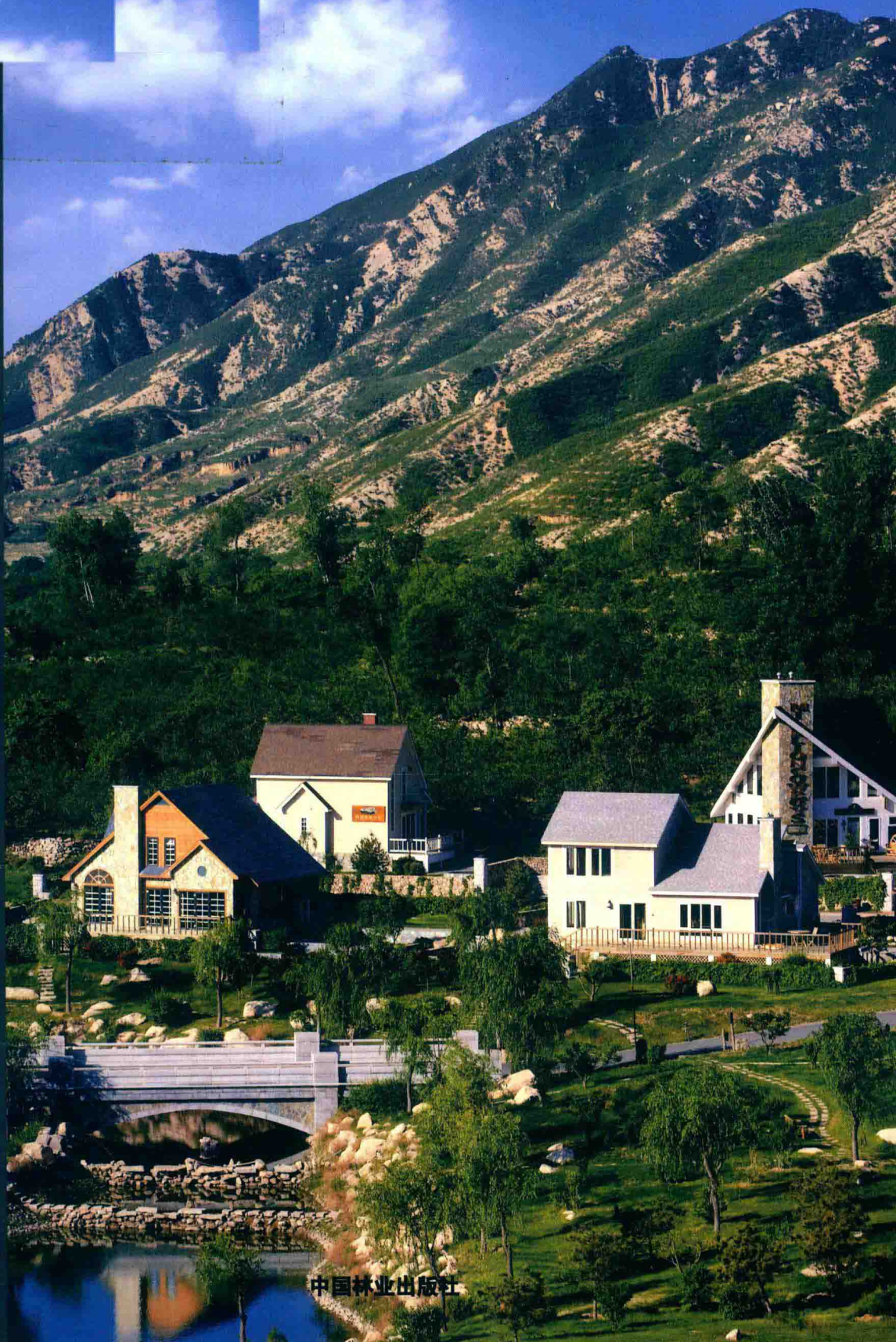


中国  
特色  
小  
镇



指导单位：亚太地产研究中心  
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人：杨小燕  
主编：王志  
编辑记者：唐秋琳、胡明俊、谭嘉源  
特约编辑：方立平  
设计总监：杨先周、何其梅  
美术编辑：马尚枫

国内推广：广州佳图文化传播有限公司  
广州佳品信息科技有限公司

市场总监：周中一  
市场部：熊光、王迎、王成林、刘能、龙昱

### 《新楼盘》学术顾问专家

朱雪梅 广东工业大学建筑与城市规划学院院长  
赵红红 华南理工大学广州学院建筑学院院长  
倪阳 华南理工大学建筑设计研究院副院长  
肖毅强 华南理工大学教授博士生导师  
陆琦 华南理工大学教授  
王向荣 北京林业大学园林学院教授  
覃力 深圳大学建筑与城市规划学院教授

### 《新楼盘》地产顾问专家

黄宇装 碧桂园集团/副总裁  
朱宣 龙光地产 副总裁  
朱晓涓 证大 副总裁  
宋光辉 富力地产常务 副院长  
胡剑虹 上海城投置地（集团）有限公司 副总经理  
居培成 万科集团上海区域总建筑师兼万晟产品能力中心 总经理  
易利军 上海万科安亭新镇项目 总经理  
张开发 首创置业股份有限公司上海浦东项目公司 副总经理  
王喜峰 合景泰富苏州公司 副总经理  
寿东 杭州鲁能置业有限公司 设计总监  
甘来 中梁地产集团产品研发中心 总经理

### 《新楼盘》设计顾问专家

冼剑雄 广州瀚华建筑设计有限公司 董事长  
刘萍昌 广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 总经理  
盛宇宏 汉森伯盛设计集团 董事长  
邱慧康 深圳市立方建筑设计顾问有限公司 董事长  
林世彤 西迪国际/CDG国际设计机构 董事长  
彭涛 GVL怡境国际设计集团 总裁  
李宝章 奥雅设计集团 首席设计师  
朱晨 深圳市万漪环境艺术设计有限公司 董事长  
陈圣浩 上海印派森园林景观股份有限公司 总经理  
盛叶夏树 阿拓拉斯（北京）规划设计有限公司 设计总监

### 图书在版编目（CIP）数据

中国特色小镇 / 佳图文化主编. -- 北京 : 中国林业出版社, 2017.8  
ISBN 978-7-5038-9209-7

I. ①中… II. ①佳… III. ①小城镇—建筑设计—中国 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第175981号



## 目录

### 专题理论-中国特色小镇

全方位解读什么是中国特色小镇建设 007

特色小镇重要政策概览 011

特色小镇的前世今生 015

特色小镇起源及中国第一批特色小镇名单 029

全国第二批276个特色小镇出炉 苏浙鲁最多 032

2017国家特色小镇申报审批标准及附评分细则 039

浙江“特色小镇”考核再出重手:5个被降级、1个遭淘汰 041

特色小镇与特色小城镇区别 042

特色小镇建设中的“五小五大” 043

从楼盘到文化村演变 万科良渚: 百亿投入九年收回 046

### 专题实例-中国特色小镇

京冀醉美特色小镇 050

——北京奥伦达部落

万科郡西澜山 058

——良渚文化村C街坊

大峪镇·丝路幽州驿 068

——古朴和西域风情的有机结合

丝绸小镇·荻港古村 074

——从守护文化开始

无锡阳山田园东方 080

——乡村旅游新标杆

华夏大厂影视创意产业园 090

——艺术与影视的火花

陌上花开·溪里湾温泉旅游度假小镇 098

——具有民国风情的旅游综合体

对话余柏良 | 给特色小镇梳筋络 108

苏州影视城 110

——体现影视业未来趋势的全球特种电影集成

颖上外城河治理一期 116

——动静皆宜、纷繁有趣的临水合院式商业街

### 名家地产

牛驼温泉孔雀城 124

——整体区域均好性的温泉养生度假小镇

孔雀城学府澜湾 132

——草原风格的绿色人居环境

### 新景观

鸿坤理想尔湾 144

——尊重景观与生活的自然本色

青岛金茂中欧国际城展示中心 152

——一步移景异的多维曲线体验

### 全盘解读

惠州山水华府 158

——清新而富有韵味的宜居之地

### 新特色

云天海 166

——原始林海 世外桃园

### 新空间

澈之居 172

——创造新的生活体验

### 商业地产

福州海峡银行 178

——大气稳重、融合周边环境

龙园创展大厦 186

——高雅而又个性鲜明的城市时尚坐标

樓盤

2008年 中国楼市风云

主編 / 佳圖文化

95

# 中国特色小镇





指导单位：亚太地产研究中心  
中国花卉园艺与园林绿化行业协会

出品人：杨小燕  
主编：王志  
编辑记者：唐秋琳、胡明俊、谭嘉源  
特约编辑：方立平  
设计总监：杨先周、何其梅  
美术编辑：马尚枫

国内推广：广州佳图文化传播有限公司  
广州佳品信息科技有限公司

市场总监：周中一  
市场部：熊光、王迎、王成林、刘能、龙昱

## 《新楼盘》学术顾问专家

朱雪梅 广东工业大学建筑与城市规划学院院长  
赵红红 华南理工大学广州学院建筑学院院长  
倪阳 华南理工大学建筑设计研究院副院长  
肖毅强 华南理工大学教授博士生导师  
陆琦 华南理工大学教授  
王向荣 北京林业大学园林学院教授  
覃力 深圳大学建筑与城市规划学院教授

## 《新楼盘》地产顾问专家

黄宇斌 碧桂园集团/副总裁  
朱宣 龙光地产 副总裁  
朱晓涓 证大 副总裁  
宋光辉 富力地产常务 副院长  
胡剑虹 上海城投置地（集团）有限公司 副总经理  
居培成 万科集团上海区域总建筑师兼万晟产品能力中心 总经理  
易利军 上海万科安亭新镇项目 总经理  
张开发 首创置业股份有限公司上海浦东项目公司 副总经理  
王喜峰 合景泰富苏州公司 副总经理  
寿东 杭州鲁能置业有限公司 设计总监  
甘来 中梁地产集团产品研发中心 总经理

## 《新楼盘》设计顾问专家

冼剑雄 广州瀚华建筑设计有限公司 董事长  
刘萍昌 广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 总经理  
盛宇宏 汉森伯盛设计集团 董事长  
邱慧康 深圳市立方建筑设计顾问有限公司 董事长  
林世彤 西迪国际/CDG国际设计机构 董事长  
彭涛 GVL怡境国际设计集团 总裁  
李宝章 奥雅设计集团 首席设计师  
朱晨 深圳市万漪环境艺术设计有限公司 董事长  
陈圣浩 上海印派森园林景观股份有限公司 总经理  
盛叶夏树 阿拓拉斯（北京）规划设计有限公司 设计总监

## 图书在版编目（CIP）数据

中国特色小镇 / 佳图文化主编. -- 北京 : 中国林业出版社, 2017.8  
ISBN 978-7-5038-9209-7

I. ①中… II. ①佳… III. ①小镇—建筑设计—中国 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第175981号

## THE ROAD TO CHARACTERISTIC TOWNS

**特色小镇之路**

最近一年来中国特色小镇特别热，全国各地争相申报，不到一年的时间已经先后有两批共计403个特色小镇获批。按照此前住建部等三部委共同发布的《关于开展特色小镇培育工作的通知》，到2020年，将培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇，引领带动全国小城镇建设，不断提高建设水平和发展质量。

由此中国特色小镇还会继续热下去，毕竟新型城镇化的目标在于通过破除城乡二元发展体制，促进城乡一体化的发展，最终实现整个社会的均衡发展。而特色小镇的建设将对促进区域经济的转型升级、城乡均衡发展产生重大的意义。

我们在这次特色小镇热潮洪流中作出我们的一点观察与思考，我们试图从特色小镇的方方面面做出一些整理和归纳，以及通过一些具体的有代表性的实施案例，通过这些能给从事于特色小镇工作的人一些珍藏资料及一点启发，那我们的目的也就达到了。最后附上最早发源于浙江的特色小镇的一段诠释很有代表性：

特色小镇不是行政区划单元上的“镇”，也不同于产业园区、风景区的“区”，而是按照创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，结合自身特质，找准产业定位，科学进行规划，挖掘产业特色、人文底蕴和生态禀赋，形成“产、城、人、文”四位一体有机结合的重要功能平台。



jiatu@foxmail.com

## 副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN (排名不分先后)



华森建筑与工程设计顾问有限公司 刘萍昌 广州公司总经理  
地址: 深圳市南山区滨海之窗办公楼6层  
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼  
<http://www.huasen.com.cn>



广州瀚华建筑设计有限公司 冼剑雄 董事长  
地址: 广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋  
<http://www.hanhua.cn>



棕榈设计有限公司 张文英 董事长  
地址: 广州市天河区马场路庆亿街3号珠光新城国际中心B座6-7楼  
<http://www.palmdesign.cn>

## 常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT (排名不分先后)



天萌国际设计集团 陈宏良 总建筑师  
地址: 广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌建筑馆  
<http://www.teamer-arch.com>



奥雅设计集团 李宝章 首席设计师  
深圳总部地址: 深圳蛇口南海意库5栋302  
<http://www.aoya-hk.com>



GVL怡境国际设计集团 彭涛 执行董事、总裁  
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨跨越大厦南塔8-9楼  
<http://www.gvlhk.com>



博地设计机构 曹一勇 总设计师  
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟大厦8层  
<http://www.buildinglife.com.cn>



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 执行董事  
地址: 深圳市南山区南海大道2239号新能源大厦A座6D  
<http://www.yalantu.com>



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 林毅 总建筑师  
地址: 深圳市福田区华富路航都大厦14、15楼  
<http://www.huayidesign.com>



北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长  
地址: 北京市海淀区小马厂6号华天大厦20层  
<http://www.bxjinjyuan.com>



上海海意建筑设计有限公司 江海滨 设计总监  
地址: 上海市杨浦区翔殷路1088号凯迪金融大厦10楼  
<http://www.HY-design.com>



深圳市万漪环境艺术设计有限公司 朱晨 董事/设计总监  
地址: 深圳市福田区保税区广兰道6号深装总大厦5楼525室  
<http://www.trtsz.com>



汉森伯盛国际设计集团 盛宇宏 董事长、总建筑师  
地址: 广州市体育西路123号新创举大厦8楼  
<http://www.sp-arch.cn>



上海天隐建筑设计有限公司 陈锐 执行董事  
地址: 上海市杨浦区国康路100号国际设计中心1402室  
<http://www.skyarchdesign.com>



上海魏玛景观规划设计有限公司 贺旭华 总经理  
地址: 上海市黄浦区北京东路668号科技京城东楼24B  
<http://www.weimargroup.com>



上海印派森园林景观股份有限公司 陈圣浩 总经理/项目总监  
地址: 上海市闵行区虹许路408号虹欣大厦602-603室  
<http://www.artecohk.com>



深圳市杰弗瑞景观股份有限公司 朱福铃 设计总监  
地址: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海意库2栋513房  
[www.jeffreysz.com](http://www.jeffreysz.com)

## 协办单位 CO-ORGANIZER (排名不分先后)



深圳市东大建筑设计有限公司  
地址: 深圳市深南中路6031号杭钢富春商务大厦8楼  
<http://www.seusz.com>

## 理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理  
地址: 北京市朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903-2905  
TEL: 86-10-58692509/19/39 FAX: 86-10-58692532



上海天合润城景观规划设计有限公司 马志刚 创始合伙人  
地址: 上海市杨浦区四平路1398号同济联合广场B座1702室  
<http://www.hosiad.com>



西迪国际/CDG国际设计机构 林世彤 董事长/总裁  
地址: 北京市朝阳区望京SOHO T3B座9层  
<http://www.cdgcanada.com>



上海秉仁建筑师事务所(普通合伙) 蔡沪军 总经理  
地址: 上海大连路950号海上海8号楼1309室  
<http://www.ddb.net.cn>



广州邦景园林绿化设计有限公司 谢锐何 董事及设计总监  
地址: 广州市天河区天源路804号萌芽1968创意产业园A7-02号  
<http://www.bonjinglandscape.com>



TERRA丹瑞国际工程设计咨询集团 王勇 总裁/首席设计师  
地址: 北京市朝阳区静安里东门大厦C座2层  
<http://www.terragroup.cn>



广州汉克建筑设计有限公司 娄东明 执行董事  
地址: 广州市海珠区东晓路雅墩街6号东晓大厦首层北侧  
<http://www.hnkchina.com>



美国MOD(墨达)建筑规划设计事务所 林小波 合伙人 设计总监  
地址: 上海闸北区光复路423号后座苏河会所6楼  
<http://www.mod-ar.com>



普利斯设计咨询(上海)有限公司 MARK BURGESS  
中国区执行董事  
地址: 上海市静安区常德路800号5号楼5楼  
<http://www.placedesigngroup.com.cn>



河南中科建筑规划设计有限公司 梁斌 总经理  
地址: 郑州市陇海中路50号慧丰大厦6楼  
<http://www.zksjy.com>



上海华策建筑设计事务所有限公司 江贤平 总经理  
地址: 上海市黄浦区中山南路28号8楼  
<http://www.hcspace.com>



上海易境景观规划设计有限公司 孙旭阳 总监、刘理 总监  
地址: 上海杨浦区大连路970号海上海9号楼1602室  
E-mail: [egsdesign@163.com](mailto:egsdesign@163.com)



阿拓拉斯(北京)规划设计有限公司 盛叶夏树 设计总监  
地址: 北京市海淀区知春路盈都大厦B座9层  
<http://www.atlaschina.com.cn>



广州市圆美环境艺术设计有限公司 吴应忠 董事/设计总监  
地址: 广州市海珠区江南大道中110号705室  
<http://www.gzyuanmei.com>



深圳市太合南方建筑室内设计事务所 王五平 董事/设计总监  
地址: 深圳市罗湖区红岭中路建设集团大厦A座2705  
[www.szthnf.com](http://www.szthnf.com)



广州瑞迅建筑设计有限公司 隋才胜 董事长/总经理  
地址: 佛山市南海区桂城桂平西路8号金御华府主入口10层  
<http://www.ruixun55.com>



## 目录

### 专题理论-中国特色小镇

全方位解读什么是中国特色小镇建设 007

特色小镇重要政策概览 011

特色小镇的前世今生 015

特色小镇起源及中国第一批特色小镇名单 029

全国第二批276个特色小镇出炉 苏浙鲁最多 032

2017国家特色小镇申报审批标准及附评分细则 039

浙江“特色小镇”考核再出重手:5个被降级、1个遭淘汰 041

特色小镇与特色小城镇区别 042

特色小镇建设中的“五小五大” 043

从楼盘到文化村演变 万科良渚: 百亿投入九年收回 046

### 专题实例-中国特色小镇

京冀醉美特色小镇 050

——北京奥伦达部落

万科郡西澜山 058

——良渚文化村C街坊

太峪镇·丝路幽州驿 068

——古朴和西域风情的有机结合

丝绸小镇·荻港古村 074

——从守护文化开始

无锡阳山田园东方 080

——乡村旅游新标杆

华夏大厂影视创意产业园 090

——艺术与影视的火花

阳上花开·溪里湾温泉旅游度假小镇 098

——具有民国风情的旅游综合体

对话余柏良 | 给特色小镇梳筋络 108

苏州影视城 110

——体现影视业未来趋势的全球特种电影集成

颖上外城河治理一期 116

——动静皆宜、纷繁有趣的临水合院式商业街

### 名家地产

牛驼温泉孔雀城 124

——整体区域均好性的温泉养生度假小镇

孔雀城学府澜湾 132

——草原风格的绿色人居环境

### 新景观

鸿坤理想尔湾 144

——尊重景观与生活的自然本色

青岛金茂中欧国际城展示中心 152

——步移景异的多维曲线体验

### 全盘解读

惠州山水华府 158

——清新而富有韵味的宜居之地

### 新特色

云天海 166

——原始林海 世外桃园

### 新空间

澈之居 172

——创造新的生活体验

### 商业地产

福州海峡银行 178

——大气稳重、融合周边环境

龙园创展大厦 186

——高雅而又个性鲜明的城市时尚坐标

# 全方位解读什么是中国特色小镇建设

● 导语：特色小镇，作为加快新型城镇化建设的一个重要突破口，是今年从中央到地方都在大力推进的重要任务。本文从中央和地方政策、先进经验等多个方面详细对特色小镇进行解读，供大家参考。



○ 10月，住建部公布了第一批中国特色小镇名单，进入这份名单的小镇共有127个，其中浙江8镇入选，位列榜首，其次，江苏、山东和四川各有7镇入选。

## 一、特色小镇的由来

○ 特色小镇此轮大火始于浙江，继而在全国迅速发展，但特色小镇并非浙江原创，北京、天津、黑龙江、云南、江西南昌等地都曾提出建设特色(小)城镇并在持续培育。

○ 2016年2月份，国家发改委出面组织了一场特色小镇的专题发布会，浙江、贵州两省特色小镇具体负责人谈了相关经验，浙江、贵州被视为特色小镇发展的典型地区，伴随中央的肯定与推广，特色小镇迅速推广，多地开花。

○ 特色小镇现在并无明确的概念定义，但按照住建部、发改委、财政部关于开展特色小镇培育工作的通知，特色小镇应具有特色鲜明、产业发展、绿色生态、美丽宜居的特征。

○ 在浙江，特色小镇不是行政区划单元上的“镇”，也不同于产业园区、风景区的“区”，而是按照创新、协调、绿色、

开放、共享发展理念，结合自身特质，找准产业定位，科学进行规划，挖掘产业特色、人文底蕴和生态禀赋，形成“产、城、人、文”四位一体有机结合的重要功能平台。其要求，规划空间要集中连片，规划面积控制在3平方公里左右，建设面积控制在1平方公里左右，建设面积不能超出规划面积的50%。

○ 入选第一批特色小镇的杭州市桐庐县分水镇——中国制笔之乡

○ 由于地域辽阔，各地经济背景迥异，特色小镇在不同省份、地方也有不同的模式和界定方式，2016年8月份，中央要求各省上报首批特色小镇推荐名单，32个省市区共计159个名额。最终，在各地推荐的基础上，经专家复核，由国家发展改革委、财政部以及住建部共同认定得出第一批127个中国特色小镇名单。

○ 2017年7月27日，住建部网站发布《关于拟公布第二批全国特色小镇名单的公示》，公布了全国第二批特色小镇名单。

○ 住建部表示，在各地择优推荐的基础上，经现场答辩、专家审查，拟将北京市怀柔区雁栖镇等276个镇认定为



第二批全国特色小镇。

○ 这意味着第二批特色小镇名单比第一批翻番。

## 二、中央、地方政策齐发力，助推特色小镇快速发展

### (一)、中央篇

○ 2016年2月，《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》提出，加快特色小镇发展，发展具有特色优势的休闲旅游、商贸物流、信息产业、先进制造、民俗文化传承、科技教育等魅力小镇。

○ 2016年3月，《国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要》提出，加快发展中小城市和特色小镇，因地制宜发展特色鲜明、产城融合、充满魅力的小城镇。

○ 2016年7月，《住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部关于开展特色小镇培育工作的通知》提出，到2020年，培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。约占全国建制镇的5%。

○ 2016年8月，《关于做好2016年特色小镇推荐工作的通知》，要求全国32个省市区推荐上报特色小镇。

### (二)、地方篇

#### 1、浙江

○ 2015年4月，浙江省政府就出台了《浙江省人民政府关于加快特色小镇规划建设的指导意见》，正式确立以特色小镇作为近期工作抓手的施政新思路，对特色小镇的创建程序、政策措施等做出了规划，提出重点培育和规划建设100个左右的特色小镇。浙江省省长李强多次围绕特色小镇发表署名一文。2014年10月，他在参观全国首个云计算产业生态小镇——杭州西湖区云栖小镇时首次公开提及“特色小镇”。

## 2、贵州

○2012年底,贵州出台《关于加快推进小城镇建设的意见》,初步确定到2015年建成100个各具特色的示范小城镇;“十三五”期间,贵州省将紧紧围绕“特色”打造小城镇升级版,继续支持100个示范小城镇建设发展,带动全省1000多个小城镇同步小康。

## 3、北京

○《北京市“十三五”时期城乡一体化发展规划》提出,“十三五”期间,北京将在原有42个重点小城镇的基础上,结合各小镇不同区位条件,规划建设一批功能性特色小城镇。

## 4、上海

○《关于金山区加快特色小镇建设的实施意见》,提出要在全市率先加快推进特色小镇建设,力争到“十三五”末,初步培育形成一个产业特色鲜明、体制机制灵活、人文气息浓厚、生态环境优美、多种功能叠加的上海特色小镇群落。

## 5、广州

○广州提出,到2020年将建成约100个省级特色小镇,特色小镇的产业发展水平、创新发展能力、吸纳就业能力和辐射带动能力显著提高,成为新的经济增长点。

## 6、深圳

○《提升城市发展质量的决定》提出,坚持组团式布局和产城融合,大力推进有质量的深度城市化,特别是把发展特色小镇作为提升城市品位、丰富城市内涵、完善城市功能的重要着力点。

## 7、江苏

○2020年前,力争形成100个左右特色鲜明的“特色小镇”和100个左右富有活力的重点中心镇,小城镇的

环境面貌普遍改善。

## 8、天津

○天津市人民政府办公厅发布《天津市特色小镇规划建设工作推动方案》。根据该《方案》,到2020年,天津市将创建10个市级实力小镇、20个市级特色小镇,在现代产业、民俗文化、生态旅游、商业贸易、自主创新等方面竞相展现特色,建设成一镇一韵、一镇一品、一镇一特色的实力小镇、特色小镇、花园小镇。

## 9、重庆

○2016年7月,《关于培育发展特色小镇的指导意见》决定,在具有较好城镇化基础和潜力的地区培育和发展一批特色小镇,力争在“十三五”期间建成30个左右在全国具有一定影响力的特色小镇示范点,推动形成一批产城融合、集约紧凑、生态良好、功能完善、管理高效的特色小镇。

## 10、成都

○成都正研究起草《关于深化“百镇建设行动”、培育创建特色小镇的指导意见》,进一步明确到2020年小城镇建设的主要目标和任务,制定未来几年“百镇建设行动”实施的路线图。

## 11、福建

○2016年6月发布的《福建省人民政府关于开展特色小镇规划建设的指导意见》提出,务实、分批推进特色小镇规划建设,力争通过3~5年的培育创建,建成一批产业特色鲜明、体制机制创新的特色小镇。

## 12、山东

○2016年9月发布的《山东省创建特色小镇实施方案》提出,到2020年,创建100个左右产业上“特而强”、机制上“新而活”、功能上“聚而合”、形态上“精而美”的特色小镇,成为创新创业高地、产业投资洼地、休闲养生

福地、观光旅游胜地,打造区域经济增长极。

### (三) 国内外特色小镇的典型案例分析

#### FOREIGN CASE国外篇

○以下几个国外小镇被国内施政者及项目单位频繁提及,是不少国内特色小镇的参考对象。

#### 农业小镇——美国纳帕谷

○纳帕谷(Napa Valley)位于旧金山以北约50英里,是美国第一个世界级葡萄酒产地。纳帕谷是一块35英里长,5英里宽的狭长区域,除了酒庄和几个小镇,整条山谷内种满了葡萄。

○纳帕谷风景优美、自然淳朴,现在已不单单是酒庄的集中区,已经成为一个以葡萄酒酒文化、庄园文化而负



有盛名的旅游胜地,包含了品酒、餐厅、SPA、婚礼、会议、购物及各种娱乐设施的综合性度假区,目前每年接待世界各地的游客500万人次左右。

#### 文旅小镇——瑞士达沃斯小镇

○达沃斯小镇位于瑞士东南部格里松斯地区,隶属格劳宾登州,坐落在一条17公里长的山谷里,靠近奥地利边境,是阿尔卑斯山系最高的小镇。

○达沃斯拥有欧洲最大的天然溜冰场,冬天还可以在此滑雪、滑冰、进行丰富多彩的活动。另外,这里还是阿尔卑斯山中一块因空气洁净清爽而大受好评的地区。20世纪初这里设立了呼吸系统疾病的治疗所,奠定了现今酒店业发展的基础。除此之外,世





世界经济论坛等大型会议在此召开也令其闻名遐迩。

### 基金小镇——美国格林威治小镇

○格林威治是康涅狄格州最富有的小镇，同时也是美国最富有的小镇之一。

○起初，这里只是纽约金融从业者逃避城市生活之地，40多年前，巴顿·比格斯，一位在投资界与索罗斯、朱利安齐名的传奇投资人，在格林尼治设立了第一对冲基金，这个有着300多年历史的小镇的命运悄然改变。20世纪90年代，对冲基金开始在格林尼治周边涌现，最多时近4000家。

○目前小镇集中了500多家对冲基金，其中Bridge Water一家公司就掌管了1500亿美元的规模。全球350多只管理着10亿美元以上资产的对冲基金中，近半数公司都把总部设在这里。



### DOMESTIC CASE国内篇

○2016年2月，国家发展改革委举行新闻发布会，介绍新型城镇化和特色小镇建设有关情况，并对浙江、贵州两地挑选出的值得借鉴的案例进行了推介。

### 杭州云栖小镇

○云栖小镇位于杭州市西湖区，云栖大会即在此举办，规划面积3.5平方

公里。按照浙江省委省政府关于特色小镇要产业、文化、旅游、社区功能四位一体，生产、生活、生态融合发展的要求，秉持“绿水青山就是金山银山”的发展理念，着力建设以云计算为核心，云计算大数据和智能硬件产业为产业特点的特色小镇。

○成立一年后，2015年实现了涉云产值近30个亿，完成财政总收入2.1个亿，累计引进企业328家，其中涉云企业达到255家，产业已经覆盖云计算、大数据、互联网金融、移动互联网等各个领域。



### 贵州安顺旧州镇

○旧州，地处黔中腹地，始建于1351年，距省会贵阳80公里，距安顺市区37公里，全镇总面积116平方公里，总人口4.4万人，少数民族人口占38.1%，平均海拔1356米，全年空气质量优良率为100%。

○旧州镇生态良好、环境优美、文化丰富，是中国屯堡文化的发源地和聚集区之一，被誉为“梦里小江南，西南第一州”。

（四）经验之谈——李强，时任中共浙江省委副书记、省长（2016年1月）

1、产业定位不能“大而全”，力求“特而强”

○产业选择决定小镇未来，必须紧扣



产业升级趋势，锁定产业主攻方向，构筑产业创新高地。

○定位突出“独特”。特色是小镇的核心元素，产业特色是重中之重。找准特色、凸显特色、放大特色，是小镇建设的关键所在。

○每个特色小镇都紧扣七大产业和历史经典产业，主攻最有基础、最有优势的特色产业，不能“百镇一面”、同质竞争。即便主攻同一产业，也要差异定位、细分领域、错位发展，不能丧失独特性。比如，云栖小镇、梦想小镇都是信息经济特色小镇，但云栖小镇以发展大数据、云计算为特色，而梦想小镇主攻“互联网创业+风险投资”。

○投资突出“有效”。特色小镇的建设，不要华而不实的增长指标，要的是“转型”与“创新”的含金量。环保、健康、时尚、高端装备制造等4大行业的特色小镇3年内要完成50亿元的有效投资，信息经济、旅游、金融、历史经典产业等特色小镇3年内要完成30亿元的有效投资。这个投资必须突出“有效性”，与实体经济紧密结合，聚焦前沿技术、新兴业态、高端装备和先进制造。

○截至11月，首批37个重点培育的特色小镇新集聚了3300多家企业，引进了1.3万多人才，包括大批青年人才，带来了含金量较高的新增投资、新建项目和新增税收。建设突出“质量”。

○产业布局上，不能“新瓶装旧酒”，也不能在原有区块贴“新标签”。项目甄别上，不能“捡到篮子里的都是菜”，特色小镇的项目必须是精挑细选的好项目。投入产出上，不能仅靠数字、指标说话，更要靠形象、效益、实物说话。要瞄准高端产业和产业高端，引进创新力强的领军型团队、成

长型企业,鼓励高校毕业生等90后、大企业高管、科技人员、留学归国人员创业者为主的“新四军”创业创新,尤其要为有梦想、有激情、有创意,但无资本、无经验、无支撑的“三有三无”年轻创业者提供一个起步的舞台。

## 2、功能叠加不能“散而弱”,力求“聚而合”

○功能叠加不是机械的“功能相加”,关键是功能融合。林立的高楼大厦不是浙江要的特色小镇,“产业园+风景区+文化馆、博物馆”的大拼盘也不是浙江要的特色小镇,浙江要的是有山有水有人文,让人愿意留下来创业和生活的特色小镇。

○要深挖、延伸、融合产业功能、文化功能、旅游功能和社区功能,避免生搬硬套、牵强附会,真正产生叠加效应、推进融合发展。发掘文化功能。

○文化是特色小镇的“内核”,每个特色小镇都要有文化标识,能够给人留下难忘的文化印象。要把文化基因植入产业发展全过程,培育创新文化、历史文化、农耕文化、山水文化,汇聚人文资源,形成“人无我有”的区域特色文化。特别是茶叶、丝绸、黄酒等历史经典产业都有上千年的文化积淀,主攻这些产业的文创小镇要重点挖掘历史文化,保护非物质文化遗产,延续历史文化根脉,传承手工艺文化精髓。嵌入旅游功能。

○特色小镇的开发建设,旅游并不是核心目的,但拥有一定的旅游功能作支撑,小镇会更有生命力。山水风光、地形地貌、风俗风味、古村古居、人文历史等都是旅游题材。每个特色小镇都要利用自身的旅游资源,打造3A级景区,旅游特色小镇站位更高,打造5A景区。特色小镇除了传统的

景区旅游外,还可以赋予休闲旅游、工业旅游、体验旅游、教学旅游、健康旅游等更加多元化的旅游功能。制造业特色小镇要围绕生产、体验和服务来设计旅游功能。

○建立“小镇客厅”,提供公共服务APP,推进数字化管理全覆盖,完善医疗、教育和休闲设施,实现“公共服务不出小镇”。

## 3、建设形态不能“大而广”,力求“精而美”

○美就是竞争力。无论硬件设施,还是软件建设,要“一镇一风格”,多维展示地貌特色、建筑特色和生态特色。

○求精,不贪大。小,就是集约集成;小,就是精益求精。根据地形地貌,做好整体规划和形象设计,确定小镇风格,建设“高颜值”小镇。规划空间要集中连片,规划面积控制在3平方公里左右,建设面积控制在1平方公里左右。建立特色小镇电子空间坐标图,界定规划范围和建设用地范围,建设面积不能超出规划面积的50%。

○求美,不追高。特色小镇的“美”不是高楼大厦撑起来的,关键是建筑特色和艺术风格。从小镇功能定位出发,强化建筑风格的个性设计,系统规划品牌打造、市场营销和形象塑造,让传统与现代、历史与时尚、自然与人文完美结合。

○求好,不图快。必须生态优先,坚守生态良好底线,实行“嵌入式开发”,在保留原汁原味的自然风貌基础上,建设有江南特色和人文底蕴的美丽小镇,让回归自然、田园生活不再遥远,让绿色、舒适、惬意成为小镇的常态。

○总之,小镇的形态之美,是独特的

自然风光之美、错落的空间结构之美、多元的功能融合之美、多彩的历史人文之美的有机统一。

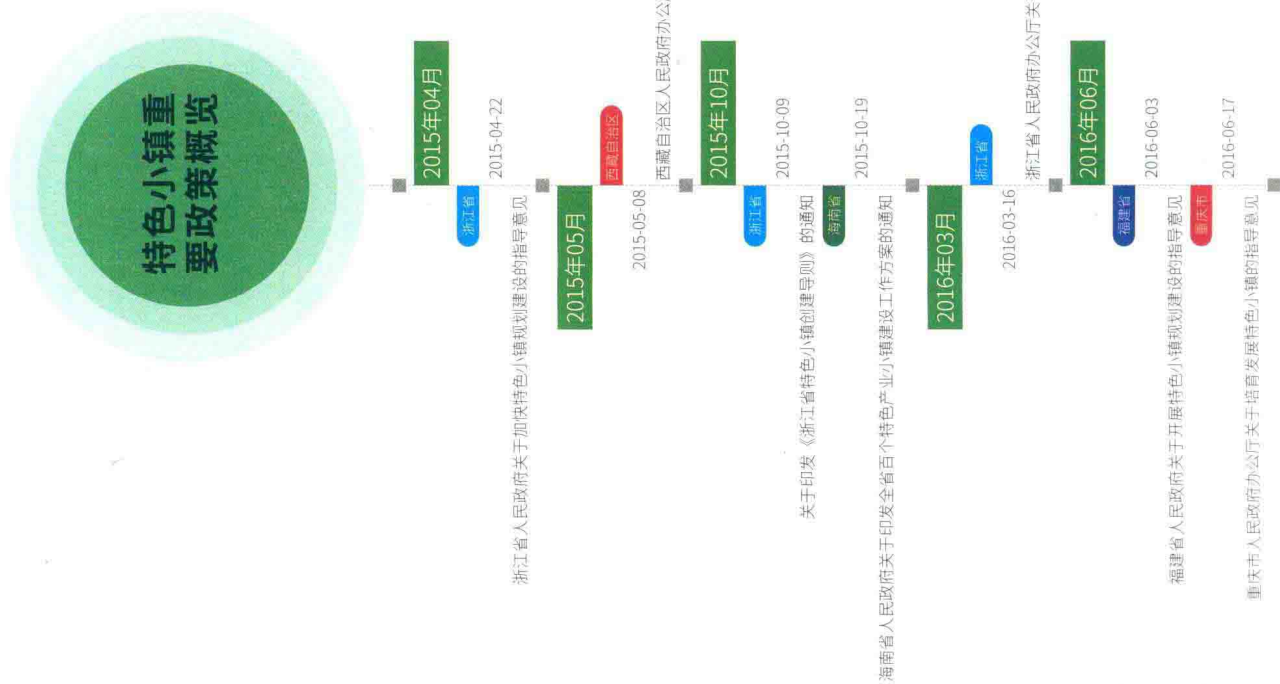
## 4、制度供给不能“老而僵”,力求“活而新”

○特色小镇的建设,不能沿用老思路、老办法,必须在探索中实践、在创新中完善。

○改革突出“试验”。特色小镇的定位是综合改革试验区。凡是国家的改革试点,特色小镇优先上报;凡是国家和省里先行先试的改革试点,特色小镇优先实施;凡是符合法律要求的改革,允许特色小镇先行突破。

○政策突出“个性”。对如期完成年度规划目标任务的特色小镇,省里按实际使用建设用地指标的50%给予配套奖励,其中信息经济、环保、高端装备制造等特色小镇再增加10%的奖励指标,对3年内未达到规划目标任务的,加倍倒扣奖励指标。特色小镇在创建期间及验收命名后,规划空间范围内的新增财政收入上交省财政部分,前3年全额返还、后2年返还一半给当地财政。

○服务突出“定制”。在市场主体登记制度上,放宽商事主体核定条件,实行集群化住所登记,把准入门槛降到最低;在审批流程再造上,削减审批环节,提供全程代办,创新验收制度,把审批流程改到最便捷,让小镇企业少走弯路好办事。同时,实行企业“零地”投资项目政府不再审批、企业独立选址项目高效审批、企业非独立选址项目要素市场化供给机制和政府不再审批。





## 2016年07月

浙江省

2016-07-01

住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部关于开展特色小镇培育工作的通知

甘肃省

2016-07-27

甘肃省人民政府办公厅关于推进特色小镇建设的指导意见

## 2016年08月

住建部

2016-08-03

关于做好2016年特色小镇推荐工作的通知

安徽省

2016-08-08

安徽省住房和城乡建设厅安徽省财政厅关于开展特色小镇培育工作的指导意见

辽宁省

2016-08-09

辽宁省人民政府关于推进特色小镇建设的指导意见

河北省

2016-08-12

中共河北省委 河北省人民政府关于建设特色小镇的指导意见

贵州省

2016-08-25

关于做好特色小镇小城镇培育工作的通知

## 2016年09月

山东省

2016-09-01

山东省人民政府办公厅关于印发山东省创建特色小镇实施方案的通知

内蒙古自治区

2016-09-14

内蒙古自治区人民政府办公厅关于特色小镇建设工作的指导意见

## 2016年10月

发改委

2016-10-08

国家发展改革委关于加快美丽特色小（城）镇建设的指导意见

住建部

2016-10-10

住房和城乡建设部 中国农业发展银行关于推进政策性金融支持小城镇建设的通知

住建部

2016-10-11

住房和城乡建设部关于公布第一批中国特色小镇名单的通知

福建省

2016-10-19

福建省推进新型城镇化工作联席会议办公室关于印发《福建省特色小镇创建规划编制指引(试行)》的通知

天津市

2016-10-20 关于印发天津市加快特色小镇规划建设指导意见的通知

## 2016年11月

2016-11-16

住建部

关于加快特色小镇规划建设编制工作的通知

## 2016年12月

上海市

2016-12-12

关于开展上海市特色小(城)镇培育与2017年申报工作的通知

发改委

2016-12-12

关于实施“千企千镇工程”推进美丽特色小(城)镇建设的通知

江西省

2016-12-20

江西省人民政府关于印发江西省特色小(镇)建设工作方案的通知

江苏省

2016-12-30

省政府关于培育创建江苏特色小(镇)的指导意见

湖北省

2016-12-30

湖北省人民政府关于加快特色小(城)镇规划建设指导意见

## 2017年01月

2017-01-13

发改委

国家发展改革委 国家开发银行关于开发性金融支持特色小(城)镇建设促进脱贫攻坚的意见

## 2017年02月

江苏省

2017-02-22

江苏省发展改革委关于印发《关于培育创建江苏特色小(镇)的实施方案》的通知

江西省

2017-02-24

陕西省发展和改革委员会关于加快发展特色小(镇)的实施意见

## 2017年03月

2017-03-09

吉林省

吉林省住房和城乡建设厅关于开展吉林省特色小(镇)培育的通知

安徽省

2017-03-30

云南省人民政府关于加快特色小(镇)发展的意见

## 2017年04月

住建部

2017-04-01

住房和城乡建设部 中国建设银行关于推进商业金融支持小城镇建设的通知

宁夏回族自治区

2017-04-01

自治区党委办公厅 人民政府办公厅印发《关于加快特色小镇建设的若干意见》的通知

北京市

2017-04-28

关于进一步促进和规范功能性特色小镇小城镇发展有关问题的通知

## 2017年05月

2017-05-09

体育总局办公厅关于推动运动休闲特色小镇建设工作的通知

发改委

2017-05-15

千企千镇工程实施导则

住建部

2017-05-26

住房和城乡建设部办公厅关于做好第二批全国特色小镇推荐工作的通知

## 2017年06月

2017-06-09

关于组织开展农业特色互联网小镇建设试点工作的通知

海南省

2017-06-09

海南省人民政府关于印发海南省特色产业小镇发展基金设立方案的通知

广东省

2017-06-12

广东省发展改革委 广东省科技厅 广东省住房城乡建设厅关于印发加快特色小镇（城）镇建设指导意见的通知

海南省

2017-06-15

海南省人民政府关于印发海南省特色产业小镇建设三年行动计划的通知

安徽省

2017-06-30

安徽省人民政府关于加快推进特色小镇建设的意见

## 2017年07月

2017-07-04

国家林业局办公室关于开展森林特色小镇建设试点工作的通知

住建部

2017-07-07

住房城乡建设部关于保持和彰显特色小镇小城镇特色若干问题的通知

住建部

2017-07-27

关于公布第二批全国特色小镇名单的公示