

詹旭莲 谢丹 著

二手房 谜案



WUHAN UNIVERSITY PRESS

武汉大学出版社

詹旭莲 谢丹 著

一手房 谜案



WUHAN UNIVERSITY PRESS
武汉大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

二手房谜案/詹旭莲,谢丹著. —武汉:武汉大学出版社,2018.5
ISBN 978-7-307-20067-8

I. 二… II. ①詹… ②谢… III. 长篇小说—中国—当代
IV. I247.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 054599 号

责任编辑:黄 殊 责任校对:汪欣怡 版式设计:马 佳

出版发行:武汉大学出版社 (430072 武昌 珞珈山)

(电子邮件:cbs22@whu.edu.cn 网址:www.wdp.com.cn)

印刷:武汉中科兴业印务有限公司

开本:880×1230 1/32 印张:15.125 字数:323千字 插页:1

版次:2018年5月第1版 2018年5月第1次印刷

ISBN 978-7-307-20067-8 定价:40.00元

版权所有,不得翻印;凡购买我社的图书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,请与当地图书销售部门联系调换

前言

持续繁荣发展了十几年的房地产行业，确实让更多的人实现了“居者有其屋”，并且在此基础上逐渐过渡到了住得有尊严、住得舒适，生活有质量。

可“你买房了吗？”“你换房了吗？”“还住在老地方啊！”几乎成了人们见面时的问候语，不能不说这个行业的发展有些偏离了正常的轨道。

本书所描述的是从农村到城里来打拼的这类人，这类城市的边缘人群，他们在面对高房价所作出的选择以及其中的心路历程与所经历的悲欢离合。

另外，一起离奇的凶杀案件给这部书增添了一些神秘色彩。

目 录

- 第 一 章 张大毛买房 /1
- 第 二 章 转战二手房 /7
- 第 三 章 分享 /15
- 第 四 章 张大妈进城 /19
- 第 五 章 大黄二黄跳楼了 /26
- 第 六 章 噩梦 /31
- 第 七 章 求助 /39
- 第 八 章 难得的母子交心 /46
- 第 九 章 无名信 /52
- 第 十 章 “十一”小长假第一天 /56
- 第 十 一 章 假日菜单 /62
- 第 十 二 章 张大毛、阳阳“回娘家” /68
- 第 十 三 章 卫生间里有人 /77
- 第 十 四 章 小夫妻吵架 /82
- 第 十 五 章 跟踪 /88

- 第十六章 前夜 /94
- 第十七章 江扮贤来了 /100
- 第十八章 门把手上的第二封信 /107
- 第十九章 阳阳遭意外 /112
- 第二十章 张大妈之死 /123
- 第二十一章 离婚 /130
- 第二十二章 帆布包 /135
- 第二十三章 张大毛卖房 /141
- 第二十四章 孙家姐弟买房 /146
- 第二十五章 孙霞内心的疼 /154
- 第二十六章 签约 /162
- 第二十七章 开心不想搬家 /171
- 第二十八章 永远的一家人 /177
- 第二十九章 唐明辉 /182
- 第三十章 妈妈，我好怕 /189
- 第三十一章 儿子开始不正常 /195
- 第三十二章 开心闯祸 /200
- 第三十三章 孙则准备请客 /206
- 第三十四章 鲍艳中途逃走 /212
- 第三十五章 让开心给你只眼睛 /218
- 第三十六章 郭子来孙家喝酒 /224
- 第三十七章 医院偶遇 /230
- 第三十八章 孙则寻宝 /238

- 第三十九章 寻来寻去寻没了 /246
- 第四十章 张大毛照看开心 /254
- 第四十一章 小狗在哭 /260
- 第四十二章 张大毛恍惚了 /264
- 第四十三章 张大毛羞得满脸通红 /269
- 第四十四章 有这么作践自己亲姐的吗 /274
- 第四十五章 孙则救急 /279
- 第四十六章 高级杯具 /284
- 第四十七章 妈妈，把我的学费交了吧，老师批评我了 /290
- 第四十八章 金吉租房 /295
- 第四十九章 合租人朱娟 /303
- 第五十章 回来与田阿姨做伴 /309
- 第五十一章 我打心眼里崇拜你 /314
- 第五十二章 酒后 /320
- 第五十三章 太阳底下能有鬼吗 /326
- 第五十四章 张大毛与胶囊房的诀别 /334
- 第五十五章 疑问 /338
- 第五十六章 真相 /345
- 第五十七章 401 专案组成立 /352
- 第五十八章 询问鲍艳 /359
- 第五十九章 专案组会议 /366
- 第六十章 鲍艳眼中的四指半、阿香、宝玉 /374
- 第六十一章 徐学文 /381

- 第六十二章 周洁与周衡 /389
- 第六十三章 我透支了他的一生，我得补偿他 /396
- 第六十四章 宝玉的爸妈 /402
- 第六十五章 “假老外”徐大彪——送信人 /411
- 第六十六章 抓捕周衡 /421
- 第六十七章 周衡只是我生命中的过客 /429
- 第六十八章 周衡死了 /440
- 第六十九章 恼怒的孙则 /448
- 第七十章 张大毛同意孙则退房 /454
- 第七十一章 想象与事实，偶然与必然 /459
- 第七十二章 大结局 /466
- 后记 /477

第一章 张大毛买房

具体说来，在 2013 这一年当中，张大毛已不知看了多少家楼盘了。双休日看楼盘，节假日看楼盘，就连上班的时间，只要老婆阳阳来一个电话，无论多忙，张大毛必须放下手中的活计，继而向老板请假。就为这，张大毛不知看了老板多少的脸色。然而，丈母娘的催促、老婆怀着身孕还与他挤住在胶囊房的这种状态、老家里爸爸妈妈那隔三差五打来的一个又一个催促买房的电话，无一不让张大毛下定决心：无论房价怎么高，该买房时还得买房，只有买了房才算是在这城里扎下了根。

然而，就在张大毛下定了决心，动用了自己与老婆阳阳的全部积蓄，又让爸妈从老家汇来了他们的棺材钱，急匆匆地拉着老婆，跑到他们比较中意的楼盘交首付时，售楼小姐却告诉张大毛：“房价又涨了，每平方米又上调了三百至五百元，如果想买的话得抓紧了，再犹豫的话，说不准下个月又要往上调，那将掉得更大。”

“几十平方米的房子，平白无故地又多出几万啊。”此时的张大毛与阳阳真是欲哭无泪。

这该死的 2013 年，房价怎么就涨得这么凶呢？

怀揣着银行卡，张大毛和老婆走出了售楼部。

“回家吗？”张大毛面对愁眉不展的老婆小心地问道。

“家，你那算是个家吗？且不说它是个十足的胶囊房，就连你占据的那点空间，还有个睡在你上铺的小刘啊，虽说小刘待我们很好，把我们当做哥哥嫂子看，可，可夫妻应该是有他们私密空间的啊！就算小刘是你我的亲弟弟，我们也不能当着他的面亲热吧，咳，我说得太直白，连我自己都……都脸红，都不好意思了。”

“对不起，阳阳，是我没有本事，赚不了钱，可我打心底是想给你一个家的啊！你别急，这两天我上网看了看专家写的文章，哦，还不止一个专家在说房价不可能再往上涨了呢，许多专家还在建议开征物业税呢，照他们说的那样，物业税一开征，持有房子的成本上升了，那供求自然会理顺过来，我们肯定会买到心仪的房子。”

“算了吧，那些专家的话我是再也不会相信了，什么人口收入比，什么中国的房价与外国的房价相比，这比那比，房价怎么也没有比下来，倒是比前两年上涨了这么多，哼，你再看看你买的那经济学家的书吧，净睁眼说瞎话，让人误入歧途，不过，他自己倒是赚足你们这些人的眼球，靠卖书发了大财。”

“阳阳，你太消极了，太消极了对孩子不好。”

“又是孩子，别拿孩子说事了，买不起就是买不起，现在的房价啊，那就应验了我姐妹们当初的那句话，没有最高，只有更高。”

“别说了，阳阳。我再去找朋友借借，凑足首付，我一定把你看中的那套二室二厅的房子买下来。”

“算了，买房的事我不想提了，我怀了孩子，除了要上班，休息的时候还得跑楼盘，我太累了，我真想好好休息休息。你知道吗，我们同办公室里的韩冰冰，她几乎和我同时怀的孕，人家什么待遇，上下班老公接送，住着公婆家里给一次性付款买的三室二厅的大房子，那拎的包就更不用说了，唉……”

“阳阳，我知道你不是一个物质的女孩，可……”

“可现实明摆着，不管我是不是物质女孩，我几乎看不到前途。”

“阳阳，我知道嫁给我，你受委屈了，如果当初听你妈的话，你可以嫁给一个本地的且家境又好的人。”

“别说这些了，你回你的胶囊房里去吧，我到我妈那儿去了，那里才是我安身的地方。”

“那怎么行！”张大毛情急之下拉住了妻子阳阳，“那我不想与你分开，我想时时刻刻看见你怎么办，回我们那里去吧，我让小刘去与隔壁的小王挤挤行吗？”

“挤挤，亏你说得出口，自打我们拿了结婚证以来，你让小刘去小王那儿挤了多少回了，我都不好意思说，你知道他们在背地里怎么说我们吗？”

张大毛小声嘟囔着：“他们是开玩笑，是善意地开玩笑，在我

们这里，没有谁瞧不起谁。”

“话是这么说，可我受不了。本来光明正大的夫妻，名正言顺地干那事，可我每每看到小刘及小王他们时，他们眼里透出的那股邪样真让我受不了，你知不知道，他们甚至说我肚里的孩子是……是那什么胶囊里挤出的孩子。”

“阳阳，老婆大人，你别听他们乱嚷嚷，我去给你出气，看我不揍扁他们。”

“算了，我还是回娘家吧，怀着孕也不能瞎折腾，你要想我的话就来我娘家吧，不过不许在我娘家过夜，我妈她挺迷信的，我走了。”

老婆回娘家去了，张大毛又回到了出租屋。

“喜事，喜事！咱们这胶囊房里冒出的第一桩喜事，天大的喜事，大张买房回来了，今天上午签下买房合同了。”与张大毛同住一屋的小刘扯着嗓门叫道。

“哇，大张买房了，那怎么也得请我们这些同一屋檐下的兄弟姐妹们撮上一顿不是吗？”

“是啊！咱们这十几个人，住在这胶囊房里，虽说被一堵堵的纸板墙隔着，但拆了这纸板墙咱们可就是一家子，是一大家子人啊！”

“不拆这纸板墙，咱们也是一大家子人，大张能买房，说明我们离买房也不远了。”

“是啊，努力加油吧，我们凤凰男都应像大张这样，找个城里媳妇，而你们这些妹子呢，去攀攀城里的高枝，找个什么城里的富

二代吧!”

“不光是要找，还得快点找，你们没看电视吗？那里面可说了，要取缔胶囊房，说不准哪天政府一摇头一挥手，就把胶囊房给取缔了，我们往哪住啊！还是大张好，就要脱离苦海了……”

不等小黄话音落下，张大毛即大声吼道：“你们都别说了，房子我没买，合同我没签，因为我的首付又不够了，房价又蹭蹭地往上涨了。”

张大毛的这一声吼，让整个出租屋安静了下来，十几个人大眼瞪小眼地你看看我，我看看你，最后，眼光又都落在了张大毛身上。

“差多少钱呢？我们大家凑凑吧，怎么说你大张买房也是我们出租屋里的一件喜事，不能让它黄了啊，而且咱这住的十几号人里，就你大张是白领，干的活最体面，工资虽不是太高，但比我们强啊，你如果没信心，那我们还有什么奔头，所以它不能黄啊！”小刘恳切地说。

“是啊，虽说咱们住在这里的才十几号人，可比那电影《七十二家房客》里住得还挤哪，一百四十多平方米的房子，被隔成了八间房四个厕所，且嫂子又怀了孕，怎么说也不方便，大张啊，不是我们说你，你就算亏了自己，也不能亏了那还未出生的孩子啊！”

胖嫂看了看方才说话的小丽一眼，接过了话头：“小丽说得也对，可谁让咱们是打工的呢，千把块钱一个月，唉，我还带着小宝呢，还是个残疾的孩子，他爸因为孩子残疾跟我离了婚，而我那山

东娘家的底子又薄，不能指望他们啊，我们没有出头之日啊！而大张是我们这群人里边最有学问的人，干的工作也最体面，阳阳又是城里的人，娘家多少可以贴点，真的，我也觉得张大毛买房的事不能黄啊！”

第二章 转战二手房

“哎，我倒有一个法子，这活人哪能让尿憋死呢，不如，不如，大张，你上网看看二手房吧，或许，或许有些房主急着用钱啊，出国啊，等等，说不定还能捡个漏呢！”

齐天的一席话，使在场的人眼睛都亮了起来：“对、对、对，齐天说得对，不愧为大圣，咱们上网看看，上网看看二手房吧，还真说不准能捡个漏呢。”

张大毛看了看围在自己身边的这些朋友，艰难地点了点头。

“事不宜迟，赶紧上网看看二手房吧！这马上过十一了，摊上这黄金周，房价不蹭蹭往上涨才怪。”小刘催促道。

打开二手房网站，把自己所要求的地区、房间大小、价格等都选过之后，张大毛及围在身边的朋友们不约而同地喊了起来：“哇，还真有漏可捡啊。”

可不是吗？市中心地段的一套二室一厅的房子，无论

从楼层、房型大小、价格，等等，都在张大毛买房所选择的、能承受的范围之内，最令张大毛满意的是，这二室一厅的房子还是经过前房主精装修的。

在众人的催促下，张大毛随即打通了被委托出售这套房子的房屋中介的电话，且约定第二天去看房子。

第二天，重新收拾好心情的张大毛打电话通知了老婆阳阳，还特意邀请了丈母娘，说是给自己把把关。

因为这套二手房处于市中心，张大毛他们一行人没费什么周折，便来到了房屋所在地。

中介公司金牌业务员鲍艳正笑盈盈地站在他们之前约定好的地方，见到边走边到处张望的张大毛他们后，便试探性地问起了张大毛：“请问你们是来看房的吗？我是中介公司的鲍艳。”

“哎，哎，我们是来看房子的，昨天我打电话约好今天来看房的，我是张大毛，你就是中介的鲍艳？”

“正是，我是鲍艳，那咱们看房去吧。”

他们一行人又往前走了大概五十米远。

“就这栋楼了。”鲍艳说着，停下了脚步。

“这栋楼啊，这栋楼它……它不是现在正规小区的那种模式的房子啊。”阳阳有些沮丧地说。

“正因为这样，它的价格才有优势啊！我这么跟你们说吧，这房子建于二十世纪八十年代初，属于一个国有单位，后来作为房改房卖给了职工。”

“那，这房屋有两证吗？”阳阳妈妈关心的问题还真关键。

“有两证，两证虽是后来补办的，但都办齐了，没有两证的房子，我是不会推荐给你们们的。”

“只是这房子，这房子好旧啊，真是没看相。”阳阳边说边看了一眼张大毛。

“其实这个问题吧，干我们这一行的，有我们自己的想法，我说出来仅仅供你们参考。”

“姑娘，那你说说看，正好我也想听听。”

鲍艳对着阳阳妈点了点头：“其实，这房子吧，它不一定是新的就好，并且这好与不好得看怎样来区分。在这里，我绝对没有贬低新房子的意思，我的意思是说，以前的东西，虽说它旧了点，可能有些材料在工艺上赶不上现代的，可它们的用料都是货真价实的，都是好东西。”

“那依你所说，现在的房子也做假了。”

鲍艳把目光又投向说话的阳阳：“也不能说都作假了，但至少有些开发商不地道。另外，现在大多市中心都是高层的建筑，那公摊百分之二十几是基本的，而且电梯房，乘电梯上下楼你能保证它永远畅通无阻吗？那电梯用久了，出点小事是常有的，只要不出大事就没人去理会，但如果真出了大事，谁摊上谁不值啊，而且物业费一年下来也不是一笔小数目。”

“那为什么买房的人都那么青睐新房呢？”

“你问得好，张大哥。现在的房地产市场上，新房确实火爆，你们也许没注意，或者根本不会去注意，现在啊，有那么一批眼光独到的人，他们还真称得上是有心人，这些人不去跟风排队拿号买