

城市规划实用丛书

城市 详细规划

第2版

Urban
Detailed
Planning

杨振华 编著



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

城市规划实用丛书

城市详细规划

第2版

杨振华 编 著



机械工业出版社

本书从详细规划阶段剖析、住区规划、城市设计、重点街区规划、旅游规划、园林绿地规划、产业园区规划、竖向规划、建设绿色生态社区、与时俱进的发展观实施规划保障措施十一个方面较全面地阐述了城市详细规划的基本知识。内容结合我国城市详细规划的编制工作实践，侧重知识性、实用性，可以作为传统规划原理教科书的拓展与延伸。书中对某些关系民生的内容和新鲜的课题均有程度不一的涉及，并在住区规划、工业遗产、旅游规划等章节酌量丰满充实，图文并茂，可读性强。

本书可作为从事城市规划设计和建设管理的技术人员、研究人员、行政管理人员学习工作的参考用书，也可作为大专院校城市规划专业师生的教学参考用书与相关培训教材。

图书在版编目（CIP）数据

城市详细规划 / 杨振华编著. —2 版. —北京: 机械工业出版社, 2018.2

(城市规划实用丛书)

ISBN 978-7-111-59330-0

I. ①城… II. ①杨… III. ①城市规划 IV. ①TU984

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 042909 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 赵 荣 责任编辑: 赵 荣

责任校对: 刘雅娜 封面设计: 张 静

责任印制: 孙 炜

保定市中国画美凯印刷有限公司印刷

2018 年 6 月第 2 版第 1 次印刷

210mm × 285mm · 22 印张 · 4 插页 · 648 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-59330-0

定价: 69.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066 机工官网: www.cmpbook.com

读者购书热线: 010-68326294 机工官博: weibo.com/cmp1952

010-88379203 金书网: www.golden-book.com

封面防伪标均为盗版

教育服务网: www.cmpedu.com



杨振华，1940年8月出生，1962年毕业于同济大学建筑系城市规划专业。国家一级注册建筑师、注册城市规划师。原北京市规划院任详规所主任规划师、设计所副所长、国务院国家机关事务管理局规划评审专家、北京大衍致用旅游规划院总规划师、北京燕华建筑工程设计所总规划师、九三学社北京市咨询委员、北京市西城区政协城建环保委副主任。

作者长期从事城市规划工作，是国家标准《城市居住区规划设计规范》(GB 50180-1993)主要编撰人之一，并获原建设部级科技进步二等奖；《深化城市空间形态变革是当务之急》获2007年度《中国现代理论发展丛书》一等奖。编写有《西城文化史·城市规划篇》(入选美国国会图书馆)、《北京远郊区建置沿革》、《城市规划实用指南·详细规划篇》、《城市详细规划》等；主持或参与评审规划十多项；并先后在《建筑学报》、《北京规划建设》、《中国经济导报》、《北京观察》、《北京联大校报》、《北京工作》等期刊报纸上发表过百余篇学术或专题调研文章。



图 2-19 巴特利公园城社区结构
平面示意图



图 2-20 阿旺代尔社区多种住宅形式
融为一体



图 2-28 合肥环秀山庄沿路外向型布局



图 2-29 北京玉泉新城住区的外向型街市规划

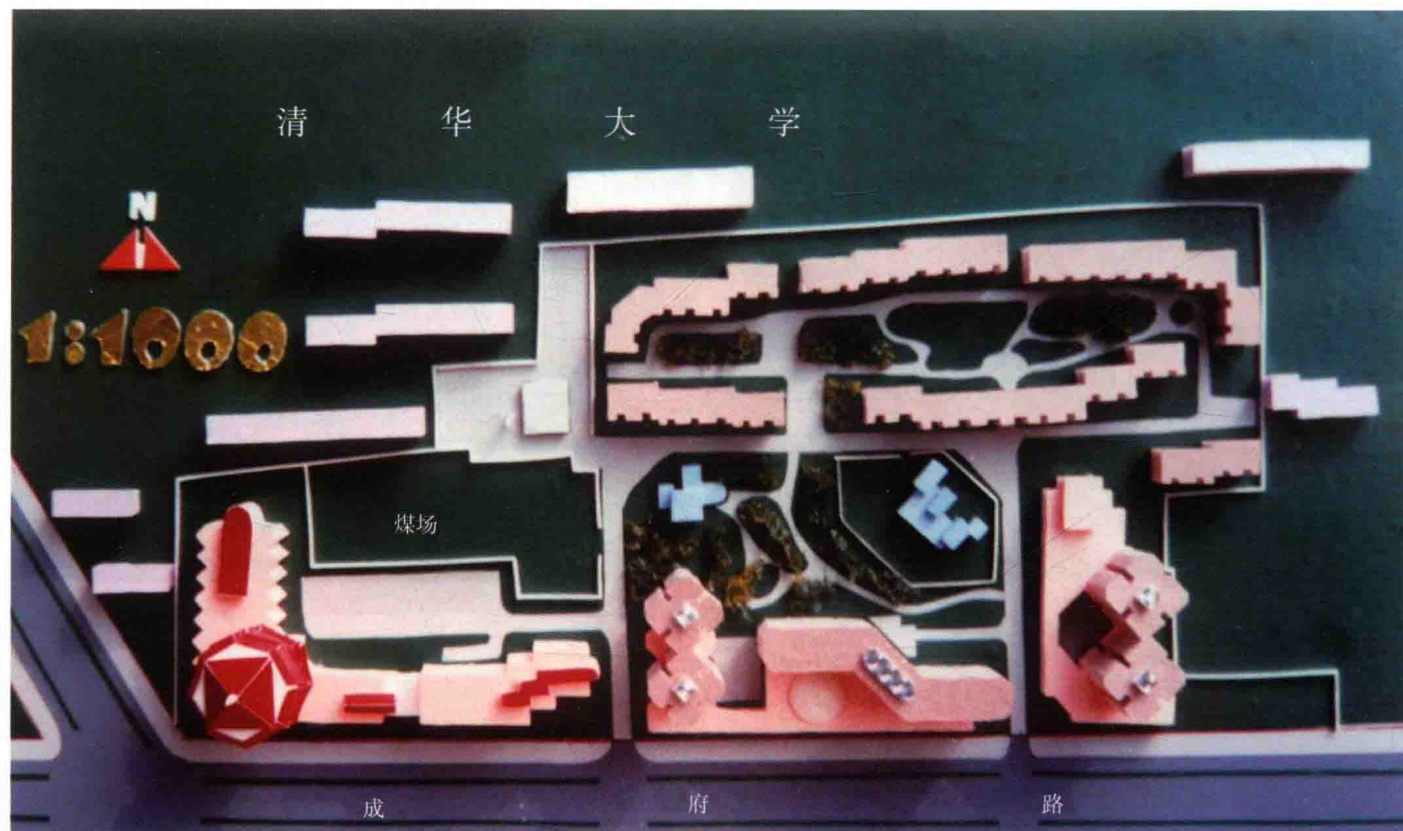


图 2-32 北京清华园详细规划方案中公共服务设施集中沿生活性道路布置



图 2-67 带有西双版纳地方文化要素的景洪城市建筑物



图 2-75 北京最早建成的十八里店老年公寓



图 2-89 老年住宅的色彩处理



图 2-94 呼和浩特巨海傲城住区规划



图 3-14 旧金山城市轮廓



图 3-26 意大利威尼斯广场的总督宫运用的严谨韵律和分割比例



图 3-31 澳大利亚首都堪培拉的城市中轴线



图 3-29 巴黎香榭丽舍大街夜景

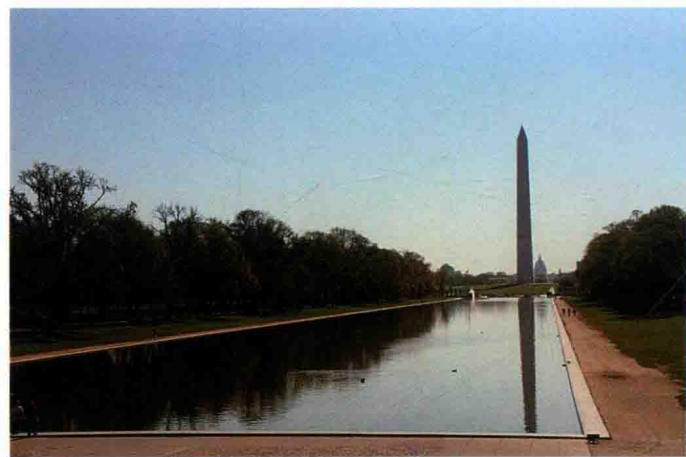


图 3-37 华盛顿水轴倒影池（Reflecting Pool）凸显城市中轴线氛围

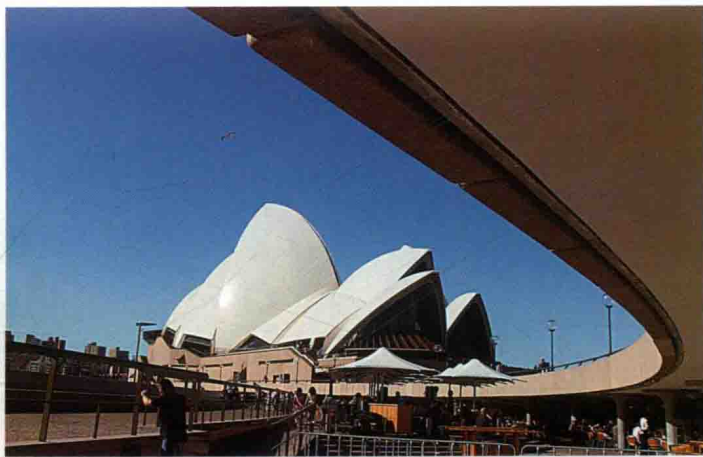


图 3-39 悉尼歌剧院用弧形平台形成的“框景”效果



图 3-40 巴黎普遍采用街道对景突出城市个性



图 3-55 山东省青岛市浮山湾明珠花园保持城市风貌元素



图 3-76 珍珠港纪念馆与被日本飞机炸沉的 Arizona 驱逐舰残骸组成“十”字架供后人凭吊



图 3-89 苏州护城河照明设计凸显千年古城风韵



图 6-9 洛阳滨洛河长 20 余 km 的洛浦公园成为十三朝古都的绿色项链



图 6-13 北京地区级的朝阳公园功能齐全、全年适游



图 6-39 北京明城墙公园的“枯树逢春”设计意念

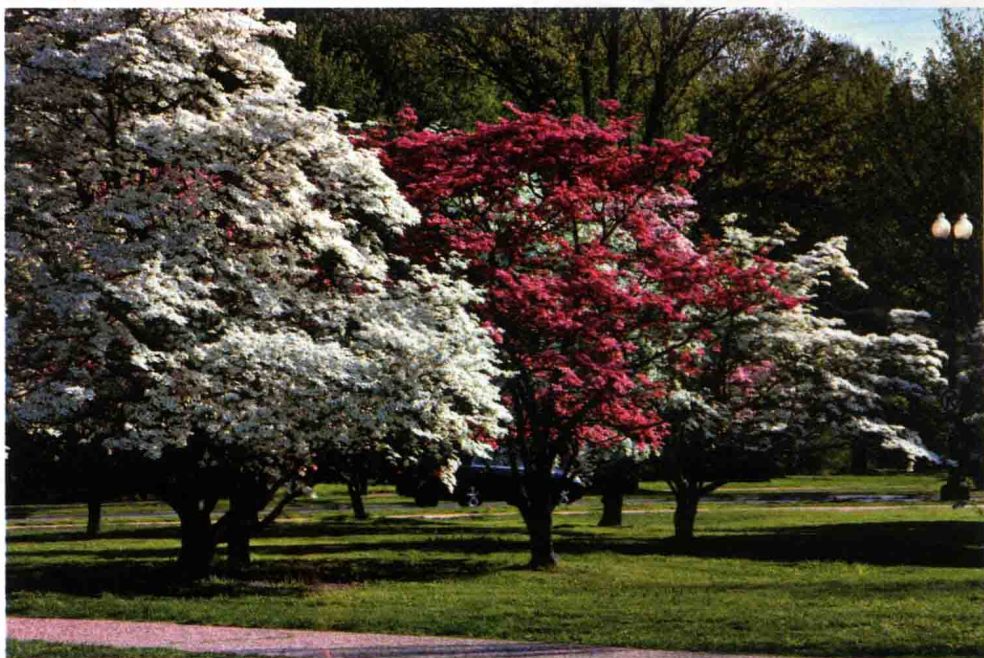


图 6-51 华盛顿植物种植色彩设计



图 6-58 香港会展中心 11 层的屋顶花园



图 6-60 北京中关村西区屋顶绿地采用弧形钢结构使“空中花园”在空间上得以延伸

前言

我国的城市规划编制程序,基本为“总体—分区—详细”或“总体—详细”两种模式。其中,城市详细规划是城市总体规划的延伸和深化,是城市规划编制不可或缺的程序。随着我国社会主义市场经济逐步建立和完善,我国的城市规划编制工作在长期的实践过程中,将不断总结、不断吸取国内外有益经验、不断适应新形势。因此,更符合国情、区情地编制好详细规划,是城市规划适应我国经济和社会发展重大变革的必需。由于社会主义市场经济的特性以及商品经济的发展,城市经济结构、产业结构和社会结构都呈现了前所未有的大变革。这就要求城市规划工作者、管理者和参与者在建设实践中必须深化和完善城市总体规划,为有效控制每一块建设用地和顺利推行当前建设服务。

详细规划必须遵循总体规划的思路和布局,它涉及的范围十分宽泛,凡是组成城市的各类用地,都在必须编制之列。除常见的居住用地需要编制详细规划之外,公共建筑区、工业仓储用地、绿地、基础设施用地等,无一例外地都有编制详细规划的任务。可以说,只有编制了详细规划,才能把总体规划的意图落到实处,并为当前建设提供规划设计和管理的依据。

本书不是“规划原理”教科书,侧重的是其焦点和热点问题,强调可操作性,可作为对教科书的一些延伸和补充。书中对各类详细规划分章阐述,鉴于用地类别中有的用地在城市总体规划中的敏感度不一、人们的关注度有差异、涉及的民生问题也有轻重,因此各章的篇幅有所繁简。如住区规划、工业遗产、旅游规划等章节,文笔酌量丰满充实,并对其中的热点问题稍做概述。

城市规划包括自然科学和社会科学两大门类的学科,本书在编撰中除介绍常规的自然学科内容之外,力求融入某些应综合思考的社会学科问题,以适应城市规划与时俱进的新形势。

为提高公众对城市详细规划的参与度,普及城市规划知识,本书在保持内容必要的技术性基础上,力求偏向其知识性和实践性,撰写采用图文并茂的方式,以加强其科普性和可读性。为提升详细规划的可操作性,在修订版中增补了“实施规划保障措施”章节。

在编撰中,还参考了《北京城市规划建设》《城市规划》《城市规划学刊》《北京城市规划信息》《北京城市规划、勘察设计学术报告专辑》《中国城市规划学会官方网站》《旅游业动态》等资料,谨此一并致以谢忱!撰写本书,自感才疏学浅、难负重担。幸得北京市城市规划学会多位同仁的热忱帮助才得以付梓。

城市规划本身内涵十分丰富,新的理念和实践更是层出不穷,希望读者仅以此书为规划的“海洋”拾贝,在阅读之余,多予补充。书中的观点或阐述,如有谬误失语之处,望不吝斧正。是为渴盼和感谢。

编著者

目 录

前 言

第一章 详细规划阶段剖析 1

第一节 控制性详细规划 1

- 一、控制性详细规划的产生和发展 1
- 二、产生控制性详细规划的经济和社会背景 1
- 三、控制性详细规划的目标 2
- 四、控制性详细规划的六大特性 2
- 五、编制控制性详细规划的作用 3
- 六、控制性详细规划的编制要领 3
- 七、控制性详细规划编制中的缺位现象 14

第二节 修建性详细规划 15

- 一、任务及作用 16
- 二、规划成果 16
- 三、规划深度与图样比例 17

第三节 修建设计 17

- 一、总平面部分 18
- 二、竖向设计部分 18
- 三、市政管线部分 19
- 四、建筑方案部分 20

第四节 详细规划政策法规体系 20

- 一、基本法规 20
- 二、一级专业标准与规范 21
- 三、二级专业标准与规范 21
- 四、相关法规 21

第二章 住区规划 22

第一节 什么是住区规划 22

- 一、“住区”的由来 22
- 二、传统住宅小区的弊端 27
- 三、社区规划设计的兴起 28

第二节 住区规划要了解的主要问题 31

- 一、住区规划必须包括的基本内容 31
- 二、配套公共服务设施的规划要点 33
- 三、配套公共服务设施的布局要求 37
- 四、关注新的趋向 37
- 五、住区中可兼容的新业态——生产性服务业 41
- 六、住区的市政公用设施规划 41
- 七、住区用地的“风水”观 52

第三节 新世纪的住区规划新课题 58

- 一、住区规划的总趋向 58
- 二、综合性住区大行其道 59
- 三、宜居新概念的深入人心 64
- 四、“绿色社区”受到青睐 66
- 五、老龄化社会引起的住区规划理念变革 71
- 六、住区规划的新观念 78
- 七、新结构、新材料、新设备引领住区规划设计的新思路 86

第三章 城市设计 97

第一节 什么是城市设计 97

- 一、城市设计的定义 97
- 二、城市设计的宗旨 98
- 三、城市设计的核心内容 98
- 四、城市设计的要素 99

第二节 古老而时兴的学科	99	一、规划原则	141
一、欧美城市设计的起源	99	二、存在的认识误区	142
二、中国城市设计的发展溯源	100	三、规划指导思想	142
三、近代社区城市设计的探索	102	四、他山之石	145
第三节 城市设计的定位	103	五、必须汲取的教训	155
一、与城市规划学科的融合	103	第四节 城市广场	158
二、城市设计与城市规划的关系	103	一、广场的功能	158
三、关注城市设计的理论研究	103	二、广场的规划理念	159
第四节 城市设计的特性	104	三、“广场热”的冷思考	160
一、社会性	104	第五节 特色小镇	160
二、物质性	105	一、特色小镇的定义	160
三、审美性	107	二、悠久而年轻的课题	161
第五节 公众参与城市设计	113	三、特色小镇的打造原则	162
第六节 城市设计实践简介	114	四、必须纠正的偏向	162
一、城市轴线	114	第五章 旅游规划	164
二、水景开发	115	第一节 旅游业的特性	164
三、广场营造	119	一、符合发展低碳经济的产业	164
四、绿色空间	123	二、国民经济的支柱产业	164
五、标志性建筑	126	三、综合性强	165
六、街道“家具”	127	四、旅游业具有“四缘市场”基因	165
七、色彩运用	128	五、旅游心理向“3N”方向发展	166
八、夜景照明	128	六、旅游产业特性凸显	166
第四章 重点街区规划	130	第二节 旅游的业态	167
第一节 商业中心区	130	一、旅游业态发展趋势	167
一、商业中心区的发展趋势	130	二、我国旅游市场现状	167
二、中心区商业规划的主导思想	131	三、旅游的适宜性	168
三、对建筑容积率的新思考	136	四、游客消费构成	168
第二节 CBD 中央商务区	139	五、贯彻旅游产品的“5A”战略	169
一、CBD 的概念	139	六、特色旅游名目繁多	169
二、CBD 的发展趋势	139	第三节 编制旅游规划的基础性工作	177
三、遏止贪大求全的势态	139	一、旅游规划的编制要点	177
四、CBD 规划建设实例	140	二、编制旅游规划需用的基础资料	178
第三节 历史文化风貌保护区	141	三、现状踏勘	179
		四、现状分析	179

第四节 旅游资源分析评价	182	二、园林规划设计的概念和任务	213
一、重视由资源导向转变为市场导向	182	三、城市绿化发展规划指标	213
二、旅游资源定量评价	182	四、建设园林城市	213
三、优秀旅游城市评价标准	182	第二节 园林绿地的功能	216
四、风景资源评价	183	一、降温功能	216
五、SWOT 分析	183	二、遮阳功能	217
六、旅游资源的科学合理利用	185	三、降尘功能	217
第五节 旅游规划定位策划	190	四、防风功能	217
一、旅游发展战略	190	五、减噪功能	217
二、旅游形象设计	190	六、防灾功能	217
三、旅游基本定位	191	第三节 园林绿地规划要点	217
四、旅游宣传口号	193	一、基础资料及文件编制	217
五、与文艺影视互动共赢	194	二、规划立意	218
六、旅游策划定位的误区	194	三、规划布局	218
七、坚持旅游资源的可持续利用	195	四、绿地规划的容量估算	220
第六节 发展旅游与遗产保护及城市发展 关系	195	第四节 园林规划概述	220
一、正确协调保护与利用的关系	195	一、住区绿地规划	220
二、旅游发展给城市带来的问题	196	二、城市公园	221
三、风景资源的保护利用措施	197	三、游乐性主题公园	222
第七节 旅游规划技术要点	198	四、雕塑公园	227
一、旅游区环境容量测算	198	五、微缩景观公园	228
二、游人规模测定	198	六、历史文化游乐园	229
三、设计结构关系方框图	199	七、湿地公园	231
四、布局指导思想	201	八、都市“田园风光”	232
五、布局要点	201	九、遗址公园	232
六、服务设施规划	202	十、能源林	234
七、综合交通组织	203	第五节 园林绿地规划设计技术摘要	234
八、风景道	207	第六节 生态园林绿地规划	239
九、旅游集散中心	208	一、编制好详细规划方案	239
十、标识系统规划	208	二、园林节能	240
第六章 园林绿地规划	211	三、园林节水	241
第一节 园林规划设计释义	211	第七节 园林规划设计的弊端	242
一、园林规划的渊源	211	一、绿地面积“缩水”	242
		二、创作思想浮躁	242

三、轻本土重引进	243
四、造假风泛滥	244
五、建筑喧宾夺主	244
第七章 产业园区规划	245
第一节 产业园区的模式	245
一、行政干预模式	245
二、功能综合体模式	246
三、教育引导模式	247
四、混合模式	247
第二节 规划原则	250
一、依据上位规划原则	250
二、生态立园原则	250
三、节约用地原则	250
四、集约用地原则	250
五、产业集群原则	250
第三节 用地布局	252
一、地块划分	252
二、路网组织	252
三、基础设施	252
第四节 产业园区循环经济发展导则	254
一、生态型产业园区指标体系	254
二、“两型”产业园区规划原则	255
三、主要规划技术措施	255
第五节 工业遗产园	258
一、工业遗产保护利用的由来	258
二、工业遗产保护和利用的意义	258
三、工业遗产再利用的价值	259
四、我国工业遗产保护的实践	262
第六节 多元功能的产业园区	265
一、青岛保税区环保强区成为工业旅游示范点	265
二、天津动漫产业综合示范园	266
三、鹤壁市综合服务功能区	266

第八章 竖向规划	267
第一节 什么是竖向规划	267
第二节 竖向规划要点	268
一、规划依据	268
二、主要规划任务	268
三、规划原则	268
四、竖向规划的主要任务	269
第三节 竖向规划的主要技术要求	269
一、竖向与平面布局关系	269
二、台地式布置规划要点	270
三、护坡、挡土墙的设置	271
四、建筑室内地坪标高	272
五、竖向与道路的关系	272
第四节 竖向规划与排水	273
一、竖向规划的地面高程整理原则	273
二、组织用地地面排水	273
三、符合用地防洪(潮)要求	274
第五节 竖向规划与节约用地的关系	274
一、充分利用地形	274
二、结合下沉式空间开发	275
三、拓展规划设计思路	276
第六节 竖向与城市景观	278
一、利用地形	278
二、建筑群体组织	278
三、规划竖向工程	279
第七节 竖向规划工作步骤与成果要求	280
一、工作步骤	280
二、规划成果表示方式	281
三、规划成果内容	282
第九章 建设绿色生态社区	283
第一节 “3R”的世界新潮流	283
一、生态城市的由来	283