

乡
浙江大

王竹 主编

韶山试验：乡村人居环境 有机更新方法与实践

钱振澜 ■ 著

shaoshan shiyan :xiangcun renju huanjing

youji gengxin fangfa yu shijian

乡村

东南大学出版社

乡村人居环境营建丛书

浙江大学乡村人居环境研究中心

王 竹 主编

韶山试验——

乡村人居环境有机更新方法与实践

钱振澜 著



国家自然科学基金重点资助项目：“长江三角洲地区低碳乡村人居环境营建体系研究”(51238011)



东南大学出版社

SOUTHEAST UNIVERSITY PRESS

• 南京 •

内 容 提 要

本书立足于“韶山华润希望小镇”项目,理论联系实践,综合探究适应当前乡村振兴战略的乡村人居环境有机更新方法。从秩序与功能角度,确立乡村人居环境的建筑学新认知体系;以有机秩序修护、现代功能植入为内核,提出乡村经济社会发展导向的人居环境有机更新理念;以低度干预、本土融合、原型调适为路径,建构乡村人居环境的营建方式;以“乡村更新共同体”为载体,建立有机更新的合作机制。

本书可供建筑学、城乡规划学等相关专业人士阅读参考,也可供相关专业师生学习参考。

图书在版编目(CIP)数据

韶山试验:乡村人居环境有机更新方法与实践/钱振澜著. —南京:东南大学出版社, 2017. 11
(乡村人居环境营建丛书/王竹主编)
ISBN 978-7-5641-7469-9

I. ①韶… II. ①钱… III. ①乡村—居住环境—研究—韶山市 IV. ①X21

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 270814 号

书 名:韶山试验——乡村人居环境有机更新方法与实践

著 者:钱振澜

责任编辑:宋华莉

编辑邮箱:52145104@qq.com

出版发行:东南大学出版社

出 版 人:江建中

社 址:南京市四牌楼 2 号(210096)

网 址:<http://www.seupress.com>

印 刷:南京玉河印刷厂

开 本:787 mm×1 092 mm 1/16 印张:10.25 字数:236 千字

版 次:2017 年 11 月第 1 版 2017 年 11 月第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-5641-7469-9

定 价:46.00 元

经 销:全国各地新华书店

发行热线:025-83790519 83791830

本社图书若有印装质量问题,请直接与营销部联系。电话(传真):025-83791830

序

这本书源自于钱振澜 2015 年完成的博士学位论文《韶山试验——乡村人居环境有机更新方法与实践》。他从建筑学本科大四开始,到后来攻读硕士、博士,我都是其指导老师。多年来,他一直跟随乡村人居环境营建研究团队开展科研和实践工作。钱振澜从 2007 年硕士阶段伊始,就接触并逐渐深入乡村规划设计领域。2010 年,他进入博士阶段后,用 4 年时间全程参与了“韶山华润希望小镇”的共建项目。在此期间,他完整地了解了村(镇)规划设计及建设的推进过程,深度参与了从整体到微观、从政策到实施等各个层面的工作内容,也真实体会到乡村建设面临的痛点和难点。同时,韶山项目有着“人居环境-产业发展-社会治理”的多维视野,其促发展、重保护的操作手法又具备一定的代表性和独特性。因此,在与他多次交流讨论之后,便很自然地确立了以村落经济社会发展为导向的人居环境“有机更新”作为其研究方向。事实证明这一选择是正确的,博士毕业后,他又跨学科进入浙江大学农林经济管理博士后流动站,更加关注乡村建设的本真,涉及乡村的经济、社会、环境与空间等综合领域,并获得了国家自然科学基金青年科学基金、教育部人文社会科学青年基金等研究资助,在“精准乡建”的探索中亦逐渐有所斩获。

乡村发展,仰赖于同城市之间的资源、资金等交换。中华人民共和国成立后的几十年中,为了支持国家的工业化、城镇化,相对弱势的乡村主要扮演着输出、贡献的角色,城乡之间的交换是长期失衡的。近年来,中国城镇经济获得长足发展、中产阶级兴起、新需求不断产生、现代交通和信息手段在乡村中持续渗透,这为城乡交换的“再平衡”创造了契机,也为乡村经济社会振兴提供了良好条件。在此背景下,乡村人居环境的既有“有机秩序”和不断提升的“现代功能”,两者结合,就很有可能推动乡村“新价值体”产生,并基于城市中产阶层的新需求建立均衡的“新型城乡交换”体系,从而助力农民增收和乡村振兴。因此,乡村人居环境建设并非孤立的建筑学或规划学问题,必然要与乡村经济社会的全面发展紧密结合。

在我国乡村建设正处于全面开展的时代背景下,本书作者以促进经济社会发展为目标导向,立足“韶山华润希望小镇”的代表性实践案例,探索科学的乡村人居环境营建理论和方法,具有重要的学术价值和现实意义。

希望钱振澜在其后续的学术研究与实践工作中能有更多的探索和成就。



2017 年 6 月 1 日于求是园

前言

乡村是中国历史长河中永远无法绕开的“根”。中华人民共和国成立以后,特别是改革开放以来,乡村建设取得了长足进步和丰硕成果。特别是 21 世纪以来,中国人口城镇化率已过半,跻身世界第二大经济体,“以城带乡、以工促农”的新阶段全面开启。

但是,中国乡村就总体而言依然面临着人居环境和经济社会发展的双重困境,且以经济社会困境为根本。因此,从建筑学、城乡规划学角度出发,在提升乡村居住生活硬件水平的基本要求之上,当前乡村人居环境建设应该以推动乡村经济社会发展和振兴为根本导向。但是,当前国内理论研究对此并未作出足够的回应,存在人居环境建设理论与推动乡村经济社会发展目标相脱离的问题;在实践上也屡现不顾乡村发展客观规律的误区现象和行为。同时,乡村在总体上所面临的人居环境和经济社会发展双重困境,又因广袤中国的东中西部、南北方差异,各地在具体形式和程度上存在区别,难以一概而论。因此,本书以位处国家“中部地区”的“韶山华润希望小镇”乡村建设实证案例为依托,冀一定程度上平衡各地乡村建设在自然、经济、社会等方面的基础差别,提供有价值的参考。

“韶山华润希望小镇”,是由笔者亲自参与规划设计、现场服务的项目。该项目自 2010 年立项至基本建成,以及后续的产业帮扶、社会治理等实验内容持续长达 7 年以上,取得了积极的成果。类似案例在国内并不多见,可以说具有一定的开创性和代表性。

本书立足于“韶山华润希望小镇”项目,从理论到实践,综合探究以推动乡村经济社会发展为根本导向的人居环境有机更新方法。主要内容如下:

第 1 章,绪论。介绍研究背景,提出本研究所关注的乡村人居环境建设问题,并介绍研究对象、相关概念、研究方法、意义和可能的创新点。

第 2 章,国内外实践与研究述评。对国内外实践与研究进行评述,寻找本研究的立足点与依据。

第 3 章,以经济社会发展导向的乡村人居环境有机更新理念。从建筑学专业角度重新认知乡村人居环境。基于该认知结果,阐述乡村人居环境现状,以及当前建设误区所导致的隐患。阐述已经初露端倪的城乡交换趋势,以此为背景,指出乡村人居环境作为价值载体进入新阶段城乡交换的必备特征条件,并按照该特征条件要求,给出乡村人居环境有机更新理念,同时将此理念与城市有机更新进行关联分析,为其“正名”。

第 4 章,“韶山试验”基地现状及其更新策略与途径。交代选择小镇基地的初衷,包括选址类型、代表意义、预设条件,以及基地经济社会背景;对基地乡村人居环境现状秩序与功能方面的问题进行详细剖析;并根据有机更新理念的指导,从营建方式与合作机制两方面进行具体的策略建构。

第 5 章,“韶山试验”营建方式与内容。从实践角度出发,主要讨论了村域整合的“低度干预”、公共建筑设计营造的“本土融合”、农宅更新的“原型+调适”等三方面的实际操作要

求、原则和措施等。

第6章,“乡村更新共同体”的机制与效能。从实践角度出发,具体剖析和总结该共同体在小镇基地人居环境有机更新过程中的基本架构及其内部关系,主要工作内容与方式,以及在共同体运作的基础上,推动基地经济社会可持续发展与振兴的“溢出效应”。

第7章,结论。对本研究成果作概括、提炼、总结,指出研究的不足和未来继续努力的方向。

本书通过“以小见大”的方式,为当前紧迫而问题多现的乡村(特别是原生农业型乡村)人居环境建设,提供了一个比较翔实的实证研究样本。这对充实“乡村建筑学”的相关理论,促进乡村的人居环境乃至经济社会全面、健康、长远发展,可能具有一定的借鉴意义。

受笔者学识所限,错谬之处在所难免,恳请同行专家、广大读者批评指正。

钱振澜

2017年10月

浙江大学乡村人居环境研究中心

农村人民环境的建设是我国新时期经济、社会和环境的发展程度与水平的重要标志,对其可持续发展适宜性途径的理论与方法研究已成为学科的前沿。按照中央统筹城乡发展的总体要求,围绕积极稳妥推进城镇化,提升农村发展质量和水平的战略任务,为贯彻落实《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006—2020年)》的要求,为加强农村建设和城镇化发展的科技自主创新能力,为建设乡村人居环境提供技术支持。2011年,浙江大学建筑工程学院成立了乡村人居环境研究中心(以下简称“中心”)。

“中心”主任由王竹教授担任,副主任及各专业方向负责人由李王鸣教授、葛坚教授、贺勇教授、毛义华教授等担任。“中心”长期立足于乡村人居环境建设的社会、经济与环境现状,整合了相关专业领域的优势创新力量,将自然地理、经济发展与人居系统纳入统一视野。截至目前,“中心”已完成120多个农村调研与规划设计项目;出版专著15部,发表论文200余篇;培养博士30人,硕士160余人;为地方培训3000余人次。

“中心”在重大科研项目和重大工程建设项目联合攻关中的合作与沟通,积极促进了多学科的交叉与协作,实现信息和知识共享,从而使每个成员的综合能力和视野得到全面拓展;建立了实用、高效的科技人才培养和科学评价机制,并与国家和地区的重大科研计划、人才培养实现对接,努力造就一批国内外一流水平的科学家和科技领军人才,注重培养一批奋发向上、勇于探索、勤于实践的青年科技英才。建立一支在乡村人居环境建设理论与方法领域方面有国内外影响力的人才队伍,力争在地区乃至全国农村人居环境建设领域处于领先地位。

“中心”按照国家和地方城镇化与村镇建设的战略需求和发展目标,整体部署、统筹规划,重点攻克一批重大关键技术与共性技术,强化村镇建设与城镇化发展科技能力建设,开展重大科技工程和应用示范。

“中心”从6个方向开展系统的研究,通过产学研的互相结合,将最新研究成果运用于乡村人居环境建设实践中。(1)村庄建设规划途径与技术体系研究;(2)乡村社区建设及其保障体系;(3)乡村建筑风貌以及营造技术体系;(4)乡村适宜性绿色建筑技术体系;(5)乡村人居环境健康保障与环境治理;(6)农村特色产业与服务业研究。

“中心”承担有两个国家自然科学基金重点项目——“长江三角洲地区低碳乡村人居环境营建体系研究”“中国城市化格局、过程及其机理研究”;四个国家自然科学基金面上项目——“长江三角洲绿色住居机理与适宜性模式研究”“基于村民主体视角的乡村建造模式研究”“长江三角洲湿地类型基本人居生态单元适宜性模式及其评价体系研究”“基于绿色基础设施评价的长三角地区中小城市增长边界研究”;四个国家科技支撑计划课题——“长三角农村乡土特色保护与传承关键技术研究及示范”“浙江省杭嘉湖地区乡村现代化进程中的空间模式及其风貌特征”“建筑用能系统评价优化与自保温体系研究及示范”“江南民居适宜节能技术集成设计方法及工程示范”“村镇旅游资源开发与生态化关键技术研究及示范”等。

目 录

1 绪 论	1
1.1 问题的提出	1
1.1.1 乡村的人居环境和经济社会双重困境	1
1.1.2 乡村人居环境建设误区	2
1.2 研究对象	3
1.2.1 乡村的内涵	3
1.2.2 本研究所关注的乡村类型	5
1.2.3 本研究的具体对象	5
1.3 研究目的与意义	6
1.3.1 研究目的	6
1.3.2 研究意义	7
1.4 研究方法与论述框架	7
1.4.1 研究方法与技术路线	7
1.4.2 论述框架	8
1.5 本研究可能的创新	9
2 国内外实践与研究述评.....	11
2.1 国内外乡村建设实践.....	11
2.1.1 民国时期乡村建设运动.....	11
2.1.2 典型发达国家乡村建设活动.....	12
2.1.3 国内外乡村人居环境建设典型个案.....	15
2.2 国内外乡村人居环境相关研究.....	23
2.2.1 西方乡土建筑与聚落研究成果.....	23
2.2.2 国内传统民居与乡村聚落研究探索.....	24
2.3 国内研究的不足与缺口.....	28
3 经济社会发展导向的乡村人居环境有机更新理念.....	30
3.1 “乡村人居环境”的建筑学认知.....	30
3.1.1 “乡村人居环境”的概念解析.....	30
3.1.2 秩序与功能的抽象分析.....	31
3.1.3 有机秩序:传统乡村人居环境的重要特征	32
3.2 当前乡村人居环境建设的问题.....	36

3.2.1	乡村人居环境现状表现	36
3.2.2	乡村经济社会现状困境	37
3.2.3	乡村人居环境建设误区及其隐患	38
3.3	新型城乡交换背景下的乡村人居环境有机更新理念	40
3.3.1	乡村经济社会发展与新型城乡交换	41
3.3.2	新型城乡交换要求下的乡村人居环境特征条件	44
3.3.3	乡村人居环境有机更新理念生成	45
3.4	本章小结	48
4	“韶山试验”基地现状及其更新策略与途径	50
4.1	基地选址初衷	50
4.1.1	选址及其代表意义	50
4.1.2	基地经济社会背景概况	51
4.1.3	试验的预设条件	52
4.2	基地人居环境现状问题	52
4.2.1	有机秩序局部退化	53
4.2.2	现代功能整体滞后	60
4.3	人居环境有机更新策略建构	62
4.3.1	营建方式	62
4.3.2	合作机制	68
4.4	本章小结	71
5	“韶山试验”营建方式与内容	72
5.1	低度干预:村域的整合	72
5.1.1	格局保育	72
5.1.2	肌理保护	76
5.1.3	功能嵌入	76
5.1.4	村域更新总体愿景	80
5.2	本土融合:公共建筑营造	82
5.2.1	形制设定:体量与布局	82
5.2.2	形式设计:造型与空间、材料与构造	84
5.2.3	功能设置:服务与角色	95
5.3	原型调适:农宅更新	97
5.3.1	农宅原型的归纳	97
5.3.2	农宅原型的调适	99
5.3.3	社区微景观整治	108
5.4	本章小结	110

6 “乡村更新共同体”的机制与效能	111
6.1 共同体的架构与内部关系	111
6.1.1 架构	111
6.1.2 内部的六对合作关系	113
6.2 主要工作内容与方式	114
6.2.1 长期驻村沟通	114
6.2.2 深度调研	116
6.2.3 协同设计	117
6.2.4 推进建设	119
6.3 “溢出效应”:推动基地经济社会发展	123
6.3.1 产业帮扶的初步实践	124
6.3.2 组织重塑的初步实践	127
6.4 本章小结	128
7 结 论	129
7.1 本研究的主要结论	129
7.2 研究的不足与展望	131
参考文献	133
附录 1 “韶山试验”进程记录	136
附录 2 回访笔记	137
致 谢	152

1 绪 论

乡村是中国历史长河中永远无法绕开的“根”。她承载着中华民族 5 000 年的文明积淀,是 21 世纪实现中华振兴的基础。

然而,自清末始,乡村因内外部多重因素而无奈遭受持续破坏。中华人民共和国成立后乡村又成为快速工业化和城镇化的“血库”、社会与经济波动的“稳定器”。经历百年沧桑,今日乡村已过度透支。特别是 20 世纪末以来,乡镇企业大量亏损倒闭和私有化、城市土地财政勃兴以及 WTO 国际农产品价格压制等因素,更是对乡村整体产生逆转性不利影响。

严峻形势下,乡村成为国家政策重心。2004 年始,每年中央 1 号文件持续聚焦“三农”。2006 年,废除农业税并提出新农村建设重大历史任务;2008 年颁布实施《城乡规划法》;2013 年底,中央农村工作会议更是明确提出切实扶持农民以解决未来“谁来种地”等核心问题^①,说明“三农”问题已经接近极限。2017 年,党的十九大又着重提出“乡村振兴”“城乡融合发展”“农业农村现代化”等新时代重要乡村建设方略。

当前,乡村正处于转折时期。一是,中国城镇化、工业化发展,推动城乡关系进入以城带乡、以工促农的新阶段。二是,中国乡村面临迅速消亡,自然村数量从 2000 年 354 万锐减至 2010 年 273 万^②。再就是,中国乡村人口未来长期保持 5 亿~6 亿以上的庞大规模,但是中国又面临着到 2020 年实现全面小康社会的艰巨战略目标。因此,在人多地少、城乡二元的现实条件下,尽快振兴乡村,是当务之急。

1.1 问题的提出

1.1.1 乡村的人居环境和经济社会双重困境

总体来讲,乡村现状可以分为硬件、软件两个考量方向。前者指人居环境,后者是经济社会。当前,这两方面在“美丽乡村”建设、“精准扶贫”事业推动下,虽然有了明显改善,但相关工作依然任重道远。

乡村人居环境的严峻现实不仅表现在原生农业型自然村落个体的大量快速减少,更重要的是现有自然村落中延续千百年的原生秩序在市场化、现代化、全球化浪潮中正在被逐渐

^① 注:新华社 2013 年 12 月 24 日关于中央农村工作会议发表社论,原文节录如下:“关于‘谁来种地’,会议指出,解决好这个问题对我国农业农村发展和整个经济社会发展影响深远。核心是要解决好人的问题,通过富裕农民、提高农民、扶持农民,让农业经营有效益,让农业成为有奔头的产业,让农民成为体面的职业,让农村成为安居乐业的美丽家园。……农村是我国传统文明的发源地,乡土文化的根不能断,农村不能成为荒芜的农村、留守的农村、记忆中的故园。”

^② 中华人民共和国住房和城乡建设部. 中国城乡建设统计年鉴(2010)[M]. 北京:中国计划出版社,2011.

瓦解,曾经的美丽乡村人居环境正在迅速消逝。不仅如此,乡村的公共服务设施、基础设施、家庭生活设施等配置相比城镇总体仍然十分不足,中西部地区尤甚,导致乡村生活品质偏低,难以完整分享到现代化成果。

乡村的经济和社会也面临困境,其中前者是导致后者的直接原因。在经济方面,主要表现为城乡收入差距过大。2002年至2012年,城乡居民收入比长期保持在3倍以上^①,乡村集体经济收益也普遍微薄。正是由于城乡收入差距过大,出现了乡村中青年劳动力过量流失现象,例如2012年全国进城农民工总数高达2.63亿^②。这引发了留守老人、妇女和儿童等弱势群体的社会问题,并且导致乡村社会整体衰落,甚至陷入恶性循环。

乡村目前所面临的人居环境与经济社会双重困境,决定了两者应该建立相辅相成的发展关系(图1.1)。乡村人居环境的改善应该以推动乡村经济社会的真正长远发展为目标,而经济社会的发展应能促进人居环境的可持续更新改善。然而,当前乡村人居环境建设的理念与方法尚不成熟,甚至进入误区,例如乡村社会空间过度单一集聚、搞形式主义的乡村美化运动等。这导致乡村人居环境建设实际取向与乡村经济社会长远发展发生了分裂甚至背离。

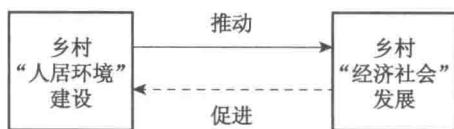


图 1.1 乡村人居环境与乡村经济社会的发展关系

(资料来源:自绘)

1.1.2 乡村人居环境建设误区

近年来,通常以新农村建设或城乡统筹发展的名义,实际以获取建设用地资源为目标的乡村社区空间过度集聚现象,有脱离实际、片面化和搞一刀切的短视倾向。在各种乡村建设误区中,其表现最突出,对乡村经济社会发展的隐患也最为严重。

它最初主要发生在建设用地供应紧张的发达地区城市近郊乡村,近年来在全国已有向中远郊乡村蔓延趋势。其表现是大量自然村落因社区空间合并而消亡,形成类似城镇住宅小区的空间格局,成为置身于乡野之上的“异类”(图1.2)。

促发乡村社区集聚现象有多种原因,其中主要有以下几个方面:经济上,地方政府产生了对土地财政的“路径依赖”;地理上,我国耕地保护红线与城镇发展适建区,两者空间高度重合,而城镇空间多年高速扩张已导致发达地区城镇建设用地指标几近枯竭;政策上,2008年颁布《城乡建设用地增减挂钩试点管理办法》,允许耕地占补平衡。此三个主要原因共同推动了政府主导的农居集聚行为,将节省出来的建设用地指标匀入城镇,并通过出让土地维

① 中华人民共和国国家统计局. 中国统计年鉴 2013[M]. 北京:中国统计出版社,2013.

② 国家统计局《2012年全国农民工监测调查报告》



图 1.2 浙江嘉兴大桥镇某农村社区空间变迁(左: 2003 年 8 月;右: 2014 年 3 月)

(资料来源:谷歌地图)

持地方财政。此外,在自然景观资源较好的乡村地区,城市资本下乡开发也会促成集聚现象。投资者通常以地产、旅游、疗养等项目开发为由,地方政府配合其圈地,并将范围内的农宅统一集中安置。

社区过度集聚将对乡村经济社会造成严重隐患。在经济发展方面,乡村社区集聚过程中,虽然在基础设施、公共服务设施、住房条件等现代功能方面有显著提升,但大部分村民并不能因此获得长久而稳定的明显增收途径。甚至,因为社区集聚而永久失去历久传承的人与自然和谐的乡村人居环境资源,乡村的增收和发展潜力反而严重受损。这是因为乡村人居环境中的原生秩序特征,正逐渐成为城市特别是大中型城市的稀缺品,它与城市人居环境的互补性与日俱增。从趋势上看,这种稀缺的原生秩序能作为乡村未来长远发展的核心价值成分,产生经济效益,它很可能是乡村振兴的重要基础之一。在社会发展方面,由于社区过度集聚难以有效实现乡村增收,必然导致乡村中青年劳动力的继续大量流失,乡村社会衰弱也将持续加深。

事实上,乡村社区集聚也有积极一面,特别对十分临近城市边界、生产生活方式已经被城镇明显同化的少部分村落,可能比较适合。但是,当前这种集聚现象已经过度蔓延到了中远郊村落,很可能对乡村经济社会造成深远不利影响。

因此,在中国人口城镇化率突破 50%、中产阶层迅速扩大、乡村发展处于转折阶段等时代背景下,以推动乡村经济社会发展振兴为根本目标,乡村人居环境建设应采取什么理念,又该如何开展?这一问题十分必要和迫切。自 2017 年,在湖南省韶山市开展多年的“韶山华润希望小镇”项目,从新的角度、以独特的方式尝试回答了这一问题。

1.2 研究对象

1.2.1 乡村的内涵

关于乡村可以有很多种解读。本研究语境中的乡村,主要从聚居方式、农业功能和地理分布作出界定。

首先,聚居方式。“乡,国离邑民所封乡也”(《说文解字》),“十邑为乡,是三千六百家为一乡”(《广雅》)。说明“乡村”具有聚居意义,是城镇以外的人类聚居空间。相比城镇,单个乡村聚落的人口与空间规模要小得多,与自然生态环境的互动关系更强烈,人际间的血缘与地缘关系更浓厚,经济社会组织的单元特征更明显。

其次,农业功能。农业是乡村的核心生产功能。农业有广义、狭义两种解读。狭义农业,仅仅指种植业,以粮食为主,包括经济作物、饲料作物和绿肥等。广义农业,除了包含狭义的种植业外,还囊括了林、牧、副、渔等多种产业形式。本书乡村的农业功能主要采取狭义,指以粮食、蔬菜等为主的种植业,也包括家禽养殖等家庭式小型兼业。

再次,地理分布。我国种植农业适宜区域的分布,决定了本研究语境中乡村的宏观地理分布。我国种植农业适宜区域分布于年均 400 mm 等降水量线^①以东以南,除去高原、森林等地表区域后,我国乡村的分布如图 1.3 所示。

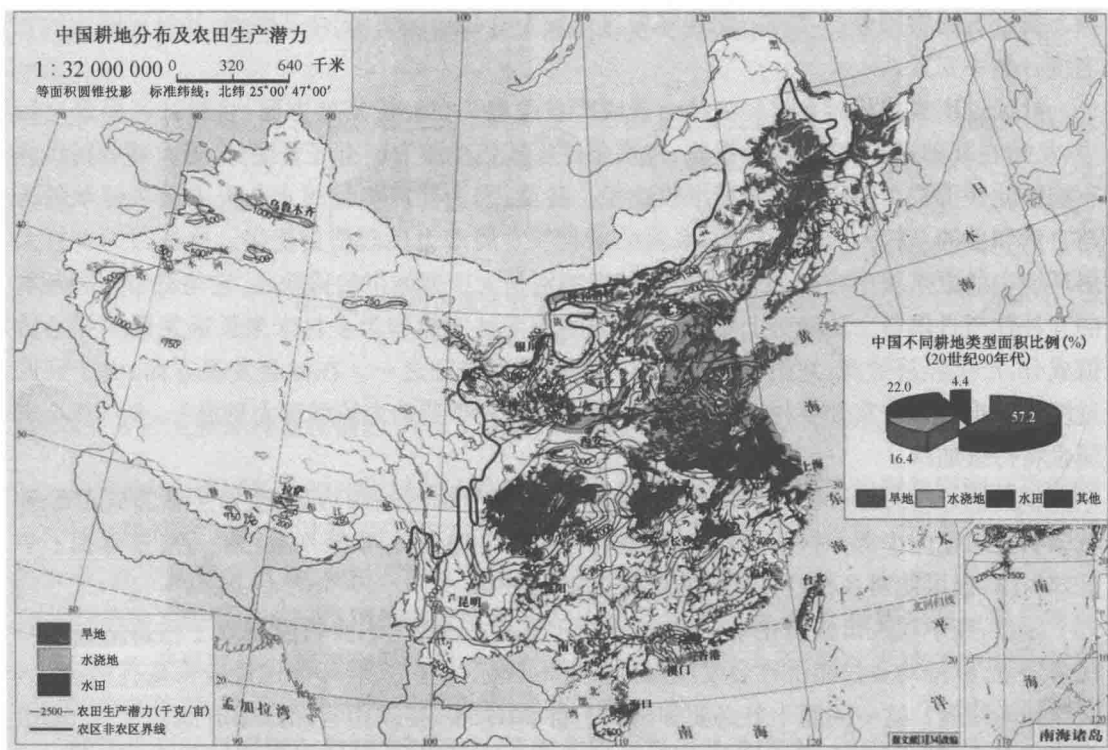


图 1.3 “乡村”地域分布示意图

(资料来源: Baidu 图库)

^① 注:在地图上,将年均降水量 400 mm 的区域各点连接起来的线,称之为等降水量线。它是半湿润与半干旱区的分界线。年均降水量 400 mm 以上的区域能基本满足农业需要,属宜农区域,400 mm 以下的区域即便有内陆河作为灌溉源也不能成为广大的宜农区,半干旱区则主要成为宜牧区域,而干旱区域两者均不适宜。

1.2.2 本研究所关注的乡村类型

在传统社会时期的数千年发展历程中,中国一直属于农业社会,农耕文明的广布与稳定,促成了普遍存在的男耕女织、自给自足的乡村类型。进入近代社会之后,特别是改革开放以来,随着城镇化、工业化深度发展,那种普遍而相似的乡村存在类型早已被打破,出现了城镇融合型、工贸对外型、历史文化型、原生农业型等多种类型的分化。

(1) 城镇融合型,指那些在城镇化扩张过程中空间被兼并、产业被深度同化的乡村。其空间形式多以城中村或集中安置小区出现,村民已失去耕地,农业已退出历史舞台,生产生活方式与城镇趋同。这些乡村在制度方面虽然保留了集体所有制,但已基本失去了传统的聚居方式和农业功能。因而,它们已不再是真正意义上的乡村。

(2) 工贸对外型,以工业和商贸等二、三产业为绝对产业主导,农业已严重退化甚至消失,多见于东部及沿海发达地区,如华西村即是其典型代表。这一类乡村的分化结果虽然不及城镇融合型来得彻底,但已发生很大程度的异化和质变。因此,严格来讲,即便将它们归为乡村,也并非经典意义的乡村,只能属于“边缘”类型。

(3) 历史文化型,依靠其自身优良的生态、历史文化资源,向第三产业转型。农业有所弱化或作为配角服务于历史文化产业,但依然持有相当比重。这一类乡村以国家级或省级等历史文化保护村落为主要代表(也包括那些未入保护村落行列但已逐渐被文旅开发或有开发潜力的乡村),它们虽然分布很广,但总量比较有限,例如安徽宏村等。

(4) 原生农业型,指产业上依然以农业作为主导,尚未失去乡村最基本、最主要的种植农业功能,同时,其空间秩序依然在相当程度上留存了传统特征。这一类乡村在全国数量最多、分布最广。我国目前依然保有的200多万个自然村,大多数都属于此类型。

从经典意义上讲,很明显,只有第三、第四种类型才属于真正的乡村。但无论就数量还是重要性而言,第四种即原生农业型乡村无疑是最为突出的。它们持有我国农业生产的核心空间,是国之根基。同时,它们也是解决“三农”问题的重点和难点,当前暴露出来的乡村建设误区,也多集中于这类乡村中。因而,它们成为本研究所关注的类型焦点。

1.2.3 本研究的具体对象

本研究的具体对象是“韶山试验”,即韶山华润希望小镇。这是针对两个普通村落^①进行的乡村建设探索。试验选址于湖南省湘潭市韶山市(县级)境内,基地位于该市南部韶山乡境内,由韶光、铁皮两个毗连的原生农业型村庄组成。基地范围约7.15 km²,包括570户农居,总在籍人口2 506人(其中韶光片区1 076人,铁皮村片区1 430人)。

^① 注:韶光、铁皮两个自然村较大,均为独立行政村。

该“试验”是由华润集团^①下属“华润慈善基金会”发起的系列乡村建设探索项目之一，是华润秉承“超越利润之上的追求”的企业理念，利用集团资源优势，整合社会力量，进行的一次综合性、深层次的乡村建设试验。该项目由华润慈善基金会资助、地方政府协助、浙江大学团队规划设计，2010年9月正式启动，2012年10月人居环境改造基本完成，后续产业帮扶与组织重塑等工作至2017年依然持续开展。

在此之前，华润集团已经在广西百色、海南万宁进行了两次类似的乡村建设试验。在韶山华润希望小镇以后，经验积累形成了一定体系，对河北西柏坡、北京密云、贵州遵义、福建古田、安徽金寨等后续“试验”项目产生示范影响。韶山华润希望小镇是该系列“试验”中规模最大、投资最多、影响最显著的一次。

之所以将其称为“小镇”，不仅是因为其尝试以更理性、全面、长远的方式促进乡村人居环境综合发展，而且希望在一定程度上打破行政村区划，尝试“多村一社区”发展，以推进乡村社区公共服务、基础设施、经济社会的整体建设。

研究该项目出于两个原因：首先，它在一定程度上纠正了当前乡村人居环境建设中的一些明显误区，探索了更合理的方向，具有一定代表性；其次，笔者全程参与该项目的规划设计工作，为施工建设提供现场服务，并持续跟踪其后续建设多年，掌握了较全面的一手资料，可以尝试对其总结。

1.3 研究目的与意义

1.3.1 研究目的

原生农业型乡村在国内乡村地区分布最广、数量最多，占据着种植农业的核心空间，是国之根基，也是解决“三农”问题、实现乡村振兴的重点和难点。然而，当前国内有关原生农业型乡村的人居环境建设研究成果存在着明显不足。第一，理念建立有偏失，人居环境建设尚未与推动乡村经济社会发展与振兴的根本目标产生足够的关联；第二，策略建构不全面、不贴合实际，难以从建筑学角度直接、扼要、系统地给出乡村人居环境建设的较完整且能落地的路径；第三，缺乏从实施角度的详细实证案例研究，缺乏深度。

为此，本研究首先希望在提升乡村居住和生活条件的基本要求之上，从当前国家经济发展阶段和未来新型城乡关系的大背景出发，以推动乡村经济社会发展为核心导向，从建筑学角度建立更为恰当的乡村人居环境建设理念，即“有机更新”理念。其次，依托“韶山华润希望小镇”项目，将经济社会发展导向的乡村有机更新理念，贯彻进入这一实证案例之中，建构较为系统的有机更新策略，并从实践角度给予归纳、概括与印证。同时，本研究也希望为国

^① 注：华润（集团）有限公司，取名自“中华润之”，其前身是1938年于香港成立的“联和行”，1948年改组更名为华润公司，现由国务院国资委直接管理，是国家重点骨干企业。2011年央企业绩考核排名第7，2013年世界500强排名第187位。华润集团下设消费品、电力、地产、医药、水泥、燃气、金融等7大战略业务单元及19家一级利润中心，有实体企业2300多家，在职员工40万人。2012年集团总营业额4046亿港元，年利润超400亿港元。华润集团下属所有产业均非垄断行业，平等参与市场竞争。

内原生农业型乡村的人居环境改造与更新提供一个翔实的样本参考,与学界和关心乡村建设之人士共同探讨其中的得失。

1.3.2 研究意义

本研究的意义主要有理论和实践两方面。

(1) 理论方面,充实“乡村建筑学”理论。乡村人居环境建设工作正式进入人们视野较晚,其理论与方法亟待充实和完善。虽然住房和城乡建设部曾发布《村镇规划标准》(1993)、《村镇规划编制办法(试行)》(2000),但主要偏重在集镇规划与建设方面,较少涉及乡村。直至《中华人民共和国城乡规划法》颁布(2007年10月28日颁布,2008年1月1日起施行),乡村人居环境建设工作才开始走向正轨。因此现有乡村领域的建筑学理论方法明显滞后于实践需求,导致许多地方自觉或不自觉地从城市角度、以城市模式来进行乡村人居环境建设,对乡村经济社会长远发展不利。本研究所尝试建立的以乡村经济社会发展为导向的人居环境更新方法,或可对“乡村建筑学”提供部分有益的补充。

(2) 实践方面,促进乡村人居环境与经济社会协同发展。2020年中国将建成全面小康社会,而广大乡村是实现这一目标的重点和难点。为促进乡村发展,特别是欠发达地区乡村人居环境、经济社会的全面发展,从人居环境建设实践角度给出恰当的路径,是乡村建设任务的重要组成部分,对乡村振兴具有积极的现实意义。

1.4 研究方法与论述框架

1.4.1 研究方法与技术路线

“韶山试验”是一次系统的乡村人居环境建设实践。因此,本书总体上属于实证研究范式中的个案研究,且在定性研究层面上,与理论研究又有着一定程度的结合。具体的研究方法主要有:

(1) 解释分析。主要运用于第4章的乡村人居环境有机更新理念之建构。一是从建筑学角度重新认知“乡村人居环境”,提出新解释。二是分析当前乡村人居环境建设误区的表现、原因及其对乡村经济社会可持续发展所造成的隐患。三是从当前时代背景角度解析城镇发展、中产阶层勃兴、城乡交换对乡村振兴的作用和意义,以及乡村人居环境更新建设应推动乡村经济社会发展的导向要求。

(2) 观察参与。笔者全面观察并深度参与了韶山华润希望小镇项目的调研、规划设计、施工建设、后期跟踪等各阶段,以便更全面地了解和理解研究对象,使研究落到实处。这是展开本研究的基本方法。

(3) 归纳总结。针对韶山华润希望小镇项目基地,进行乡村人居环境有机更新实践,并进行原则、经验的归纳和总结,以阐明和印证有机更新的理念与策略。

在总体上,本研究将按照“提出问题-建立理念-建构策略-实践与归纳-经验总结”的技术路线(图1.4),展开以“韶山华润希望小镇”项目为依托的具体研究。