

(第2版)

5大话题 每天1课
轻松学习地道美语

365天 英语口语 全攻略



创想外语研发团队
编著

超值大赠送
扫码获取更多内容

(第2版)

365^天 英语口语 全攻略

创想外语研发团队
编著

5大话题 每天1课
轻松学习地道美语

图书在版编目 (CIP) 数据

365天英语口语全攻略 / 创想外语研发团队编著. --
2版. --北京: 中国纺织出版社, 2017. 5
ISBN 978-7-5180-3291-4

I. ①3… II. ①创… III. ①英语-口语 IV.
①H319.9
中国版本图书馆CIP数据核字 (2017) 第025429号

策划编辑: 张向红 责任编辑: 张向红
责任设计: 林昕瑶 责任印制: 储志伟

中国纺织出版社出版发行
地 址: 北京市朝阳区百子湾东里A407号楼 邮政编码: 100124
销售电话: 010—67004422 传真: 010—87155801
<http://www.c-textilep.com>
E-mail: faxing@c-textilep.com
中国纺织出版社天猫旗舰店
官方微博<http://weibo.com/2119887771>
北京佳诚信缘彩印有限公司印刷 各地新华书店经销
2015年1月第1版 2017年5月第2版第2次印刷
开 本: 787×1092 1/16 印张: 24
字 数: 350千字 定价: 49.80元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社图书营销中心调换

PREFACE

前言

说一口纯正的英语，能和老外流畅地交流，相信这是大多数英语学习者的最终目标。虽然我们学习英语口语的热情很高，但是要想把它学好，更重要的是要有实际行动，即：多说多练。俗话说：“拳不离手，曲不离口。”要想练就一身“英语真功夫”，必须多听、多读、多模仿、多交流。当然这就需要有一本好的口语教材时刻伴随着你。

《365天英语口语全攻略》第一版因其丰富的内容、独特的架构和编排方式深受读者喜爱。第二版在第一版的基础上又增加了很多新的学习内容，只要扫一下封面上的二维码，即可获得更多内容。本书将继续引领你敲开口语学习的大门，并伴随你口语学习的旅程。

本书内容包括日常社交英语、职场商务英语、出国旅游英语、娱乐休闲英语、时尚运动英语五大部分。口语话题包罗万象，涉及现代社会的方方面面，并注入了很多时尚元素，是“英语潮人”的最佳选择。

《365天英语口语全攻略》（第2版）以一年365天为时间主线。每周一个主题，每天一个话题，不求多，轻松学。每个话题分为三个部分：

1. 高频单句大放送
2. 口语问答面对面
3. 情景单词快记忆

从词、句、情景对话入手，多方面、全方位夯实英语基础，提升口语水平。乐中学：美文、最新社会动态、英美文化360°全包括。寓教于乐，让你

一次性搞定365天英语口语交流！

特别强调本书的独特优点：

- 1.全面：涉及内容广泛，包含了生活和工作的方方面面；
- 2.地道：绝对地道，旅美学者多年更新编纂；
- 3.时效：最新鲜的内容，最时尚的情景话题；
- 4.循环记忆：通过句子、对话、词汇的系统学习，全面掌握相关情景下的英语口语表达，提升英语表达力。
- 5.轻松学：每天1课，不求多，全掌握最重要。
- 6.实用：每个话题都是真实场景再现，没有为什么，老外365天就是这样交流的！

最后编者提醒所有英语学习者，口语不是背出来的，而是在实实在在的交流中练出来的。所以在提升口语的过程中，一个人闭门造车地学习是不够的，只有说出来才是你自己的！不要再迟疑，大胆开口说，你也能说一口连老外都刮目相看的流畅英语！

本书适用人群：

- ◆ 渴望地道口语的英语爱好者
- ◆ 想要自学成才、无师自通者
- ◆ 想在生活、工作中滔滔不绝者
- ◆ 想边上班边充电的办公室一族
- ◆ 想在求职面试中脱颖而出的求职者
- ◆ 想出国留学、旅游、定居者

编者

2017.1

CONTENTS

目录

第一部分 日常社交英语

第1周 居住空间 Living Space

周一 起居 Sleeping and Waking up	002
周二 租房 Renting a House	003
周三 买房 Buying the House	004
周四 搬家 Moving House	006
周五 装修 Decorating	007

第2周 屋里屋外 In and Out

周一 做家务 Doing Housework	009
周二 打电话 Making a Call	010
周三 买菜 Buying Vegetables	011
周四 煮饭 Cooking	012
周五 在家就餐 Eating at Home	014

第3周 电话响起 Telephone

周一 打错电话 Dialing a Wrong Number	016
周二 电话留言 Leaving a Message	017
周三 挂断电话 Hanging Up	018
周四 商务合作 Business Cooperation	019

周五 谈论文化 Talking About Culture	021
-------------------------------	-----

第4周 美食天下 Food

周一 在外就餐 Dining Out	023
周二 在自助餐馆 Buffet	024
周三 在快餐店 At the Fast-food Restaurant	025
周四 在西餐厅 At a Western Restaurant	027
周五 买单 Paying the Bill	028

第5周 在外就餐 Eating Out

周一 预订餐馆 Making a Reservation	030
周二 安排座位 Seating Arrangement	031
周三 用餐礼节 Table Manners	032
周四 用餐 Having Dinner	033
周五 餐馆抱怨 Complaints in the Restaurant	034

第6周 饮食文化 Food Culture

周一 在咖啡馆 At the Cafe	036
周二 在面包房 At the Bakery	037
周三 野餐 Having a Picnic	038
周四 喝茶 Drinking Tea	040
周五 谈论美食 Talking About Food	041

第7周 日常社交 Daily Communication

周一 打招呼 Greeting	043
周二 介绍 Introduction	044
周三 支持与鼓励 Support and Encouragement	045
周四 感谢 Thanks	046
周五 道歉 Making an Apology	047

第8周 社区服务 Neighborhood

周一 在邮局 At the Post Office	049
周二 在办事机构 In the Administrative Office	050
周三 在银行 At the Bank	051
周四 洗衣服务 Dry Cleaning	053
周五 药店买药 In the Drugstore	054

第9周 奔波在外 Out

周一 在书店 In the Bookstore	056
周二 在加油站 At the Gas Station	057
周三 在图书馆 In the Library	058
周四 讨价还价 Bargaining	059
周五 售后退换 Refund & Exchange	061

第10周 交通出行 Transportation

周一 问路 Asking the Way	063
周二 乘坐出租车 Taking a Taxi	064
周三 乘地铁 Taking a Subway	065
周四 自驾车 Driving a Car	066

周五 绿色出行 Riding a Bicycle.....068

第11周 出行状况 Transportation Status

周一 交通堵塞 Traffic Jams	070
周二 交通事故 Traffic Accident	071
周三 停车 Parking the Car	072
周四 迷路 Getting Lost	074
周五 订票 Booking a Ticket	075

第12周 购物 Shopping

周一 买衣服 Buying Clothes	077
周二 描述衣服 Describing Clothes	078
周三 描述款式 Describing Style	079
周四 亮丽衣装 Flashy Clothes	080
周五 买鞋子 Buying Shoes	081

第13周 人情世故 Social Relationship

周一 家人团聚 Family Reunion	083
周二 走亲访友 Visiting Relatives and Friends	084
周三 邻里关系 Neighborhood	085
周四 相识网络 Online Chatting	086
周五 参加聚会 Attending the Party	087

第14周 生活花絮 Daily Conversation

周一 天气 Weather	089
周二 择偶 Choosing a Mate	090
周三 吸烟 Smoking	091
周四 时间和日期 Time & Date	092
周五 挥手告别 Saying Goodbye	093

第15周 美从身生 Body Beauty

周一 整形手术 Plastic Surgery	095
周二 美容 Beauty	096
周三 美甲 Manicure	097

周四 理发 Getting a Haircut.....	099
周五 染发 Dyeing the Hair	100

第16周 休闲时刻 Leisure

周一 逛街 Shopping	102
周二 烫发 A Perm	103
周三 在超市 In the Supermarket	104
周四 娱乐圈 Show Biz	105
周五 亚健康 Sub-health	107

第17周 理财 Financial Management

周一 收入 Income	109
周二 支出 Expenditure	110
周三 买车 Buying a Car	111
周四 炒股 Stocks	113
周五 月光族 Paycheck to Paycheck	114

第18周 邂逅爱情 Falling in Love

周一 一见钟情 Love at the First Sight	116
周二 表达爱意 Expressing Love	117
周三 恋爱 Being in Love	118
周四 约会交往 Having a Date	119
周五 求婚 Marriage Proposal.....	120

第19周 守护爱情 Protecting Love

周一 吵架 Quarreling	122
周二 分手 Breaking Up.....	123
周三 拒绝求婚 Refusing Proposal	124
周四 接受求婚 Accepting Proposal	125
周五 离婚 Divorce	126

第20周 幸福时刻 Happy Moment

周一 闪婚 Flash Marriage	128
----------------------------	-----

周二 婚礼 Wedding	129
周三 婚姻生活 Marriage Life	130
周四 结婚纪念日 Wedding Anniversary	132
周五 享受单身 Enjoying Single	133

第21周 态度观点 Attitude and Mind

周一 喜欢与否 Like and Dislike	135
周二 同意与否 Agreement and Disagreement	136
周三 信任与怀疑 Trust and Doubt	137
周四 接受与拒绝 Accept and Refuse	138
周五 建议与忠告 Suggestion and Persuasion	139

第二部分 职场商务英语

第22周 面试准备 Interview Preparation

周一 找工作 Looking for a Job.....	142
周二 着装 Clothing	143
周三 公司信息 Company Information	145
周四 求职原因 The Reason of Job Hunting.....	146
周五 职业目标 Career Target.....	148

第23周 个人信息 Personal Information

周一 工作经验 Working Experience	150
周二 教育背景 Education Background	151
周三 语言能力 Languages Skills	153
周四 性格和爱好 Character & Hobby	154

周五 优点和缺点 Advantage & Disadvantage	156
---	-----

第24周 面试进行时 Interview

周一 面试 Interview	158
周二 档案事务 Filing	159
周三 薪资待遇 Salary & Welfare	160
周四 面试结果 End of the Interview	162
周五 招聘结果 The Result of the Recruitment	163

第25周 职位应聘中 Job Hunting

周一 应聘教育人员 Applying for an Educator	165
周二 应聘金融财会人员 Applying for a Financial Accounting Staff	166
周三 应聘销售人员 Applying for a Salesman	167
周四 应聘外贸人员 Applying for a Foreign Trade Staff	169
周五 应聘经理 Applying for a Manager	170

第26周 初来乍到 First Day

周一 上班第一天 The First Day for Work	173
周二 相互介绍 Introduction	174
周三 新人培训 Training	176
周四 工作对话 Work Conversation	177
周五 向同事求助 Asking for Help	178

第27周 同事之间 Colleague Relationship

周一 同事相处 Getting Along with Colleagues	181
---	-----

周二 谈论其他同事 Talking About Other Colleagues	182
--	-----

周三 邀请同事 Inviting Colleagues	183
-----------------------------	-----

周四 同事聚会 Colleague Parties	185
---------------------------	-----

周五 抱怨同事 Complaining Colleagues	186
--------------------------------------	-----

第28周 工作与学习 Work and Study

周一 谈论工作 Talking About the Vocation	188
--	-----

周二 学习与工作 Studies and Work	189
---------------------------------	-----

周三 安排老板日程 Making Schedule for the Boss	190
--	-----

周四 安排会议 Meeting Arrangement	192
-----------------------------------	-----

周五 办公自动化 Office Automation	193
----------------------------------	-----

第29周 职场生活 Office Life

周一 请假 Asking for Leave	195
------------------------------	-----

周二 替班和加班 Covering & Working Overtime	196
--	-----

周三 迟到早退 Coming Late and Leaving Early	197
---	-----

周四 调职 Job Transfer	199
--------------------------	-----

周五 升职加薪 Raise & Promotion	200
---------------------------	-----

第30周 工作详情 Job Details

周一 接案 Receiving Cases	202
-----------------------------	-----

周二 办案 Handling a Case	203
-----------------------------	-----

周三 护理病人 Nursing the Sick	204
--------------------------------	-----

周四 载客 Carrying Passengers	206
---------------------------------	-----

周五 道路执法 Road Law Enforcement	207
------------------------------------	-----

第31周 工作情绪 Job Emotion

周一 喜欢工作 Enjoying My Work	210
周二 不喜欢工作 Disliking My Job	211
周三 跳槽 Job-hopping	212
周四 被解雇 Being fired	214
周五 辞职 Quitting the Job	215

第32周 商务工作 Business Work

周一 自主创业 Starting a Business	218
周二 产品介绍 Presenting Products	219
周三 产品质量 Product Quality	220
周四 价格谈判 Negotiation on Price	222
周五 建立业务关系 Establishment of Business Relations	223

第33周 贸易详情 Trade Details

周一 报价 Offer	226
周二 订货 Ordering Goods	227
周三 签订合同 Signing a Contract	229
周四 包装 Packing	230
周五 装运 Shipping	232

第34周 贸易往来 Trade Contacts

周一 保险 Insurance	234
周二 佣金 Commission	235
周三 纳税 Taxation	237
周四 付款 Payment	238
周五 交货 Delivery	240

第35周 商务活动 Business Activities

周一 产品推销 Product Promotion	242
周二 商展 Trade Fair	243
周三 广告 Advertisements	245

周四 售后服务 After-sale Service	246
周五 代理 Agency	247

第36周 市场贸易 Market Trade

周一 市场调查 Marketing Research	250
周二 招标和投标 Tendering & Bidding	251
周三 银行业务 Bank Service	253
周四 投诉与索赔 Complaints and Claims	254
周五 合资企业 Joint Venture	256

第37周 商务出行 Business Travel

周一 商务出行 Business Trip	258
周二 买票 Buying the Ticket	259
周三 酒店入住 Check-in	260
周四 乘船 Taking a Ship	262
周五 乘火车 Taking a Train	263

第38周 社交活动 Business Communication

周一 商务拜访 Business Visiting	265
周二 邀请客户 Invitations	266
周三 商务会议 Business Meeting	267
周四 商务宴请 Business Dinner	268
周五 礼尚往来 Courtesy Demands Reciprocity	270

第三部分 出国旅游英语

第39周 计划旅游 Travel Planning

周一 旅游计划 Traveling Plans	274
周二 旅游签证 Tourist Visa	275

周三 预订机票 Reserving an Air Ticket
.....276

周四 咨询旅行社 Consulting in the
Travel Agency277

周五 欧洲之旅 Traveling in Europe 279

第40周 准备出发 Departure Preparation

周一 通过海关 Going Through Customs
.....281

周二 办理登机手续 Check-in282

周三 检票口 Ticket Check283

周四 入境检查 Security Check.....284

周五 等候登机 Waiting for the Plane
.....285

第41周 蓝天翱翔 On the Plane

周一 乘飞机 By Airplane287

周二 在飞机上 On the Plane288

周三 晕机 Airsick289

周四 询问时差 Asking the Time
Difference290

周五 调换座位 Changing the Seat 291

第42周 优质服务 Excellent Service

周一 机上服务 Flight Service.....293

周二 机上广播 Broadcast on the Plane
.....294

周三 转机 Transferring Flights295

周四 到达目的地 Reaching the
Destination296

周五 去往目的地 Going to the
Destination297

第43周 旅游咨询 Traveling Matters

周一 迎接和送行 Meeting and Sending
Off299

周二 紧急情况 Emergency.....300

周三 丢失行李 Losing the Luggage
.....301

周四 预订酒店 Reserving a Hotel 302

周五 旅游问询处 Tourist Information
Office303

第44周 参观游览 Sightseeing Tour

周一 打国际长途 To Make an
International Call.....305

周二 拍照留念 Photo Taking.....306

周三 挑选纪念品 Buying Souvenirs
.....307

周四 旅途麻烦 Trouble308

周五 旅游归来 Back from the Trip 309

第四部分 娱乐休闲英语

第45周 疯狂周末 Weekend

周一 周末计划 Weekend Plans312

周二 运动 Sports313

周三 在KTV At KTV314

周四 逛酒吧 Bar-hopping315

周五 在游乐场 At the Amusement Park
.....317

第46周 影视冲击 Movies

周一 看电视 Watching TV.....319

周二 看电影 Going to the Movies 320

周三 集邮 Stamp Collecting321

周四 摄影 Photography323

周五 冲洗照片 Having the Film Developed.....	324
--	-----

第47周 文化漫谈 Culture

周一 星座 Constellation.....	326
周二 读书看报 Reading.....	327
周三 谈论他人 Talking About Others	328
周四 美体瘦身 Body Slimming Treatment	330
周五 开心网购 Shopping Online.....	331

第48周 陶冶身心 Physical and Mental Enjoyment

周一 闲情垂钓 Enjoying Fishing	333
周二 逛公园 Going to the Park	334
周三 听音乐 Music.....	335
周四 文体活动 Activities	336
周五 登山 Mountain Climbing	338

第五部分 时尚运动英语

第49周 玩转时尚 Fashion

周一 服装时尚 Clothes and Fashion	342
周二 选秀节目 Talent Show.....	343
周三 运动健身 Exercise and Fitness	344
周四 智商情商 IQ and EQ.....	346
周五 中性美女 Tomboy	347

第50周 社会议题 Social Issues

周一 环保意识 Environment	349
周二 博客 Blog	350

周三 减肥 Losing Weight	351
周四 报纸杂志 Newspapers and Magazines.....	352
周五 欢度假日 Holidays	353

第51周 体育盛事 Sports Event

周一 伦敦奥运会 London Olympic Games	355
周二 田径赛 Track and Field	356
周三 体操 Gymnastic	357
周四 跳水 Diving	359
周五 排球 Volleyball	360

第52周 世界梦想 World Dream

周一 足球 Football	362
周二 NBA联赛 National Basketball Association.....	363
周三 羽毛球 Badminton	364
周四 网球 Tennis	366
周五 乒乓球 Table Tennis	367

第一部分

日常社交英语



第1周

居住空间 Living Space

周一 起居 Sleeping and Waking Up

高频单句大放送

01. I'm gonna go and take a nap.
我要去睡一会儿。
02. Ugh, I'm still tired.
啊，我还是很累。
03. Try to wake up by 8 a.m.
尽量8点起来吧。
04. I want to sleep some more.
我想多睡一会儿。
05. Should I set my alarm early?
我该把闹钟定早点吗？
06. Sweet dream.
做个好梦。
07. Just set your alarm, so you can fix it faster.
你定一下闹钟，这样你很快就能调整了。
08. I'm going to bed for the night. Good night!
我要去睡觉了。晚安。
09. Did you sleep well?
你睡得好吗？
10. You were snoring last night.
昨晚你打呼噜了。

口语问答面对面

- A: I'm going to bed for the night. Good night!
B: Good night.
A: 我要上床睡觉去了，晚安！
B: 晚安。

- A: Did you sleep well?
B: No, I couldn't fall asleep.
A: 你睡得还好吗？
B: 不好，我几乎没睡着。

- A: Are you awake?
B: Yeah, but I don't wanna get up.
A: 你醒了吗？

B: 是啊，但我真不想起床。

- A: Should I set my alarm early?
B: Don't set it any later than 9.
A: 我该把闹钟定早点儿吗？
B: 不能定得晚于9点。

- A: You were snoring last night.
B: Did I wake you up?
A: 昨天晚上你打呼噜了。
B: 我把你吵醒了吗？

- A: Did you go to bed late last night?
B: Yes, this jetlag is going to kill me!
A: 昨晚你熬夜了吗？
B: 是啊，这时差简直要我的命。

- A: I think I'll take a nap.
B: Alright, I'll wake you up in about an hour.
A: 我觉得我要睡一会儿。
B: 好的，一小时后我叫醒你。

- A: I'm going to go crash in my room.
B: You really need a good rest.
A: 我要去我房间好好睡一觉。
B: 你确实需要好好休息了。

- A: I'm exhausted. Wake me up in a bit.
B: I'll make sure you don't sleep too long.
A: 我好累呀，一会儿叫醒我。
B: 我保证你不会睡太长时间的。

- A: I really need to relax and take a nap.
B: You shouldn't sleep too long. You have to fix your schedule.
A: 我真的需要休息一会儿。
B: 你不应该睡太长时间，你得安排你的日程。

情景单词快记忆

absolutely 绝对地	airport 机场
arrange 安排	at ...sharp 几点整
at that time 在那时	automated 自动设定的
bustle 喧闹, 活泼	considerate 替人着想的, 体贴的
dawn 黎明	digit 数字
disturb 扰乱, 妨害	early flight 早班飞机
in advance 在前面, 预先	in any case 任何情况
instructions 用法说明, 操作指南	knock 敲
neighbour 邻居	recover 恢复
request 要求	rest assured 放心
set up 设定	the standard time 标准时间
time difference 时差	wake up 叫醒, 唤醒
wake-up call 晨唤电话	

周二 租房 Renting a House

高频单句大放送

- Are you the landlord?
你是房东吗?
- May I take a look around this apartment?
我可以看看这间公寓吗?
- Is it furnished?
有家具吗?
- How much is the rent? / How much will it cost?
房租多少钱?
- How much is the deposit?
押金多少钱?
- When can I move in here? / When is it available?
什么时候可以搬进来?
- I'd like a rather quiet room on the sunny side, if possible.
如果可能的话, 我想找一间向阳的相对安静的房间。
- Is the property well lighted?
房间的照明如何?
- Excuse me, what kinds of apartments do you

have for renting?

打扰一下, 你们有什么样的公寓出租?

- You have to deposit one month rent in advance.
你须预付一个月的房租。

口语问答面对面

Jack: May I come in?

Fred: Yes. Come in please.

杰克: 可以进来吗?

弗雷德: 请进。

Jack: This seems a pretty nice room, I should say.

Fred: You bet. This is the nicest room in the district.

You know what, I just had all the walls repainted last month.

杰克: 应该说房子还是相当不错的。

弗雷德: 你说对了。这是这个区最好的房子了。你知道吗, 上个月我刚把所有的墙壁重新粉刷了一下。

Jack: What about the kitchen?

Fred: It's a well furnished kitchen. The stove and the ice-box are in good order, and the plumbing is OK, too.

杰克: 厨房怎么样?

弗雷德: 厨房设施很全。炉灶和冰箱均正常, 管道也没问题。

Jack: If the rent is reasonable, I'd like to live here for about three years.

Fred: The rent is \$465 per month and the security rent is two months rent.

杰克: 如果租金合理的话, 我想在这里住上大约三年。

弗雷德: 月租是465美元, 押金为两个月的房租。

Jack: The real-estate is always on the rise.

Fred: Yeah, I think buying house is too expensive and I can't afford one.

杰克: 房价一直在上涨。

弗雷德: 是啊, 我觉得买房太贵了, 我买不起。

Jack: What's the rent for the house?

Fred: It's 300 dollars per month.

杰克: 这间房子的租金是多少?

弗雷德: 300美元一月。

Jack: Do you want roommates or live alone?

Fred: Well, only myself. And I'd like to rent a furnished apartment.

杰克: 你是想合租还是想一个人住?

弗雷德: 一个人住。我想租一间有家具的公寓。

Jack: I've been told you might have a vacant room to rent.

Fred: Yeah, we still have a room available.

杰克: 我听说你有空房出租。

弗雷德: 是的, 我们还有一间房可以出租。

Jack: Do you think I should go on renting the apartment or buy a house?

Fred: I think you should buy a house. It's not good to be paying rent over years and years when you may as well be paying a mortgage...

杰克: 你觉得我是该继续租房呢还是买房?

弗雷德: 我觉得你应该买房。这几年一直都在付房租太不好了, 还不如付贷款……

Jack: Sounds a good bargain.

Fred: You can put that in your pipe and smoke it.

杰克: 听起来挺划算的。

弗雷德: 你好好考虑考虑吧。

情景单词快记忆

double bedroom 双人房	living room 起居室
kitchen 厨房	toilet 厕所
bathroom 浴室	courtyard 院子
garage 车库	balcony 阳台
corridor 走廊	fence 栅栏
fountain 喷泉	single bed 单人床
double bed 双人床	wardrobe 衣橱
armchair 扶手椅子	dryer 干燥机

fridge 冰箱	washing machine 洗衣机
air conditioner 空调	dishwasher 洗碗机
water heater 热水器	microwave oven 微波炉
stereo system 音响	radiator 电暖炉
toaster 烤面包机	

周三 买房 Buying the House

高频单句大放送

01. I have to buy an apartment as my son is going to marry.
我必须得买套房子因为我的儿子很快就要结婚了。
02. What kind of apartment do you prefer?
你喜欢什么样的房子?
03. I would like an apartment by the sea.
我想要一套近海的房子。
04. What kinds of apartments do you have for sale?
你们有什么样的待售的房子?
05. May I have a view at the apartment?
我可以看一下房子吗?
06. I'm satisfied with the apartment.
我对这套房子很满意。
07. It should be just three bedrooms.
应该是一套三居室的房子。
08. It will take us thirty years to pay off all the money.
我将要用三十年还清所有的钱。
09. I like the house and I'll buy it.
我很喜欢这套房子。我要买下它。
10. The price of the houses has risen a lot in the past years.
最近几年房价涨了很多。

口语问答面对面

Jasmine: Haven't seen you for ages. What are you doing recently?

Falcon: Nothing new. I'm just doing my work day and night.

茉莉: 好几年没见了, 你都在忙什么呀?

福尔肯: 没什么新鲜事, 只是一直在工作。

Falcon: What about you?

Jasmine: I'm considering buying an apartment for my son.

福尔肯: 你呢?

茉莉: 我正考虑为我儿子买套房子呢。

Falcon: You know the price is going up. You should leave it later.

Jasmine: But time won't wait for me. My son will get married next year. So it's a must for me to rush for it.

福尔肯: 你知道房价一直在上涨。你最好以后再做这个打算。

茉莉: 但是时间不等我呀, 我儿子明年就要结婚了, 所以现在我必须这么做。

Falcon: What kind of apartment would you like?

Jasmine: I'd like a house near the country. In that case, we can enjoy the fresh air every day.

福尔肯: 你想要什么样的房子呢?

茉莉: 我想买一套近郊的。那样我们每天都能呼吸新鲜的空气了。

Falcon: What about the size?

Jasmine: I prefer a double-room apartment.

福尔肯: 面积呢?

茉莉: 我想要一套两居室的。

Falcon: Have you got enough money?

Jasmine: Don't joke with me. We have just saved little money.

福尔肯: 你们有足够的钱吗?

茉莉: 别取笑我了。我们几乎没有攒钱。

Falcon: You have the down payment, don't you?

Jasmine: Yes, I really did this.

福尔肯: 首付够了是吗?

茉莉: 是的。

Falcon: As I know, almost every bank requires a twenty percent down payment.

Jasmine: That's it.

福尔肯: 据我所知, 大部分银行需要百分之二十的首付。

茉莉: 是这样的。

Jasmine: It will take me thirty years to pay off all the money.

Falcon: Oh, my God.

茉莉: 我要用三十年还清所有的钱。

福尔肯: 天哪。

Jasmine: I want to buy a house on mortgage.

Falcon: Do you think we can afford the mortgage?

茉莉: 我想按揭贷款买房。

福尔肯: 你觉得我们能付得起贷款吗?

Jasmine: I wish I could afford a house one day.

Falcon: You can get a loan from the bank and you only need the down payment.

茉莉: 我希望有一天我也能买得起房子。

福尔肯: 你可以向银行贷款, 只需要首付就可以。

Jasmine: May I have a look at the apartment?

Falcon: Certainly.

茉莉: 我可以看一下房子吗?

福尔肯: 当然。

情景单词快记忆

mortgage loan 按揭贷款

to mortgage a house 按揭购房

a relocated unit or household 搬迁户

compensation for demolition 拆迁补偿费

removal expense 拆迁费用

urban housing provident fund 城镇住房公积金

low-cost housing 低价住房

second-hand house 二手房

real-estate evaluator 房产估价师

property ownership certificate 房产证

exchange houses 房屋置换

real-estate speculator 炒房者

property right certificate 房权证

real-estate market 房地产市场

housing vacancy rate 房屋空置率

individual housing loan 个人购房贷款