

F A M O U S D E S I G N E X P R E S S S E R I E S

O F I C E
名 设 计 速 递 系 列

办公设计

北京大国匠造文化有限公司 编



中国林业出版社

名家设计
速递系列

办公设计

F A M O U S D E S I G N E X P R E S S S E R I E S
O F F I C E

◎ 北京大国匠造文化有限公司 编

中国林业出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

名家设计速递系列. 办公设计 / 北京大国匠造文化
有限公司编. -- 北京 : 中国林业出版社, 2018.6

ISBN 978-7-5038-9592-0

I. ①名… II. ①北… III. ①办公建筑 - 建筑设计 -
图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第119641号

中国林业出版社·建筑分社

策 划: 纪 亮

责任编辑: 纪 亮 王思源 樊 菲

装帧设计: 北京万斛卓艺文化发展有限公司

出版: 中国林业出版社

(100009 北京西城区德内大街刘海胡同7号)

网站: <http://lycb.forestry.gov.cn>

电话: (010) 8314 3518

发行: 中国林业出版社

印刷: 北京利丰雅高长城印刷有限公司

版次: 2018年6月第1版

印次: 2018年6月第1次

开本: 1/16

印张: 6.25

字数: 100千字

定价: 99.00元

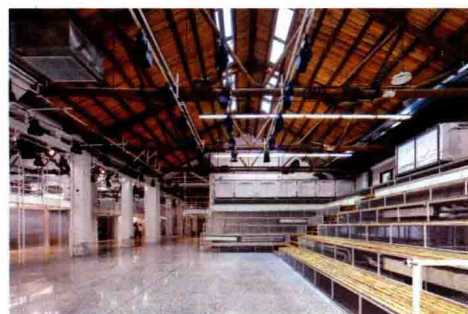
目录

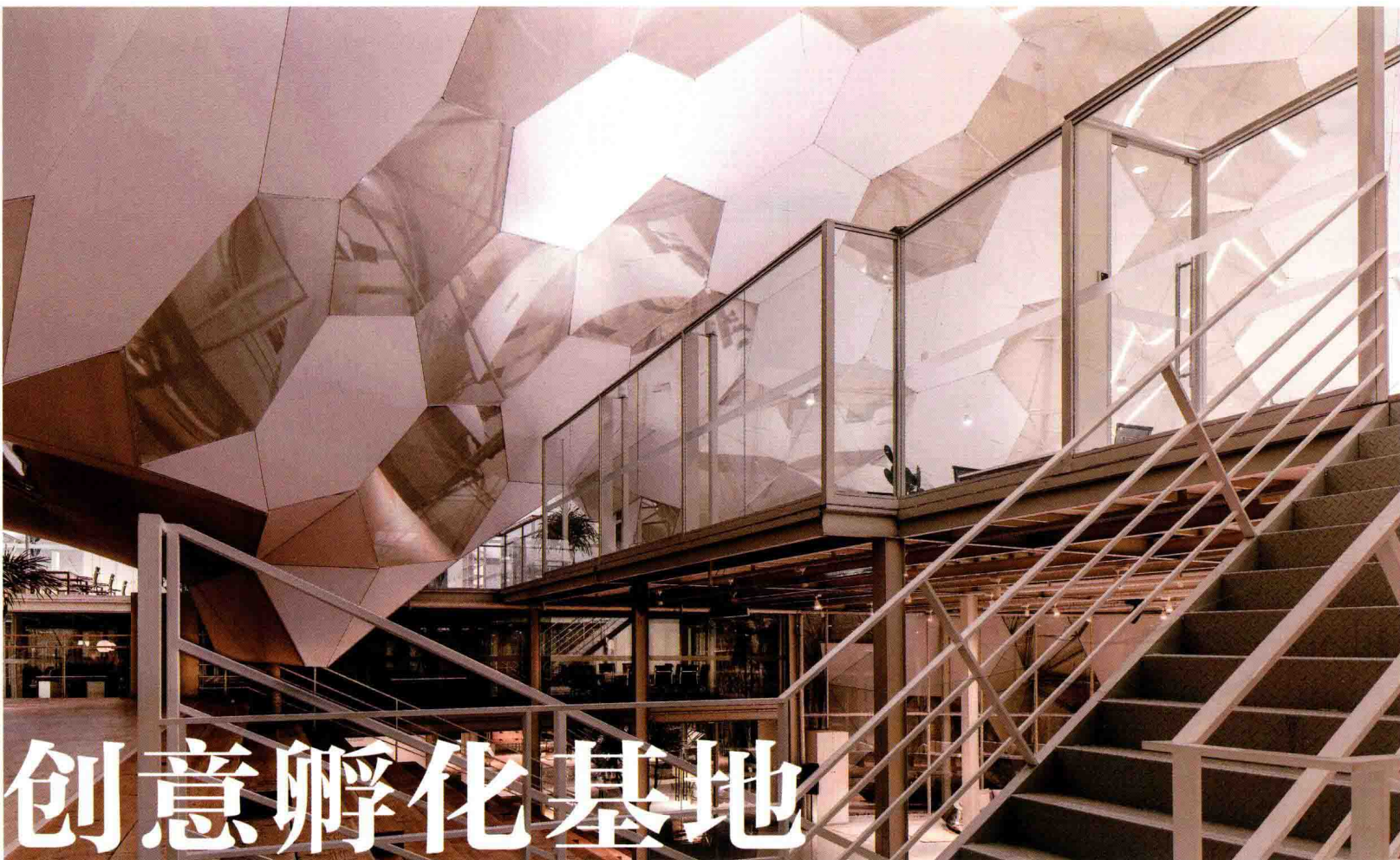
CONTENTS

创意孵化基地	002
神州优车集团新总部	008
“未完成”的办公室	014
江门保利国际广场办公室	020
tutorabc 台北办公室兼体验展示中心	024
空间设计打通科学与大众的信息隧道——医疗科技机构 安可济总部设计	030
1979 室内设计有限公司	036
广华办公室	042
陋室	046
乐建设计有限公司办公室	050
广东佳德环保科技办公楼	054
意源·尚境	060
滁州 ZUZU 办公空间	066
Ly 设计事务所	070
叙品办公室	074
目后	078
梵世艺元办公项目	082
南通三建苏州建筑设计研究院	086
名匠装饰办公室	088
豪思环境艺术顾问设计公司	092

Office

办公空间





创意孵化基地

项目名称_创意孵化基地/主案设计_赵睿/项目地点_上海市浦东新区/项目面积_4300平方米

创意孵化基地，是上海世博会时留下来的临时建筑，这些年里，也换了好几个业主，他们对建筑物的室内都进行过不同程度的改造，所以最终留下来的内部结构相对比较复杂。甲方希望做一个公益性的项目，免费提供给设计师办公，以及进行家具的展示等。

在接受设计任务之前，结构改造已经开始在施工了，到了工地现场，被现场的内部球形网架及错综复杂的裸露钢结构震撼了。在多次结构改造过程后，原有的结构框架已变得十分混乱，但没想到，这无意的混乱，却天然地透着一种能瞬间打动人的力度和美感。所以，保留并将原有球形网架的钢结构暴露出来，延伸原有钢结构的穿插痕迹，就成了我们整体设计的基本方向和手法要求。为了将这种裸露凌乱美的感觉表现出来，设计中特意没有避开墙体与原结构硬撞的痕迹，而是让其像雕塑一样存在于墙体上，形成一幅立体的画面。

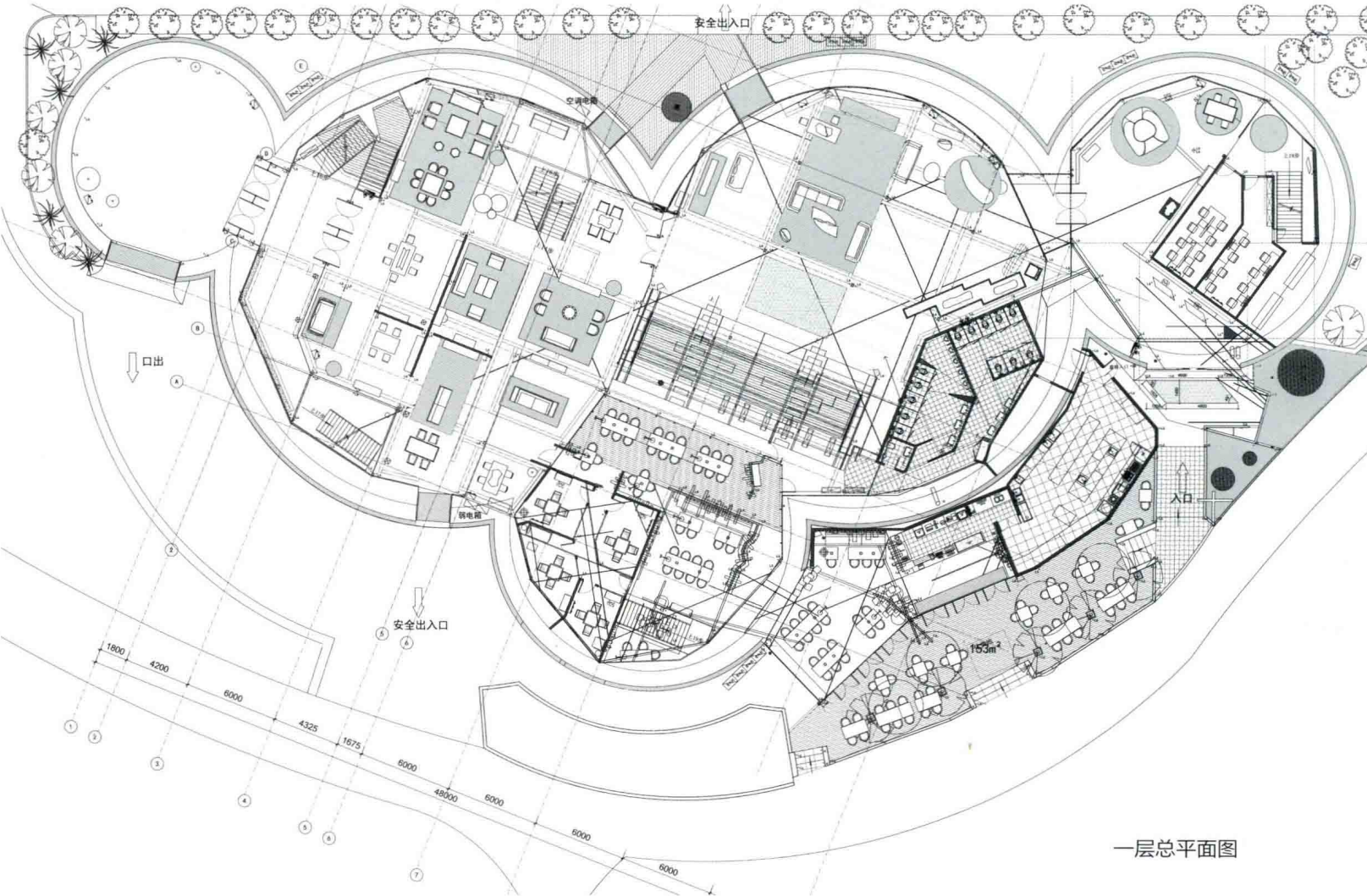
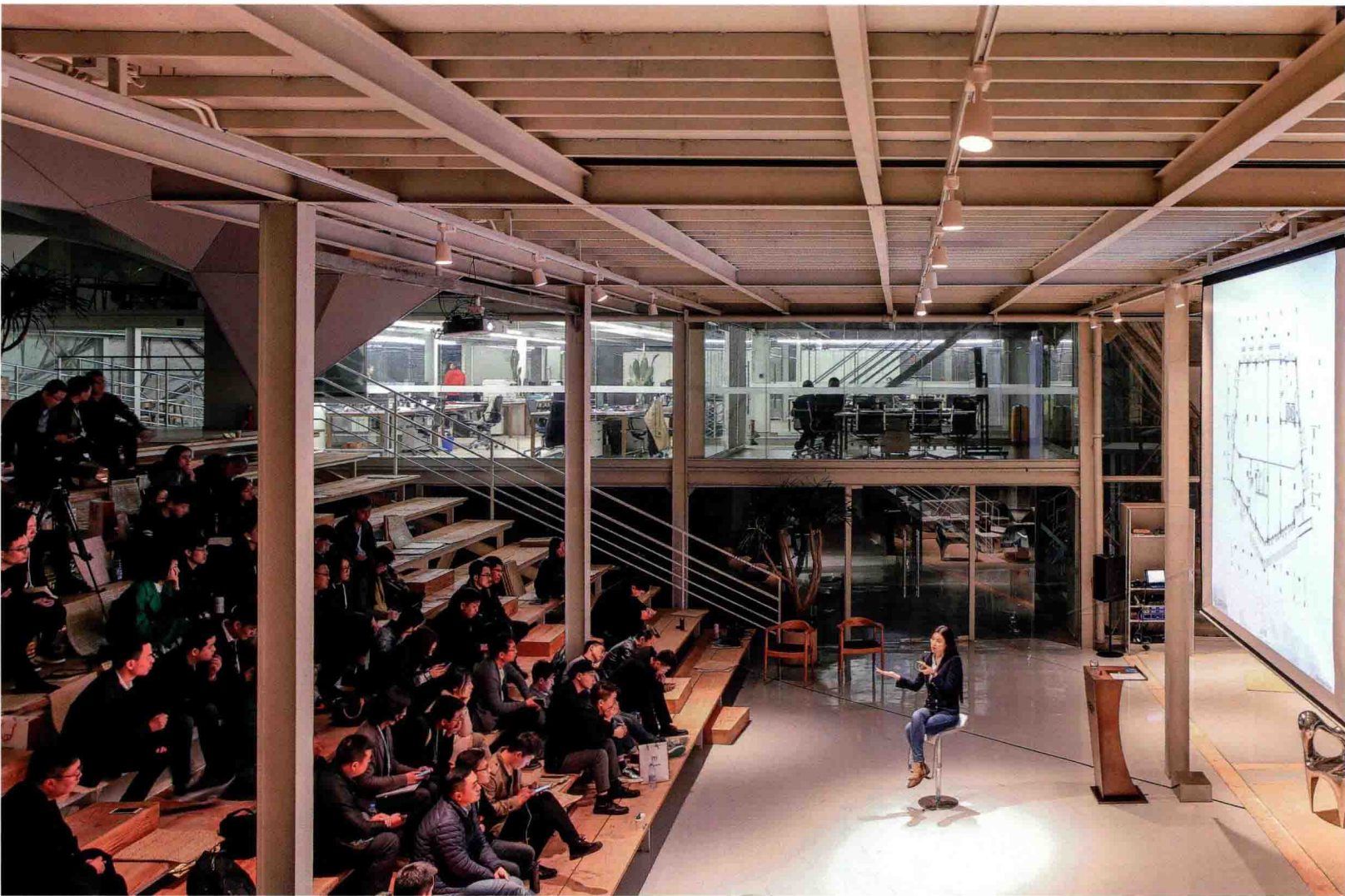
在这个公益性的项目里，应该有一个很大的公共活动区域，提供给大家举办活动、交流、酒会、发布会、演讲会等等，所以，功能分区设置了办公室、公共区、产品展示区、会议室、咖啡厅等，这样，空间的活跃度很好，空间与空间之间也能对上话。为了打破常规办公楼局促感和紧张的气氛，室内还种植了很多植物，设置了多重楼梯，人在空间里可以自由走动。

另外，原有的建筑是单层膜结构，整个室内的能源损耗会很大，为了节省能源，同时，又能将现场球形网架的气势和裸露结构的美感保留下来，我们跟材料公司协商后，在室内加多了一层透明膜。通过膜结构，自然光会照进整个室内，那么在主色调上，我们就选用了比较浅的灰白色和原木色组合，这样第一感觉很轻松，也很符合空间的多变性，例如，在举办活动或者展示家具时会经常改变平面布置，干净柔和的浅色调就可以让它变得更加容易实现。

空间中保留原裸露凌乱美的感觉，甚至强化它，使其更具立体美。考虑节能，同时保留原气势和美感。打破常规办公楼局促感和紧张的气氛，让人更加自由在空间中行走。

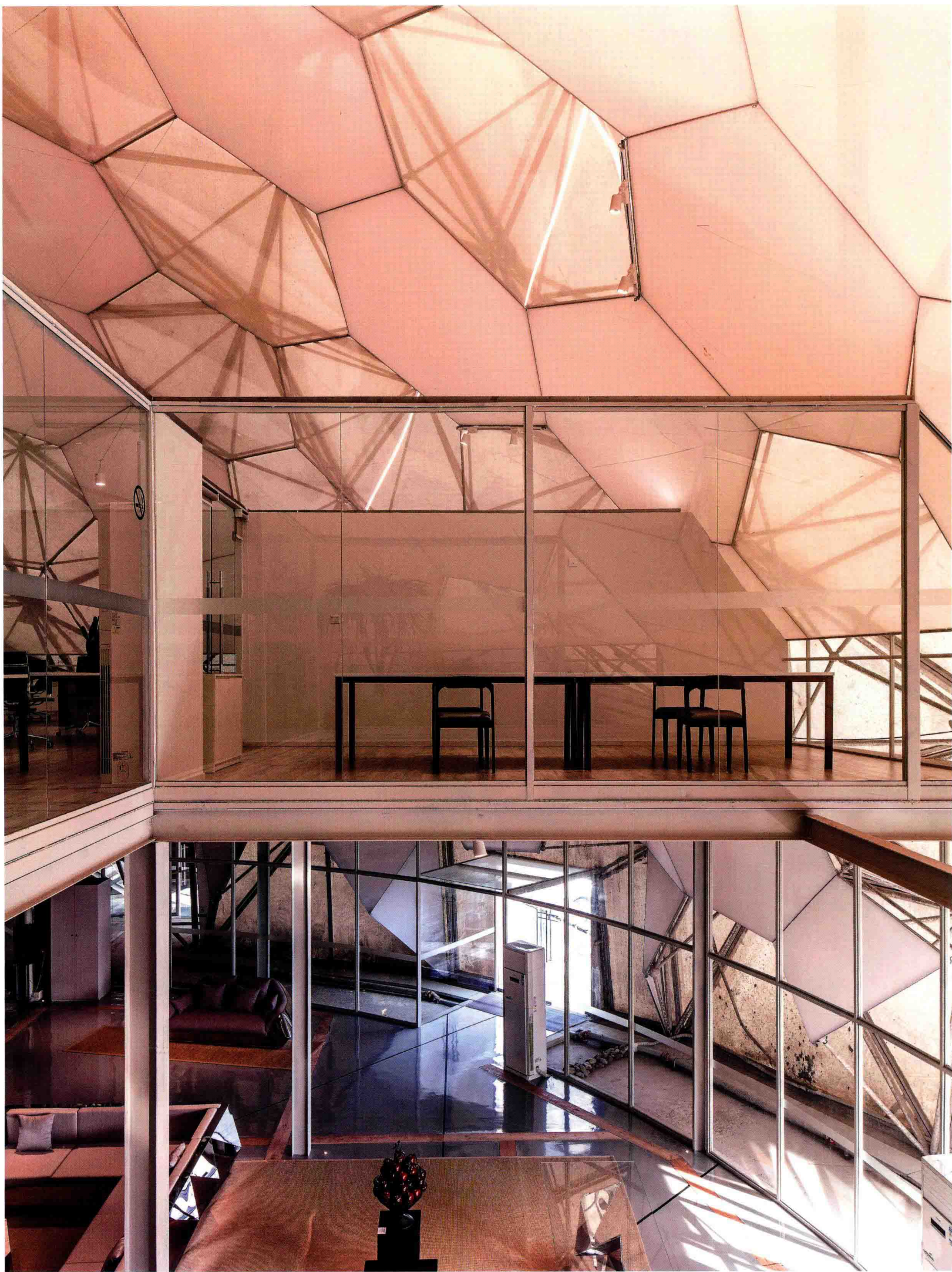


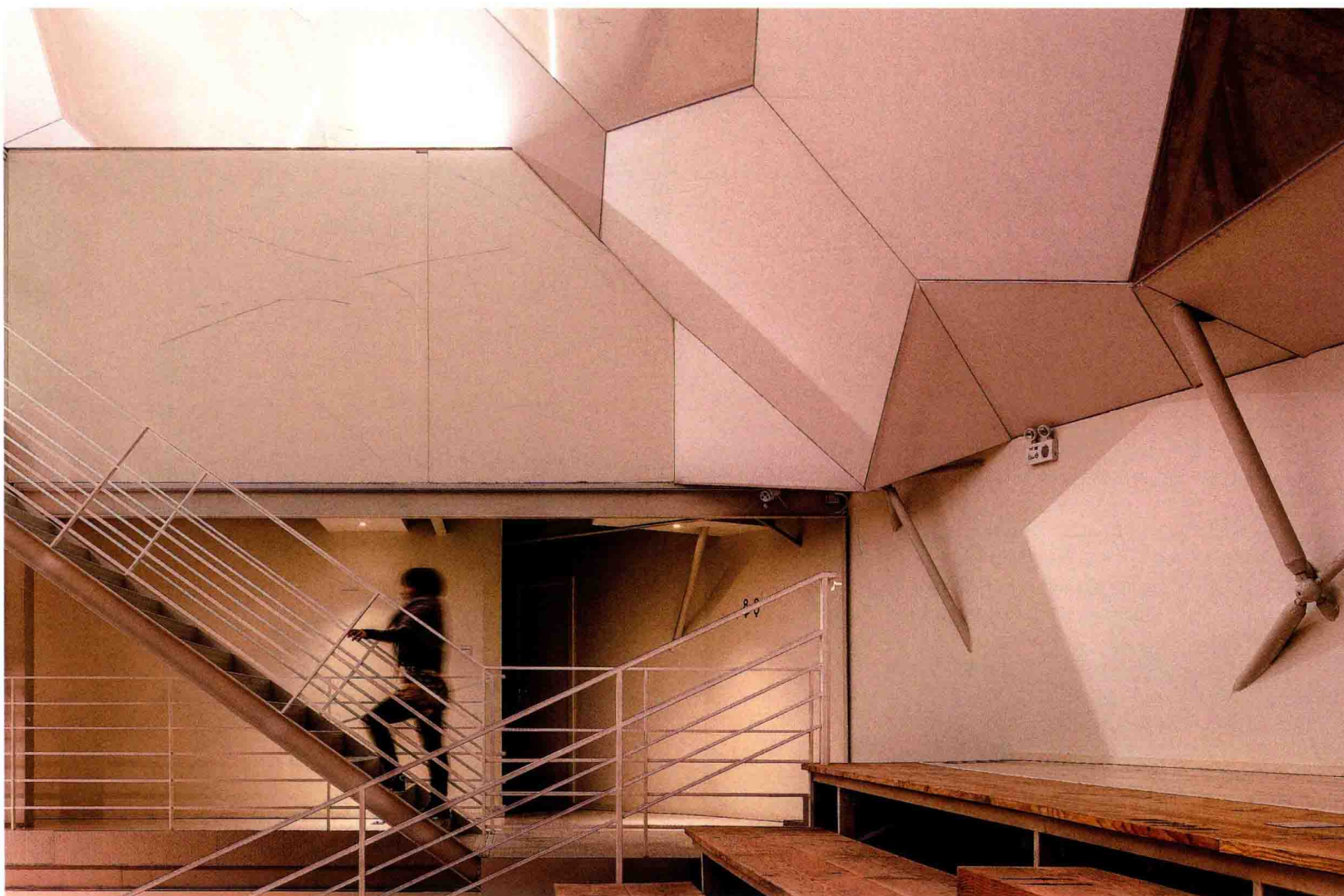




一层总平面图









神州优车集团新总部

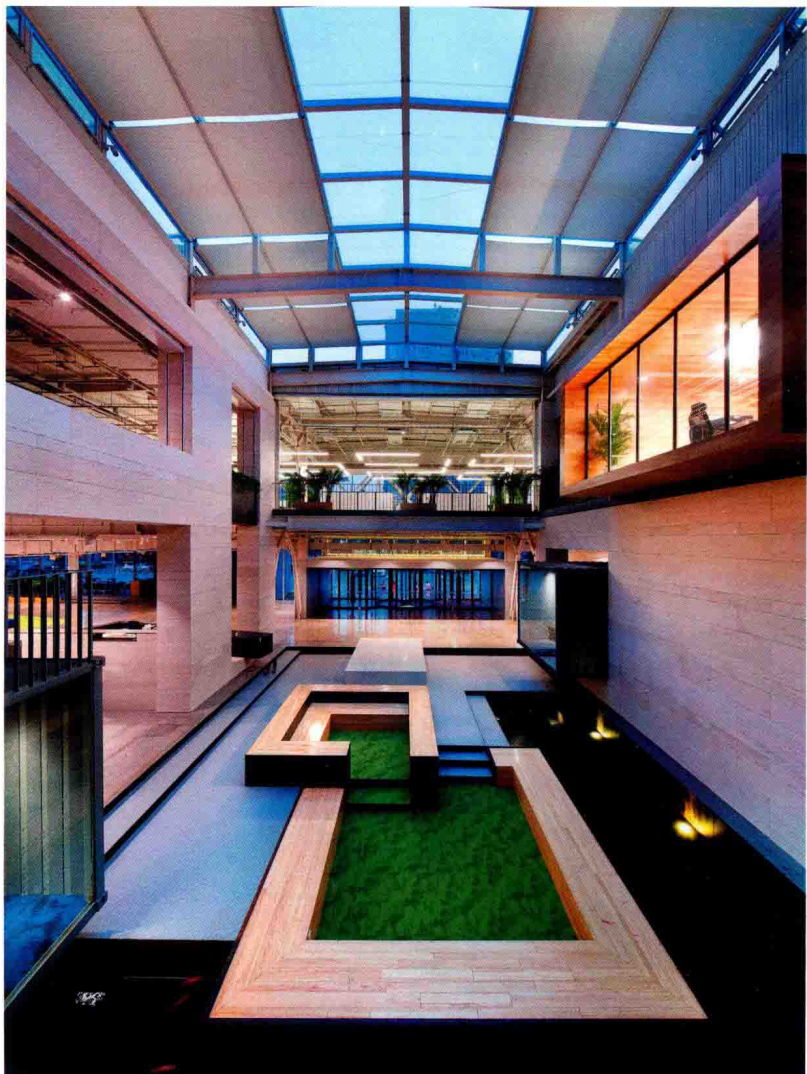
项目名称_神州优车集团新总部/主案设计_罗劲、张晓亮/参与设计_莱依、唐哲、李立立、王文惠、李辉/项目地点_北京市海淀区/项目面积_20000平方米/主要材料_冲孔铝板、木饰面、石材等

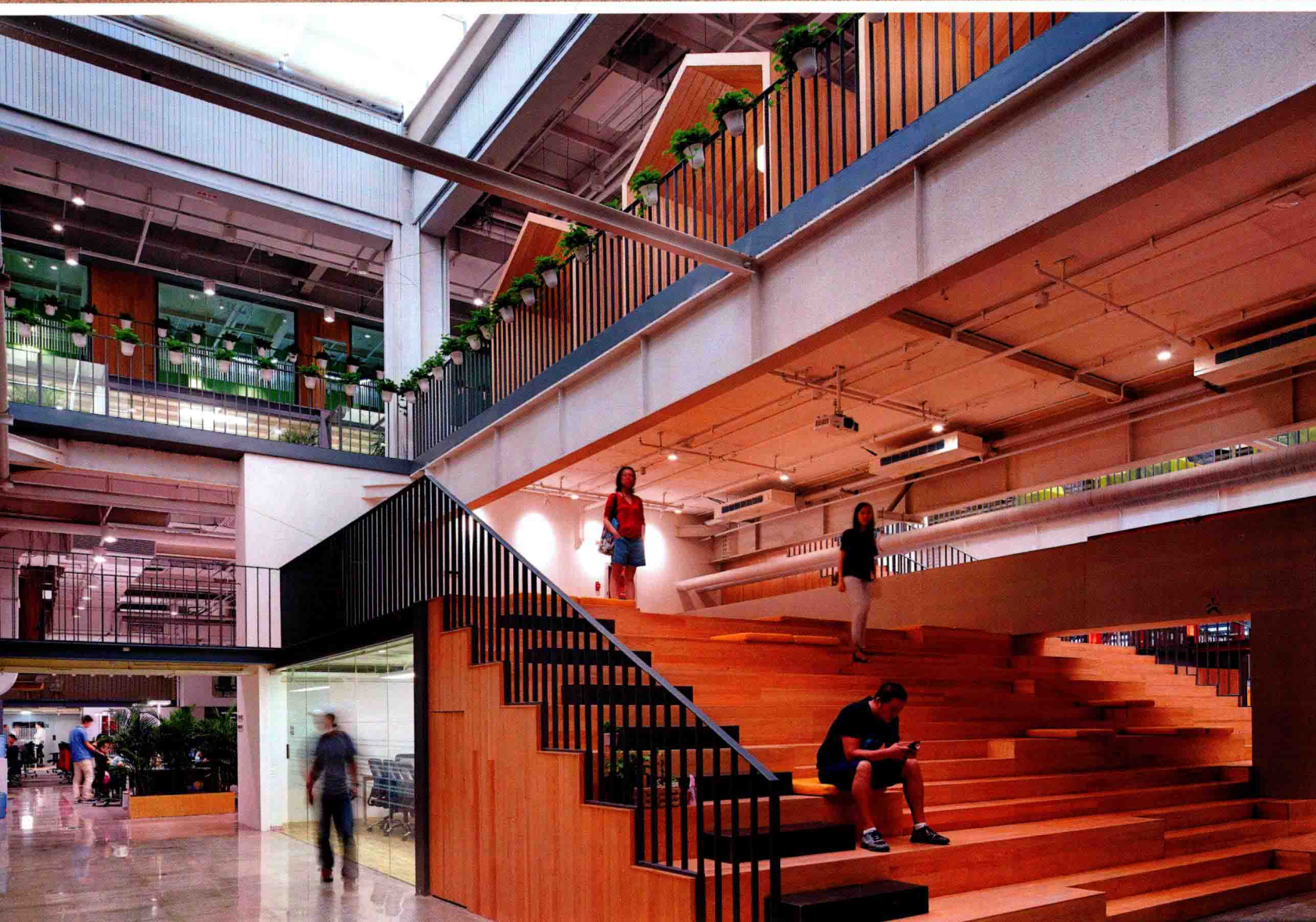
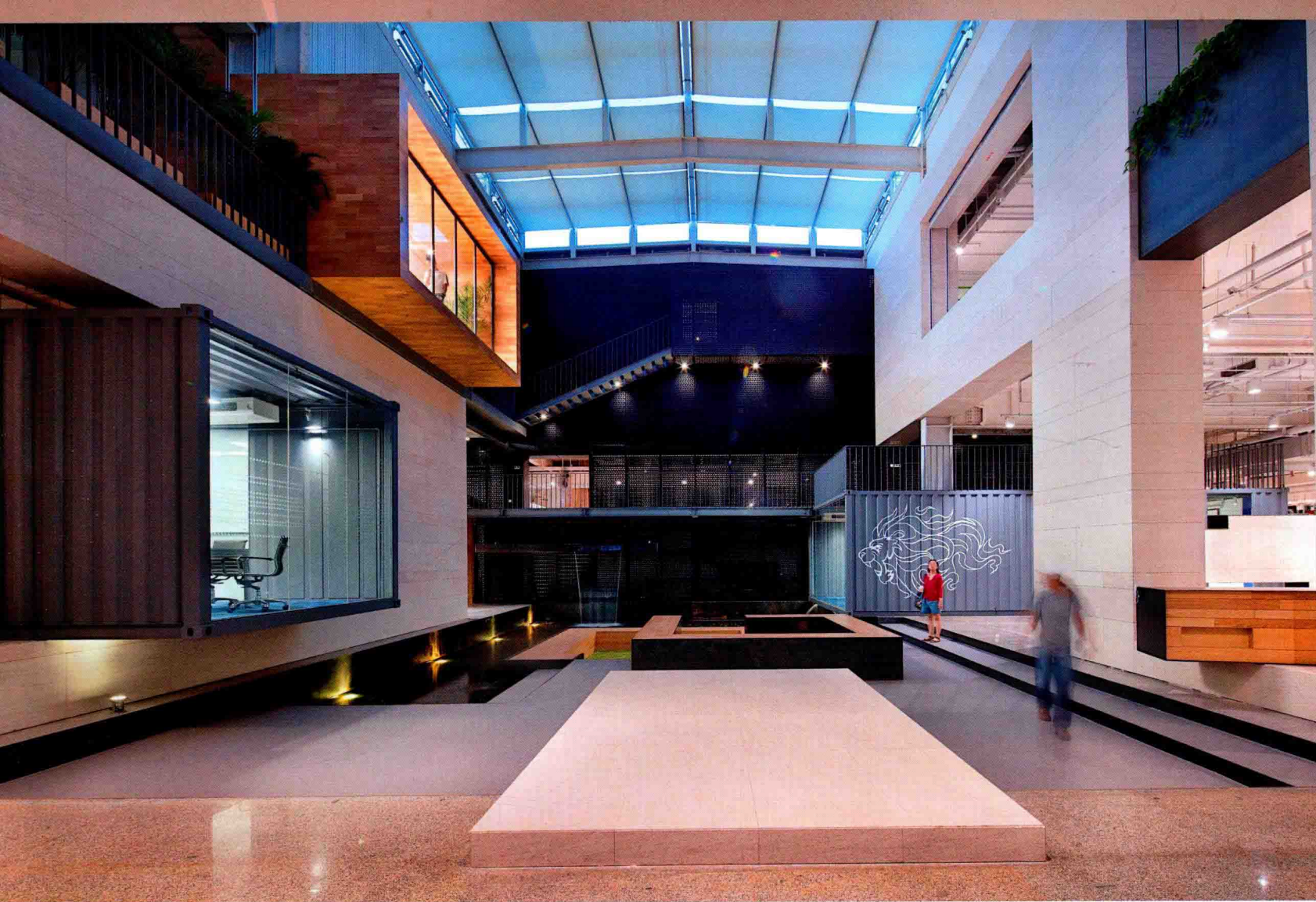
神州优车集团新总部的设计引入了“超级互联”的概念。“超级互联”办公系统的核心就在于：1) 发挥办公空间的开放性和包容性，功能高度复合；2) 营造场景化的办公方式，激活工作热情，提升创造欲望；3) 搭建高度联通的精神和物理层面的办公环境，促进内部沟通，增加相互联系，通过对于“超级互联”精神的探索，整个企业的价值观也能够充分得以体现。

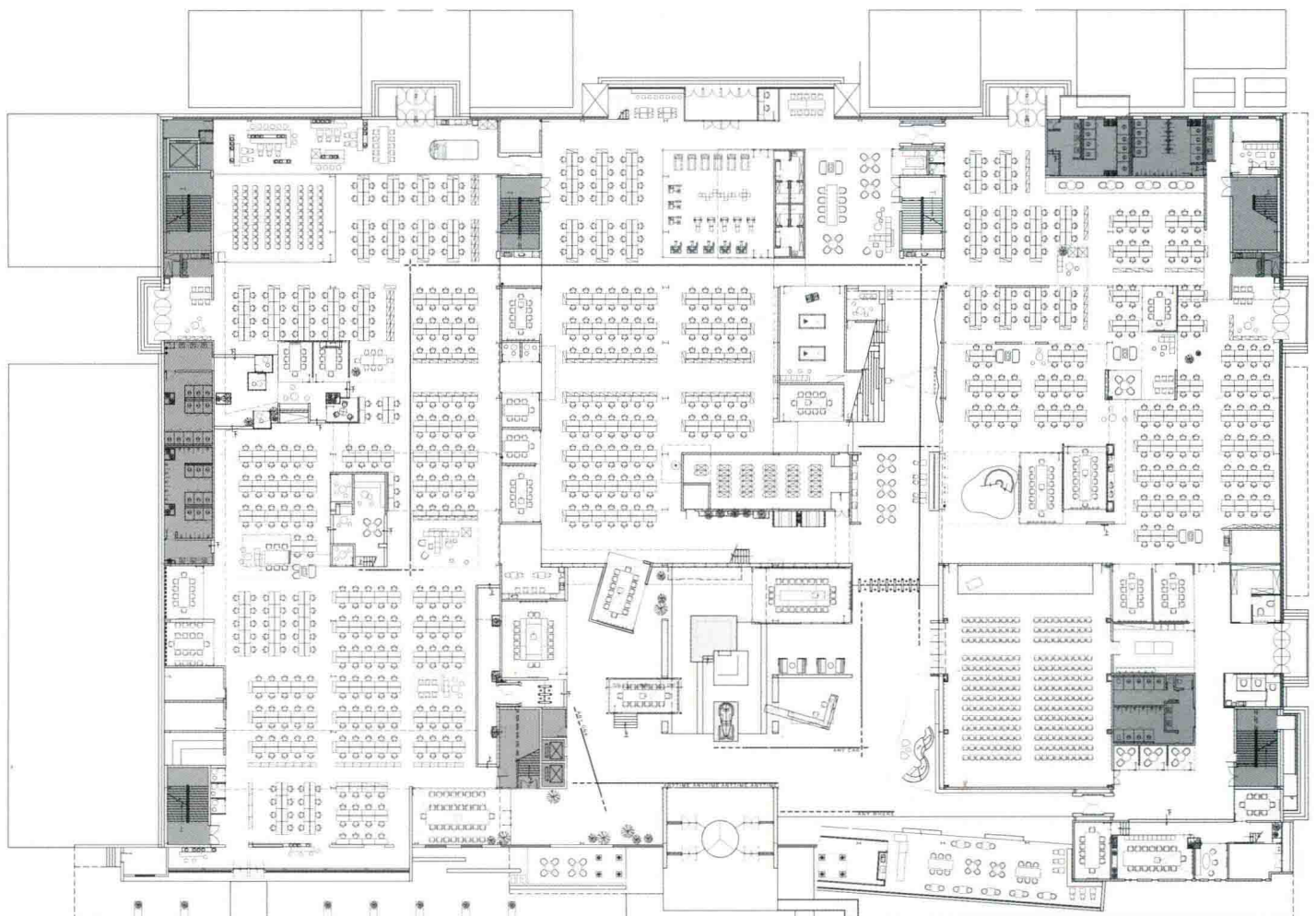
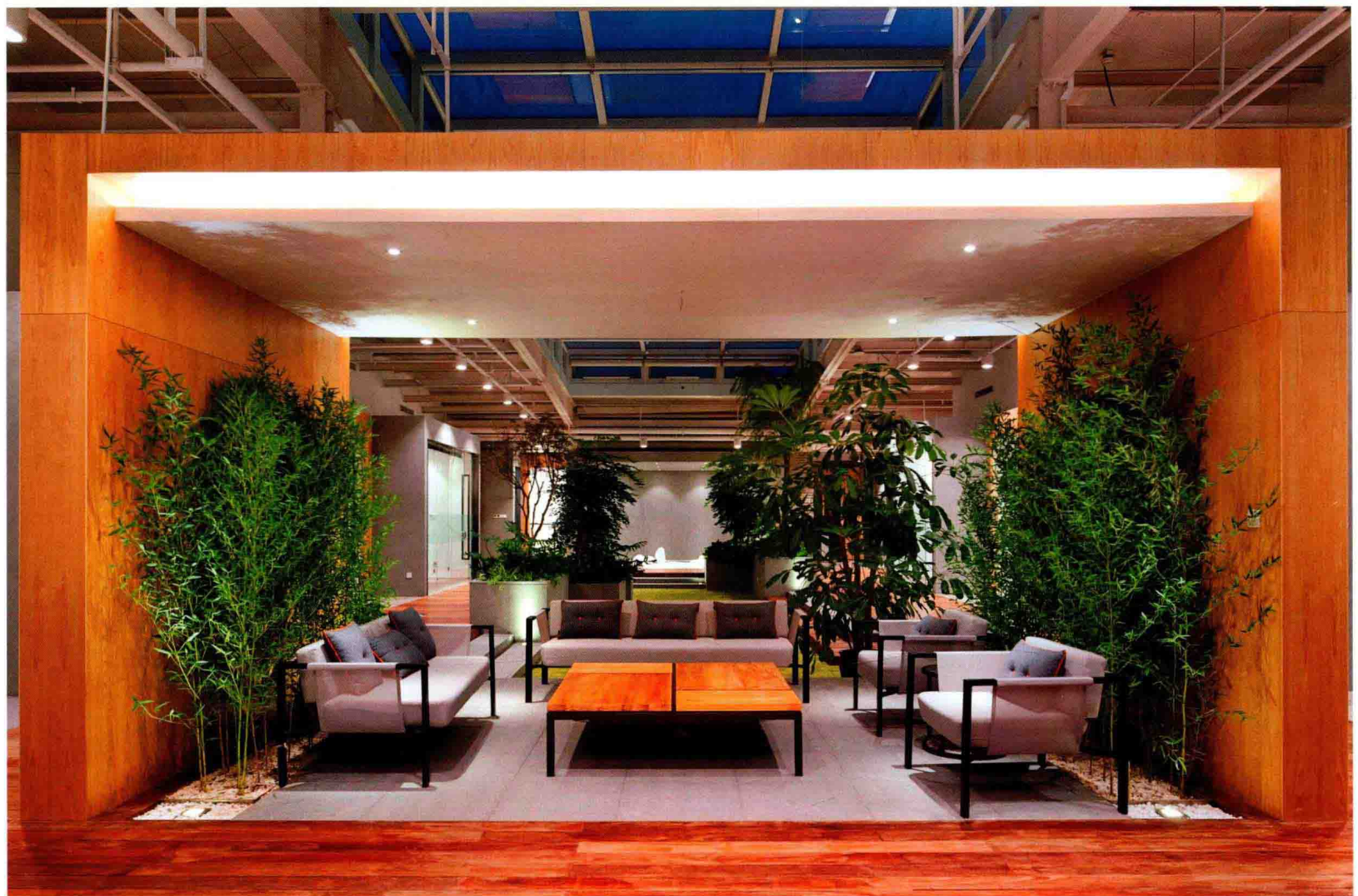
改造后的神州优车集团新总部，建筑面积 20000 平方米，整体结构形式为钢架结构，共 2 层，局部有夹层，共可容纳将近 1700 名神州人同时在此办公。艾迪尔对原有厂房空间进行了自外而内的梳理和改造，建筑外立面保留了原有的钢结构框架，整体覆盖黑色镂空钢板，并穿插了两个盒子体量的建筑空间，一层是咖啡厅，二层是悬挑出来的走廊，通透的玻璃材质让这两个盒子体量的空间就像广告橱窗一样，对外展示着员工忙碌工作的身影。

建筑首层空间被闸机分成两部分：对外的展示接待空间和对内的办公空间。闸机后面是一条主要道路，被称为“主街”，整个办公区的空间回路就是由这条主街和不同的分支路线所构成，它们串起了不同大小、功能、风格的空间，而这些空间共同形成了一个巨大的超级互联办公体系，就好像大脑神经系统一样，各种信息每天都会通过这个超级系统传递流转。

最重要的部分是超级互联办公区域，几处楼板的打通，不但引入了自然天光，更带来了错层连通的无限可能。在这里不计其数的连桥、隧道、滑梯、索桥、绳网，串联起公司各个部门，也让穿行其间的过程不再枯燥乏味。位于建筑顶部的高级管理区域，采用了合院式布局，办公室和会议室围绕着一个小小的院落空间布置，院中有怡人的绿植，优雅的茶台，富于禅意的枯山水。天光从屋顶开窗处倾泻而下，整个小院阳光明媚，让外来客人能有一个安静的交流洽谈场所。神州优车集团新总部像是一个微缩的小城市，员工就像城市里的居民，“物联网”时代的大环境下，各行各业都在日新月异的发展和变化，而“超级互联”，则是这场革命过程中的必然趋势，以此为前提打造的神州优车集团新总部，力求提供全方位的服务来帮助大家建立“超级互联”的办公系统，希望通过对于“超级互联”的精神探索，来体现整个企业的价值观。







一层平面图



