



全国一级注册建筑师执业资格考试

历年真题解析 与模拟试卷

建筑经济 施工与设计业务管理

张艳锋 编著

轻松
备考

- 连续 11 年精心打造，获得考生一致好评。
- 分析历年考试情况，提供复习指导和答题技巧。
- 汇集注册建筑师十余年考试真题，根据知识点进行分类解析，对于考试重复题目均有详细标注。



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

2019 全国一级注册建筑师执业资格考试

历年真题解析 与模拟试卷

建筑经济 施工与设计业务管理

张艳锋 编著



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书收录了建筑经济、施工与设计业务管理 2003~2017 年考试共计 12 年真题和一套模拟试题,合计 1100 多道,并把这些试题按照全新的知识体系重新架构,脉络清晰,考点明确,方便考试复习与备考。全书共分为四个部分:A 建筑经济,B 建筑施工,C 设计业务管理,D 模拟试题。书中对考试大纲要求的基本概念和相关规范进行了全面归纳和总结;并以历年真题为例详尽进行解析,归纳解题要求和解题方法。

本书可供 2019 年参加全国一级注册建筑师执业资格考试的考生使用。

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑经济、施工与设计业务管理/张艳锋编著. —北京:中国电力出版社,2019.1

2019 全国一级注册建筑师执业资格考试历年真题解析与模拟试卷

ISBN 978-7-5198-2397-9

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑经济—资格考试—题解 ②建筑工程—工程施工—业务管理—资格考试—题解 ③建筑设计—业务管理—资格考试—题解 IV. ①F407.9-44 ②TU2-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 207994 号

出版发行:中国电力出版社

地 址:北京市东城区北京站西街 19 号 (邮政编码 100005)

网 址:<http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑:未翠霞 (010-63412611)

责任校对:黄 蓓 太兴华

装帧设计:王英磊

责任印制:杨晓东

印 刷:北京雁林吉兆印刷有限公司

版 次:2019 年 1 月第一版

印 次:2019 年 1 月北京第一次印刷

开 本:787 毫米×1092 毫米 16 开本

印 张:17

字 数:418 千字

定 价:65.00 元

版 权 专 有 侵 权 必 究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

前 言

注册建筑师考试自 1995 年 11 月首次在全国举行以来,至今已举行了 20 次(因考试时间调整、考试大纲修订、题库更新等原因,1996 年、2002 年、2015 年、2016 年各停考一次),该考试不仅考试门次多,强度高,还以其极低的通过率著称。

作为六门知识题考试之一,建筑经济、施工和设计业务管理的考试大纲摘录如下:

了解基本建设费用的组成;了解工程项目概、预算内容及编制方法;了解一般建筑工程的技术经济指标和土建工程分部分项单价;了解建筑材料的价格信息,能估算一般建筑工程的单方造价;了解一般建设项目的主要经济指标及经济评价方法;熟悉建筑面积的计算规则。

了解砌体工程、混凝土结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、建筑地面工程的施工质量验收规范基本知识。

了解与工程勘察设计有关的法律、行政法规和部门规章的基本精神;熟悉注册建筑师考试、注册、执业、继续教育及注册建筑师权利与义务等方面的规定;了解设计业务招标投标、承包发包及签订设计合同等市场行为方面的规定;熟悉设计文件编制的原则、依据、程序、质量和深度要求;熟悉修改设计文件等方面的规定;熟悉执行工程建设标准,特别是强制性标准管理方面的规定;了解城市规划管理、房地产开发程序和建设工程监理的有关规定;了解对工程建设中各种违法、违纪行为的处罚规定。

从考试大纲来看,该科目分为建筑经济、建筑施工、设计业务管理三个部分。自 2003 年修改考试大纲至今,该门科目的题目总数一直维持在 85 道题不变,每题 1 分,合格线为 51 分。该科目题型稳定,命题范围清楚,多年来一直保持较高的通过率。

1. 建筑经济、施工和设计业务管理的命题规律

本书收集了 2003~2017 年共计 12 年真题,合计 1020 道。按照该科目考试大纲内容,将这些真题分为建筑经济、建筑施工、设计业务管理三个部分。每年各部分的真题比例及各部分真题数量详见表 0-1~表 0-4。从表 0-1 可以看出,2003~2012 年共计 10 年中,建筑经济、建筑施工、设计业务管理试题数量和所占比例维持不变,从 2013 年开始,有细小的调整,建筑经济增加 2 道题,设计业务管理增加 1 道题,建筑施工减少 3 道题。

表 0-1 各部分真题所占比例

科目 \ 年份	2003~2012 年、2017 年		2013 年	
	真题数量	所占比例	真题数量	所占比例
建筑经济	24	28.24%	26	30.59%
建筑施工	38	44.70%	35	41.18%
设计业务管理	23	27.06%	24	28.24%

表 0-2 建筑经济部分各章节试题数量

名 称	2003 年	2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2017 年
第一章 建设程序与工程造价确定				2			1	1				1
第二章 建设项目费用组成	3	3	5	4	4	5	3	5	5	5	6	4
第三章 建设项目投资估算、建设项目设计概算和施工图预算	3	3	2	2	4	4	4	4	3	4	3	5
第四章 工程量清单计价	1		1				3	3	3	2	5	4
第五章 建设项目经济评价和主要经济指标	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	3	2
第六章 建设工程技术经济指标及部分建筑材料价格	9	10	9	9	8	8	6	3	6	5	4	4
第七章 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2013)	5	5	4	4	5	4	4	5	3	6	5	4
总 计	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	26	24

表 0-3 建筑施工部分各章节试题数量

章 节	规范名称	2003 年	2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年	2012 年	2013 年	2017 年
第八章 砌体工程	《砌体结构工程施工规范》(GB 50924—2014)		0	1	1		1					2	2
	《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB 50203—2011)	6	6	5	5	2	4	6	6	6	7	3	5
	《施工现场临时建筑物技术规范》(JGJ/T 188—2009)												
	砌体工程其他					2						1	1
第九章 混凝土结构工程	《混凝土结构工程施工规范》(GB 50666—2011)		3	1	3	2		1	4	1	2	2	
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204—2015)	6	3	5	4	3	5	6	2	4	4		5
	《大体积混凝土施工规范》(GB 50496—2009)											1	
	《混凝土强度检验评定标准》(GB/T 50107—2010)						1			1			
	混凝土工程其他											3	

章节	规范名称	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2017年
第十章 防水工程	《屋面工程技术规范》(GB 50345—2012)	5	4		1	4	3	2	1		1	2	
	《屋面工程质量验收规范》(GB 50207—2012)		1	1			4	2	3	4	1		5
	《种植屋面工程技术规程》(JGJ 155—2013)												1
	《地下工程防水技术规范》(GB 50108—2008)				1	1							1
	《地下防水工程质量验收规范》(GB 50208—2011)	2	2	5	3	1	1	3	3	3	4	3	
第十一章 建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)	12	12	14	11	16	14	12	9	12	13	11	9
	《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327—2001)				1								
	建筑装饰装修其他					1			2			2	
第十二章 建筑地面工程	《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2010)	7	6	6	8	6	5	6	6	7	6	5	9
	其他								2				
	《建筑地面设计规范》(GB 500037—2013)		1										
总 计		38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	35	38

表 0-4 设计业务管理部分各章节试题数量

章节	法规名称	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2017年
第十三章 建筑工程相关法律	《中华人民共和国招标投标法》				1	3		1	1				2
	《中华人民共和国建筑法》	2	1	3	2		2		1	2		1	1
	《中华人民共和国合同法》	2	2	2	2	3	3	2	1	1	2	2	2
	《中华人民共和国城乡规划法》	3	3	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3
	《建筑工程方案设计招标投标管理办法》							1	1			1	
第十四章 建筑工程招标投标管理办法和规定	《工程建设项目勘察设计招标投标办法》	1	2	2					2	2		1	
	《工程建设项目招标范围和规模标准规定》							1					
	《必须招标的工程项目建设规定》												

章节	法规名称	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2017年
第十五章 建筑工程勘察设计管理 规定	《工程勘察设计收费管理规定》											3	
	《建设工程勘察设计资质管理规定》			1									
	《建设工程勘察设计管理条例》	4	5	3	4	4	2	1	1	1	5		2
	《建设工程质量管理条例》	2	1		2		4	2	2	1	3	1	
	《实施工程建设强制性标准监督规定》	3	2	1	2	2		1	2	2	3	2	4
	《建筑抗震设计规范》(GB 50011—2010,2016年版)							1					
第十六章 建筑工程设计文件编制 深度规定	《工程设计收费基价计算公式》									1			
	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)					1	1	2	2	2	1	2	2
第十七章 注册建筑师条例及 实施细则	《中华人民共和国注册建筑师条例》	1	4	5	3	4	3				1	4	1
	《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》	3	1		1		2	5	5	4	2	1	3
	注册建筑师其他						1						
第十八章 建筑工程 工程监理	《建设工程监理范围和规模标准规定》			1	1				1				
	《工程监理企业资质管理规定》							1					
	《工程建设监理规定》					2				2		1	
	监理其他							1				1	1
第十九章 房地产 管理法和国有土地 使用权出让和转 让暂行条例	《中华人民共和国城市房地产管理法》	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2		2
	《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》							1	1			1	
总 计		23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	24	23

2. 建筑经济、施工和设计业务管理的复习备考（表格中字体加粗的内容需重点复习）

（1）建筑经济部分复习可以总结为以下内容：

1) 住房和城乡建设部、财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知文件（建标〔2013〕44号）。

2) 《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）中国计划出版社。

3) 概、预算定额。

4) 掌握表 0-5 中的 2 本规范。

表 0-5 建筑经济规范

序号	规范名称	规范编号
1	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353—2013
2	《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》	GB 50854—2013

（2）建筑施工部分考查规范涉及 16 本，其中施工质量验收规范 6 本、建筑施工规范 5 本、建筑技术规范 3 本、建筑设计规范 1 本、检验评定规范 1 本，见表 0-6～表 0-10。考生应重点掌握和复习的是施工质量验收规范。

表 0-6 施工质量验收规范

序号	规范名称	规范编号
1	《砌体结构工程施工质量验收规范》	GB 50203—2011
2	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	GB 50204—2015
3	《屋面工程质量验收规范》	GB 50207—2012
4	《地下防水工程质量验收规范》	GB 50208—2011
5	《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB 50209—2010
6	《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB 50210—2018

表 0-7 建筑施工规范

序号	规范名称	规范编号
1	《砌体结构工程施工规范》	GB 50924—2014
2	《混凝土结构工程施工规范》	GB 50666—2011
3	《大体积混凝土施工规范》	GB 50496—2009
4	《住宅装饰装修工程施工规范》	GB 50327—2001
5	《施工现场临时建筑物技术规范》	JGJ/T 188—2009

表 0-8 建筑技术规范

序号	规范名称	规范编号
1	《屋面工程技术规范》	GB 50345—2012
2	《地下工程防水技术规范》	GB 50108—2008
3	《种植屋面工程技术规程》	JGJ 155—2013

表 0-9 建筑设计规范

序号	规范名称	规范编号
1	《建筑地面设计规范》	GB 50037—2013

表 0-10 检验评定规范

序号	规范名称	规范编号
1	《混凝土强度检验评定标准》	GB/T 50107—2010

(3) 建筑设计业务管理部分考查法律法规和规章共计 22 种。其中法律 5 种，行政法规 5 种，部门规章与规范性文件 11 种，国家规范 1 种，见表 0-11~表 0-14。其中要重点掌握法律、行政法规、部门规章与规范性文件。

表 0-11 法律

序号	法律名称	备 注
1	《中华人民共和国招标投标法》	颁布时间 1999 年 8 月 30 日，实施时间 2000 年 1 月 1 日
2	《中华人民共和国建筑法》	施行时间 1998 年 3 月 1 日，修改时间 2011 年 4 月 22 日，2011 年 7 月 1 日执行
3	《中华人民共和国合同法》	中华人民共和国第九届全国人民代表大会第二次会议于 1999 年 3 月 15 日通过，自 1999 年 10 月 1 日起施行
4	《中华人民共和国城乡规划法》	中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议于 2007 年 10 月 28 日通过，中华人民共和国主席令第七十四号公布，自 2008 年 1 月 1 日起施行
5	《中华人民共和国城市房地产管理法》	1994 年 7 月 5 日由第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过，自 1995 年 1 月 1 日起施行

表 0 - 12

行 政 法 规

序号	行政法规	备 注
1	《建设工程勘察设计管理条例》	2000 年 9 月 25 日中华人民共和国国务院令第 293 号公布，根据 2015 年 6 月 12 日《国务院关于修改〈建设工程勘察设计管理条例〉的决定》修订
2	《建设工程质量管理条例》	2000 年 1 月 10 日国务院第 25 次常务会议通过 2000 年 1 月 30 日中华人民共和国国务院令第 279 号公布，自公布之日起施行
3	《中华人民共和国注册建筑师条例》	中华人民共和国国务院令第 184 号
4	《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》	2008 年 1 月 8 日经建设部第 145 次常务会议讨论通过，自 2008 年 3 月 15 日起施行
5	《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》	1990 年 5 月 19 日国务院令第 55 号发布，自发布之日起施行

表 0 - 13

部门规章与规范性文件

序号	部门规章与规范性文件	备 注
1	《建筑工程设计招标投标管理办法》	中华人民共和国住房和城乡建设部令第 33 号，自 2017 年 5 月 1 日起施行
2	《工程建设项目勘察设计招标投标办法》	国家发展和改革委员会、中华人民共和国建设部、中华人民共和国铁道部、中华人民共和国交通部、中华人民共和国信息产业部、中华人民共和国水利部、中国民用航空总局、国家广播电影电视总局令第 2 号为规范工程建设项目勘察设计招标投标活动，提高经济效益，保证工程质量，依据《中华人民共和国招标投标法》，特制定《工程建设项目勘察设计招标投标办法》，现予以发布，自 2003 年 8 月 1 日起施行
3	《必须招标的工程项目规定》	经国务院批准，于 2018 年 3 月 27 日公布，自 2018 年 6 月 1 日起施行
4	《工程勘察设计收费管理规定》	为贯彻落实《国务院办公厅转发建设部等部门关于工程勘察设计单位体制改革若干意见的通知》（国办发〔1999〕101 号），调整工程勘察设计收费标准，规范工程勘察设计收费行为，国家计委、建设部制定了《工程勘察设计收费管理规定》（以下简称《规定》），现予发布，自 2002 年 3 月 1 日起施行
5	《建设工程勘察设计资质管理规定》	2007 年 6 月 26 日建设部令第 160 号发布，2015 年 5 月 4 日住房和城乡建设部令第 24 号修正

续表

序号	部门规章与规范性文件	备 注
6	《实施工程建设强制性标准监督规定》	2000年8月25日建设部令第81号公布,根据2015年1月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第23号《住房和城乡建设部关于修改〈市政公用设施抗灾设防管理规定〉等部门规章的决定》修正
7	《工程设计收费基价计算公式》	
8	《建筑工程设计文件编制深度规定》 (2016年版)	
9	《建设工程监理范围和规模标准规定》	2000年12月29日经第36次部常务会议讨论通过,现予发布,自发布之日起施行
10	《工程监理企业资质管理规定》	2006年12月11日经建设部第112次常务会议讨论通过,自2007年8月1日起施行
11	《工程建设监理规定》	1995年12月15日,原建设部和原国家计委印发《工程建设监理规定》的通知,自1996年1月1日起实施。同时废止原建设部1989年7月28日发布的《建设监理试行规定》,建监〔1995〕第737号文

表 0-14

国 家 规 范

序号	规范名称	备 注
1	《建筑抗震设计规范》	GB 50011—2010 (2016年版)

3. 本书的编写特点

(1) 本书共分为 A 建筑经济、B 建筑施工、C 设计业务管理、D 模拟试题四个部分。本书共收录了 12 年 1020 道题目,真题的每个章节的分布情况详见表 0-2~表 0-4,每道题目的后面注明了该题目的年份及题号,如 [2011-12] 表示 2011 年真题的第 12 题。

(2) 对于每个章节的真题编排顺序,不同于市面上的其他书籍,都是按照笔者推荐的教材和现行规范的顺序编排的,避免出现颠三倒四的情况,方便考生对照复习。

(3) 本书皆采用现行的标准、规范、规程做解答,但个别题目涉及的内容在现行标准、规范、规程中没有涉及,只能参照当年考试时适用的版本,特此说明。这里重点说明一下,全国注册建筑师考试管理委员会规定,每年考试出题涉及的标准、规范、规程,以本考试年度上一年 12 月 31 日以前正式实施的标准、规范、规程为准。

在中国电力出版社的支持下，作者承担了本书的 2019 版编写工作。书中真题有部分来自培训机构和互联网，在此未一一说明，再次向原作者辛勤的劳动表示感谢。

由于水平所限，纰漏之处在所难免，希望读者批评指正，如果对本书内容有疑问，请发邮件至 bjzyf@126.com，本人将在第一时间回复，并欢迎加入 QQ 群（群号：619725834）进行讨论。最后预祝广大考生顺利通过全国一级注册建筑师考试。

编著者

2018 年 10 月

目 录

前言

A 建筑经济

第一章	建设程序与工程造价确定	3
第二章	建设项目费用组成	5
第三章	建设项目投资估算、建设项目设计概算和施工图预算	16
第四章	工程量清单计价	24
第五章	建设项目经济评价和主要经济指标	29
第六章	建设工程技术经济指标及部分建筑材料价格	36
第七章	《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2013)	49

B 建筑施工

第八章	砌体工程	63
第九章	混凝土结构工程	81
第十章	防水工程	100
第十一章	建筑装饰装修工程	115
第十二章	建筑地面工程	142

C 设计业务管理

第十三章	建筑工程相关法律	161
第十四章	建筑工程招标投标管理办法和规定	175
第十五章	建筑工程勘察设计管理规定	178
第十六章	建筑工程设计文件编制深度规定	195
第十七章	注册建筑师条例及实施细则	198
第十八章	建筑工程监理	209
第十九章	房地产管理法和国有土地使用权出让和转让暂行条例	213

D 模拟试题

2019 年度全国一级注册建筑师资格考试模拟试卷一	建筑经济、施工与设计业务管理	221
参考答案		233
2019 年度全国一级注册建筑师资格考试模拟试卷二	建筑经济、施工与设计业务管理	240
参考答案		251
参考法律、规范、规定		258
参考文献		259

A

建筑经济

第一章 建设程序与工程造价确定

1. 下列工程造价由总体到局部的组成划分中，正确的是：[2010-07]

- A. 建设项目总造价→单项工程造价→单位工程造价→分部工程费用→分项工程费用
- B. 建设项目总造价→单项工程造价→单位工程造价→分项工程费用→分部工程费用
- C. 建设项目总造价→单位工程造价→单项工程造价→分项工程费用→分部工程费用
- D. 建设项目总造价→单位工程造价→单项工程造价→分部工程费用→分项工程费用

【答案】 A

【说明】 建设项目一般是指在一个按总体规划或设计进行建设的一个或几个单项工程所构成的总和。建设项目在经济上独立核算，行政上有独立的组织形式并实行统一管理。建设项目可分为单项工程、单位工程、分部工程和分项工程，如图 1-1 所示。

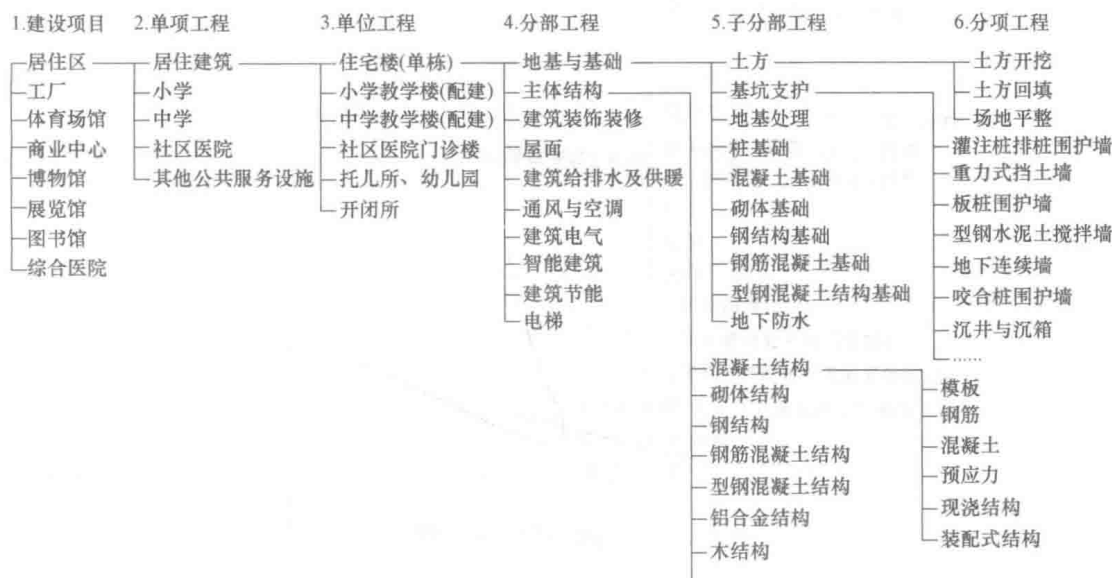


图 1-1 建设项目组成示意图

2. 下列不属于工程造价计价特征的是：[2006-07]

- A. 单件性
- B. 一次性
- C. 组合性
- D. 依据的复杂性

【答案】 B

【说明】 工程计价的特征包括：计价的单件性、计价的多次性、计价的组合性、计价方法的多样性、计价依据的复杂性。

3. 编制概、预算的过程和顺序是：[2006-08]

- A. 单项工程造价→单位工程造价→分部分项工程造价→建设项目总造价
- B. 单位工程造价→单位工程造价→分部分项工程造价→建设项目总造价

- C. 分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价
- D. 单位工程造价→分部分项工程造价→单项工程造价→建设项目总造价

【答案】 C

【说明】 建设工程项目的计价过程和计价顺序：分部分项工程单价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

4. 建设项目的实际造价是：[2009-03]

- A. 中标价
- B. 承包合同价
- C. 竣工决算价
- D. 竣工结算价

【答案】 C

【说明】 工程项目通过竣工验收交付使用时，建设单位需根据建设项目发生的实际费用编制竣工决算。竣工决算确定的竣工决算价是该工程项目的实际工程造价。竣工决算是核定建设项目资产实际价值的依据。

