

(第二版)

建筑电气弱电系统设计 指导与实例

Guidance and Examples

白永生 编著

中国建筑工业出版社

非外借

建筑电气弱电系统设计 指导与实例（第二版）

白永生 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑电气弱电系统设计指导与实例/白永生编著. —2 版. —北京: 中国建筑工业出版社, 2018. 12
ISBN 978-7-112-22891-1

I. ①建… II. ①白… III. ①房屋建筑设备-电气设备-建筑设计 IV. ①TU85

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 249659 号

建筑电气弱电系统设计指导与实例

(第二版)

白永生 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路 9 号)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京京华铭诚工贸有限公司印刷

*

开本: 787×960 毫米 1/16 印张: 12 字数: 233 千字

2019 年 1 月第二版 2019 年 1 月第四次印刷

定价: 35.00 元

ISBN 978-7-112-22891-1

(32987)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书内容共 13 章，包括常见安防监控系统、常见电气二次控制原理图、常见楼宇自控原理图、常见综合布线系统、常见消防报警系统、常见灯光控制系统、常见有线电视及无线对讲系统、常见信息发布、无线网络及会议系统、常见酒店客房系统 RCU、地下车库常见弱电系统、常见公共广播系统、常见能源管理系统、常见场所弱电系统设计思路。本书力求找到一种表达方法，既接近深化设计的方向和内容，也不超过施工图设计的深度要求，且可以更好的指导预算、概算及施工的预留，弥补目前深化设计阶段和施工图设计阶段间的真空区域及脱节的趋势。

本书针对如何完成弱电系统一次设计进行了重点介绍，用通俗的表达方式，将比较难于理解的原理进行阐述，更易让设计师理解，通过尽量简练的文字介绍，让设计师用最短的时间对系统构架有基本的了解和认识，并且通过典型案例可以给设计师实际绘图时提供更具体的指导和借鉴。本书适合于弱电设计人员参考使用。

责任编辑：刘江 张磊

责任校对：张颖

第二版前言

时过境迁：这是我写的第一部作品，是专业的书籍，来自草根，也是菜鸟，一转眼已然四年过去，这期间本书从寥寥无闻，到慢慢被人了解，再到多次印刷，结果十分让我惊讶，但谈不及开心，因为专业路尚长，而设计急功近利并未好转，需要我辈做的事情很多，可惜已经不再年轻，唯求且行且记录，尽量发光留热，结果顺其自然。

诚挚感谢：梦想开始的地方总有人指引，十分感谢遇到建工社的刘江副总编，她能够接纳这部简短的书稿，回想，仍旧不可思议，让我相信努力终究还是会被人认可，对我，也是对年轻人拼搏的一种肯定，让我坚定在文字的道路上走下去，有了开始，才有了后来，《建筑电气强电系统设计指导与实例》《人生百天》《民用建筑电气审图要点解析》《消失的民居记忆》《凡人的建筑美学》几部书籍陆续面世，虽然也不易，但起步永远最难。几年后问她：怎么会录用一个菜鸟的作品，她和我说：只是因为从作品中看得出确无浮言，确是来自设计一线，虽然文笔稚嫩，专业也不算精，但能有一颗付出的心，也算赤忱，可见已然倾其所以，故值得鼓励，今日仍让我感动不已，不敢懈怠。当然也需要感谢这个建造业兴旺发达的时代，若不是，其实一样很难，有读者才有作者，唯要谨言慎行，珍惜每一位读者。

编写前的征询：一本技术书籍的完成，作者的写作固然重要，需要有实用性，需要有适用群体，还需要适当超前，但是一本技术书能够存有第二版，要求必然更高，需要了解读者的要求，为之不断改进，故征询读者是写作之前的必要手段。有读者说为什么不能附一些完整的案例图纸，其实类似的书籍很多，觉得没有必要雷同，因本书希望是举一反三，展示一个典型的切面，告诉读者如何思考，才是重点，故本次仍不做增设。另外有些读者希望增加弱电设计做法的规范出处，本书则进行了增设，虽不是面面俱到，但涵盖了外审中最常见的几点问题，认为还是有必要的，从征询者的思路来看，或是方便厂家与甲方进行沟通，而站在我的角度则是顺便弥补一下本书中经验含量太多，规范层次偏弱的缺陷，希望顺带把这个作用予以发挥，能有更多群体可看、有用。还有读者希望能够对于弱电设计的实用部分予以介绍，如机柜的布置尺寸等，本书也进一步进行了介绍，专门列出机柜的典型尺寸和布置图例，虽技术含量并不大，但出于设计的角度而言，初学者确实知之甚少，有来自于解决渴望。

基础不动：本书最鲜明的特点就是简单，力求让所有的初学者能够看懂，篇幅一定要短，看书的时间本来就少，要尽量做到：疗程短，见效快，这种初衷，也延续于第二版的修订中，仍维持原有的风格，因大变动，不代表就一定好，有用的是要保留，哪怕陈旧，也是知识的前世今生，应该了解，而新增的部分，则尽量简短，是重点补缺，前提同样是有用，新入行设计师需要的就增加，想了解的就增加，有连贯的就增加，不常用的或不成体系的知识，则不增加，望这种改变是对一种好产品的修缮，而非大破大立，那不如推倒重来。

查漏补缺：曾经希望写出一本能够帮助电气新人的书籍，这本书结果还好，也算略有帮助，因销量和口碑可证，但由于当时的文字经验不足，写作的专业知识有限，故虽有面，但还是不够全面。时点也并不好，写作时建规和火规两本规范，新版尚未发行，所以内容是旧规范的思路，而要出版时上述规范先后发行，作为最重要的消防规范，收尾时仓促的修改，可以想象怎样的缺陷，多次弥补之后仍有欠缺，故在本次的改版中，对于之前消防未能详述的部分：如消防电源监控、电气火灾监控、防火门监控、预作用灭火等几个系统，均重点进行了介绍，也算全面覆盖。另外一个重点则是对于楼宇自控系统的补全，一方面是消防接口方面，如对于双速风机接口的关联；另外一方面是对机房楼控的介绍，如机房的环境监测、电力系统监测、柴油发电机系统的监测等；再一方面则是对于目前大热的数据机房的楼控系统进行了概括，如冷液系统的监控系统等。

系统和热点的变迁：几年间，灯控系统由新技术已经变为了常态化的技术，并且向两个方面发展，其一的欧洲总线加灯控模块较为常见，本次修改也不做太多调整，但其间，DALI 系统的进化相对较快，所以针对其变化，做了新设计思路的介绍。另外车辆识别系统的普及，人工岗亭的消失，微信、支付宝在结算终端的大量使用，使车辆出入口管理系统也有变化，故本书略有增加，因功能越来越简单，但内容其实越来越复杂，所以还是不展开来讲或更合理，够用就是。热点问题的介绍：除了之前所述的数据机房自控，对于较热的绿色建筑评价的车库一氧化碳监测，适老性建筑中的审查要点：电梯五方对讲等，进行了简述，这部分只列常见系统，也没有太过于展开，仍然担心过犹不及。

画蛇添足的部分：增加了不同建筑弱电系统的介绍，这种介绍思路与本书之前的板块设置是有冲突的，因为之前是按系统所述，并不是按建筑类别分块，再三纠结之下，还是加入，因为有些系统太过于特别和专业，成章则又相对单一，也薄弱，决定不想那么多，即便是败笔，也还是把心中认为的空缺，尽量去做弥补，如医院、体育场馆、学校、老年人照护中心及弱电机房的接地等。横纵两条线进行表达，有相交，有不同，只是希望以点带面，而把面尽量覆盖完整，至于效果其实自己也在打鼓，静待拍砖。

结了：作为一本用激进力量完成的一部作品，从诞生那一天就有着不能解决

的缺陷，有来自于能力的不足，更多则是来自于精力的不足，本书尽量诠释了要表达给读者的用心和思路，那就是解决问题和缩短路径，这几年中这些目标已是实现，略有欣慰，心血之作，不能再做强求，唯自己也跨过了40岁，精力不如以前，不能策马扬鞭，或是经历太多，或是有心无力，但仍然不想写一本书只为销量，而去误人子弟，除了我自己的斟酌，也希望读者能够理解失误之处，多看长处，哪怕于书中得到一点可取之处，也不枉我的一番努力，而非纠结牛角之内，电气为实验科学，读书并不建议挑剔其不足，而是吸纳其自我不解，面对信息的大潮，面对地产的退潮，经验或比规范还要重要，所以读书的方法在于吸纳，不光专业也是人生，这是作为作者给读者的一点建议。最后感谢大家多年的支持和宽容，让我欣赏了自我之美，也体验了助人之乐。

2018年10月12日

第一版前言

当前建筑的弱电系统发展极为迅速，由早期的一般民用建筑仅设置电话和有线电视系统，逐步发展到安防、消防、综合布线、无线、楼宇自控等众多弱电系统及其分支，随着技术的不断创新，原有的设计思路不断被新技术所淘汰，设计院的弱电设计能力正在逐渐削弱，多数建筑的弱电系统都需要深化单位进行二次设计，面对这种现状，设计院已经不可能再像十几年前，独立完成由方案到最终深化的全部弱电设计内容，所以设计院施工图一次设计的前瞻性和合理性将越加重要，一次设计的质量将更多在深化设计的方向和工程的整体造价等方面产生影响，所以如何依据施工图设计深度的要求完成一次设计，如何更合理地表述设计方案和要求，如何让设计的标准达到目前的技术现状，如何让一次设计更好地与深化设计无缝连接，都将是设计院弱电设计亟待解决的课题。

作者希望写出一本可以成为设计院与深化设计单位纽带的工具书，力求通过本书，找到一种表达方法，既接近深化设计的方向和内容，也不超过施工图设计的深度要求，且可以更好地指导预算、概算及施工的预留，弥补目前深化设计阶段和施工图设计阶段间的真空区域及脱节的趋势。希望本书可以使读者摆脱阅读大量的系统介绍和技术参数，因为这些介绍和参数对于指导具体如何完成图纸的绘制实际意义并不大，且在相关书籍中已有大量介绍。本书也不对深层的原理和技术进行探讨和介绍，因为深层技术要求会在深化设计时有更专业的解释，一次设计也没有必要画蛇添足，本书更愿意成为一本实用的工具书，图文并茂地指导设计师完成设计即可。

目前弱电系统的种类纷杂，本书重点介绍了设计中常见的几个弱电系统，由于个人能力所限，不能够对所有弱电系统进行面面俱到的介绍，其实这也是不可能做到的，弱电的发展特点就是快，淘汰的也快，面对这样的现实，设计院的设计师如仅靠不断地学习新知识，依然会是被动的也难于追上技术的发展，本书希望可以换一种视角来介绍各种不同的弱电系统间的内在关系，细心的设计师会发现弱电的发展虽然迅速，但是基本原理的更替却并不快，如原来有线电视的放大分配原理其实在无线对讲、无线信号、视频监控、门禁系统中均有类似应用，又如电话系统的交换机工作模式在综合布线、灯控、楼控系统中也同样是类似的应用，掌握不同弱电系统的核心原理做到举一反三，将相同的原理应用到不同的系统中，才是分解日渐繁杂的弱电系统之根本办法，也是本书希望能够达到的

效果。

本书针对如何完成弱电系统一次设计进行了重点介绍，用通俗的表达方式，将比较难于理解的原理进行阐述，更易让设计师理解，通过尽量简练的文字介绍，让设计师用最短的时间对系统构架有基本的了解和认识，而通过每个系统的附图介绍，则加强这种了解和认识，并且通过典型案例可以给设计师实际绘图时提供更具体的指导和借鉴，本书中的附图为作者多年设计亲历的设计案例和经验，并结合了深化设计表述方面的优点，希望能够给读者尽量大的帮助，望这种简文附图的表达特点使本书有更直接的借鉴性，对电气设计师和大中专院校学生的思路能有一个拓展作用即可。

目 录

第一章 常见安防监控系统	1
一、安防监控系统概述.....	1
二、周界入侵检测系统.....	1
三、视频安防系统.....	3
四、巡更系统.....	8
五、无障碍求助呼叫系统.....	9
六、速通门系统	10
第二章 常见电气二次控制原理图	12
一、电气二次控制原理图概述	12
二、几种常规简单逻辑控制原理	13
第三章 常见楼宇自控原理图	26
一、楼宇自控原理图概述	26
二、楼宇自控电气专业设计深度	26
三、监控系统方框图的绘制	26
四、监控点位表的绘制	28
五、控制原理图设计思路	28
第四章 常见综合布线系统	48
一、综合布线系统概述	48
二、综合布线系统设计深度	48
三、综合布线系统常用设备	49
四、综合布线系统的网络构架	49
五、常见综合布线系统设计思路	50
六、综合布线设备间的要求	52
七、综合布线系统数据、语音点位估算	58
八、综合布线的布线系统	58
九、综合布线设备布置	59
第五章 常见消防报警系统	60
一、消防报警系统概述	60
二、火灾探测器	61

三、其他消防设备、机房及注意事项	63
四、气体灭火系统	64
五、大空间智能型主动喷水灭火系统	67
六、空气采样系统	68
七、消防电源监控	68
八、电气火灾监控系统	73
九、防火门监控系统	75
十、预作用灭火系统	77
第六章 常见灯光控制系统	79
一、灯光控制系统概述	79
二、灯光控制系统常用控制方式	79
三、设计中常用总线的主要分类	79
四、灯控系统设计要求	86
第七章 常见有线电视及无线对讲系统	97
一、有线电视及无线对讲系统概述	97
二、有线电视系统	97
三、无线对讲系统	103
第八章 常见信息发布、无线网络及会议系统	107
一、信息发布、无线网络及会议系统概述	107
二、无线网络 WLAN 系统	107
三、信息发布系统	110
四、会议系统	111
第九章 常见酒店客房系统 RCU	117
一、酒店客房系统 RCU 概述	117
二、RCU 系统的网络形式	117
三、RCU 系统控制	119
四、RCU 系统客房平面绘制注意事项	125
第十章 地下车库常见弱电系统	132
一、车库常见弱电系统概述	132
二、停车场管理系统	132
三、车位引导系统	135
四、门禁系统	138
五、五方对讲系统	145
六、车库 CO 探测器	145
第十一章 常见公共广播系统	148

一、公共广播系统概述.....	148
二、公共广播系统组成.....	148
三、公共广播设置场所.....	150
四、公共广播的功能.....	150
五、公共广播系统设计思路.....	151
六、公共广播系统安装.....	154
七、公共广播系统电源.....	155
第十二章 常见能源管理系统.....	156
一、能源管理系统概述.....	156
二、能源管理系统组成及设置位置.....	157
三、能源管理系统设计思路.....	157
第十三章 常见场所弱电系统设计思路.....	163
一、医院专用弱电系统.....	163
二、学校弱电系统.....	170
三、体育建筑常见弱电系统.....	172
四、老年人照护中心呼叫系统.....	175
五、弱电机房接地.....	177
参考文献.....	179

第一章 常见安防监控系统

一、安防监控系统概述

1. 安防监控概念

安全防范从人防（人力防范）、技防（技术防范）、物防（实体防范）三个角度进行保安设防，其中技术防范是指包含视频监控、出入口管理系统、无线巡更、周界入侵检测系统等系统相结合的全方位、立体式的防范系统，也称安防系统，并利用计算机、通信网络、自控测控及一卡通等技术，为项目提供先进的防范手段，以达到维护业主人身及财产安全，防范非法入侵、防盗、防破坏的目的。

2. 安防监控配置要求

（1）高风险对象建筑的防护级别：一级防护为最高安全防护，二级防护为高安全防护，三级防护为一般安全防护。通用型公共建筑的安全标准：基本型、提高型、先进型三个类型。

（2）对于重要的建筑物和场所推荐采取三种以上不同原理的技防设备，三者之间相互补充不足，以达到全面的预防及控制，避免盲点的存在，本章将对常见电气安防设计中的入侵探测器、视频监控、电子巡更、无障碍呼叫、速通门系统进行原理和设计思路方面的介绍（注：门禁系统鉴于与地库弱电系统的关联在第十章介绍），不同建筑侧重不同的技防手段，设计时需按工程自身情况将不同安防系统组合配置，以达到最佳的防范效果和最优投资性价比，并适当考虑未来发展的设备兼容性及系统升级的可能。

（3）规范出处：《入侵报警系统工程设计规范》GB 50394—2007 中 5.1.5：“禁区应设置不同探测原理的探测器，应设置紧急报警装置和声音复核装置”。

二、周界入侵检测系统

周界入侵检测系统是通过在封闭式管理区域安装探测器设备，将探测到的非法入侵信号传达到安防控制中心，通过系统主机联动相关的报警设备，实现对非法入侵者实时报警与记录的系统。一般分为室内使用的双鉴探测器及室外使用的

主动红外探测。

1. 双鉴探测器

(1) 为微波探测和被动红外两种功能的叠加的入侵检测探测器，微波探测是探测器自身持续发射微波并接收反射回的微波信号，检测信号收发的变化予以确认；被动红外探测器本身不发射红外信号而是探测人体或物体的红外波进行识别。探测范围一般为 $12m \times 12m$ 左右，或为半径 $12m$ 左右的扇形，准确监控范围可参见所选用产品的要求。

(2) 设置的位置一般面对入口方向，平面位置要避免强光、不宜被气流直吹及温差较大的地方等。由于木材会吸收微波，降低探测器的灵敏度，所以在有木质家具或床的地方，灵敏度偏低；而在在有金属办公家具或墙体的地方，由于穿不透金属，灵敏度会偏高，容易发生误报，绘制平面图时建议考虑这些因素进行布点。

(3) 当有人翻越窗户或破门进入时，即触发装在门对侧或上方的双鉴探测器，一般探测器会装发射三组以上的微波，只有当三组微波均被触碰，探测器才会报警。

2. 主动红外探测器

(1) 一般使用在室外周界的防护，监测点由发射和接收设备构成，发射端主动发射红外波，在接收端接收信号确认。

(2) 主动红外尽量避开阻挡物，避免强光如阳光的直射等。

(3) 应用的场合：周界报警系统就是利用主动红外探测器将小区的周界控制起来，并连接到管理中心的计算机，当外来入侵者翻越围墙、栅栏时，探测器会立即将报警信号发送到管理中心，同时启动联动装置和设备，对入侵者进行阻挡，并可联动监控摄像进行录像，最远对射距离不宜超过 $250m$ 。

3. 系统设计

上述两种探测器系统设计均按防区设置报警模块，选用便于增容的总线制报警系统，工程施工及安装较为便利，通过各个监测点的 IP 地址显示报警防区及准确位置，信号均在一条总线上传送，宜采用 $RVV-2 \times 0.8mm^2$ 以上线径的信号线，如考虑传输信号的安全需要屏蔽时，可采用 RVVP 屏蔽线，在每个防区的探测器通过 485 总线的连接安防模块，模块通过系统总线将信号传送到信号中继器（ $1000m$ 以内不需要），再通过中继器将报警信号上传至安防主机，同时分层或多层设置电源模块，由弱电机房统一提供 $AC220V$ 供电，经过变压器后转换为 $24V$ 或 $12V$ 低压，为入侵探测器供电。如图 1-1 所示。

4. 安装方式

支柱式安装、吸顶式安装、墙壁式安装等，探测器建议安装高度为 $2.3 \sim 2.4m$ 左右，该高度探测器的探测范围最大。此外设计时需注意室外安装的入侵探测器会受到雨水灰尘的侵入，所以宜注明 IP65 的防护等级。

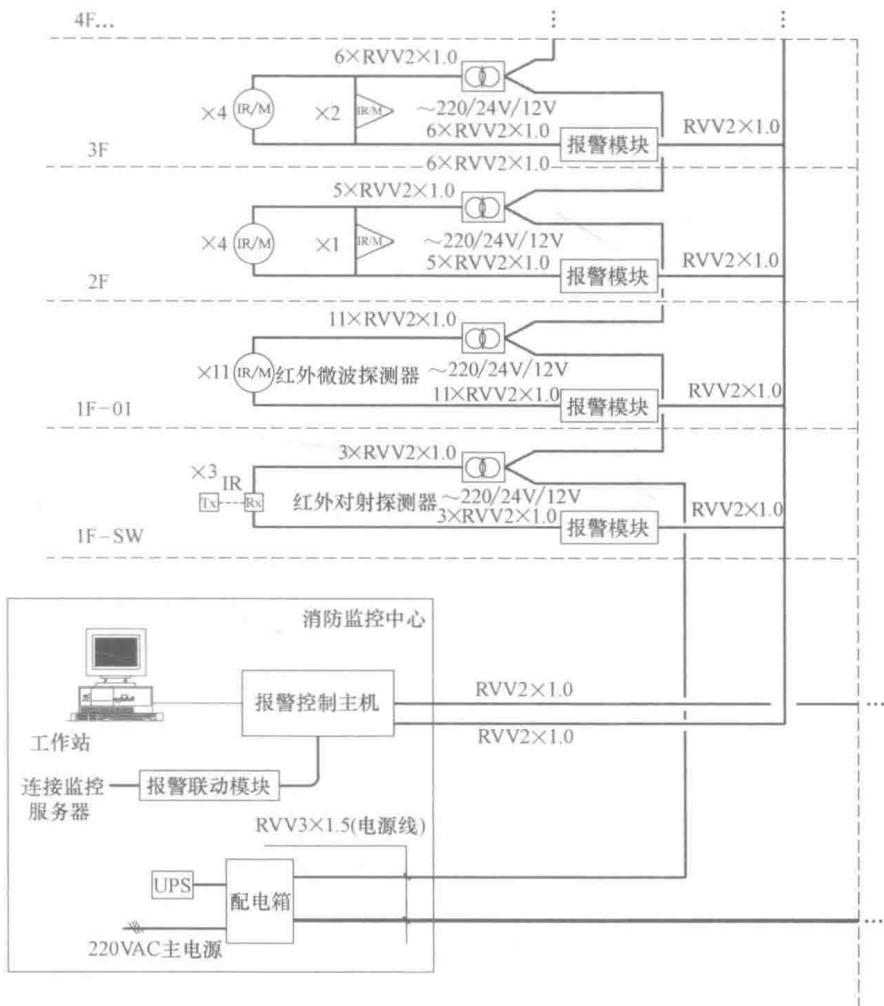


图 1-1 入侵监控系统

三、视频安防系统

基于计算机网络和视频录像技术的快速发展所诞生的一种高效的安全防范系统，在重要场所、隐蔽场所、人员密集场所设置视频监控摄像机，结合建筑物地理位置信息，在视频监控中心的大屏幕和电脑上显示，实现对建筑物内全方位、全时段的可视化监控管理，从而对突发事件作出准确判断并及时响应，对监控场所的音、视频资料进行录像保存备查，为安防系统中重要组成部分。

1. 前端设备

(1) 摄像机的类别

- 按形状分：枪机、半球、快球，云台等。

- 2) 按感光芯片分：CCD 摄像机、CMOS 摄像机模拟摄像头。
- 3) 按输出接口划分：模拟信号接口、网络数字高清、SDI 光纤高清等。
- 4) 按灵敏度划分：普通、红外。
- 5) 按焦距方式划分：定焦、变焦。

(2) 摄像机的各种区别

1) CCD 摄像头与 CMOS 摄像机的主要区别：CCD 仅能输出模拟信号，CMOS 可以输出数字信号，CMOS 信噪比一般可以做到大于 50dB，受外界干扰影响较小，CMOS 相对 CCD 摄像头较为省电 2/3 左右。

2) 半球型摄像头和枪型摄像机的主要区别：两者其实都是固定式摄像机。枪式摄像机无保护罩，枪式摄像机的变焦范围比较大，适合于地下车库车道、公共走道灯等长距离监视场所，一般监视距离不超 60m，20~30m 为宜；半球型摄像机适合于电梯前室、电梯轿厢等需要注意美观的监视场所，一般监视距离不超过 10m。

3) 红外摄像一体机和普通摄像机的主要区别：红外摄像一体机设置阵列灯或 LED 灯，最低照度可以达到 0.001lx，适合夜晚或光线极差时使用。

(3) 摄像机电源

1) 目前最常见 CMOS、CCD 摄像机一般采用 DC12V 直流电源（老式云台摄像机的电源为 AC24V），由开关电源供给，并道配电箱或插座提供 AC220V 电源给开关电源，如果供电距离短可以在直接机房内设置集中式 UPS 电源配出 AC220V 支路直接供给各开关电源。考虑低压供电的距离尽量短，开关电源设置的位置一般就近于摄像机附近的吊顶或电气竖井。

2) CMOS 摄像机采用 POE 网线自馈式供电方式，利用网线中闲置的一对双绞线供电，省去需单独敷设的电源线，设计前提是需按 IEEE802.3af 标准进行设计，且供电设备负荷较小，一般不建议超过 13W 即可。

3) CMOS 摄像机采用光纤或同轴配线方式：需增设转接的光纤或同轴电缆收发器，供电方式为 POE，发出器前端配入网线，中间段为光纤或同轴电缆，接收器后端是网线至摄像机，POE 发出器设于前端需单独外接电源，通过发出器后端的网线、光纤或同轴电缆自馈电对摄像机进行供电。三种方式如图 1-2 所示。

2. 视频监控设计概况

(1) 视频监控的分类及比较

1) 视频监控分为：模拟视频监控系统 CCTV、数字视频监控系统 DVR、网络视频监控系统 NVR。

2) 视频监控系统图主要从前端、传输、存储、显示、系统的管理与控制等几个功能进行设计。



图 1-2 常见摄像机供电及配线方式

3) 目前常用视频监控系统的比较,由于CCTV系统已经基本淘汰,本书主要针对DVR和NVR系统比较,其中DVR系统优点是:①造价便宜;②由于采用模拟信号传输,不存在对数字信号的解码,所以无延时;③安全性好,由于传递为模拟信号,所以数据不易丢失;④系统成熟,产品成熟,配套摄像头也较为丰富。NVR系统优点是:①可兼容性好;②可以无线传输信号,实现异地控制和异地存储;③数字平台,方便将来增设功能;④高清摄像头的不断提高像素(720P为高清标准,1080P以上为全高清标准),高清摄像机采用逐行扫描的CMOS图像传感器,录像质量好;⑤线路较为简单,除电源线外(部分POE供电也可网线供电)仅需要一根网线即可,可以采用总线式联结,模拟摄像机每个摄像机均需要单独音频、视频等线路,线路数量较多。下文将对三种视频监控系统的设计要点逐一介绍。

(2) 模拟视频监控系统(CCTV)

以全视频为主的监控设备,监控范围小,目前已不常用。本书不另附图。
1)由模拟摄像机、视频控制矩阵、矩阵控制键盘、磁带录像机(VCR)、监视器等组成。2)主要原理是摄像机采集模拟量信号通过视频分配器分配给磁带录像机和视频控制矩阵,利用键盘进行视频的切换和控制,磁带录像机进行图像的存储工作,由于采集的模拟视频录制也为磁带录像机,所以进行直接录像,不需要额外压缩和转换。3)主要采用的视频线及音频线传输,由于传输介质类型所限传输距离较短。