

新理想空间 VI

NEW IDEAL SPACE 理想空间设计年鉴 主编 夏南凯 王耀武

IDEAL SPACE (SHANGHAI) CREATE & DESIGN CO., LTD.

理想空间

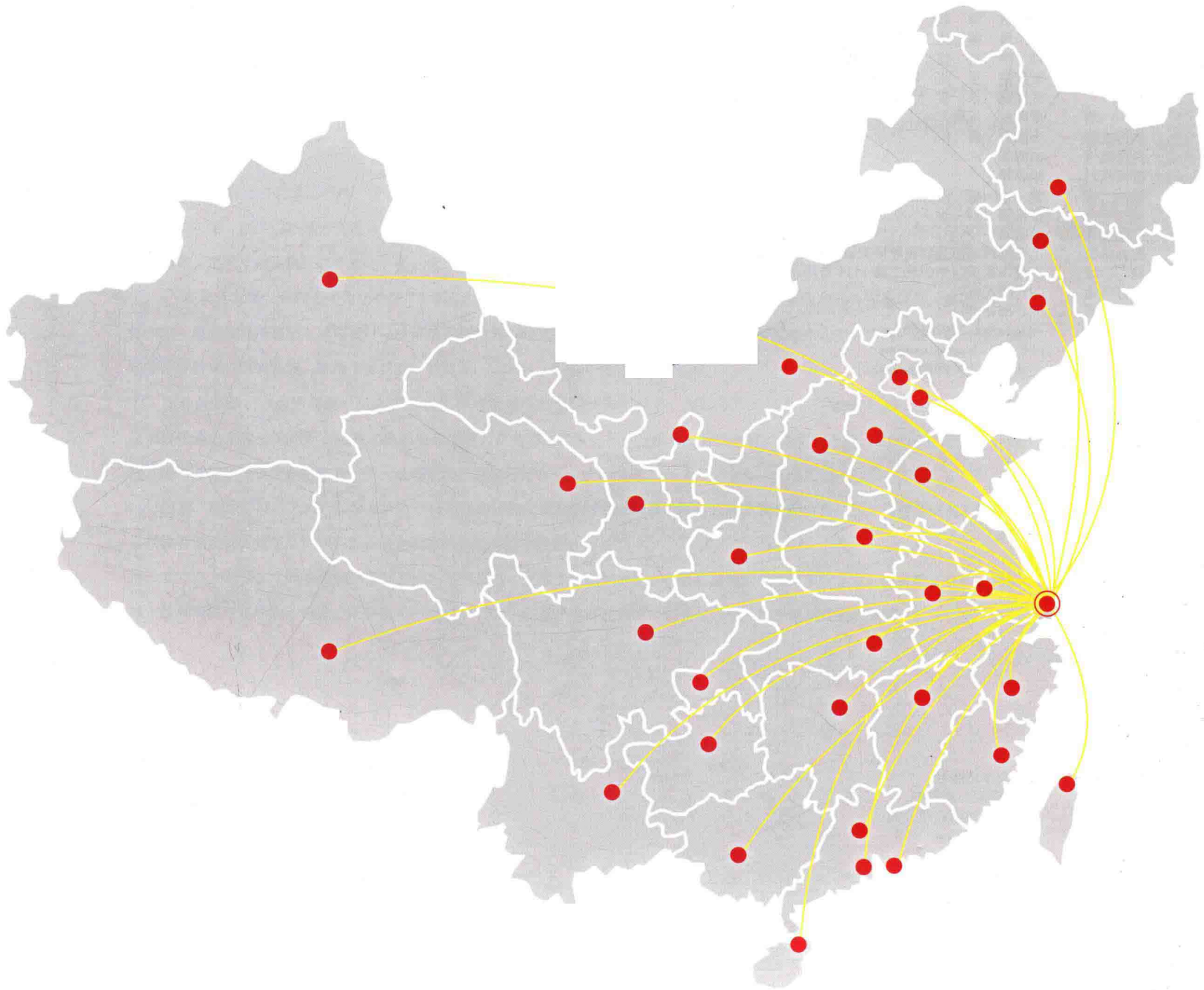
理想空间（上海）创意设计有限公司 同济大学出版社

新理想空间 VI

NEW IDEAL SPACE

理想空间设计年鉴

夏南凯 王耀武 编



图书在版编目(CIP)数据
新理想空间. VI / 夏南凯, 王耀武主编. — 上海: 同济大学出版社, 2017. 7
ISBN 978-7-5608-7222-3

I. ①新… II. ①夏… ②王… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国
IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第183027号

新理想空间VI
理想空间设计年鉴

编委会主任 夏南凯 王耀武

编委会成员(成员名单按拼音排列)

陈波 陈超 谷丽 顾毓涵 管娟 郭玖玖 胡玘
黄勇 姜涛 蒋新颜 金松儒 李峰 李霞 刘杰
刘宇 刘悦 刘云胜 鲁赛 孙旭阳 汤宇卿 汤学虎
王宝宇 王涛 汪洋 温晓诣 杨安 杨焕军 叶贵勋
张海鹏 朱雯

主 编 夏南凯 王耀武

执行主编 王耀武 管娟

责任编辑 由爱华

责任校对 徐春莲

编 辑 管娟 姜涛 陈波 顾毓涵 汪洋 张海鹏 刘杰
金松儒 刘悦

平面设计 顾毓涵

主办单位 上海同济城市规划设计研究院

地 址 上海市杨浦区中山北二路1111号同济规划大厦1107室

征订电话 021-65988891

传 真 021-65988891

邮 箱 idealspace2008@163.com

网站地址 http://idspace.com.cn

广告代理 上海旁其文化传播有限公司

出版发行 同济大学出版社

策划制作 《理想空间》编辑部

印 刷 上海锦佳印刷有限公司

开 本 635mm x 1000mm 1/8

印 张 39

字 数 780 000

印 数 1-5 000

版 次 2018年1月第1版 2018年1月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-7222-3

定 价 228.00元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

目录

CONTENTS

总体规划 Master Plan

烟台市城镇化发展规划	012
鄂尔多斯市伊金霍洛旗马奶湖生态资源恢复治理与综合产业转型总体规划	014
烟台市莱山区分区规划	018
维新镇总体规划	022
溱浦县城总体规划	026
泗洪县双沟新城总体规划	029

控制性详细规划 Regulatory Plan

苏州工业园区国际商务区控制性详细规划	034
郑州市惠济区商业空间规划	038
定州市老城片区控制性详细规划	042
枣强县城新区控制性详细规划	045
章丘市经十东路沿线、圣井新城控制性详细规划及城市设计	048
泗洪县王集控制性详细规划	052
泗洪县双沟新城中心城区控制性详细规划	054
黄冈市浠水县北城新区西北片区控制性详细规划	058
岳西经济开发区控制性详细规划	061

修建性详细规划 Detailed Plan

长白山宝马城修建性详细规划	066
海口南北蔬菜市场地块修建性详细规划	070
阜南欧陆翡翠湾小区修建性详细规划	072
卡森回迁地块修建性详细规划	074
长白山池北区回迁小区修建性详细规划	078
苍南县湿地公园修建性详细规划	082
海南中商农产品中心市场修建性详细规划	084
沈阳棋盘山地块修建性详细规划	086
长白山池北区上轩地块修建性详细规划	088
北屯蓝岸丽舍修建性详细规划	092
北屯市产业孵化园项目策划	095

城市设计 Urban Design

吉安君山湖片区城市设计	100
海门市滨江科教城总体城市设计	104
南通先锋都市绿谷设计	108
雄县总体城市设计	112
湖口县洋港片区城市设计	117
长沙高新区黄桥大道以西区域城乡融合规划	120
长白山池南区中心地块城市设计	122
长白山保护开发区池西东岗镇城市设计	126
郑州市惠济区特色商业区城市设计	130
凤鸣湖滨湖新城城市设计	134
郑州市白沙园区郑开南片区城市设计	138
进贤县青岚新区重点区域城市设计	142
淮安市淮海东路城市设计	146

澧州新城南部核心区城市设计	148
五大连池市滨水新城规划设计	152
焦作市民主路特色商业街空间规划	154
长白山池北区二道白河镇站前广场及周边地块城市设计	160
歙店镇古城入口区城市设计	164

概念规划 Conceptual Plan

三亚半岭二期森林公园概念规划	170
郑州振兴南曹新城概念规划	174
高邑新区总体概念规划及城市设计	178
新疆丝绸之路奥特莱斯概念规划	182
沈本新城张其寨片区概念规划及重点区域城市设计	184
滨河集团高原生态科技文化创意园区概念性规划及万吨白酒厂详细规划	188
眉山市彭山区长寿水乡概念性规划	194
南京润地生态农业园概念规划	200
巢湖颐养健康文化村概念规划	202
康桥霸州温泉度假小镇概念规划	206
社旗古航道沿岸概念规划	208
金坛新农科技植物园规划方案设计	212
华夏淀边水乡风情组团概念规划	216

专项规划 Special Plan

长白山保护开发区池南区漫江镇总体策划、空间提升及风貌规划	222
吉安吉州窑考古遗址文化公园规划	226
海口永兴低碳生态系统规划	230
余姚市三门镇绿地系统规划	232
贵阳市观山湖区环百花湖美丽乡村带总体策划与规划	236
洛阳市户外广告设置总体规划	240
诸暨市应店街镇紫阆片区旅游规划与策划	242
西峡县市政专项规划	246
澧县中心城区道路专项规划	250
泰兴市城市规划区村民集中居住点布局规划	252
澧县大坪乡文化旅游小镇街景和道路风貌引导	254

景观规划 Landscape Plan

繁峙县砂河镇北山森林公园方案设计	258
长寿湖公园景观规划	260
眉山市大东坡湿地策划与规划	264
镇海新城绿轴体育公园景观设计	268
湖口县洋港新区核心区景观设计	271
阜南县界南河绿带景观方案设计	274
平山县县城迎宾路景观大道设计	276
澧县复兴厂镇 G207 道路景观要素设计引导规划	282

建筑设计 Architectural Design

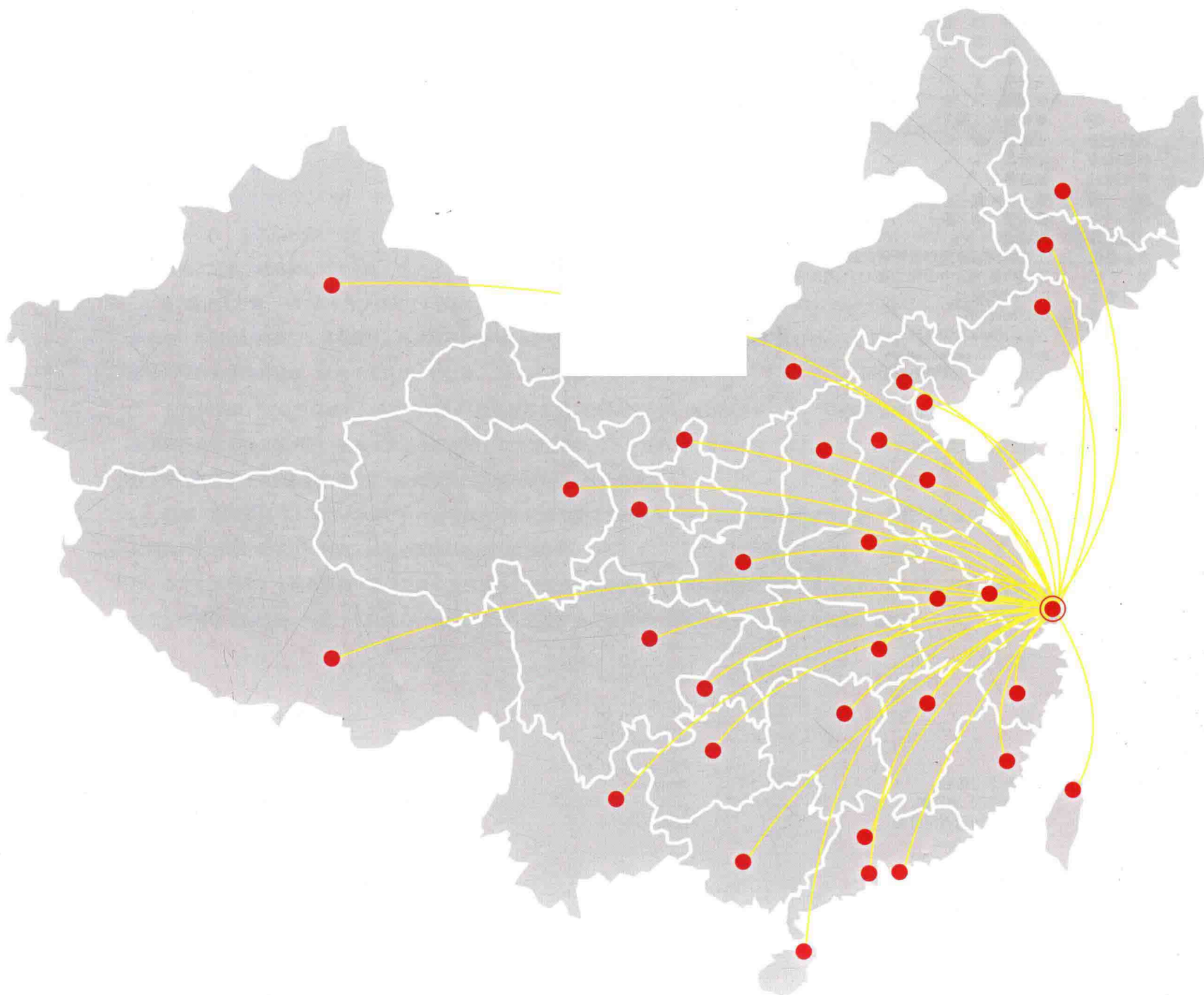
繁昌窑遗址展示馆建筑方案	286
天沐温泉酒店二期建筑方案设计	290
池南游客中心和池南长途客运站建筑方案设计	294
繁昌县范马院士工作站概念规划及景观建筑方案设计	298
吉安吉州窑博物馆建筑设计	302
阜南县商贸城建筑方案设计	304
阜南县妇幼保健医院建筑方案设计	306
繁昌县茅王家庭农场概念规划及景观建筑方案设计	308

新理想空间 VI

NEW IDEAL SPACE

理想空间设计年鉴

夏南凯 王耀武 编



图书在版编目 (CIP) 数据
新理想空间. VI / 夏南凯, 王耀武主编. — 上海: 同济大学出版社, 2017. 7
ISBN 978-7-5608-7222-3

I. ①新… II. ①夏… ②王… III. ①城市规划—建筑设计—作品集—中国
IV. ①TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 183027 号

新理想空间 VI
理想空间设计年鉴

编委会主任 夏南凯 王耀武

编委会成员 (成员名单按拼音排列)

陈波 陈超 谷丽 顾毓涵 管娟 郭玖玖 胡玘
黄勇 姜涛 蒋新颜 金松儒 李峰 李霞 刘杰
刘宇 刘悦 刘云胜 鲁赛 孙旭阳 汤宇卿 汤学虎
王宝宇 王涛 汪洋 温晓诣 杨安 杨焕军 叶贵勋
张海鹏 朱雯

主 编 夏南凯 王耀武

执行主编 王耀武 管娟

责任编辑 由爱华

责任校对 徐春莲

编 辑 管娟 姜涛 陈波 顾毓涵 汪洋 张海鹏 刘杰

金松儒 刘悦

平面设计 顾毓涵

主办单位 上海同济城市规划设计研究院

地 址 上海市杨浦区中山北二路 1111 号同济规划大厦 1107 室

征订电话 021-65988891

传 真 021-65988891

邮 箱 idealspace2008@163.com

网站地址 http://idspace.com.cn

广告代理 上海旁其文化传播有限公司

出版发行 同济大学出版社

策划制作 《理想空间》编辑部

印 刷 上海锦佳印刷有限公司

开 本 635mm x 1000mm 1/8

印 张 39

字 数 780 000

印 数 1-5 000

版 次 2018 年 1 月第 1 版 2018 年 1 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-7222-3

定 价 228.00 元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

公司简介

INTRODUCTION

理想空间（上海）创意设计有限公司创立于2012年，是一家以创意为核心，以科研教育与文化内涵为发展战略，业务涵盖规划、景观、建筑等为核心的专业设计和咨询机构的综合性设计院，现拥有城市规划甲级、建筑行业（建筑工程）乙级及风景园林工程设计专项乙级资质。

公司背靠同济大学，“产、学、研”相结合，充分利用资源，整合优势，集聚了众多设计经验丰富的规划界精英人士，坚持以专业的态度，创新的技术，合作共赢，提供全方位、高水平的服务，不论是企业管理还是项目策划与规划设计，结合国际视野和本地智慧，追求卓越品质，以专业化、国际化为标准，坚持将企业塑造成业内的先锋力量。

在设计方面，公司迄今为止参与了1 000余个投标项目，并签约了600余份合同。项目来源的70%为招标项目，其中包括总体规划、控制性详细规划、城市设计、修建性详细规划、建筑设计、景观设计等。特别是在智慧城市、乡村民宿、城市微改造、养老地产等新兴特色的领域，获得了客户的一致好评。

在教育方面，《理想空间》已先后出版了77辑系列丛书和13辑策划丛书。通过多年的努力，《理想空间》系列丛书和策划丛书发行遍布全国及海内外，拥有专业的发行渠道，在全国范围内已有一定的地位与知名度，也得到业内人士的肯定与好评。同时，公司开通了企业公众微信号，扩大公司宣传，更加方便专业人士的交流。

目前，理想空间（上海）创意设计有限公司以良好的企业信誉成功地与多个城市政府建立长期合作关系，项目足迹遍及全国。公司具有规划设计领域从策划到实施的全程服务方面的成功案例。

在不久的将来，公司将借助《理想空间》系列丛书，完善强大组织架构，不断构建起理想空间项目运营、教育培训机构、虚拟城市互联网的公司形象，打造“互联网+文化创意+行业”的多产业发展模式，为公司未来的发展奠定坚实的基础。

目录

CONTENTS

总体规划 Master Plan

烟台市城镇化发展规划	012
鄂尔多斯市伊金霍洛旗马奶湖生态资源恢复治理与综合产业转型总体规划	014
烟台市莱山区分区规划	018
维新镇总体规划	022
溱浦县城总体规划	026
泗洪县双沟新城总体规划	029

控制性详细规划 Regulatory Plan

苏州工业园区国际商务区控制性详细规划	034
郑州市惠济区商业空间规划	038
定州市老城片区控制性详细规划	042
枣强县城新区控制性详细规划	045
章丘市经十东路沿线、圣井新城控制性详细规划及城市设计	048
泗洪县王集控制性详细规划	052
泗洪县双沟新城中心城区控制性详细规划	054
黄冈市浠水县北城新区西北片区控制性详细规划	058
岳西经济开发区控制性详细规划	061

修建性详细规划 Detailed Plan

长白山宝马城修建性详细规划	066
海口南北蔬菜市场地块修建性详细规划	070
阜南欧陆翡翠湾小区修建性详细规划	072
卡森回迁地块修建性详细规划	074
长白山池北区回迁小区修建性详细规划	078
苍南县湿地公园修建性详细规划	082
海南中商农产品中心市场修建性详细规划	084
沈阳棋盘山地块修建性详细规划	086
长白山池北区上轩地块修建性详细规划	088
北屯蓝岸丽舍修建性详细规划	092
北屯市产业孵化园项目策划	095

城市设计 Urban Design

吉安君山湖片区城市设计	100
海门市滨江科教城总体城市设计	104
南通先锋都市绿谷设计	108
雄县总体城市设计	112
湖口县洋港片区城市设计	117
长沙高新区黄桥大道以西区域城乡融合规划	120
长白山池南区中心地块城市设计	122
长白山保护开发区池西东岗镇城市设计	126
郑州市惠济区特色商业区城市设计	130
凤鸣湖滨湖新城城市设计	134
郑州市白沙园区郑开南片区城市设计	138
进贤县青岚新区重点区域城市设计	142
淮南市淮海东路城市设计	146

澧州新城南部核心区城市设计	148
五大连池市滨水新城规划设计	152
焦作市民主路特色商业街空间规划	154
长白山池北区二道白河镇站前广场及周边地块城市设计	160
除店镇古城入口区城市设计	164

概念规划 Conceptual Plan

三亚半岭二期森林公园概念规划	170
郑州振兴南曹新城概念规划	174
高邑新区总体概念规划及城市设计	178
新疆丝绸之路奥特莱斯概念规划	182
沈本新城张其寨片区概念规划及重点区域城市设计	184
滨河集团高原生态科技文化创意园区概念性规划及万吨白酒厂详细规划	188
眉山市彭山区长寿水乡概念性规划	194
南京润地生态农业园概念规划	200
巢湖颐养健康文化村概念规划	202
康桥霸州温泉度假小镇概念规划	206
社旗古航道沿岸概念规划	208
金坛新农科技植物园规划方案设计	212
华夏淀边水乡风情组团概念规划	216

专项规划 Special Plan

长白山保护开发区池南区漫江镇总体策划、空间提升及风貌规划	222
吉安吉州窑考古遗址文化公园规划	226
海口永兴低碳生态系统规划	230
余姚市三门镇绿地系统规划	232
贵阳市观山湖区环百花湖美丽乡村带总体策划与规划	236
洛阳市户外广告设置总体规划	240
诸暨市应店街镇紫阡片区旅游规划与策划	242
西峡县市政专项规划	246
澧县中心城区道路专项规划	250
泰兴市城市规划区村民集中居住点布局规划	252
澧县大坪乡文化旅游小镇街景和道路风貌引导	254

景观规划 Landscape Plan

繁峙县砂河镇北山森林公园方案设计	258
长寿湖公园景观规划	260
眉山市大东坡湿地策划与规划	264
镇海新城绿轴体育公园景观设计	268
湖口县洋港新区核心区景观设计	271
阜南县界南河绿带景观方案设计	274
平山县县城迎宾路景观大道设计	276
澧县复兴厂镇 G207 道路景观要素设计引导规划	282

建筑设计 Architectural Design

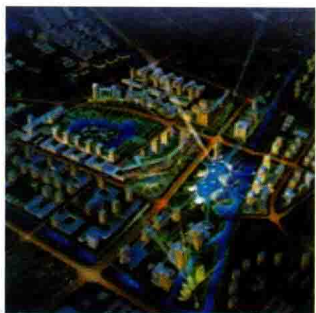
繁昌窑遗迹展示馆建筑方案	286
天沐温泉酒店二期建筑方案设计	290
池南游客中心和池南长途客运站建筑方案设计	294
繁昌县范马院士工作站概念规划及景观建筑方案设计	298
吉安吉州窑博物馆建筑设计	302
阜南县商贸城建筑方案设计	304
阜南县妇幼保健医院建筑方案设计	306
繁昌县茅王家庭农场概念规划及景观建筑方案设计	308

业务范围

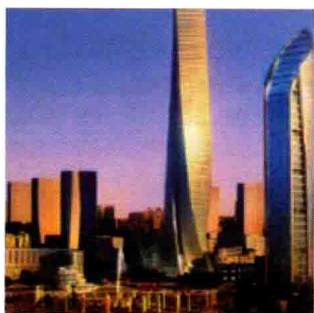
BUSINESS

目前，理想空间（上海）创意设计有限公司以良好的企业信誉成功地与多个城市政府建立长期合作关系，项目足迹遍及国内外。公司具有从策划到实施、规划设计领域的全程服务方面的成功案例——从一个城市的发展规划、总体规划到总体城市设计、近期建设规划、片区规划、分区规划、开发区规划、控制性详细规划，再到城市设计、修建性详细规划、建筑、景观等。

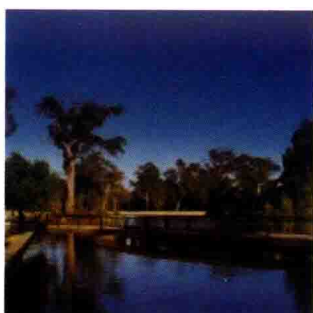
公司的业务范围包括城市规划、建筑设计、景观设计、设计资讯和人员培训。



城市规划



建筑设计



景观设计



设计咨询



人员培训

实力展示

STRENGTH

公司的设计队伍实力强大，不断汇聚规划、建筑、景观等行业精英、海归学者，现包含10个设计所，拥有全职专业技术人员200余人，其中包括高级规划师8人，其他类高级规划师12人，中级规划类工程师14人，其他类中级工程师23人，国家注册规划师32人，并聘请多名在业界有着资深地位的权威专家为公司顾问。公司的人才队伍专业涵盖城市规划、建筑学、风景园林、交通规划、给排水、环境工程、电力电讯、经济学、人文地理等。

《理想空间》系列丛书2003年问世以来，已先后出版了78辑系列丛书和13辑策划丛书。通过多年的努力，《理想空间》系列丛书和策划丛书发行遍布全国及海内外，得到业内人士的广泛好评与肯定。

“理想空间”培训学校面向全国城市管理和建设领域的领导干部、技术人员进行培训的教育机构，致力于打造专业城市规划设计培训品牌，成为高校、企业、政府、设计师最好的联系纽带。

城乡规划编制资质证书

证书编号 [建]城规编(141086)

证书等级 甲级

单位名称 理想空间(上海)创意设计有限公司

承担业务范围 业务范围不受限制

发证机关



(有效期限: 自 2014年 6月 10日至2019年6月30日)

2014年 6月 10日

NO. 0000290

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



工程设计资质证书

企业名称 理想空间(上海)创意设计有限公司

经济性质 私营企业

资质等级 建筑行业(建筑工程)乙级; 风景园林工程设计专项乙级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

证书编号:A231019574

有效期:至2019年02月20日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

2014年02月21日

No.AZ 0045294



工程设计资质证书

企业名称: 理想空间(上海)创意设计有限公司

经济性质: 私营企业

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

证书编号: A231019574

有效期: 至2019年02月20日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

2014年02月21日

No.AZ 0034121

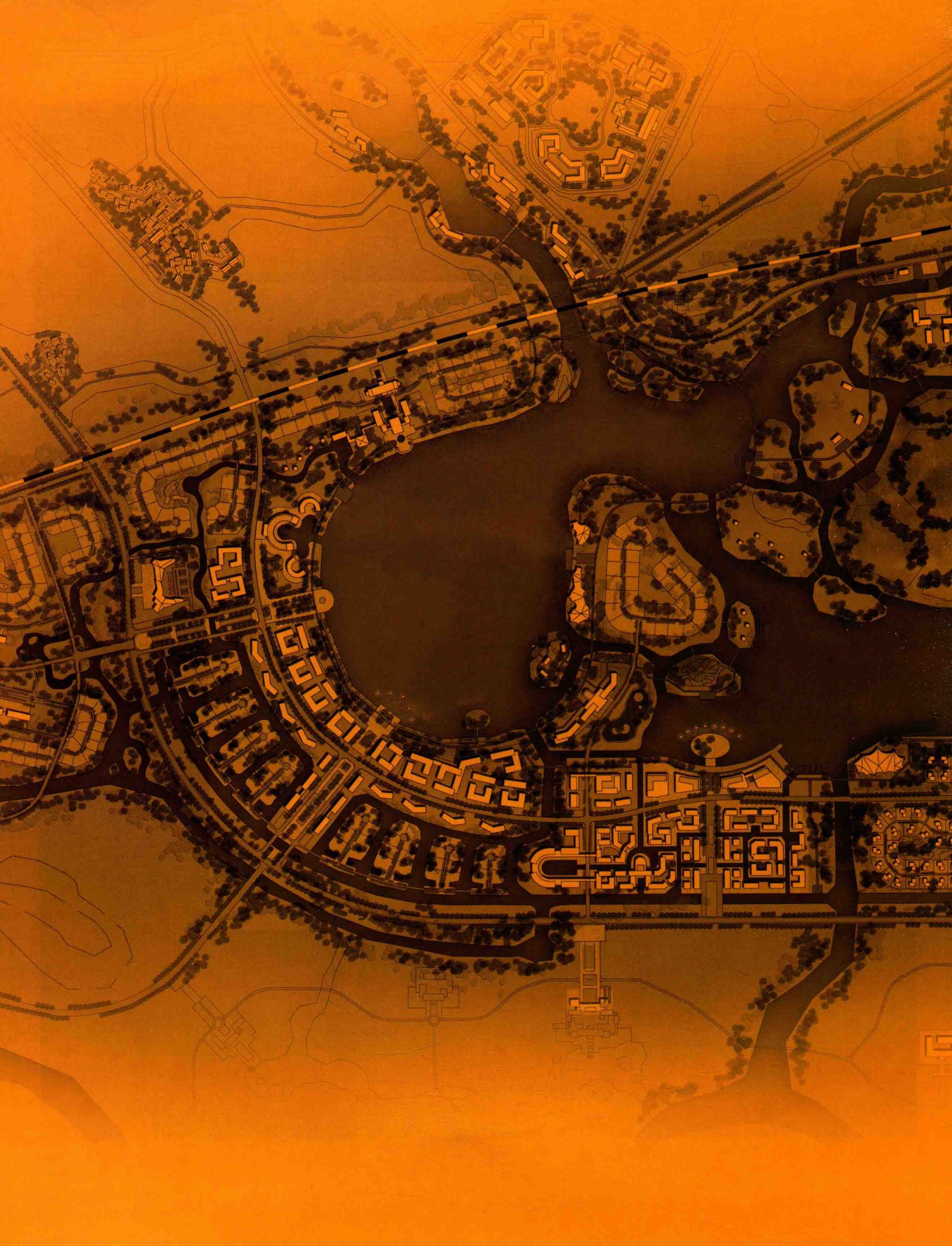
城乡规划编制甲级资质
建筑行业(建筑工程)乙级资质
风景园林工程设计专项乙级资质

项目业绩

ACHIEVEMENT

- 烟台市城镇化发展规划
- 鄂尔多斯市伊金霍洛旗马奶湖生态资源恢复治理与综合产业转型总体规划
- 烟台市莱山区分区规划
- 维新镇总体规划
- 溆浦县城总体规划
- 泗洪县双沟新城总体规划
- 苏州工业园区国际商务区控规
- 郑州市惠济区商业空间规划
- 定州市老城片区控制性详细规划
- 枣强县城新区控制性详细规划
- 章丘市经十东路沿线、圣井新城控制性详细规划及城市设计
- 泗洪县王集控制性详细规划
- 泗洪县双沟新城中心城区控制性详细规划
- 黄冈市浠水县北城新区西北片区控制性详细规划项目资料
- 岳西经济开发区控制性详细规划
- 长白山宝马城修建性详细规划
- 海口南北蔬菜市场地块修建性详细规划
- 阜南欧陆翡翠湾小区修建性详细规划
- 卡森回迁地块修建性详细规划
- 长白山池北区回迁小区修建性详细规划
- 苍南县湿地公园修建性详细规划
- 海南中商农产品中心市场修建性详细规划
- 沈阳棋盘山地块修建性详细规划
- 长白山池北区上轩地块修建性详细规划
- 北屯蓝岸丽舍修建性详细规划
- 北屯市产业孵化园项目策划
- 吉安君山湖片区城市设计
- 海门市滨江科教城总体城市设计
- 南通先锋都市绿谷设计
- 雄县总体城市设计
- 湖口县洋港片区城市设计
- 长沙高新区黄桥大道以西区域城乡融合规划
- 长白山池南区中心地块城市设计
- 长白山保护开发区池西东岗镇城市设计
- 郑州市惠济区特色商业区城市设计
- 凤鸣湖滨湖南城城市设计
- 郑州市白沙园区郑开南片区城市设计
- 进贤县青岚新区重点区域城市设计
- 淮安市淮海东路城市设计
- 澧州新城南部核心区城市设计
- 五大连池市滨水新城规划设计
- 焦作市民主路特色商业街空间规划
- 长白山池北区二道白河镇站前广场及周边地块城市设计
- 除店镇入口区城市设计
- 三亚半岭二期森林公园概念规划
- 郑州振兴南曹新城概念规划
- 高邑新区总体概念规划及城市设计
- 丝绸之路奥特莱斯概念规划
- 沈本新城张其寨片区概念规划及重点区域城市设计
- 滨河集团高原生态科技文化创意园区概念性规划及万吨白酒厂详细规划
- 眉山市彭山区长寿水乡概念性规划
- 南京润地生态农业园概念规划
- 巢湖颐养健康文化村概念规划
- 康桥霸州温泉度假小镇概念规划
- 社旗古航道沿岸概念规划
- 金坛新农科技植物园规划方案设计
- 华夏淀边水乡风情组团概念规划
- 长白山保护开发区池南区漫江镇总体策划、空间提升及风貌规划
- 吉安吉州窑考古遗址文化公园规划
- 海口永兴低碳生态系统规划
- 余姚市泗门镇绿地系统规划
- 贵阳市观山湖区环百花湖美丽乡村带总体策划与规划
- 洛阳市户外广告设置总体规划
- 诸暨市应店街镇紫阆片区旅游规划与策划
- 西峡县市政专项规划
- 澧县中心城区道路专项规划
- 泰兴市城市规划区村民集中居住点布局规划
- 澧县大坪乡文化旅游小镇街景和道路风貌引导
- 繁峙县砂河镇北山森林公园方案设计
- 长寿湖公园景观规划
- 眉山市大东坡湿地策划与规划
- 镇海新城绿轴体育公园景观设计
- 湖口县洋港新区核心区景观设计
- 阜南县界南河绿带景观方案设计
- 平山县县城迎宾路景观大道设计
- 澧县复兴厂镇 G207 道路景观要素设计引导规划
- 繁昌窑遗迹展示馆建筑方案
- 天沐温泉酒店二期建筑方案设计
- 池南游客中心和池南长途客运站建筑方案设计
- 繁昌县范马院士工作站概念规划及景观建筑方案设计
- 吉安吉州窑博物馆建筑设计
- 阜南县商贸城建筑方案设计
- 阜南县妇幼保健医院建筑方案设计
- 繁昌县茅王家庭农场概念规划及景观建筑方案设计





总体规划

Master Plan

烟台市城镇化发展规划

鄂尔多斯市伊金霍洛旗马奶湖生态资源恢复治理与综合产业转型总体规划

烟台市莱山区分区规划

维新镇总体规划

溆浦县城总体规划

泗洪县双沟新城总体规划

烟台市城镇化发展规划

[项目地点]	山东省烟台市
[项目规模]	用地面积 3175 km ² , 现状人口 195.2 万人
[编制时间]	2013 年

一、项目背景

2009年山东省委省政府召开全省新型城镇化工作会议,出台了《关于大力推进新型城镇化的意见》,确定从2010年开展为期3年的和谐城乡建设行动作为推进新型城镇化的具体措施。烟台市提出以“提质加速、城乡一体”为目标,以“人的城镇化”为核心,以提升产业支撑力和城镇承载力为重点,以体制和机制创新为动力的城镇化发展方向,走一条功能区带动性的城乡一体化发展道路。烟台处于发展机遇和周边城市挑战并存的时期,虽然经济总量较高,但经济质量和产业能级还需要进一步提升以形成比较优势。

二、区位条件

规划区包括芝罘区、莱山区、福山区、高新区、牟平区、经开区及潮水镇、大柳行镇和桃村镇等六区三镇,位于市域的北部,用地面积3175km²,现状人口195.2万人(2011年统计局数据)。芝罘区是烟台市老城区,东、北部濒临黄海,与大连对峙。福山区东与芝罘区接壤,东南与牟平区相连,南、西南与栖霞市为邻,西、西北与蓬莱市毗连。牟平区位于烟台市区东部,境内大部分为低山丘陵,地形中部高,南北低。莱山区为原牟平县的莱山镇、解甲庄镇和芝罘区的初家镇划出组建。烟台经济技术开发区位于烟台市区西部黄海之滨采取环带式组团结构。

三、经济与产业发展

烟台的经济总量较高,但需要进一步加快新兴产业和服务业的发展;规划区各区镇的产业发展不够均衡,开发区的产业总量一枝独秀,但未能对其他区镇起到带动作用,各区镇的产业发展不均衡且经济效率不高,制造业、电子等

传统产业仍然是市区发展的主导产业。

四、人口及城镇化评价

人口在中心城区特别是芝罘区高度密集,新兴产业的就业人员不足;主城区人口的机械增长呈下降趋势;市内迁出农村劳动力多就地就近转移就业,70%的在本县市区内工作。规划区2012年的城镇化率已经达到64.67%,但大部分小城镇的城镇化率不超过50%,小城镇成为城镇化发展的短板,近年来烟台市的城镇化增长速度变缓。各街道和镇的人口规模偏小,但镇区的用地规模偏大,用地不够集约。

烟台整体的城镇化质量与沿海先进城市有一定差距,在经济、社会的发展数量和质量方面均需要较大空间的提升,空间发展与生态环境质量方面还需要进一步优化。

五、城镇化发展的动力机制

1. 外部动力

烟台的城镇化一直呈稳步增长的趋势,发展主要靠区域性的投资驱动和劳动力转移。大部分优秀的公共设施集中在主城区,成为吸引农民和外地人城镇化的动力。

2. 内部动力

通过对村民的访谈,发现村民迁居至镇区主要是看重居住环境和子女上学方便,尤其是80后年轻人对子女的教育问题比较重视。从这个角度看,新型社区有一定的积极意义。另一方面,希望继续往县城或县级市区搬迁的原因除了公共设施外,对居住环境的要求大幅提高。因此除公共服务设施外,小城镇的