



上海市浦东新区 建筑节能示范项目汇编

上海市浦东新区建设工程安全质量监督站
上海市浦东新区建筑节能办公室 编
中国建筑科学研究院上海分院



同济大学出版社
TONGJI UNIVERSITY PRESS

上海市浦东新区建筑节能示范 项目汇编

上海市浦东新区建设工程安全质量监督站
上海市浦东新区建筑节能办公室 编
中国建筑科学研究院上海分院

内 容 提 要

本书集中介绍了上海市浦东新区 2008 年至 2014 年间国家级、市级、区级建筑节能示范项目和绿色建筑标识项目。全书内容详实、分析有据、图文并茂,反映了浦东新区建筑节能领域的优秀成果。本书可作为建筑节能宣传培训教材,又可供建筑节能工程研究、设计、建设、监理、施工等单位的项目管理及工程技术人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

上海市浦东新区建筑节能示范项目汇编 / 上海市浦东新区建设工程安全质量监督站, 上海市浦东新区建筑节能办公室, 中国建筑科学研究院上海分院编. -- 上海: 同济大学出版社, 2015.12

ISBN 978-7-5608-6116-6

I. ①上… II. ①上… ②上… ③中… III. ①节能—建筑设计—浦东新区 IV. ① TU201.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 300097 号

上海市浦东新区建筑节能示范项目汇编

上海市浦东新区建设工程安全质量监督站
上海市浦东新区建筑节能办公室 编
中国建筑科学研究院上海分院

责任编辑 张平官

责任校对 徐春莲

装帧设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址: 上海市四平路1239号 邮编: 200092 电话: 021-65985622)

印 刷 常熟大宏印刷有限公司

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 7 彩插1

字 数 200 000

版 次 2015年12月第1版 2015年12月第1次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-6116-6

定 价 22.00元

本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换
版权所有 侵权必究

编委会

主 编 潘 平

副 主 编 余晓红 汤 民 夏叔远

参编人员 何 天 乐 园 樊 瑛 杨青照 顾珊华 徐 超

祝可嘉 徐 欣 朱应仕 孙金金 汤曼琳

序

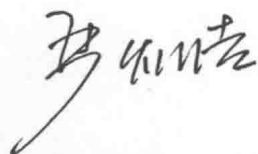
建筑节能已成为国家节能战略的重要组成部分。推进建筑节能，对于提高城市人居质量，改善城市生态环境起到十分重要的作用，是建设资源节约、环境友好社会的必然要求。

上海市浦东新区是国家综合配套改革试点区域，近年来，围绕生态城区建设的总体目标，以建筑节能和绿色建筑为突破口，创新管理体制，完善政策激励，先行先试，在全市区（县）率先组织开展了区级建筑节能示范工程的创建工作。通过示范引导，以点带面，浦东新区建筑节能得到全面发展，并取得显著成绩。

为进一步加强建筑节能示范技术的宣传力度，扩大示范工程的影响，探索更多建筑节能适用新技术在面上推广应用，浦东新区建设工程安全质量监督站、浦东新区建筑节能办公室与中国建筑科学研究院上海分院合作，对浦东新区近年来建筑节能示范项目和绿色建筑标识项目进行阶段性总结，对其中的典型示范案例从技术、资金和项目运营效果出发，进行调查、诊断、分析和研究，汇编成书。

《上海市浦东新区建筑节能示范项目汇编》是一部融浦东新区范围内 2008 年到 2014 年间国家级、市级、区级建筑节能示范项目和绿色建筑标识项目于一体的建筑节能领域的专业汇编图书。该书内容详实，分析有据，图文并茂，可作为本地区建筑节能宣传培训教材，也可作为建筑节能工程研究、设计、建设、监理、施工等单位项目管理及技术人员的参考资料。

希望该书的编印出版，能为促进浦东新区建筑节能持续、健康发展，为建设资源节约、环境友好社会发挥应有的作用。



2015 年 10 月

前言

为进一步加强建筑节能示范技术的宣传力度，扩大示范工程的影响，由浦东新区建设工程安全质量监督站、浦东新区建筑节能办公室与中国建筑科学研究院上海分院合作，对 2008—2014 年期间浦东新区建筑节能示范项目和绿色建筑标识项目进行阶段性总结，编写了本汇编。

本汇编共分三章。第一章浦东新区建筑节能示范项目基本情况介绍。第二章浦东新区建筑节能示范项目简介。第三章浦东新区建筑节能示范项目案例分析，该章重点选取了上海中油阳光大酒店既有建筑改造示范项目，国家信息安全基地 C-2 地块综合楼太阳能光伏示范项目，亲和源老年公寓太阳能热水示范项目，宜家家居上海北蔡商场地源热泵示范项目，地杰国际城 B 街坊商品住宅（二期）装配式建筑示范项目，阿斯利康新园区（一期）办公楼绿色建筑标识项目，从项目的技术应用、资金和运营效果出发，进行了调查、分析和研究。

本汇编最后还对浦东新区建筑节能示范项目进行了总结讨论，并提出了进一步推进浦东新区建筑节能示范工作的展望。

在本汇编的编写中得到了市城乡建设管理委员会科学技术委员会陆善后，市住房和城乡建设管理委员会俞伟，市建筑建材业市场管理总站张德明，同济大学建筑设计研究院车雪娅，同济大学龙惟定，浦东新区住宅发展和保障中心陈耀明等专家的指导和帮助，在此一并表示感谢。

由于编写人员能力有限，时间仓促，掌握的资料也有一定的局限性，因此有疏漏和不当之处在所难免，敬请读者批评指正，以便我们今后补充和完善。

《上海市浦东新区建筑节能示范项目汇编》编写组

2015 年 10 月



张江中区B-3-6地块研发楼



张江集电港B区3-8研发总部





上海万科五玠坊（商业部分）



上海电气（集团）总公司临港重型装备制造基地综合楼



国信安基地5-2-1地块创意中心二期



衡山度假村



张江集电港总部办公中心绿色建筑改造

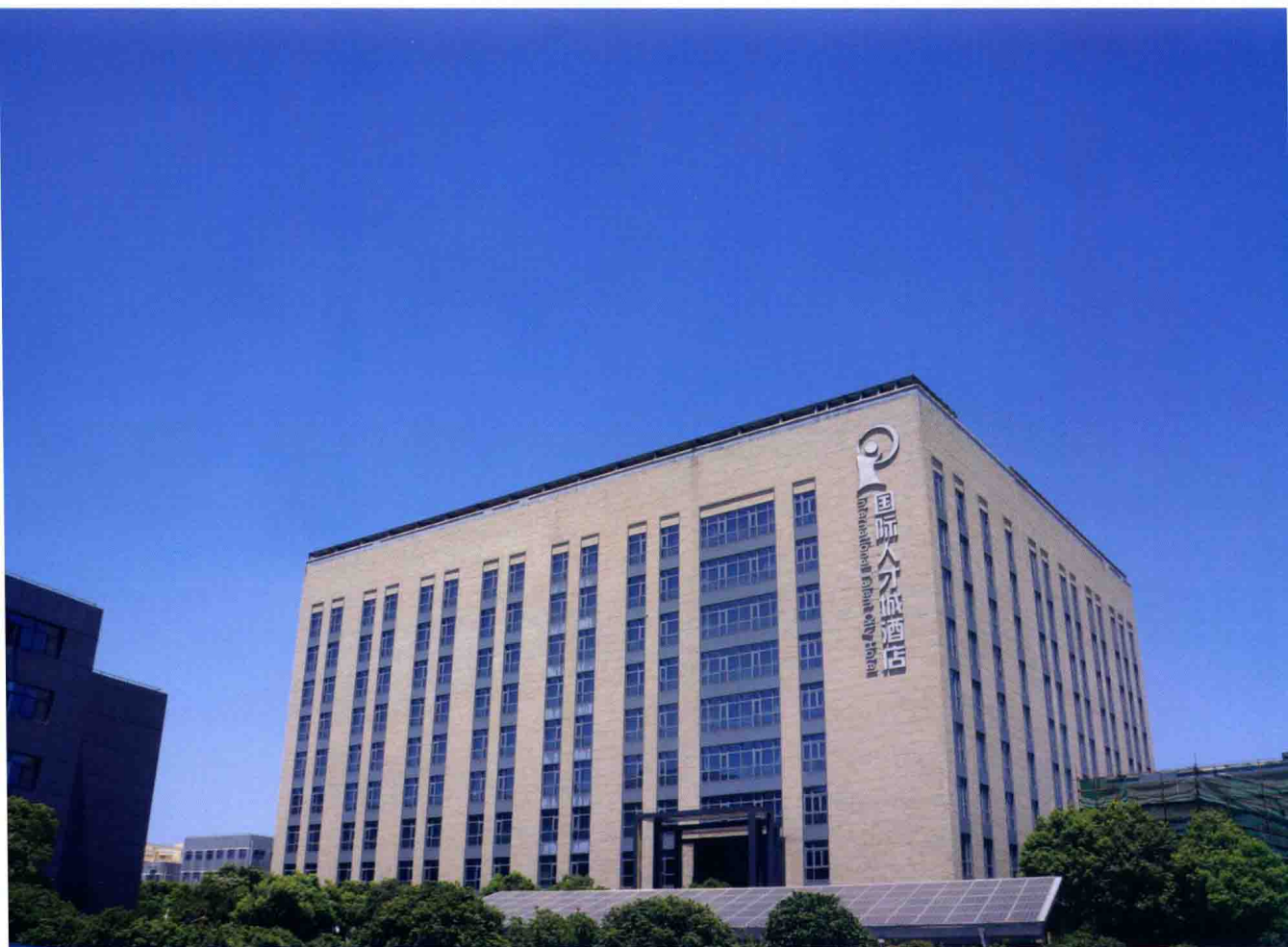




耀华地区19-1地块公共租赁住房项目



宜家家居上海北蔡商场



国信安（国家信息安全）基地C-2地块综合



上海张江集电港建设研发及产业配套用房项目



张江高科技园区中区C-7-6商办楼



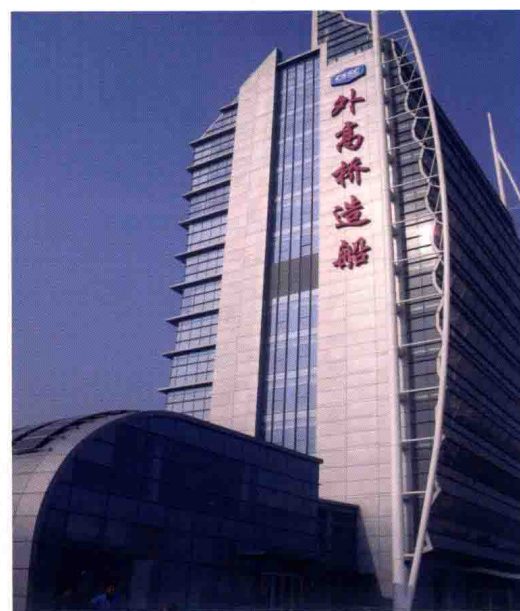
东方城市大厦



上海电机学院临港校区（一期工程）



上海中心



海洋工程科技办公楼



曹路大型居住社区星晓家园



创新家苑



港城大厦



花木四季雅苑小高层内外装修工程



民乐大型居住社区A03-08 地块



金杨二街坊既有建筑节能改造项目



花木街道由由新村严桥路150弄节能平改坡工程



张江集电港B区4-8地块项目



万科地杰国际城B街坊



民乐大型居住社区 A02-04地块



阿斯利康新园区（一期）办公楼



张江现代医疗器械园2号地块产业配套工程



世博轴及地下综合体



世博演艺中心



世博中心



世博中国馆



世博主题馆