

國民 文獻 類編 續編

國家圖書館出版社

民國文獻類編續編

經濟
卷

552

民國時期文獻保護中心
中國社會科學院近代史研究所

編

民國文獻類編續編

經濟卷
552

民國時期文獻保護中心
中國社會科學院近代史研究所
編

國家圖書館出版社

第五五二冊目錄

國營招商局產業總錄

國營招商局編

國營招商局，一九四七年出版

.....

國營招商局
產業總錄

中華民國三十六年五月編印

序

余於本局復員之始，即着重於局產之整理，目的有二：一爲確定產權，釐訂租值，使產業得有合理之經營與發展。一爲編製一有系統有依據之報告，使本局產業有詳確之紀錄；故於產業之沿革，契據之整理，建築之狀況，使用之情形，房地之估價，尤三致意焉。抗戰軍興，本局檔案移置香港，香港淪陷，遂與偕亡。尚幸全部原始契據，戰前經抵質於各銀行錢莊，均獲保全，乃責成產業部，先從清償債務着手，以便收回產權憑證。但以抗戰期間，本息迄未結算，日積月累，爲數綦鉅，幾經折衝，始得清償，全部憑證乃克收回，而整理工作亦獲有所依據。產業部遂據此先之以印證，繼之以清丈，加之以攝影，示之以圖表，彙編成冊定名爲“產業總錄”。余以整理目的，欣告達成，爰付剞劂，俾得此一編，對於本局產業，可以瞭如指掌。

中華民國三十六年二月徐學禹

編 製 凡 例

- 一、本書之編製，除房地產業歷年之購置係就年代用分條式按年予以紀錄外，其他各章均編成分表，俾使讀者翻閱時一目瞭然，另在分表前如必要者均附有說明，用以補充表載之不足。
- 一、房地產業歷年之購置，係根據民國十七年國民政府清查整理招商局委員會所編報告書下冊第五篇“招商局歷年大事記”摘錄其與本文有關資料重編。
- 一、戰前向各銀行抵押借款之原欠數字錄自民國廿八年本局呈報交通部港會養代電附件“債款調查表”。清償數字則按照清還後之實付數字記載。
- 一、修理碼頭倉庫一覽表係本局工程委員會就復員後修理實際情況編表。
- 一、局產總錄編製根據下列四項文件編成：
 - 一、清償債務後自各銀行提回之原有地契等憑據。
 - 二、卅五年度本局各分局處填報之“產業調查表”。
 - 三、民國十六年通和洋行代測之本局局產圖。
 - 四、民國廿八年本局總務科編製之簡單局產目錄。
- 一、上述所有局產之估價來源有四：
 - 一、如各地地政機關在卅五年度規定有地價者，均採用之。
 - 二、中央信託局卅五年度代估房產價值。
 - 三、如中央信託局未設分局之地，或當地地政機關尚未厘定地價之地，則依照民國廿九年美商衛利韓公司所估房地價值升值一千倍計算。
 - 四、各分局處自估之房地產價值。
- 一、接收敵僞房地產，均按各地曾經接收者填表，接收後復經奉令移交其他機關或發還原有業主者，於“現狀”欄中有詳細說明。
- 一、接收敵僞房地產部份，其地皮面積及估價，以各分局處填報不齊，或因產權仍未確定，且接收後仍有軍事機關佔駐，亦未便交涉進入實際測丈，或估價，是以地價面積及估價均未列於表內。

一、本書船舶部份之編製，係根據船務處主編之“船舶內容表”及會計處之“船舶估價”而作。

國營招商局

產業總錄目錄

序

編製凡例

全國沿江海房地產業分佈圖 1

總局局址銅圖 2

上海第一、二、三、四、五各碼頭修理前後銅圖 3

各分局處址辦公房屋正面銅圖 11

第一章 房地產業歷年之購置及最近之整理 1

第二章 戰前向銀行抵押借款及勝利後清償債務之經過 13

附：清償債務總表

未清償債務明細表

清償債務統計圖表

第三章 局產管理組織之變更 23

第四章 本局碼頭倉庫一覽表 25

附：上海港碼頭倉庫圖

第五章 卅五年度修理上海各碼頭倉庫一覽表 37

附：上海產業分佈圖

第六章	局產總錄	61
第一節	上海局產	61
	一 外灘地產	八 華德路地產
	二 北棧地產	九 東溝地產
	三 中棧地產	十 浦東陸家嘴地產
	四 金利源碼頭	十一 同濟路地產
	五 華棧地產	十二 湖南路地產
	六 新棧地產	十三 吳淞及殷行地產
	七 南市地產	
第二節	鎮江局產	119
第三節	南京局產	129
第四節	蕪湖局產	133
第五節	安慶局產	141
第六節	九江局產	143
第七節	漢口局產	149
第八節	沙市局產	157
第九節	宜昌局產	159
第十節	重慶局產	163
第十一節	長沙局產	167
第十二節	湘潭局產	169
第十三節	寧波局產	173
第十四節	鎮海局產	175
第十五節	杭州局產	179
第十六節	海州局產	183
第十七節	溫州局產	185

第十八節	福州局產	189
第十九節	汕頭局產	193
第二十節	廣州局產	197
第二十一節	香港局產	199
第二十二節	梧州局產	203
第二十三節	烟台局產	205
第二十四節	北通州局產	207
第二十五節	營口局產	209
第二十六節	大沽局產	211
第二十七節	塘沽局產	213
第二十八節	天津局產	217
第二十九節	北戴河局產	225
第七章	本局房地產價值面積總表	227
	附：出租房地產租金收入統計圖	
第八章	接收敵偽房地產及運用概況	231
第一節	上海	233
第二節	鎮江	237
第三節	南京	239
第四節	安慶	241
第五節	蕪湖	243
第六節	漢口	245
第七節	宜昌	247
第八節	沙市	249
第九節	定海	251

第十節	廣 州	253
第十一節	青 島	255
第十二節	海 州	259
第十三節	台 北	261
第十四節	塘 沽	263
第十五節	大 沽	265
第十六節	天 津	267

附：接收敵產統計圖表

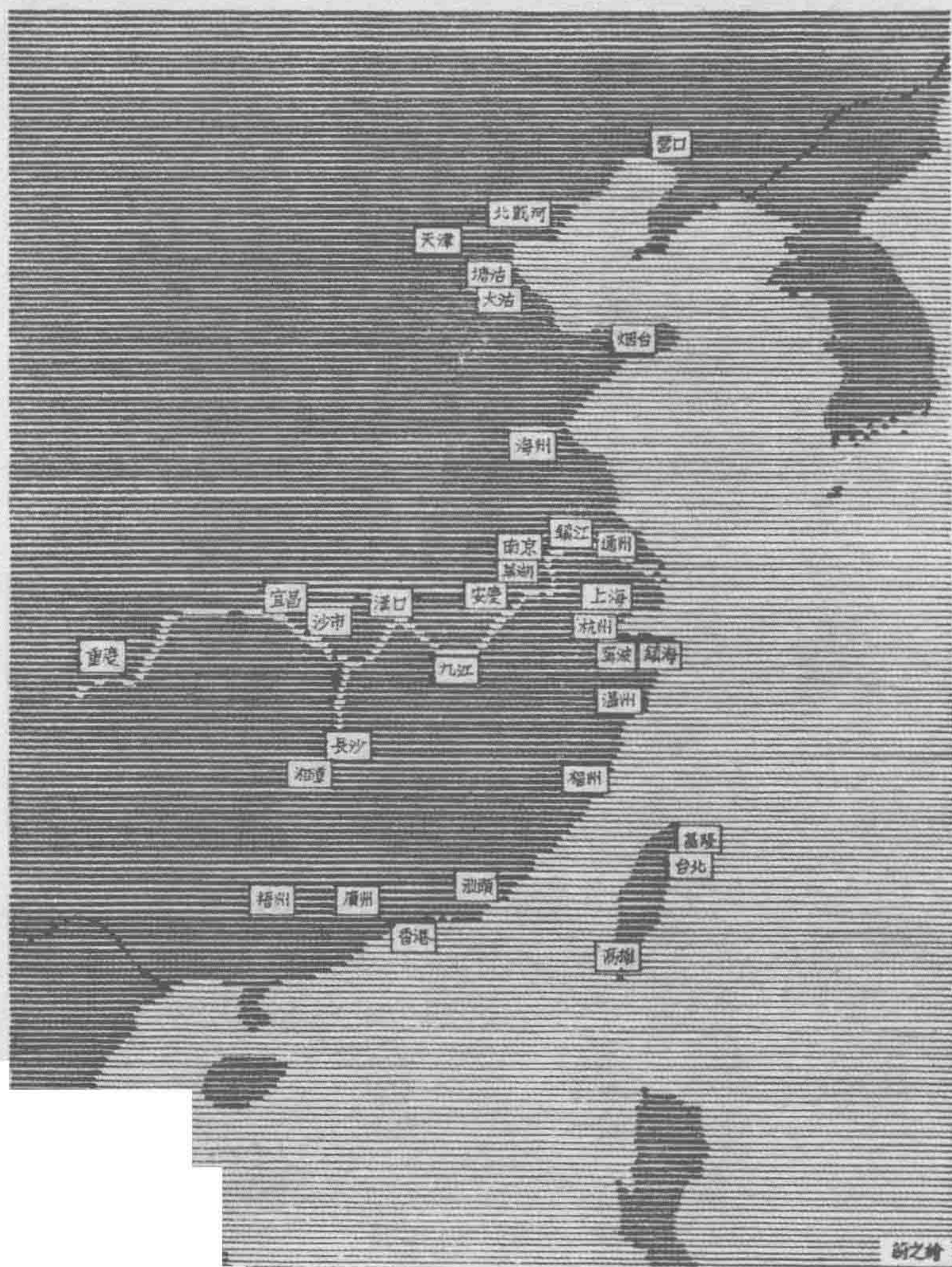
第九章	船舶分類及價值表	278
-----	----------	-----

附 錄：

附錄一：本局史略	303
附錄二：本局投資台灣航業公司之經過	317
附錄三：本局投資中國油輪公司之經過	319
附錄四：卅五年上海基要商品物價指數表	321

編 後	323
-----	-----

全國沿江海房地產業分佈圖

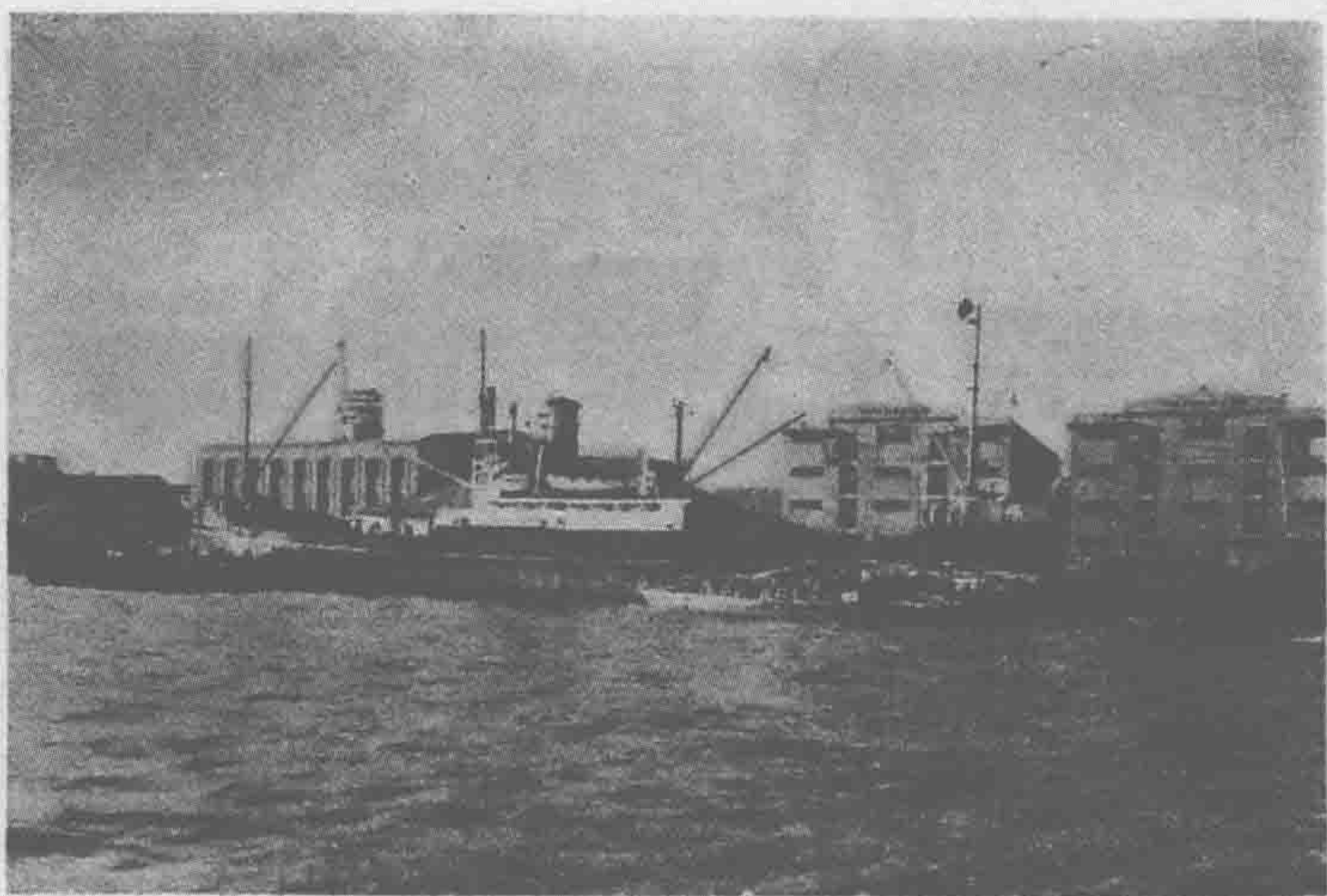




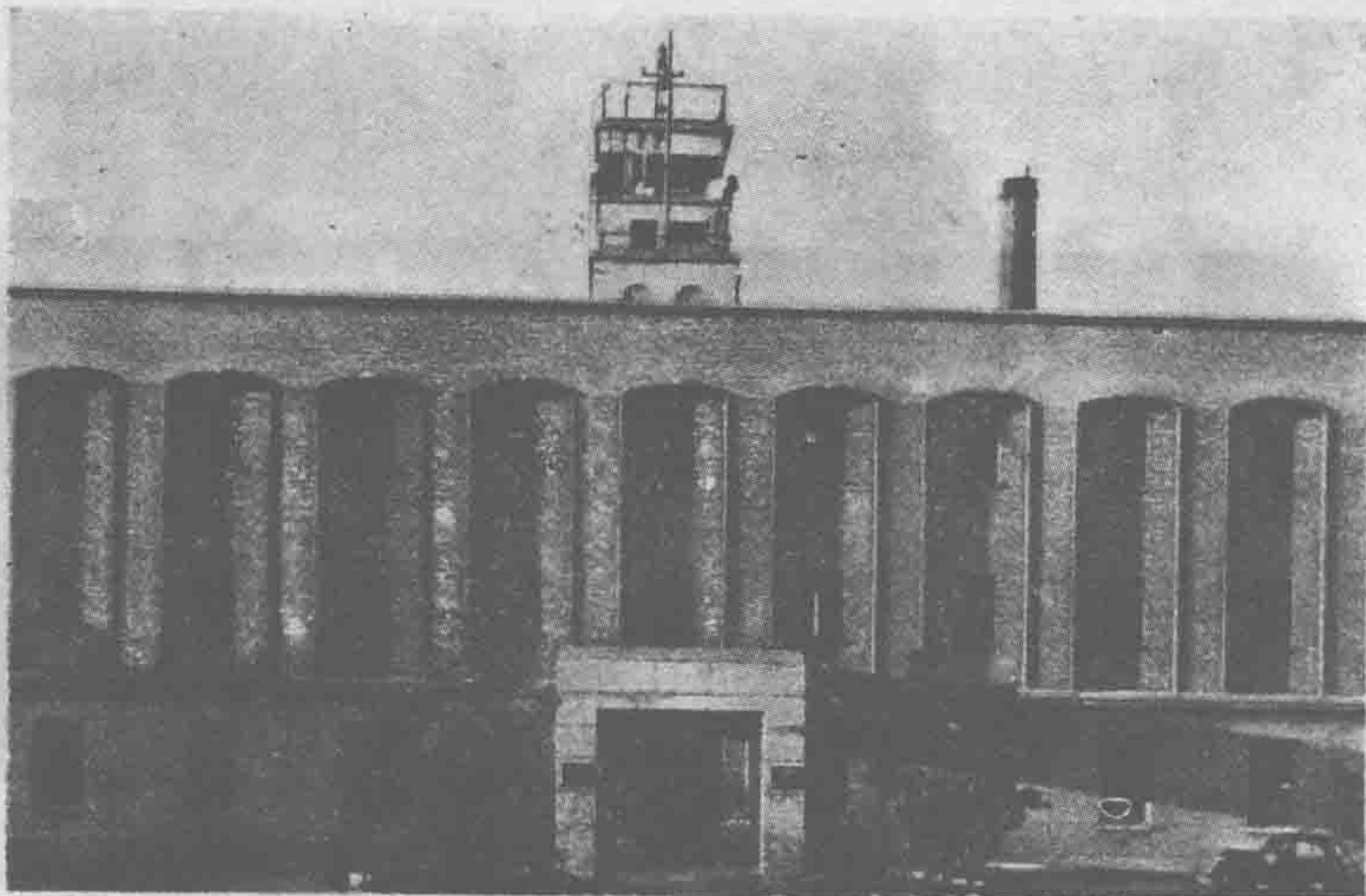
總局局址



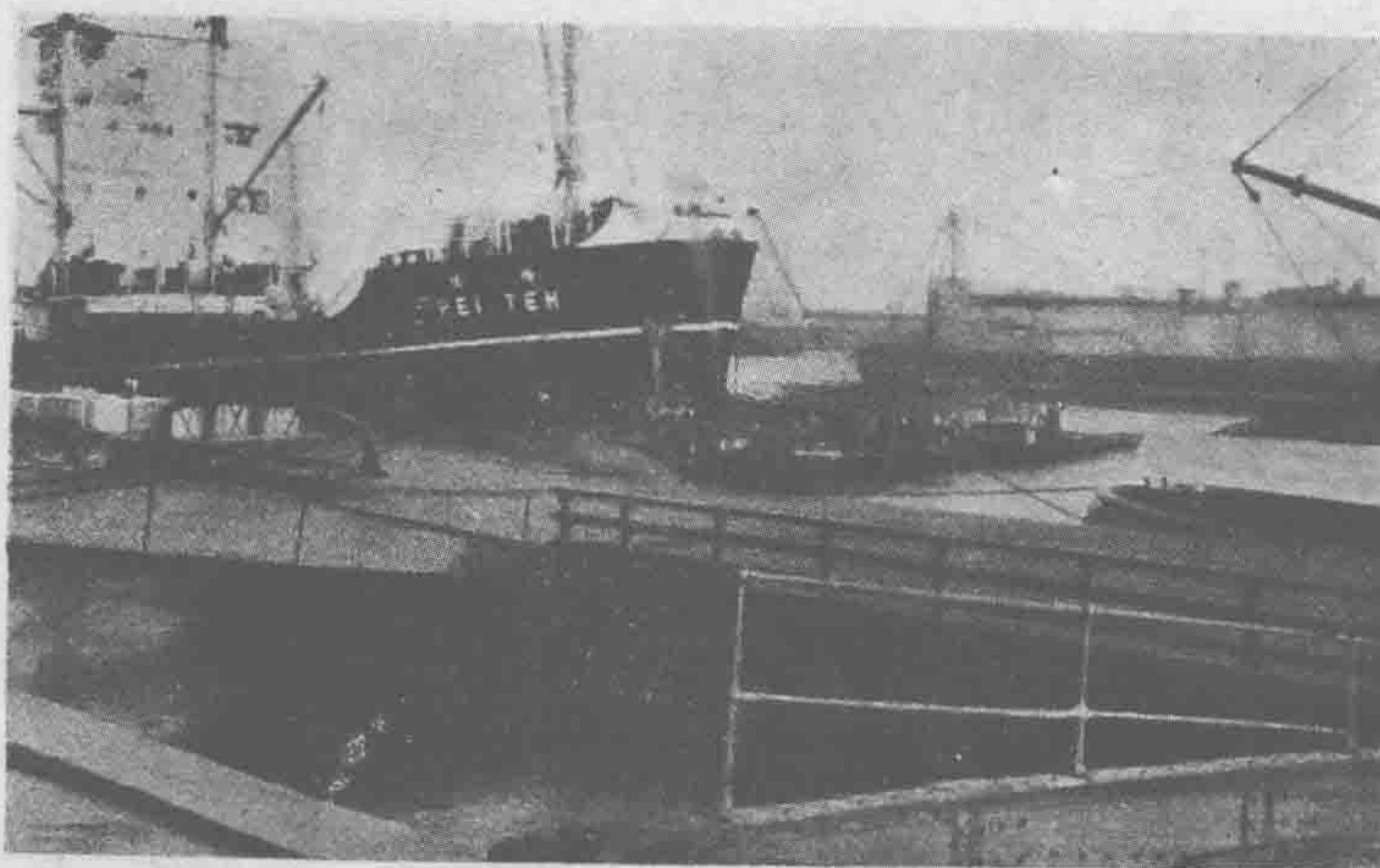
上海第一碼頭
(又名北棧)



上海第二碼頭
(又名中棧)



第二碼頭辦公室



第二碼頭浮碼頭