

# 中国建设 年鉴 2017

Yearbook of  
China  
Construction

《中国建设年鉴》编委会 编

中国建筑工业出版社



图书在版编目(CIP)数据

中国建设年鉴 2017/《中国建设年鉴》编委会编.  
北京: 中国建筑工业出版社, 2017. 12  
ISBN 978-7-112-21623-9

I. ①中… II. ①中… III. ①城乡建设-中国-  
2017-年鉴 IV. ①F299.2-54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 303974 号

责任编辑: 马红边琨

责任校对: 李欣慰

中国建设年鉴 2017

《中国建设年鉴》编委会 编

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京天成排版公司制版

北京鹏润伟业印刷有限公司印刷

\*

开本: 880×1230 毫米 1/16 印张: 55 插页: 8 字数: 1740 千字

2018年2月第一版 2018年2月第一次印刷

定价: 380.00 元

ISBN 978-7-112-21623-9

(31276)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)



# 编辑说明

会员委书编《7009 整平街数国中》

一、《中国建设年鉴》是由住房和城乡建设部组织编纂的综合性大型资料工具书，中国建筑工业出版社具体负责编辑出版工作。每年一册，逐年编辑出版。

二、《中国建设年鉴》力求综合反映我国住房城乡建设事业发展与改革年度情况，内容丰富，资料来源准确可靠，具有很强的政策性、指导性、文献性。可为各级建设行政主管部门领导提供参考，为地区和行业建设发展规划和思路提供借鉴，为国内外各界人士了解中国建设情况提供信息。本书具有重要的史料价值、实用价值和收藏价值。

三、《中国建设年鉴》2017卷力求全面记述2016年我国房地产业、住房保障、城乡规划、城市建设、村镇建设、建筑业、建筑节能与科技和国家基础设施建设等方面的主要工作，突出新思路、新举措、新特点。

四、《中国建设年鉴》记述时限一般为上一年度1月1日至12月31日。为保证有些条目内容的完整性和时效性，个别记述在时限上有所上溯或下延。为方便读者阅读使用，选录的部分新闻媒体稿件，在时间的表述上，有所改动，如“今年”改为“2016年”。

五、《中国建设年鉴》采用分类编辑方法，按照篇目、栏目、分目、条目依次展开，条目为主要信息载体。全卷设8个篇目，篇目内包含文章、分目、条目和表格。标有【】者为条目的题目。

六、《中国建设年鉴》文稿的内容、文字、数据、保密问题等均经撰稿人所在单位把关审定，由《中国建设年鉴》编辑部汇总编辑完成。

七、我国香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区建设情况暂未列入本卷。

八、限于编辑水平和经验，本年鉴难免有错误和缺点，欢迎广大读者提出宝贵意见。

九、谨向关心支持《中国建设年鉴》的各级领导、撰稿人员和广大读者致以诚挚的感谢！

# 《中国建设年鉴 2017》编辑委员会

## 主任

易军 住房和城乡建设部副部长

## 副主任

常青 住房和城乡建设部党组成员、办公厅主任

沈元勤 中国建筑工业出版社社长

## 编委

孙志强 驻住房和城乡建设部纪检组副组长

周韬 住房和城乡建设部法规司副司长

秦海翔 住房和城乡建设部住房改革与发展司副司长

曹金彪 住房和城乡建设部住房保障司司长

冯忠华 住房和城乡建设部城乡规划司司长

刘灿 住房和城乡建设部标准定额司司长

姜万荣 住房和城乡建设部房地产市场监管司司长

张毅 住房和城乡建设部建筑市场监管司巡视员

张小宏 住房和城乡建设部城市建设司司长

卢英方 住房和城乡建设部村镇建设司副司长

李如生 住房和城乡建设部工程质量安全监管司司长

苏蕴山 住房和城乡建设部建筑节能与科技司司长

张其光 住房和城乡建设部住房公积金监管司司长

王胜军 住房和城乡建设部城市管理监督局副局长

张兴野 住房和城乡建设部计划财务与外事司司长

江小群 住房和城乡建设部人事司司长

王瑞春 住房和城乡建设部直属机关党委常务副书记

秦虹 住房和城乡建设部政策研究中心主任

俞滨洋 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）主任

于洋 住房和城乡建设部执业资格注册中心副主任

杨彦奎 住房和城乡建设部人力资源开发中心主任

陶泳 北京市住房和城乡建设委员会委员

孙新军 北京市城市管理委员会主任

魏成林 北京市规划和国土资源管理委员会党组书记、主任

邓乃平 北京市园林绿化局（首都绿化办）党组书记、局长（主任）

金树东 北京市水务局党组书记、局长

- 宋力威 天津市城乡建设委员会党委书记、主任
- 李春梅 天津市规划局常务副局长
- 蔡云鹏 天津市国土资源和房屋管理局局长
- 魏 侠 天津市市容和园林管理委员会副主任
- 顾金山 上海市住房和城乡建设管理委员会主任
- 孙继伟 上海市规划和国土资源管理局局长
- 陆月星 上海市绿化和市容管理局党组书记、局长
- 乔明佳 重庆市城乡建设委员会党组书记、主任
- 董建国 重庆市国土资源和房屋管理局党组书记、局长
- 曹光辉 重庆市规划局党组书记、局长
- 曹汝涛 河北省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 李栋梁 山西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 张 磊 内蒙古自治区住房和城乡建设厅厅长
- 杨占报 黑龙江省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 魏举峰 辽宁省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 邢文忠 吉林省住房和城乡建设厅副巡视员
- 周 岚 江苏省住房和城乡建设厅厅长
- 项永丹 浙江省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 张天培 安徽省住房和城乡建设厅党组书记
- 林瑞良 福建省住房和城乡建设厅厅长
- 陈 平 江西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 王玉志 山东省住房和城乡建设厅厅长
- 裴志扬 河南省住房和城乡建设厅厅长
- 李昌海 湖北省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 鹿 山 湖南省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 郭壮狮 广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长
- 严世明 广西壮族自治区住房和城乡建设厅厅长
- 陈孝京 海南省住房和城乡建设厅副厅长
- 何 健 四川省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 张 鹏 贵州省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 王云昌 云南省住房和城乡建设厅副厅长
- 斯朗尼玛 西藏自治区住房和城乡建设厅党组副书记、厅长
- 杨冠军 陕西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 杨咏中 甘肃省住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 姚宽一 青海省住房和城乡建设厅厅长
- 杨玉经 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅党组书记、厅长
- 李学东 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅党组副书记、厅长
- 刘 平 新疆生产建设兵团建设局党组书记、局长
- 马成恩 大连市城乡建设委员会主任
- 陈 勇 青岛市城乡建设委员会党委书记、主任
- 张国平 宁波市住房和城乡建设委员会副主任
- 陈锦良 厦门市建设与管理局党组书记、局长
- 张学凡 深圳市住房和建设局局长
- 詹有力 深圳市规划和国土资源委员会

(市海洋局) 副巡视员

赵艾 国家发展改革委西部开发司  
司长

周荣峰 交通运输部公路局副局长

姜明宝 交通运输部水运局副局长

陈立东 工业和信息化部信息通信发展司  
副司长

王明亮 文化部财务司副巡视员

聂新鹏 农业部发展计划司副巡视员

刘伟平 水利部建设与管理司司长

齐贵新 国家卫生计生委规划与信息司副  
司长

尤艳馨 环境保护部规划财务司巡视员

刁永海 中国民航局机场司司长

刘东 中国铁路总公司建设管理部副  
主任

余刚 中国城市科学学会秘书长

冯俊 中国房地产业协会副会长兼秘  
书长

张百平 中国建筑学会常务副秘书长

刘士杰 中国土木工程学会副理事长兼秘  
书长

陈晓丽 中国风景园林学会理事长

王长远 中国市长协会常务副秘书长

吴建平 中国城市规划协会秘书长

王子牛 中国勘察设计协会副理事长兼秘  
书长

吴涛 中国建筑业协会副会长兼秘书长

杨存成 中国安装协会副会长兼秘书长

刘哲 中国建筑金属结构协会秘书长

修璐 中国建设监理协会副会长兼秘  
书长

刘晓一 中国建筑装饰协会副会长兼秘  
书长

王德楼 中国工程建设标准化协会理事长

徐惠琴 中国建设工程造价管理协会理  
事长

朱光 中国建设教育协会秘书长

王要武 哈尔滨工业大学教授

# 《中国建设年鉴 2017》工作执行委员会

陈少鹏 住房和城乡建设部办公厅综合处处长  
成得礼 住房和城乡建设部办公厅秘书处调研员  
王宏轩 住房和城乡建设部办公厅督办处处长  
毕建玲 住房和城乡建设部办公厅宣传信息处处长  
王秀娟 住房和城乡建设部办公厅档案处处长  
贾四海 住房和城乡建设部法规司综合处处长  
王 衍 住房和城乡建设部住房改革与发展司综合处处长  
王凌云 住房和城乡建设部住房保障司综合处处长  
赵永革 住房和城乡建设部城乡规划司综合处调研员  
谭 华 住房和城乡建设部标准定额司综合处处长  
朱文奇 住房和城乡建设部房地产市场监管司综合处处长  
陈 波 住房和城乡建设部建筑市场监管司综合处处长  
邱绪建 住房和城乡建设部城市建设司综合处处长  
顾宇新 住房和城乡建设部村镇建设司综合处处长  
宋梅红 住房和城乡建设部工程质量安全监管司综合处处长  
王建清 住房和城乡建设部建筑节能与科技司综合处处长  
黄海群 住房和城乡建设部住房公积金监管司综合处处长  
朱宇玉 住房和城乡建设部城市管理监督局综合处副处长

王彦芳 住房和城乡建设部计划财务与外事司综合处处长  
袁 雷 住房和城乡建设部人事司综合与机构编制处副处长  
王 敏 住房和城乡建设部直属机关党委办公室主任  
浦 湛 住房和城乡建设部政策研究中心处长  
高立新 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）总工  
徐凌功 住房和城乡建设部人力资源开发中心办公室主任  
付春玲 住房和城乡建设部执业资格注册中心办公室主任  
马 红 中国建筑工业出版社中国建设年鉴编辑部主任  
刘忠昌 北京市住房和城乡建设发展研究中心主任  
堵锡忠 北京市城市管理委员会研究室主任  
陈建军 北京市规划和国土资源管理委员会办公室调研员  
王 军 北京市园林绿化局（首都绿化办）研究室主任  
刘大根 北京市水务局研究室主任  
张 巍 天津市城乡建设委员会研究室处长  
李 蓓 天津市规划局办公室主任  
俞晓群 天津市国土资源和房屋管理局办公室主任  
许 朝 天津市市容和园林管理委员会规划处（研究室）处长



- 徐存福 上海市住房和城乡建设管理委员会政策研究室主任
- 胡国俊 上海市规划和国土资源管理局办公室主任
- 王永文 上海市绿化和市容管理局研究室主任
- 周刚 重庆市城乡建设委员会办公室主任
- 熊仪俊 重庆市国土资源和房屋管理局综合处处长
- 刘睿 重庆市规划局办公室主任
- 赵春旺 河北省住房和城乡建设厅办公室主任
- 贺鑫 山西省住房和城乡建设厅办公室主任
- 刘文字 内蒙古自治区住房和城乡建设厅办公室主任
- 艾锦飞 黑龙江省住房和城乡建设厅办公室主任
- 李江波 辽宁省住房和城乡建设厅办公室主任
- 刘金 吉林省住房和城乡建设厅行业发展处处长
- 赵庆红 江苏省住房和城乡建设厅办公室主任
- 包立奎 浙江省住房和城乡建设厅办公室主任
- 陈小满 安徽省住房和城乡建设厅办公室主任
- 苏友俭 福建省住房和城乡建设厅办公室主任
- 王海涛 江西省住房和城乡建设厅办公室主任
- 潘岚君 山东省住房和城乡建设厅办公室主任
- 李新怀 河南省住房和城乡建设厅副厅长
- 曾龙 湖北省住房和城乡建设厅办公室主任
- 彭国安 湖南省住房和城乡建设厅办公室主任
- 王丹 广东省住房和城乡建设厅办公室副主任
- 陈世山 广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室主任
- 孙文奎 海南省住房和城乡建设厅改革与发展处副调研员
- 陈涛 四川省住房和城乡建设厅党组成员、总规划师
- 袁晓虎 贵州省住房和城乡建设厅办公室主任
- 许泰云 云南省住房和城乡建设厅政策法规处副处长
- 王世玉 西藏自治区住房和城乡建设厅办公室主任
- 杜晓东 陕西省住房和城乡建设厅政策法规处处长
- 杨福波 甘肃省住房和城乡建设厅办公室主任
- 薛长福 青海省住房和城乡建设厅办公室主任
- 杨洪涛 宁夏回族自治区住房和城乡建设厅党组成员、总规划师
- 吕建华 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅办公室副主任
- 汪祥 新疆生产建设兵团建设局办公室主任
- 王志勇 大连市城乡建设委员会办公室主任
- 刘立 青岛市城乡建设委员会政策法规处处长
- 汤宇皓 宁波市住房和城乡建设委员会办公室主任
- 桓玲玲 厦门市建设局办公室主任
- 蒋国安 深圳市规划和国土资源委员会（市海洋局）秘书处副处长
- 吴长松 深圳市住房和建设局办公室主任
- 张志青 国家发展改革委员会西部开发司综合处处长
- 王恒斌 交通运输部公路局工程管理处副处长
- 翁笑冰 交通运输部水运局建设市场监管处副处长
- 贺丰 工业和信息化部信息通信发展司处长
- 杨雪 文化部财务司规划统计处处长
- 张永江 农业部发展计划司投资处处长
- 司毅军 水利部建设与管理司综合处处长
- 李军 国家卫生计生委规划与信息司处长
- 彭爱兰 中国民航局机场司建设处副处长
- 张华平 环境保护部规划财务司综合处处长
- 刘俊贤 中国铁路总公司建设管理部综合处处长
- 李志强 中国城市科学研究会办公室主任
- 杨卫江 中国房地产业协会副秘书长
- 魏巍 中国建筑学会综合部主任
- 李应斌 中国土木工程学会国际部副主任
- 陈重 中国风景园林学会副理事长兼秘书长
- 姜洋 中国市长协会咨询委办公室副主任
- 谢盈盈 中国城市规划协会副秘书长
- 汪祖进 中国勘察设计协会副秘书长
- 李国彦 中国建筑业协会史志与企业文化分会秘书长
- 顾心建 中国安装协会副秘书长兼办公室主任
- 庞政 中国建设监理协会行业发展部主任



## 2017 卷主要撰稿人名单 (排名不分先后)

尹飞龙 王 崢 刘振明 余山川 陈 静 周 磊 宋 涛 李海莹  
 褚苗苗 李 琦 朱 乐 李洋宇 吕 蕊 郭巧洪 程建伟 叶 笛  
 陈海曦 亢 博 宾 帆 李德春 马兆亮 李芳馨 张 夏 王 殊  
 曲怡然 陆 嘉 李 童 王 普 汪成钢 田 雨 任 玮 武 斌  
 齐庆栓 张丽燕 王春敏 李 菁 高建静 严德华 叶 岚 周海霞  
 李 培 陈文芳 李 强 郭晓丽 米玉婷 曹 光 崔英华 徐薪智  
 贺 岩 施华伟 刘叶冲 曹丹勇 施德善 夏 萍 黄 超 王 放  
 顿德爱 张 欢 郭 嘉 李 琳 孙文玺 向贵和 蒲名品 马兴文  
 李富立 吴汉卫 彭 强 顾永宁 赵建明 田 浩 曹 君 朱 军  
 崔 娜 陈 锋 张婷婷 张致富 袁 媛 王要武 林 涌 徐凌功  
 付春玲 史现利 李志强 李 佳 李应斌 付彦荣 姜 洋 李小梅  
 胡安东 侯丽娟 吕德晨 顾心建 吕志翠 庞 政 王本明 邓凤琴  
 薛秀丽 谷 珊

2016年是“十三五”规划的开局之年，是全面落实中央城市工作会议精神的第二年。住房城乡建设系统在党中央、国务院的正确领导下，狠抓各项工作落实，不断开创工作新局面。

一是努力推进房地产去库存。认真落实中央关于推进供给侧结构性改革的工作部署，通过综合采取鼓励农民工和农民进城购房、推进棚改货币化安置、发展跨界地产、用足用好住房公积金等多种措施，推进去库存取得了重要进展。

二是着力稳定热点城市房地产市场。坚持分类调控，因城因地施策，强化地方主体责任，热点城市政府出台了限购、限贷、增加土地供应、打击开发商和中介机构违法违规行为等措施。在各方共同努力下，热点城市房地产市场逐步趋于稳定，社会预期有所转变，市场走势出现积极变化。

三是顺利完成棚户区改造任务。棚户区改造开工600万套。棚改货币化安置比例达到48.5%，比上年提高18.6个百分点。继续抓好公租房分配入住，全国新入住公租房266万户。住房公积金作用进一步发挥，有力支持了居民自住购房。

四是不断加强城乡规划工作。着力推动“生态修复、城市修补”工作，在三亚市开展了试点，召开了全国生态修复城市修补现场会。各地都启动了违法建筑治理工作。历史文化街区划定和历史文化建筑确定工作不断推进。全面启动了城市设计工作。积极开展了省级空间规划编制工作和市县“多规合一”试点，取得了阶段性进展。

五是继续强化城市基础设施建设。累计开工地下综合管廊2005公里，全面落实了2016年政府工作报告提出的目标任务。30个国家试点城市开工海绵城市项目320平方公里。黑臭水体整治项目开工962个。同时，推进了轨道交通、城市县城污水处理厂和生活垃圾无害化处理场建设。

六是认真落实城市执法体制改革任务。住房城乡建设部城市管理监督局正式组建。建立了全国城市管理工作部际联席会议制度。开展了城管执法队伍“强基础、转作风、树形象”专项行动。

七是全面理清建筑业改革发展思路。深入调研，全面总结分析了近40年建筑业发展成就和问题，提出了今后发展目标和工作意见。认真组织实施工程质量治理两年行动，促进工程质量不断好转。清理规范工程建设领域保证金，切实减轻企业负担。

八是全力推动装配式建筑发展。针对重点推进、积极推进和鼓励推进三类区域的不同情况，提出了发展装配式建筑的主要任务和保障措施。在上海召开了全国装配式建筑工作现场会。各地加紧研究装配式建筑发展规划，推进产业基地建设，培育骨干企业 and 专业队伍。

九是深入开展农村人居环境改善工作。全国村庄生活垃圾处理率达到60%左右，比上年提升10个百分点。农村污水处理百县示范全面启动。中央安排的314万户农村危房改造任务基本完成。命名了第一批约5000个绿色村庄。确定了第一批127个特色小镇。正式公布了第四批1598个中国传统村落。

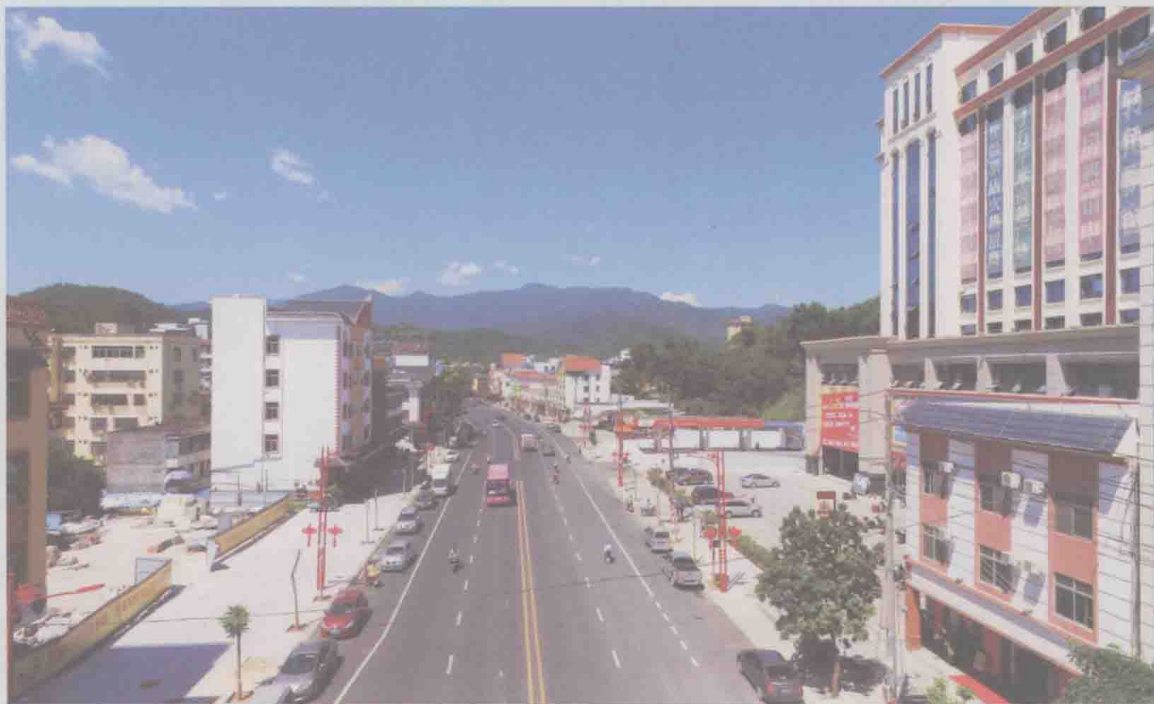
(摘自住房和城乡建设部网站 [www.mohurd.com.cn](http://www.mohurd.com.cn) 2016年12月26日)



5月24日，国务院副总理张高丽在凤凰岛国际港口综合大厅察看海南省总体规划，了解海南推进省域“多规合一”有关工作情况

(海南省住房和城乡建设厅提供。图片原刊于中华人民共和国中央人民政府网 [www.gov.cn](http://www.gov.cn) 2016年5月25日)

# 2016 年度中国人居环境范例奖



海南省琼中县黎苗文化特色风貌建设项目

(海南省住房和城乡建设厅 提供)



深圳市“中国·观澜”版画原创产业基地建设项目

(广东省住房和城乡建设厅 提供)

# 保障性住房建设 棚改安居工程建设



◀ 北京市西城区旧城保护定向安置房二期项目  
(北京市住房和城乡建设委员会提供)



◀ 天津市和苑西区一期安置房项目整体鸟瞰  
(天津市国土资源和房屋管理局提供)



◀ 重庆市城南家园公租房建成  
(重庆市国土资源和房屋管理局提供)

# 保障性住房建设 棚改安居工程建设



云南省景洪市饮水入城棚户区改造项目

(云南省住房和城乡建设厅提供)



安徽省淮北市濉河花园棚改安置房  
(安徽省淮北市房管局提供)

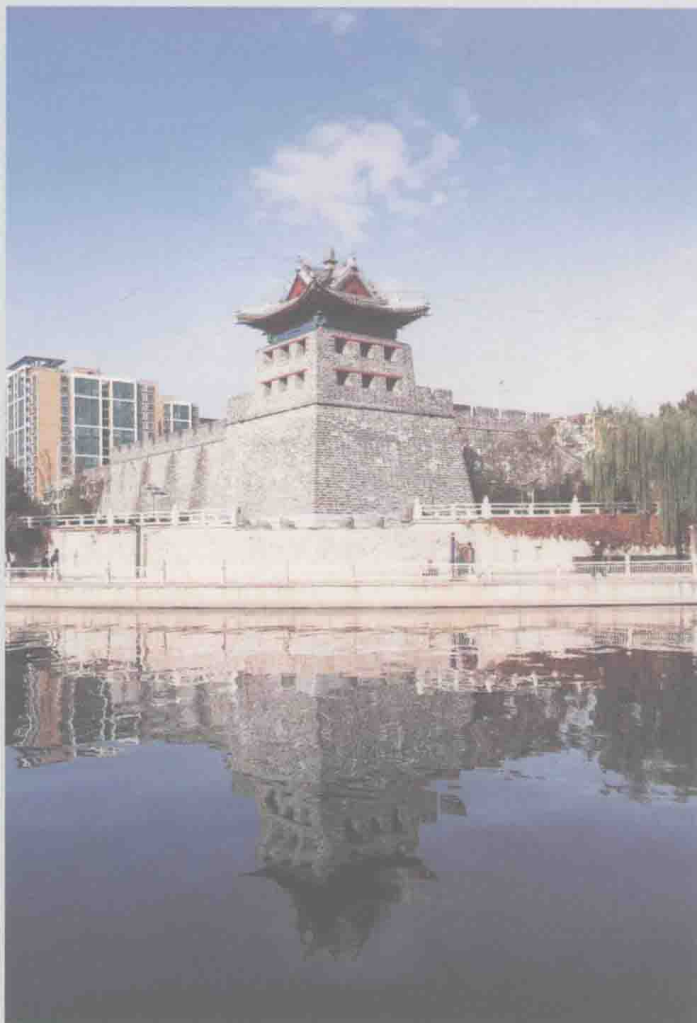
吉林省辽源市棚户区改造工程——改造后建成的富国新村小区

(吉林省住房和城乡建设厅提供)





## 历史建筑保护



北京市外城东南角楼，又称左安门角楼。1955年拆除，2016年恢复重建  
(北京市住房城乡建设委员会提供)



广东省梅州市梅县桥溪村古建筑仕德堂航拍图  
(广东省住房和城乡建设厅提供)



陕西省西安市钟楼邮政大楼，二十世纪五十年代苏式建筑。1958年动工，1960年建成，坐落于西安市钟楼东北角，是西安市地标性建筑之一  
(陕西省住房和城乡建设厅提供)