流与采购联合会具体组织评选。现将有关事项通知如下。

一、总体要求

物流园区是重要的物流基础设施，具有功能集成、设施共享、用地集约的优势。选择一批行业企业认同、运营模式先进、区域带动作用强的物流园区开展示范，加快形成一批可复制、可推广的物流园区发展经验，有利于推动物流园区整体发展水平的提高，探索新常态下我国物流产业集聚、升级和发展的新路径，对提高全社会物流效率，促进产业结构调整和经济发展方式转变具有重要意义。按照《通知》要求，申请开展示范工作的物流园区应具有较好的区位及交通条件，符合当地土地利用总体规划、城市总体规划等，并已依据城市总体规划制定控制性详细规划，纳入当地城乡规划统一管理。同时，要满足《全国物流园区发展规划》基本要求，并具有较完善的基础设施和较强的货运物流服务能力。具体申报要求和条件参照《通知》执行。

二、申报程序

（一）编制申报材料。省级发展改革部门要会同国土、住建部门、地方行业协会做好示范物流园区的组织申报工作，指导有意愿、有基础参与的物流园区编制相关申报材料，并于2017年5月15日前，将推荐的物流园区名单和申报材料报送中国物流与采购联合会（具体申报材料要求由中国物流与采购联合会另行通知）。中国铁路总公司可参照上述程序商地方国土、住建部门后报送有关材料。

（二）组织开展评审。中国物流与采购联合会负责组建示范物流园区专家组，建立园区综合评价指标体系，制定相关标准和规则，按照公平公正原则，对拟参与示范的物流园区进行综合评价，并提出示范物流园区推荐名单，送国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部审核后在中国物流与采购联合会网站进行公示。

（三）公布示范名单。公示期满无异议后，国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部将公布示范园区名单。

三、组织实施

开展物流园区示范是提升我国物流园区建设、管理和服务水平，提高物流运作效率的一项重要工作。各省级发展改革委、国土、住建部门要高度重视，加强示范工作统筹协调和组织实施。中国物流与采购联合会对示范物流园区运行情况进行跟踪监测和评估总结，并将有关情况及时报送国家发展改革委、国土资源部和住房城乡建设部。国家发展改革委、国土资源部和住房城乡建设部将会同有关部门对物流园区示范工作给予指导和监督，建立有进有退的示范物流园区动态管理机制，并以适当方式总结推广示范物流园区经验。

国家发展改革委办公厅

国土资源部办公厅

住房城乡建设部办公厅

2017年3月27日

关于做好第二批示范物流园区工作的通知

发改经贸〔2018〕249号

有关省、自治区、直辖市及计划单列市发展改革委、国土资源厅（局）、住房城乡建设厅、规划局（委），中国铁路总公司：

根据国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部联合印发的《关于开展第二批物流园区示范工作的通知》（发改办经贸〔2017〕526号）的要求，经中国物流与采购联合会组织专家评审，确定河北省邢台好望角物流园区等27个物流园区为第二批示范物流园区。现将示范工作有关要求通知如下：

一、充分认识做好物流园区示范工作的重要意义

党中央、国务院高度重视物流降本增效和创新发展工作。物流园区作为重要物流基础设施，具有功能集成、设施共享、用地节约的优势，对于提高物流效率、降低物流成本具有重要意义。特别是自第一批物流园区开展示范工作以来，相关园区主动作为、勇于创新，在园区建设、运营管理、服务水平提升等方面进行了有益尝试，取得了积极成效，对推动我国物流园区创新发展和服务水平提升，促进物流产业集聚升级发挥了重要作用。要把物流园区的示范建设工作，与贯彻落实党的十九大报告关于加强物流等基础设施网络建设以及在现代供应链等领域培育新增长点、形成新动能的决策部署结合起来，及时总结示范工作经验，推动完善物流园区功能及体制机制，以点带面地提升我国物流园区建设、管理和服务水平，着力推进物流降本增效，促进实体经济发展。

二、加强对示范物流园区的工作指导和政策支持

要加强对示范物流园区的工作指导，学习借鉴国内外先进经验，结合物联网、大数据、云计算等先进信息技术和现代物流装备推广应用，优化区域物流存量资源配置，扩大优质增量供给，推动物流组织模式和管理方式创新，进一步完善示范物流园区的功能定位、运营模式、管理体制等。省级发展改革部门要积极推动落实国家和地方已出台的支持物流园区发展的各项政策，协调地方有关部门和银行业金融机构等支持示范物流园区重大物流基础设施建设，为园区发展营造更优发展环境。国土资源、住房城乡建设（规划）部门要按照职责分工，加强对示范物流园区的规划指导和支持，对纳入国家示

范的物流园区新增物流仓储用地，优先列入建设用地供应计划并给予重点保障。同时，住房城乡建设（规划）部门要依据相应的城市总体规划，科学编制示范物流园区控制性详细规划，合理规划园区功能、用地布局。

三、做好物流园区示范的组织实施和评估工作

省级发展改革部门要会同国土资源、住房城乡建设（规划）等部门进一步完善示范物流园区工作协调机制，加强示范工作统筹和组织实施，积极协调解决园区发展中面临的困难和问题，及时将有关工作进展情况、主要做法和取得的成效报送国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部。中国物流与采购联合会要发挥行业协会的桥梁和纽带作用，加强对示范物流园区运行情况的跟踪监测和评估总结，对于园区示范中发现的共性问题 and 政策障碍要及时报告。国家发展改革委、国土资源部、住房城乡建设部将加强对各示范物流园区运行的监测考核，建立有进有退的动态管理机制，提升物流园区示范工作的行业认可度和权威性，将示范物流园区打造成服务实体经济发展的重要平台，带动产业集聚，推进物流业与制造业、商贸业、金融业等联动融合，实现区域、行业间各类要素资源的优化配置，构建相互依存、共生共荣的物流“生态圈”。国家发展改革委将会同有关部门适时开展全国性经验总结和示范推广工作。

附件：第二批示范物流园区名单

国家发展改革委

国土资源部

住房城乡建设部

2018年2月5日