

为了未来我们走进历史
为了城市我们走进乡村
为了真知我们学习思辨与表达

城·时代

第一辑

中册

行而论道

丛书主编 ● 孟凡贵

本册主编 ● 李亚琳



中国商业出版社

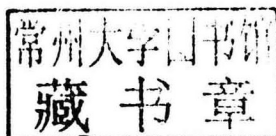
城·时代

第一辑

中册：行而论道

丛书主编◎孟凡贵

本册主编◎李亚琳



中国商业出版社

图书在版编目(CIP)数据

城·时代. 第一辑 / 孟凡贵主编. —北京: 中国商业出版社, 2018. 6

ISBN 978-7-5208-0273-4

I. ①城… II. ①孟… III. ①城市化-中国-丛刊
IV. ①F299.21-55

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 036512 号

责任编辑:蔡凯

中国商业出版社出版发行

010-63180647 www.c-cbook.com

(100053 北京广安门内报国寺1号)

新华书店经销

北京世嘉印刷有限公司印刷

* * * * *

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:32 字数:420 千字 四色彩印

2018 年 6 月第 1 版 2018 年 6 月第 1 次印刷

(上、中、下册)定价:158.00 元

* * * * *

(如有印装质量问题可更换)

编委会

主任 彭鸿斌

副主任 尹邦满 刘枚

秘书长 童大焕

委员 彭鸿斌 尹邦满 刘枚 童大焕 孟凡贵

总编纂 孟凡贵

副总编纂 李亚琳 代蕊岚

上册:《碧山行说》 单册主编:李亚琳

中册:《行而论道》 单册主编:李亚琳

下册:《调研拾趣》 单册主编:代蕊岚

序

为了未来我们走进历史

为了城市我们走进乡村

为了真知我们学习思辨与表达

童大焕 - 2017 年 11 月 10 日 ~ 11 日

1 走进乡村，走进历史

城市化是 21 世纪中国最伟大、最惊心动魄的社会变迁，每一个身在中国大陆的中国人，不论男女老幼，不论贵贱尊卑，都将主动或被动地被卷入、被改变，诚如诺贝尔经济学奖斯蒂格里茨在 2000 年所言：21 世纪影响人类进程有两件大事，一是以美国为首的高新技术革命，一是中国的城市化。

两股时代性力量同时在古老的中国大地上碰撞、交织、盘旋，产生的巨大能量和对中国社会的全方位深远改变，大到难以想像。这也是人们从未经历过的崭新历史。正因为从无历史经验可循，乃至绝大多数已经坐上时代高速列车的中国人，身体已经进入了城市，思想和头脑却还顽固地停留在农业时代。千百年大同社会、均衡发展的理想像梦一样纠缠着他们，他们一步三回头地回望乡村。这样一种观念跟不上现实变化的“历史的涡流”，微观处，直接影响个体对自由幸福的追求；宏观处，直接妨碍社会的转型和国家的全球竞争力。

从小被教科书里的乡村田园梦牵魂摄魄的莘莘学子，更是在这场历史巨变前不知所措随波逐流。我们想带他们认清这场历史巨变，找准自己和时代的方向和定位。

如何带领同学们清晰地把握这浩大的历史洪流？带他们进入城市吗？城市的茫茫人海里，一千个人就有一千种可能性，且每个人都在不停地变换着自己的脚步和方向。面对这样的洪流，同学们可能会更加迷失方向。

因此，我们采取的方向是：逆向而行。为了未来，我们走进历史；为了城市，我们走进乡村。

因为乡村足够小，我们可以用较短的时间、较低的成本，很快看清它的面貌。我们

和同学们一起看乡村的历史、今天，展望它的未来。我们让同学们一起来思考一个最核心、又是大道至简的问题：人到哪里去，为什么会到那里去？钱从哪里来，怎么来？

这是真正的以人为本位，把人作为万物的尺度。把“人往何处去，钱从哪里来”这个问题看清楚、想明白，则天下之大道，已然在多数同学的心中豁然开朗：在城市，你会看到一个人的无限种可能；但是在乡村，我们只会看到几乎一种可能——到城市去，到城市去。乡村没有牧歌，不是田园将芜胡不归，而是乡村看不到前途，小农经济支撑不起任何自由与尊严的生活。

2 学会思辨与表达

我们希望养成学生正确的思辨与表达能力，学会自己从头到尾把一个个小问题分析清楚透彻。这一点，说来简单做起来难。我们的教育，从小学到中学，只教会学生各种零散的、碎片化的知识，很少教会他们如何系统地思考和表达。乃至到了大学，我们仍然发现，很多同学，连最基本的清晰表达都还没有做到。在我们挑选出来的同学里，有的同学一篇文章不到200字的导语，包含标点符号，一共有十几处错误。于是让他们看我一篇一稿写成的万字长文，发动同学们一起来找错别字，找出一个奖励10元。结果，我只付出了10元钱。

我们一直强调独立思考，但从来不知道、也没有人告诉我们怎么才能独立思考。独立思考并不是标新立异、与众不同就叫独立思考，真正的独立思考，是有正确的科学的方法，学会系统地分析和解决问题。

3 重建比白纸更难描

我们是在国内教育几乎从无科学方法训练的基础上，对已经初步形成思维惯性的的大学生进行方法与观念重塑。这是比“白纸上描最新最美的画图”更难的一份挑战，一定程度上相当于推倒重建。而观念和思维方式的推倒重建，显然比物质领域的推倒重建要难得多。

博学的孟凡贵老师、年轻的李亚琳老师，都把他们专业所长的论文写作方法和科学的调查方法，手把手地教给孩子们，不厌其烦地一遍遍帮助他们修改论文。其中的艰辛，可想而知。代蕊岚老师作为班主任，则像一个大家长，不仅事无巨细地规范孩子们的日常行为，也具体指导他们的散文和随感写作。

更应该感谢的是学院和董事长，尤其是董事长彭鸿斌先生开放、先进的教育理念，不惜代价给我们开辟了不问文凭、只问经历的校内研究生班这样一块教育的小小试验田。这在国内几千所大学里，几乎可以说是绝无仅有的。我希望承先启后的同学们，能够加倍珍惜这样的机会。如果今后，在漫长的人生旅途上，我们教给同学们的这一点比较科学的思考方法，和严谨的习惯与态度，能够帮助同学们在遇到任何问题时，具备更加独

立的思考与判断能力，那么，我们今天短暂的碰撞与相逢，就是生命中最美丽的碰撞与相逢。

天空中不要留下翅膀的痕迹，但我已经飞过。明天总是新鲜而又贴近，让我们，用自己的逻辑、自己的手筋、自己的定势，努力把握！

目 录

留不住的乡亲——培田古村资源承载力考察之我见	(1)
被过分夸大的弃耕抛荒现象	(10)
对“留守村庄”和“留守城镇”出现的探讨——钱塘调研之考察	(17)
城市化发展中的畸形儿——“留守城镇”	(24)
从古北水镇模式看培田专业化管理	(30)
浅谈小城镇专业化方向	(39)
浅析新型农业小城镇存在的问题和出路——以合川钱塘为例	(45)
小城镇的建设之路	(51)
中国“留守城镇”的深层城市化道路——合川钱塘建设工贸城镇的不可行性 ...	(57)
浅析培田新农村发展不完善现状	(64)
培田新村再开发研究	(72)
培田新村住房三四期不可行报告	(81)
传承与辉煌:从厦门大学到移通学院——民办大学发展之路	(90)
浅谈培田文化消失的原因	(102)
精华与糟粕的鉴析——小议城市化背景下的文化情怀	(110)
论城市化背景下农村小学的命运——以培田小学为例	(117)
农村现状综——培田古村调研	(124)
乡村建设无法阻挡培田古村的衰落——从乡村建设到城市化之我见	(131)
从培田看农村的衰败	(141)
回不去的农村	(148)
关于培田古村旅游业发展的调查报告	(156)
钱塘发展农业休闲旅游业的可行性	(164)
浅谈城市化对农民增收的影响	(170)
浅谈城镇化对培田古村的影响	(179)
以钱塘为例分析高速城镇化进程中所带来的问题	(186)

浅谈古村经济——培田考察	(193)
城市化背景下粮食的生产“农场”模式——钱塘镇调研后感想	(202)
看不见的手——钱塘镇现状	(209)
浅谈劳动力流向对农村发展的影响	(214)
从哪儿来,往哪儿去——从培田考察看人口流动方向	(223)

留不住的乡亲 ——培田古村资源承载力考察之我见

马川

(重庆邮电大学移通学院管理工程系, 重庆 合川 401520)

摘要:乡村的繁荣和衰败与人口的增减息息相关。在当代,随着经济的发展,人们纷纷离开乡村奔向城市,致使中国大地上的乡村每天以惊人的速度消失。面对这样的现状,为探索乡村人口不断流失的原因及未来趋势;以特色旅游古村落培田为例,深入考查;通过对具有文化资源与历史资源的村落的土地承载力、旅游承载力、住宅变化等研究得出乡村人口的最终去向及原因,为中国农业与乡村的未来探索出路。

关键词:土地承载力;旅游承载力;人口流动;衰败

Rural Persons that We Can't Detain
——my opinion on the resource capacity of Peitian Village

Chuan Ma

(College of Mobile Telecommunications Chongqing University of Posts and Telecom
and Department of Management Engineering, Chongqing Hechuan 401520)

Abstract: The prosperity and decline of the countryside is closely related to the increase and decrease of the population. In the contemporary era, with the development of the economy, people left the countryside and migrated to the cities, causing the villages in China to disappear at an alarming rate every day. Faced with this situation, we explore the reasons for the continuous loss of the rural population and its future significance.

Using an ancient tourist village as an example, this paper makes a thorough study of the final destination of the rural population and how people coped in an ever - changing new life. It also discusses the land carrying capacity and the residential changes which occurred in the villages with mention of cultural and historical resources including future tourism. This might help China's agricultural policies and the future of the rural areas as China marches forward.

Key words: land carrying capacity; tourism carrying capacity; population mobility; decline

一、研究背景

据《中国统计摘要2010》的统计数字显示,全国的村民委员会数目,由于城镇化和村庄兼并等原因而减少。2005年至2009年,全国平均每年减少7000多个村民委员会。也就是说,平均每天有20个行政村消失在中国这片曾以农业文明兴盛的大地上。^[1]曾几何时,农业、农村、农民作为中国的主体承载了华夏文明,创立了可歌可泣的无数的生存业绩和恩怨悲歌。人们挣扎、拼搏、恶斗、努力……无非就是为了吃的饱一点,生活的舒适一点而已。然而,没有人能抗衡命运,没有人能摆脱命运。^[2]

人口是一个村庄的基本因素,人口的去留和增减可作为一个村落兴旺和繁荣的标志。同时人口的流动性也是人类社会的基本属性,人们总是在期望着自己生活得越来越好,进而向着更发达的地区迁移。而在960万平方千米的华夏大地上,这便是村庄为什么每天消失的如此之快的根本原因所在。人都走完了,乡村能不消失吗?

然而,在培田这个有着800年家族血脉传承和深厚文化底蕴的古村落里,在现代经济大繁荣、城市大发展的背景下,这里的居民会不会舍弃他们赖以生存的家园,而奔向发达的城市呢?它又会不会因此和其他传统村落一样面临着衰败从而走上消亡的道路呢?

二、培田古村落现状

清澈似玉的河源溪环绕着以“九厅十八井”为代表的古建筑群,别致的山水地形及错落有致的古建筑布局,清幽质朴,伴有桑竹良田,阡陌交通让人感受到这就是一个没有围墙的美丽庄园。每当走在古村的巷道之中时,总有一种心旷神怡之感,

整个古村落的大街小巷，小孩、大人的身影寥寥无几，一眼望去，便是尽头，毫无视野阻隔之感，若非逢上一年一度的“迎公太”节日，古村的寂静恐怕将会如现在一般永远保持下去。清幽质朴的建筑群下那清澈见底的圳水，在这里也早已被蒙上了一层“雾霾”。古村的另一头，倒塌的房屋随处可见，废墟之间杂草丛生，与一河之隔的新村形成了鲜明的对比，一个辉煌了800年的村庄，在历史发展规律面前正在悄然地发生变化。

（一）留不住人——土地经济

不堪重负的土地经济，注定了世代生长在这片土地上的子孙们将离它而去。总人口1532人，18周岁及以上外出务工人口600人左右，村中留守着老年人口298人（60岁及以上）和培田小学学生58名。这就是培田古村现今的人口状况，总人口流失了三分之一，老年人口又占据剩下常住人口的三分之一。早在2000年就开始开发旅游业的古村，在发展乡村经济方面显然比其他自然村落占据优越，但为什么还是留不住村民呢？调研团队在实地的考察中发现，在村民们世代依存的土地上，传统的种植模式并没有受到太大的冲击，依旧传承着传统的耕种模式。土地资源的稀缺，生产方式的落后，导致土地产出低下，作为村民第一收入来源的农业收入，远远满足不了当下年轻一代对高经济收入的追求。

培田古村在农业上主要种植水稻、烟叶，一些村民还会种植苗圃和百花果等进行创收。临近晌午，在古村的一个小山坡上两位老奶奶正在翻地，一位老大爷正在向着她们走去。交谈中老大爷说道：“村里面现在主要是种水稻和烟叶了，一季水稻，每亩大约能有1000多元的收益，烟叶一亩能有2000多元。烟叶主要是政府收购，其实除去成本剩下的都没什么了。水稻就是种点自己够吃就行了，孩子都是在外打工过年过节才会回来。”对于土地，在老大爷眼里仿佛并不是一个赚钱的载体，而是一种情怀。是啊，不妨可以来算上一算，就仅仅对于土地的产出而言，结合当地村民给出的大概数据与百度百科给出的当前水稻价格与产量的平均标准可知，一亩水稻大约产1300斤，市场价格平均约1.35元/斤，那么可得出水稻亩产值为1755元，去掉农药、施肥、运输等成本大约1000元左右的纯收入。而生产烟叶一亩平均算上约2000元，两者之和为3000元/亩*年。我们从中可以看出当地的土地产出仅为3千多元每亩，而这3千多元每亩的产出在人均只有0.6亩耕地的培田村民面前就变成了更加的微弱1800元/人*年或150元/人*月。将村民的农业收入与进城市务工相比，就按一个经济处在普通水平的城市，以最低工资标准来说，一年的收入也会超过一万元，远比在乡守着土地生活的要强得多。

对于农村土地收入多少的问题,前些年在北京发生了一个令人深思的事件。当时在北京有种群体叫“住井人”,就是北漂的一些年龄较大的人在热力盖井下居住。政府部门得知情况后为防止他们再住在井盖下而把他们安排在敬老院工作,但是没过多久,他们纷纷离开了敬老院又回到了北京市区,因为他们知道就算是在城里捡垃圾,收入也会远远高于在敬老院的工资和在家里种地。至于培田古村,土地的产力如此的低下,想要过上好的生活,子女有好的教育,怎能不让人背井离乡呢?尽管古村它春风十里,桃李芬芳恐怕也难以阻止村民们一颗吃饱的心。

同时根据上面的数据进一步推算出培田古村的土地承载力(土地承载力:中国科学院自然资源综合考察委员会对土地承载力的定义是:“在未来不同的时间尺度上,以可预见的技术、经济和社会发展水平及与此相适应的物质生活水准为依据,一个国家或地区利用其自身的土地资源所能够持续稳定供养的人口数量。”)。即求得耕地资源劳动力承载力(耕地资源劳动力承载力:在充分利用土地资源自然生产力来保证单位劳动力一定收入的前提下,单位土地资源产出的各种产品所得收益能承载的最大劳动力数量称为耕地资源劳动力承载力)即可。其公式为:

$$C = L / [B / (P * W)]^{[3]}$$

其中 C 为耕地资源劳动力人口承载量(人);L 为区域总耕地面积(hm^2);B 为单位农林牧渔业劳动力收入标准(人);P 为土地生产能力(kg/hm^2);W 为生产单位农产品的纯收益(kg)。

以 2016 年培田所属的连城县农村居民人均可支配收入 12810 元作为收入标准,带入上述所得土地产值数据得出,培田古村的土地承载力仅仅只有 220 人左右,而对于 1532 人的培田村,村民们要想单单通过土地获得期望的经济收入,这条路对于目前的培田土地承载力是远远行不通的。他们要想达到自己的经济期望就必须得另寻他路,或进城务工或就地依靠旅游资源在乡创业。

(二) 留不住人——旅游经济

旅游经济作为当地土地经济以外的第二大经济主体,它的繁荣与否对当地居民是否留乡或回乡发展具有关键作用。而就当地旅游业目前的发展状况来看,是难以支撑当地居民的经济期望的,也更是难以留得住人的。培田客家古村落位于福建省闽西山区连城县宣和乡境内,至今仍保存着(全国)较为完整的明清时期古民居建筑群。其精致的建筑、精湛的工艺、浓郁的客家人文气息……堪与“永定土楼”“梅州围龙屋”相媲美,是客家建筑文化的经典之作,享有“福建民居第一村”“中国南方庄园”“民间故宫”之美誉。2005 年 11 月 12 日,在第二批中国历史文化名镇(村)

评选中，培田荣获“中国历史文化名镇(村)”的称号。^[4]这就是培田，一个具有 800 年历史的古村落在当今社会所展现出的魅力与价值，它的旅游资源相比中国其他村落可谓是得天独厚。面对培田古村的特色资源，外界对当地的居民早已羡慕不已。因为在当代人们的生活中，旅游已经成为了一种生活习惯，一到节假日人们都会下意识的计划去哪旅行游玩。那种一到节假日，景区人山人海的壮观场面早就在中国游客的脑海里打下了深深的烙印。对于旅游的人来说，人头攒动、挨山塞海固然使旅游质量大打折扣，但是反过来对于景区来说，却意味着大量的财政收入，直接的受益人莫过于当地居民。旅游业的发展可以说是一个地方经济建设的强大推力，但在培田这个早在 2000 年就开始旅游开发的古村，旅游所带来的收益真的会如外界游人心中所羡慕的那样吗？培田村拥有的旅游资源所产生的效益承载力又真的能承受得起全村人的经济期望吗？

通过对当地数据的调查收集与整理得出下面的表格：

表一 门票收入资金去向表

序号	去向
1	80% 流向冠豸山管委会(旅游局下属公司)
2	20% 回到培田古村理事会，这其中的四分之一给村委会财管用于支出培田古村当地居民的农村医疗保险(80 元 + 居民自费 70 元共计 150 元)，剩下四分之三用于分红(分红对象为古屋被测评为景点的所有者)，分红方式依据古屋的相关专业评分高低等级进行分红(例如：古村中评分最高的继尘堂的年分红为 3 万元整)。如有剩余资金，将用于古村绿化，厕所改建等。

数据来源：《重庆邮电大学移通学院大焕城市化研究生班培田调研数据汇总》

表二 培田古村旅游区游客量、门票收入及解决当地就业情况表

游客人数(万/年)	门票收入(万/年)	当地居民在旅游区就业情况(人)
5	200 - 300	44

数据来源：《重庆邮电大学移通学院大焕城市化研究生班培田调研数据汇总》

表三 培田古村商业机构情况统计表

商业机构数量及类别	营业中商户(户)	停业中商户(户)	总数(户)
商店	15	5	20
摊位	4	0	4
农家乐	13	29	42
民宿	13	23	36
合作社	1	0	1
农村淘宝	1	0	1
福利彩票	0	1	1

数据来源：《重庆邮电大学移通学院大焕城市化研究生班培田调研数据汇总》

从表一、表二、表三中可以清晰地看出仅仅对于门票收入来说,旅游对于当地居民的创收几乎是没有影响的,而真正带给村民们利益的只有游客的“不确定消费”,通过农家乐、民宿、商铺的形式增加村民收入。但是在这当中每年5万人的游客量除以360天,再分别除以36和42得到的结果却是3.8人/户和3.3人/户。

资源的有限性注定了它具有的承载力是有限的。培田古村地处连城县宣和乡,距离冠豸山动车站仅30分钟车程,班车直达村内,交通可谓十分便捷。而培田古村当地的旅游资源仅限于古建筑群,旅游的形式主要表现于单一的古建筑观光,游客几乎只需用半天的时间就可浏览参观完古村,对于大多数的游客来说,可以算的上是一种快餐式旅游。便捷的交通为他们快餐式旅游提供了条件,真正在当地游玩能住一晚的人并不多,而且主要集中于节假日。在坐班车去古村时无意间跟开车的师傅问及平时坐车进出古村的外地人多不多时,师傅的回答再一次印证了调研团队的猜想,他说道:“非节假日在这段路上平时基本上都是三三两两的本地村民乘坐。”面对资源单一、交通便捷下的快餐旅游,当地居民所开设的日均3.8人/户的农家乐必然大打折扣,去掉节假日火爆的生意情况,平日里这些商家的生意定会如调研团队所考察时所见的萧条景状一般。

“有的做生意做得好的十几万,有的没有赚到什么钱就抱怨搞什么旅游!”社区大学的工作人员陈芳,在当地旅游对带动农民创收的问题上回答道。这从侧面也说明了当地的供给与需求的不平衡,从而从根本上来说就是培田的旅游资源根本不能承载这么多的运营商家,满足不了他们基本的经济欲望。在满足不了经济需求的情况下,居民为了寻求更多的经济来源必然会选择背井离乡,往经济更发达、承载力更高的城市奔去。

(三) 留不住人——居民住宅

站在山上俯瞰古村,新旧两村格外鲜明,一河之隔划开了历史与现代。从历史到现代,城市化浪潮不断迈着她那坚定的步伐席卷着中国大地上的乡村,它的席卷表现在人们衣食住行的方方面面。随着经济发展人们对衣食住行观念的转变,培田古村那清幽质朴的古建筑早已不适应了当下年轻人生活的快节奏,对居住环境的改变,必然会引起他们对住宅的变换,而古建筑它注定是留不住人的。

面对古建筑文物,政府对这个村落的建筑群进行了全方位的修缮保护,并将村民的改造权与其他权利相分开,这让人联想到了去年的调研地点安徽碧山村的房屋现状。由于“碧山计划”的影响在无形之中将当地的房价抬升了,而愿意在那里买房的人却很少,出现了一种有价无市的现象。在高维修成本与高房价面前,已经移

居外地的村民对待老房子形成了一种既不修缮又不拆的思想，对当地发展产生一种滞后的作用，也是对当地房屋资源造成的一种浪费，而在培田类似的现象也是存在。中国自古以来就有一种光宗耀祖的思想，在外面发展得好的人，一般都会回乡大肆置办自己的产业，以光宗耀祖。而在培田古村也更不例外，当地自古以来就出过很多的大官员和富贾，整个村中最大的房屋“大夫第”占地 6000 多平方米就是当地人在外做官后回乡修建的。而现在政府却将房屋的改造权限制了，这必将与村民改善居住环境质量而产生矛盾。在日新月异且高速发展的今天，古民居很显然对于大多数的年轻一代已经不适应了。在这两者的矛盾下必定会产生激烈的火花，进而产生的影响就是年轻一代的人搬出古村，进驻城市，融入现代都市生活。而在培田古村，为了缓解这个矛盾，既想保护古村又想留得住人，顺应新时代的发展规律，新村在政府的规划下就应运而生了。

两期工程共 180 户入住，也进一步证明了人们对改善生活质量的意愿。但是搬迁的居民户数才一半，古村还留下了另一半居民，他们大多数都是在权衡城乡两者之后才做出的决策，调研团队在新旧村两村就此做了专门的走访与调查并整理出如下表格：

表四 培田新村各期户数、面积大小与房价表

期数	户数(户)	毛坯房造价(万)	面积(单层)(㎡)
一期	120	20	100
二期	60	40	90

数据来源：《重庆邮电大学移通学院大焕城市化研究生班培田调研数据汇总》

表五 2008 - 2011 年连城房地产房价情况表

年份	2008	2009	2010	2011
房地产价格(元/m2)	2873	2948	3437	4180

数据来源：龙岩市统计局

从表四中可以看出新村楼层房的房价并不低，而在培田村所属的连城县城里的房价为平均五千多元每平方米，在县城里买单层同样大小的单元房价格在五十到六十万之间，相对于新村的二期房价而言，连城的房价并没高出它太多。但是在这两种房源之间存在着很大的升值差距，在培田新村，新修的现代房屋已然没有古宅那种历史价值，而它又远离城市，对于二手房几乎是没有市场需求可言，在近几十年内，它的升值空间可以说很小，而随着城市化进程的加快它的价值可能反而会下降。反观连城县的房子，虽然稍贵，但是它自身的升值空间比新村房子大多了，从

表五中就可以清晰地看出不同年份房价的涨幅,两者呈现出巨大的反差。在城里买房的好处也并不只有这一点,还有良好的子女教育和医疗条件,便于工作等等。在未来城市化发展的趋势面前势必会有更多的人更愿意购买城里的房子。而在走访时也发现,已经居住在新村的人对于是否愿意离开培田买房生活时与居住在旧村的人形成鲜明的对比,旧村的居民倾向于出去,新村的人更倾向于留下。在两者徘徊之间不由得让人开始为这“民间故宫”未来的发展担忧起来,如果以这种模式人流分两股方向流去,古村势必会沦落成一个空村,没有了原住民对800年历史文化底蕴的传承与发扬,这个古村也就必然会失去它原有的灵魂,从而导致旅游资源吸引力逐渐降低,最终与其他村落无异,成为衰落的村庄,留不住的人。

三、分析与讨论

生产力决定生产关系,经济基础决定上层建筑,贯穿人类史上的这两大矛盾运动的影子一直伴随着当代农村发展的兴衰轨迹。生产力的发展就好比是你能给我什么,你能给我多少,你给我的又是不是能满足我的欲望。现在全国平均每天消失200个自然村,这并不是危言耸听,它凭什么不消失?面朝黄土背朝天的日子早就过去了,现在已然不是那自给自足的农业社会了。社会的高速发展对人们在衣食住行教卫的要求不断提高,要是真的还固守土地,依靠那一亩三分地,是真的会养不起小孩,生不起病。据资料显示,2011年我国农村居民人均收入为6977元,城镇居民为21810元,城乡收入将近3倍的差距。如此巨大的反差,能不让人深思吗?

反观如今的培田古村,耕地人均面积0.6亩的现实碰上3000元/亩的土地产值,擦出的火花必然是“弃土而逃”;旅游资源的快餐性碰上当地居民拔地而起的大规模经营活动,产生的火花必然是供需的不平衡,而导致“有的做生意做的好的十几万,有的没有赚到什么钱就抱怨搞什么旅游”的畸形发展。即使当地经济发展增加了居民对返乡的吸引力,但就凭当地旅游经济已经如此的饱和度,这影响必然也只是短暂的;政府对建筑的保护碰上人们想提高居住质量的决心擦出的火花必然是“弃屋而逃”。在三个火花下共同作用下,最终所导致的影响必然是古村人口的大量外流,那曾经的喧嚣繁华之地,逐渐变得寂静、沉默。而随着时间的推移,农业人口城乡转移速度的加快,恐怕到时纵使古村春风十里,也难挡一颗想逃离的心。进而让这个800年古村逐渐丧失灵魂而走向衰败,或又如村中老者所言一般,可能不是走向衰败而是消亡。