



国家出版基金项目
NATIONAL PUBLICATION FOUNDATION

民國史料叢刊

續編
0560

孫燕京 張研 主編

經濟 · 農業

中國土地制度研究

大象出版社

民國史料叢刊

續編
0560

孫燕京 張研 主編

經濟・農業

中國土地制度研究



大象出版社

〔目〕長野朗著，陸璞譯

中國土地制度研究

著者序言

中國的土地制度，是中國政治社會經濟的根本。中國歷朝的治亂，懸於土地制度的興廢，國民生計的安危，基於土地制度的正確與否。以農爲本的中國，農業當然是主要的產業部門。所以要明瞭中國政治社會經濟，不得不研究中國土地制度，然而從來缺乏了這種有系統的研究，尤其是領土廣闊的中國，各地有不同的制度和風俗，缺乏了可以信任的正確統計。在這種情形之下，研究中國土地制度，實在是一件很困難的工作。然而痛感有這種研究必要的我，在幾年前着手於材料的蒐集及整備，把我在河北省二十縣的實際調查，及蒐集了南京金陵大學農林科的統計與各方面的零細材料，這些雖然是不完備的，但已經足夠造成中國土地制度研究的體系。材料的不

完備，或者詳於彼地而疏於此地，或者沒有全國一般的統計時候，捉摸一地方的材料來推測全國，或者缺乏正確的統計以不正確的統計來補足，像這些缺點雖然很多，不過，我的目的不是在於把中國土地制度有系統而正確的研究，——這種工作不是短時間內能完成的，也不是才疏學淺的我所能勝任的——我的目的是把本書作一個研究中國土地制度的導火線。倘若因本書的問世，能引起了一般學者研究的興趣，而有更真確更有系統的研究出世，那末我的慾望就滿足了。本書缺點很多，不正確的論斷也不少，願有識者加以指正。

中國土地制度研究目錄

著者序言

第一篇 土地制度的沿革·····	一
------------------	---

第一章 氏族部落時代·····	二
-----------------	---

第一節 前期·····	二
-------------	---

第二節 後期·····	五
-------------	---

第二章 封建時代·····	一〇
---------------	----

第一節 封建與土地制度.....	一〇
第二節 井田制度與社稷觀念.....	一二
(一) 井田的理論根據.....	一三
(二) 授田的方法.....	一六
(三) 還田的制度.....	三七
第三節 井田實施的狀態與其崩潰.....	三九
第二章 官僚政治時代.....	四七
第一節 秦代至民國.....	四七
(一) 官僚政治的發生.....	四七
(二) 自治的破壞與井田復活的困難.....	五一
(三) 官僚政治與土地制度.....	五九
第二節 民國以後.....	六八

(一) 新官僚政治的發生……………六九

(二) 新官治制與土地制度……………七一

(三) 自治運動的勃興與土地制度……………七一

第二篇 土地分配及所有權問題……………七三

第一章 土地分配上的自治與官治……………七三

第一節 由自然作用防止土地的兼併……………七三

第二節 土地分配的現狀……………七八

(一) 土地分配的不平均與貧農的存在……………七九

(二) 全國土地與人口配合的不平均……………九七

第三節 土地分配上官僚政治的弊害……………一一七

(一) 官僚階級對於土地兼併的增進……………一一七

(二) 因開墾而增進土地的兼併	一一八
-----------------------	-----

第四節 土地價格與土地分配的關係	一二三
------------------------	-----

第二章 土地所有權與自治體的關係	一四四
------------------------	-----

第一節 土地所有權的所在	一四四
--------------------	-----

(一) 非農民的土地所有者	一四五
---------------------	-----

(二) 農民離村與城市地主的增加	一六六
------------------------	-----

1. 農民離村之史的觀察	一六七
--------------------	-----

2. 城市地主的增加	一六九
------------------	-----

3. 鄉村地主與城市地主	一七二
--------------------	-----

第二節 土地所有權的移轉與私法公法的關係	一七五
----------------------------	-----

(一) 法合手段	一七八
----------------	-----

1. 買賣	一七八
-------------	-----

2. 入質	一八四
-------------	-----

3. 遺產的承繼	一九四
----------------	-----

(二) 不法的獲得	一九七
-----------------	-----

1. 兵亂	一九七
-------------	-----

2. 共產黨的土地沒收	一九七
-------------------	-----

3. 軍閥	一九七
-------------	-----

(三) 特別的方法	一九七
-----------------	-----

1. 開墾	一九八
-------------	-----

2. 荒廢地的分配	一九九
-----------------	-----

第三篇 土地的整理

二〇一

第一章 土地整理的失敗與官治主義

二〇一

第一節 歷代土地整理的概要	一〇一
---------------	-----

第二節 土地整理不能實行的原因	二一九
-----------------	-----

第二章 土地整理與自治	二二五
-------------	-----

第四篇 土地課稅	二三一
----------	-----

第一章 土地課稅意義的變化	二三一
---------------	-----

第一節 周及其以前的稅法	二三二
--------------	-----

第二節 周以後的稅法	二四五
------------	-----

第二章 土地課稅上官治主義的影響與自治組織的作用	二五二
--------------------------	-----

第一節 僅注意徵收的容易與收入的增加而致課稅負擔的不平均	二五二
------------------------------	-----

第二節	租稅制度是便於中間機關的利益獲得而變更的	二五八
第三節	土地課稅上的地方性	二八〇

第五篇	佃農制度的研究	二八七
-----	---------	-----

第一章	佃農制度的發生與其發展過程	二八七
-----	---------------	-----

第二章	佃農制度的政治社會經濟的要因	二九四
-----	----------------	-----

第一節	佃農制度的發達與政治、社會、經濟的關係	二九五
-----	---------------------	-----

(一)	影響佃農制度底政治、社會的要因	二九五
-----	-----------------	-----

(二)	佃農制度發達與經濟的關係	二九八
-----	--------------	-----

第二節	自耕農佃農比率變化底政治社會經濟的原因	三一七
-----	---------------------	-----

(一)	政治的原因	三一七
-----	-------	-----

(二)	社會的原因	三二九
-----	-------	-----

(三) 經濟的原因	三二〇
-----------------	-----

(四) 其他的原因	三二四
-----------------	-----

第三節 佃農制度種類上底中國政治社會經濟的特殊性	三二五
--------------------------------	-----

(一) 政治上的特殊性	三二五
-------------------	-----

(二) 社會上的特殊性	三二七
-------------------	-----

(三) 經濟上的特殊性	三二八
-------------------	-----

第四節 地租上的政治社會經濟的特質	三三七
-------------------------	-----

(一) 政治的特質	三三七
-----------------	-----

(二) 經濟特質的影響	三三二
-------------------	-----

(三) 社會的特質	三六〇
-----------------	-----

第三章 佃農制度上的官僚思想	三六〇
----------------------	-----

第一節 地租以外的力役及雜賦	三六〇
----------------------	-----

第二節	中間支配人階級的存在	三六二
-----	------------------	-----

第三節	官僚地主與普通地主	三六七
-----	-----------------	-----

第四章	私法的發達對於佃農制度的影響	三七六
-----	----------------------	-----

第一節	對人信用的佃耕契約	三七六
-----	-----------------	-----

(一)	佃農選定的慎重	七六
-----	---------------	----

(二)	佃耕契約以口約爲憑	三七八
-----	-----------------	-----

第二節	地主自衛的處置	三三
-----	---------------	----

(一)	地租預納制度	三八二
-----	--------------	-----

(二)	押金制度	三八四
-----	------------	-----

第五章	佃農制度上的兩個重要問題	三八八
-----	--------------------	-----

第一節	佃農生活的安定問題	三八九
-----	-----------------	-----

(一) 農家的收入	三八九
(二) 農家的負責	三九五
(三) 生活安定的方法	三九八
第二節 田面田底權問題	三九八

第一篇 土地制度的沿革

人類生存於土地之上，由土地供給衣食而維持生活，所以，土地是人類生活的要素。中國是居住於黃河流域的農民所建樹的農業國家，它的生活完全是委託於土地之上的，就是說，中國是建立於所謂土地與人民的衣食住所合成的社稷觀念之上，而以人民自治為基礎的農業國家。由初期的民族部落到周朝的土地制度，完全是建立在這種社稷觀念之上的。到了周末，建立在社稷觀念之上的這種土地制度漸漸趨於崩潰，土地私有制度的發生與戰亂——尤其是外來民族的侵入及官僚階級的發達，使建立於社稷觀念上的土地制度紊亂。而官僚政治尤其是紊亂這種制度的要因。敘述土地制度的沿革，可以把它分作如此的幾個階段：